

REFERENCIAS

BIBLIOGRAFIA

(sólo se lista la citada en el texto)

AEDIUM. *Catalogo AEDIUM 1967.*

ANAPE (Asociación Nacional de Poliestireno Expandido). *Manual de Aligeramiento de Estructuras.*

Arrieta, L. y Barandiarán, M. *Diputación y modernización: Gipuzkoa 1940-75.* Diputación Foral de Gipuzkoa, 2003.

Artola, M. (ED.) *Historia de Donostia-San Sebastián.* Ed Nerea / Donostiako Udala, 2000.

Auñamendi. *Enciclopedia general ilustrada del País Vasco.* Donostia: Auñamendi- Estornés Lasa Hnos. Cuerpo A. Diccionario. Vol. XVII "Gu-Hablista", 1984. Voc. 'Guipuzcoa'.

Ayuntamiento de Hernani. *Informe Urbanístico de Hernani. Resumen,* 1981.

Calleja, J. "Cincuenta años de la revista *Últimos Avances en Materiales de Construcción*", publicado en *Materiales de Construcción.* Vol. 51, Nº 263-264, IETCC, 2001.

Cámara Oficial de Comercio y Navegación de Guipúzcoa. *Censo Oficial de la Cámara Oficial de Comercio y Navegación de Guipúzcoa. Sección de Comercio. Grupo II. Mediadores.* Archivo General de Gipuzkoa.

Cámara Oficial de Industria de Guipúzcoa. *Censo Oficial de la Cámara Oficial de Industria de Guipúzcoa.* Archivo General de Gipuzkoa.

Casado Galván, I. *Apuntes para un estudio estético de las viviendas de iniciativa estatal franquista en las mineras leonesas del carbón,* en *Contribuciones a las Ciencias Sociales,* diciembre 2009. www.eumed.net/rev/cccss/06/icg25.htm

Cassinello, F. *Construcción, hormigonería.* Instituto Juan de Herrera, 1996. Ed. Rueda.

Cayetano Rosado, M. "Emigración extremeña durante el desarrollismo español" en *Revista de Estudios Extremeños.* Año 2007-Tomo LXIII nº III Sept-Dic. Centro de estudios extremeños. Diputación de Badajoz.

Cementos Rezola. *Cementos Rezola: 150 años de historia.* Cementos Rezola-Italcementi Group, 1999.

COAVN. *Acta de la Junta Directiva de la Delegación en Gipuzkoa del COAVN celebrada en Donostia el 15 de febrero de 1972.*

Comisión Provincial del Plan de Ordenación Urbanística de Guipúzcoa. *Normas Urbanísticas del Plan de Ordenación y Ordenanzas Generales de Edificación para la Provincia de Guipúzcoa.*

Comisión Provincial de Urbanismo de Guipúzcoa. *Cartilla Urbanística.* 1957.

Cuchí, A. y Sweatman, P. (GTR Grupo de Trabajo sobre Rehabilitación). *Una visión-país para el sector de la edificación en España. Hoja de ruta para un nuevo sector de la vivienda.* Noviembre, 2011.

De Terán, F. *Planeamiento urbano en la España contemporánea (1900/1980)*. Alianza Universidad Textos, 1982.

Diaz i Gómez, César. *Aproximació a l'evolució i al comportament derivat de les tècniques constructives utilitzades en els tipus edificatoris exempts destinats a habitatge económic a Catalunya. (Període 1954–1976)*. Tesis Doctoral. ETSAB. Departament de Construcció Arquitectónica. UPC. 1986.

Dirección General de Arquitectura y Tecnología de la Edificación. *Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura 1960*. Ministerio de la Vivienda. Madrid.

Escribano, J. *Siniestralidad Arquitectónica*. COAVN, 1994.

Gaja i Díaz, F. *Políticas de Vivienda, Suelo y Urbanismo en la España del siglo XX*. Seminario Hábitat y Suelo. Bogotá, 2005.

Generalitat Valenciana, COACV, Instituto Valenciano de la Edificación. *Guía de la Baldosa Cerámica*. Documento reconocido DRB 01/06. 2006.

Gobierno Vasco. Presidencia de Gobierno. *Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco*. BOPV, de 20 de julio de 2006. nº 138.

Gobierno Vasco. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. *Orden de 23 de noviembre de 2011, del consejero de vivienda, obras públicas y transportes, de modificación de la orden sobre medidas financieras para rehabilitación de vivienda*. BOPV, de 29 de noviembre de 2011. nº 226.

Gobierno Vasco. Dpto. de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente. Delegación Territorial de Gipuzkoa. Listado de *Viviendas Sociales transferidas a la CAV en virtud de los Reales Decretos de Transferencias 3006/1981 y 325/1987, de 6 de febrero* y listado de *Viviendas Sociales no contempladas en los Reales Decretos de transferencias 3006/1981 y 325/1987, de 6 de febrero*.

Gómez Mendoza, A. *De mitos y milagros. El Instituto Nacional de Autarquía (1941-63)*. Monografías de historia industrial: 3. Edicions Universitat de Barcelona, 2000.

Gran Enciclopedia Larousse. *Tomo 4: Duc-Fra*. 3ª edición. Reimpresión. Ed. Planeta S.A., 1973.

Herrera, E., Martínez, R., Herrera, E. y García, J.F. *Un problema constructivo no resuelto en fachadas de fábrica vista de ladrillo*. Comunicación P207 de las Actas del Congreso PATORREB 2012, Santiago de Compostela. Ed. Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia.

I.E.S. Bachiller Sabuco. Departamento de Geografía e Historia. Albacete. *Tema 15: España durante el Franquismo*. Web: <http://bachiller.sabuco.com/historia/Franquismo2007.pdf>

Institut d'Estudis de la Seguretat. Autores varios. Informe *Prospección sobre la presencia de amianto o de materiales que lo contengan en edificios*. Fundación para la Prevención de Riesgos Laborales. Barcelona, 2001.

Instituto Eduardo Torroja (IET). Revista *Informes de la Construcción*. Todos los números desde el nº 139 de abril de 1962 hasta el 263 de agosto de 1974. Total de números analizados: 125. Colección particular del arquitecto Francisco Bernabé.

ISOVER. *Manual de aislamiento en la industria*.

ITEC, autores varios. *Recomendaciones para la terapia de forjados unidireccionales de viguetas autoportantes de hormigón*. ITEC, 1992.

Jefatura del Estado. *Ley 194/1963, de 28 de diciembre, por la que se aprueba el Plan de Desarrollo Económico y Social para el periodo 1964-67.* BOE, de 31 de diciembre de 1963. nº 313.

Jefatura del Estado. *Ley 19/1975, de 2 de mayo, de reforma de la Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana.* BOE, de 5 de mayo de 1975. nº 107.

Jefatura del Estado. *Decreto-Ley de Reorganización de la Administración Central del Estado, de 25 de febrero de 1957.* Gazeta.

Jefatura del Estado. *Ley de 12 de mayo de 1956 sobre régimen del suelo y ordenación urbana.* Gazeta, de 14 de mayo de 1956.

Larrinaga, C. y Ubiria, J.M^a. *Algunas reflexiones sobre el futuro de la trama urbana de San Sebastián según el Avance del Plan General de Ordenación Urbana. Una perspectiva histórica.* Lurralde, nº 15; San Sebastián 1992.

Lasso de la Vega, M. *La Obra Sindical del Hogar y su actuación en Un siglo de vivienda social (1903-2003).* Exposición comisariada por Sambricio, C. del M^o de Fomento, Ayto. de Madrid y el Consejo Económico y Social. Ed. Nerea, 2003.

Lasso de la Vega, M y Hurtado Torán, E. *El Instituto Nacional de la Vivienda en Un siglo de vivienda social (1903-2003).* Exposición comisariada por Sambricio, C. del M^o de Fomento, Ayto. de Madrid y el Consejo Económico y Social. Ed. Nerea, 2003.

Lizundia, I. *La construcción de la arquitectura residencial en Zarautz (1960-1975).* Trabajo de Investigación. ETSASS. EHU-UPV. Donostia, 2009.

López Alarcón, M. *El arrendamiento de las viviendas de renta limitada y las subvencionadas,* 1958. Digitum, Depósito Digital Institucional de la Universidad de Murcia.

Marticorena, J.R. Escrito complementario tras la entrevista realizada el 3 de marzo en Donostia.

Ministerio de Instrucción Pública y Bellas Artes. *Decreto de 16 de julio de 1935, de Regulación de las atribuciones de la carrera de Aparejador.* Gaceta de Madrid nº 199 de 18 de julio de 1935.

Ministerio de la Gobernación. *Orden de 29 de febrero de 1944 por las que se establecen las condiciones higiénicas mínimas de las viviendas.* BOE, de 1 de marzo de 1944. nº 61.

Ministerio de la Vivienda. *Decreto 462/1971, de 11 de marzo, por el que se dictan normas sobre la redacción de proyectos y la dirección de obras de edificación.* BOE, 24 de marzo de 1971. nº 71.

Ministerio de la Vivienda. *Orden Ministerial de 29 de mayo de 1969 "Ordenanzas provisionales de Viviendas de Protección Oficial".* BOE, de 23 de mayo de 1969. nº 123.

Ministerio de la Vivienda. *Conferencias, discursos y estudios monográficos, nº 32.* Servicio Central de Publicaciones.

Ministerio de la Vivienda. *Seminarios del INV. 1. Viviendas.* Ediciones del INV, Madrid, 1965.

Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. *Real Decreto 3148/78, de 10 de Noviembre, del M.O.P.U que desarrolla el Real Decreto-Ley 31/1978 sobre Política de viviendas de Protección Oficial.* BOE, de 16 de enero de 1979. nº 14.

- Ministerio de Trabajo.** *Orden de 12 de julio de 1955 por la que se aprueba el texto de las Ordenanzas técnicas y normas constructivas para "viviendas de renta limitada".* BOE, de 6 de agosto de 1955. nº 197.
- Murua, I.** Artículo: "Zarauzko garapena azken 50 urteetan". *Zarautz.* Autores varios. Editado por C. G. Otzarreta, 1998.
- Navas, E.** *Irún en el siglo XX (1960-1975).* Colección "Gure Uriak", nº 5.
- Orduna, P.M.** *La gran tejería mecánica de Mendillorri: trabajo práctico de arqueología industrial.* Trabajos de arqueología de Navarra 16, 2002-2003.
- Oteiza, I., Azorín V. y Salas, J.** Artículo *Informes de la Construcción: pasado, presente y futuro* publicado en *Informes de la Construcción.* Vol. 60, nº 510. IETCC, abril-junio 2008.
- Palomar, P.** *La historia más que centenaria de un importante sector: la industria del cemento.* VCAeditors, 2003.
- Parlamento Europeo.** *Directiva 2010/31/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo* de 19 de mayo de 2010, relativa a al Eficiencia Energética de los Edificios (refundición). DOCE, de 18 de junio de 2010.
- Parra, L y Aramendia, I.** *Arrasate, un pueblo forjado por los trabajadores.* Arrasateko Udala y Gipuzkoako Foru Aldundia, 2004.
- Pellicer, D.** *Criterios de intervención en estructuras de hormigón.* Apuntes del curso sobre Inspecciones Técnicas de Edificios organizado por el COAVN de Gipuzkoa el 15 de abril de 2011 en Donostia.
- Peris, J.** *La calidad en los aditivos de hormigón.* Notiweb. Informes temáticos. Fuente: Sika.
- Picavea, P.** Capítulo *Rentería 1951-1975. Desarrollismo industrial y urbano* del libro *Historia de Rentería*, dirigido por Jiménez de Aberasturi, J.C. Ayuntamiento de Rentería, 1996.
- Presidencia del Consejo de Ministros.** *Real Decreto Ley nº 2653 de 27 de diciembre de 1929.* Gaceta de Madrid nº 362 de 28 de diciembre de 1929.
- Puertas, F., Alonso, M^a y Vázquez, T.** *La revista "Materiales de Construcción". Historia, situación actual y perspectivas,* publicado en *Informes de la Construcción,* Vol. 60, Nº 510, IETCC. Abril-junio 2008.
- R. Temes, R.** *La introducción del hormigón armado y su uso como sistema estructural de la vivienda en España. El caso concreto de la ciudad de Valencia.* Actas del VI Congreso Nacional de Historia de la Construcción, Valencia 24-29 de octubre de 2009. Instituto Juan de Herrera, 2009.
- Ramírez de Okariz, I.** *Arrasate Gure Herria.* Arrasateko Udala, 1993.
- Real Academia Española.** *Diccionario de la Lengua Española.* Vigésima segunda edición.
- Regueiro, M.** *El amianto: mineralogía del riesgo.* Demolición y reciclaje, nº 43, nov. 2008.
- Rincón J.M. y Romero M.** *Materiales cerámicos en sistemas constructivos de la edificación.* Actas de las II Jornadas de Investigación en la Construcción. IETCC, 2008.
- Roch, F.** *Las primeras inmobiliarias y la banca privada en Un siglo de vivienda social (1903-2003).* Exposición comisariada por Sambricio, C. del M^o de Fomento, Ayto. de Madrid y el Consejo Económico y Social. Ed. Nerea, 2003.

Sagarna, M. *Estudio de la evolución de la arquitectura de Gipuzkoa ligada al desarrollo del hormigón armado.* Tesis Doctoral. Departamento de Arquitectura. EHU-UPV. Donostia, 2009.

Sambricio, C. *El Plan de Urgencia Social en Un siglo de vivienda social (1903-2003).* Exposición comisariada por Sambricio, C. del Mº de Fomento, Ayto. de Madrid y el Consejo Económico y Social. Ed. Nerea, 2003.

TALDE (Estudios socioeconómicos y de la Administración local). *Estudio socio-económico de las normas subsidiarias de Planeamiento del municipio de Rentería,* 1981.

Urquidi, P. *San Sebastián: un ejemplo de la relación existente entre la producción científica y la realidad territorial y social.* Lurralde, nº 7; San Sebastián 1984.

Vicente, J. Tesina *La evolución de los forjados de edificación hacia unas técnicas más competitivas económicamente.* UPC, 2009.

RELACION DE ENTREVISTAS REALIZADAS

Cada entrevista cuenta con una grabación sonora.

ARQUITECTOS

- Aguirre Orobiourrutia, Juan M^a** (1922. Donostia) Año de colegiación: 1961
 Fecha de la 1^a entrevista: 28 / 02 / 2011
 Lugar: Donostia. Estudio del arquitecto.
 Fecha de la 2^a entrevista: 02 / 03 / 2011
 Lugar: Donostia. Estudio del arquitecto.
- Basterretxea Arzadun, Ander** (1929. Bermeo, Bizkaia) Año de colegiación: 1959
 Fecha de la entrevista: 15 / 02 / 2011
 Lugar: Hondarribia. Estudio del arquitecto.
- Bernabé Carranza, Francisco** (1931. Agón, Zaragoza) Año de colegiación: 1958
 Fecha de la entrevista: 26 / 10 / 2010
 Lugar: Donostia. Estudio del arquitecto.
- Encío Cortazar, Juan Manuel** (1928. Donostia) Año de colegiación: 1956
 Fecha de la entrevista: 10 / 11 / 2010
 Lugar: Donostia. Estudio del arquitecto.
- Marticorena Elizondo, José Ramón** (1933. Donostia) Año de colegiación: 1961
 Fecha de la entrevista: 02 / 03 / 2011
 Lugar: Donostia. Escuela de Arquitectura ETSASS.
- Peñalba Ceberio, Xabier** (1936. Donostia) Año de colegiación: 1963
 Fecha de la entrevista: 08 / 10 / 2010
 Lugar: Donostia. Estudio del arquitecto.
- Pla Pérez, José Luis** (1931. Mérida, Badajoz) Año de colegiación: 1959
 Fecha de la entrevista: 08 / 03 / 2011
 Lugar: Hernani. Estudio del arquitecto.
- Roca García, Armando** (1934. Lleida) Año de colegiación: 1964
 Fecha de la entrevista: 19 / 10 / 2010
 Lugar: Tolosa. Estudio del arquitecto.
- Tanco Aldanondo, Jesús M^a** (1941. Donostia) Año de colegiación: 1967
 Fecha de la entrevista: 15 / 11 / 2010
 Lugar: Donostia. Estudio del arquitecto.
- Unzurrunzaga Goikoetxea, Xabier** (1937. Zarautz, Gipuzkoa) Año de colegiación: 1964
 Fecha de la entrevista: 01 / 02 / 2011
 Lugar: Donostia. Estudio del arquitecto.

APAREJADORES

Uribe-Etxeberria, José (1917. Zumaia, Gipuzkoa) Año de colegiación: 1947
Fecha de la 1ª entrevista: 08 / 02 / 2011
Lugar: Donostia.
Fecha de la 2ª entrevista: 15 / 02 / 2011
Lugar: Donostia.

PROMOTORES / CONTRATISTAS

Ayestarán, José Luis (1938. Aia, Gipuzkoa)
Socio-fundador de "Inmobiliaria Orio", empresa afincada en Zarautz y creada en 1965.
Fecha de la entrevista: 03 / 12 / 2010
Lugar: Zarautz. Sede de Inmobiliaria Orio.

FABRICANTES

Tellería, Andrés (1928. Ormaiztegi, Gipuzkoa)
Socio de "Tejas y ladrillos del Oria S.A.", empresa afincada en Andoain y creada a mediados de los años 40.
Fecha de la entrevista: 14 / 12 / 2010
Lugar: Donostia.

Liceaga Ochotorena, Tomás (1941. Urnieta, Gipuzkoa)
1er Gerente de "Hormigones Euskalduna", empresa afincada en Astigarraga y creada en 1967.
Fecha de la entrevista: 03 / 05 / 2011
Lugar: Donostia.

CONTRATISTAS / FABRICANTES

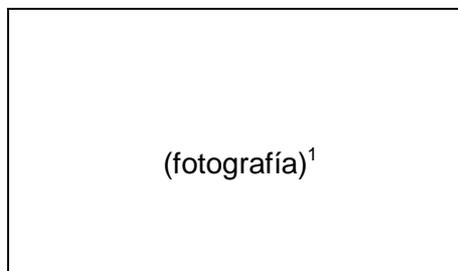
Eizaguirre Lopetegui, Pedro (1927. Zarautz, Gipuzkoa)
Eizaguirre Lopetegui, Alberto (1931. Zarautz, Gipuzkoa)
Socios-fundadores de "Construcciones Eizaguirre", empresa afincada en Zarautz y creada en 1960
Socios-fundadores de "PRENASA" (Prefabricados Navarros S.A.), empresa afincada en Olazagutia y creada en 1972.
Fecha de la entrevista: 02 / 12 / 2011
Lugar: Zarautz.

ADMINISTRACION

Juaristi, Gervasio (1930. Zarautz, Gipuzkoa)
1963-72: Concejal en el Ayuntamiento de Zarautz
1973-76: Alcalde del Ayuntamiento de Zarautz
1973-76: Diputado en la Diputación Provincial de Guipúzcoa
Fecha de la entrevista: 15 / 03 / 2011
Lugar: Zarautz.

CONJUNTOS RESIDENCIALES Y EDIFICIOS ANALIZADOS

Formato de ficha:



**nº localización
en el plano**

Calle, nº ² **Fecha de proyecto** ³
Nº Expediente Archivo Municipal
Calle, nº ⁴

Tipo de edificio
Nº y tipo de plantas ⁵
Nº de viviendas y otros usos
Arq.: Arquitecto/s
Prom.: Promotor/es

(en caso de polígono residencial):

- Nº de bloques de edificios compartiendo tipología en el polígono
- Localización del conjunto de edificios del polígono
- Nº total de viviendas del polígono

¹ Fotografías del autor

² Edificio/s incluido/s en el mismo expediente municipal

³ Listado en orden cronológico

⁴ Otro/s edificio/s contiguo/s formando bloque unitario

⁵ PS: Planta sótano; PSS: Planta semisótano;
E: Entreplanta; PB: Planta baja; A: Ático; PBC: Planta Bajo Cubierta.

DONOSTIA

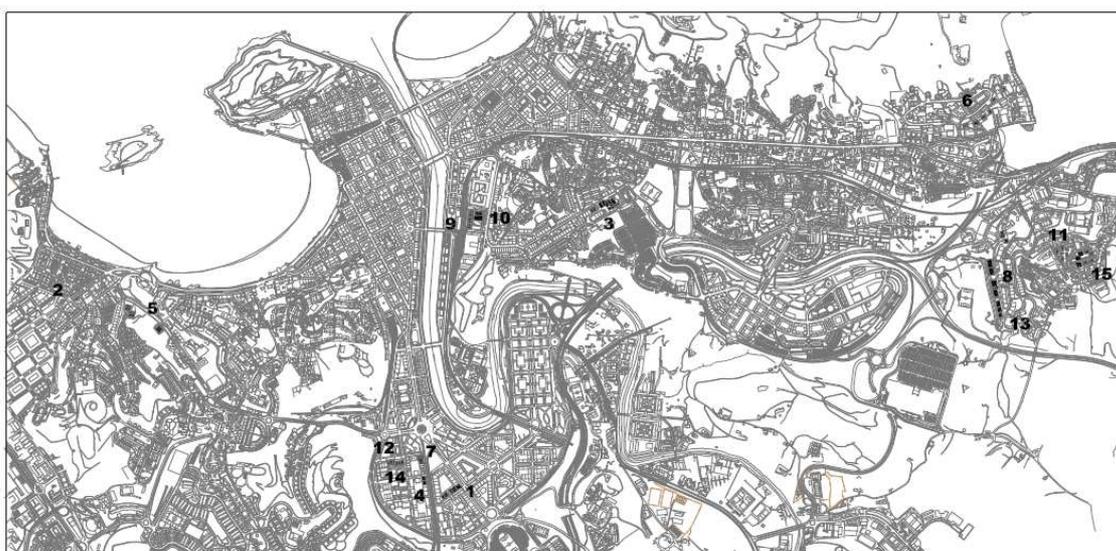
CASOS ANALIZADOS:

Nº de conjuntos residenciales: 15

Nº de edificios: 58

Nº de viviendas: 2.691

Localización de los edificios:



DONOSTIA



1

Madrid hiribidea, 14

Isabel II, 10

1962

2204 / 1

10 edificios contiguos
 PS + PB + 8 + A + PBC
 63 viviendas + locales comerciales
 Arq.: Muñoz Baroja, José M^a
 Prom.: De Aguirre Errauzquin, Bienvenido

Conjunto de 10 bloques:

- Isabel II, 12-14-16-18
- Madrid hiribidea, 4-6-8-10-12

Total conjunto residencial: 400 viviendas

Otros arquitectos intervinientes:

- Llanos, Félix
- Olaso, Antonio
- Casla, Carlos
- Ruiz, J.M^a.
- Martiarena, Ramón



2

Zumalakarregi, 13

1963

2588 / 1

Ondarbide, 1-3

Serrano Angita, 1-3-5

Edificio de manzana completa
 PS + PB + 6 + A
 77 viviendas + locales comerciales
 Arq.: Alustiza, Luis
 Barandiaran, Fernando
 Anasagasti, José M^a
 Prom.: Ondarbide, S.A.



3

Karmengo Andre Maria, 52-54

Ametzagaña, 53-55

1964

1192 / 1

11 edificios contiguos
 PS + PB + 6
 52 viviendas + locales comerciales
 Arq.: Llanos Goiburu, Félix
 Prom.: Tomás Altuna e Hijos, S.A.

Conjunto de 11 bloques:

- Karmengo Andre Maria, 56-58-60-62-64-66-68
- Ametzagaña, 70-72-74

Total conjunto residencial: 244 viviendas

DONOSTIA



Karlos I, 14-16 **1965**
2206 / 1

Edificio exento
PS + PB + 8 + A + PBC
82 viviendas + locales comerciales
Arq.: Martiarena Lascuráin, Ramón
Prom.: Barinaga Osa, Estanislao

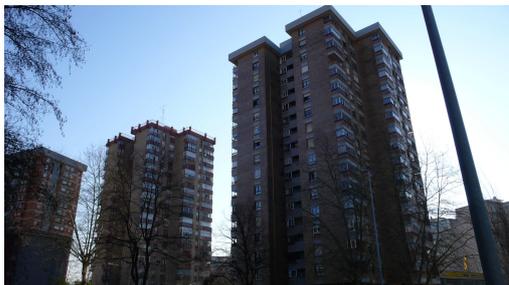
4



Pio Baroja, 2-4
Mikeleteen pasealekua, 1 **1968**
1434 / 1

3 Edificios exentos
PS + PB + 6/7
135 viviendas
Arq.: Peñalba Ceberio, Javier
Sobrini Marín, Carlos
Prom.: Inmobiliaria Ollargain

5



Julio Urkijo, 12 **1968**
1461 / 3

Edificio exento
PS + PB + 16
80 viviendas
Arq.: Astiazarán Galarza, Luis
Prom.: Izaguirre Lopetegui, Santiago

6

Conjunto de 6 bloques:
- Julio Urkijo, 4-8-14-28
- Juan Carlos Guerra, 20
Total conjunto residencial: 480 viviendas
Arquitecto del resto de bloques:
Tanco Aldanondo, Jesús M^a



Karlos I, 2 **1968**
2212 / 2

Edificio exento
PS + PB + 8 + A + PBC
56 viviendas + locales comerciales
Arq.: Casanova Fernández, Ignacio (Pr.)
Olaran Añibarro, Ricardo (Dir.)
Prom.: Cooperativa de Viviendas
Ingenieros de San Sebastián

7

DONOSTIA



8

Larratxo, 11-13-14-16-20-22
Bertsolari Txirrita, 27 **1969**
 1675 / 1

6 Edificios exentos
 PS + PB + E + 15
 351 viviendas + locales comerciales
 Arq.: Oteiza, Mariano
 Saralegui, Juan Cruz
 Prom.: Cooperativa "Herrera"



9

Mandasko Dukearen Pasealekua,
38-40-42-44-46 **1969**
 1474 / 2

Edificio exento
 PS + PB + 5
 110 viviendas + locales comerciales
 Arq.: Llanos Goiburu, Félix
 Prom.: Inmobiliaria Azohl, S.A.



10

Mandasko Dukearen Pasealekua,
30-32 **1969**
 1350 / 1 - 1351 / 1 - 1352 / 1

Edificio exento
 2PS + PB + E + 18
 114 viviendas + locales comerciales
 Arq.: Oteiza, Mariano
 Saralegui, Juan Cruz
 Prom.: Cooperativa de Viviendas Atocha



11

Casa Nao, 2 **1971**
 1693 / 1

Edificio exento
 PB + 5
 24 viviendas + locales comerciales
 Arq.: Azcue Goenaga, Román
 Prom.: Gomara, Gerardo
 Gomara, José Luis

Conjunto de 6 bloques:
 - Casa Nao, 4-6-8-16-18
 Total conjunto residencial: 108 viviendas
 Otro Arquitecto interviniente:
 Aguirre Orobiourrutia, Juan M^a

DONOSTIA



Barkaiztegi, 13-15-17 **1972**
1716 / 4

Edificio entre medianeras
PS + PB + E + 8 + A + PBC
108 viviendas + locales comerciales
Arq.: Tanco Aldanondo, Jesús M^a
Prom.: Aguirre José Antonio
Aguirre, Agustín

12



Larratxo, 24-26 **1973**
1642 / 2

2 edificios exentos
PS + PB + E + 14
140 viviendas + locales comerciales
Arq.: Olaso Villalba, Antonio
Prom.: Otaño Echeverría, José

13



Barkaiztegi, 7-9-11 **1973**
1783 / 3

Edificio en esquina
PS + PB + 8 + A + PBC
108 viviendas + locales comerciales
Arq.: Casanova Fernández, Ignacio
Prom.: Inmobiliaria Itxaso, S.A.

14



Elizasu, 4-6-8-10-12-14-16 **1974**
1877 / 1

7 edificios exentos
PB + 6 / 8
178 viviendas + locales comerciales
Arq.: Arrue de Pablo, Manuel
Prom.: Construcciones Anciola

15

ERRENTERIA

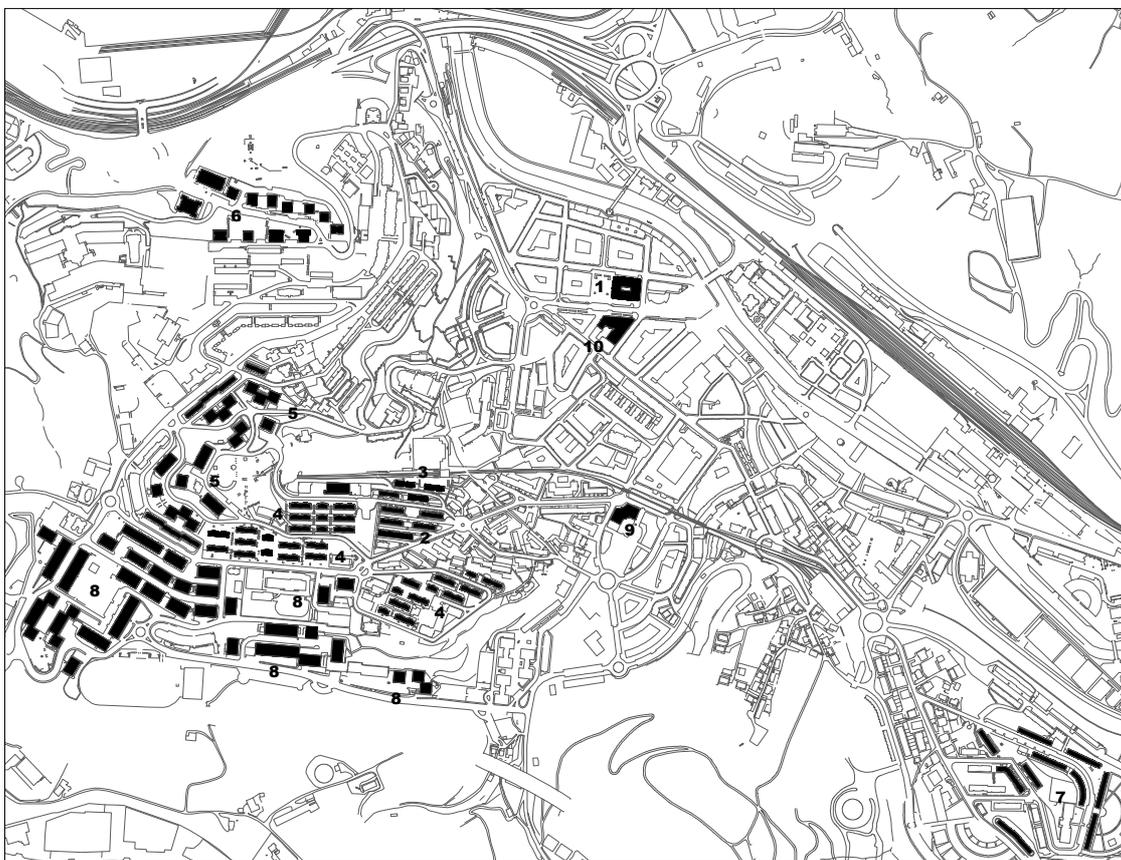
CASOS ANALIZADOS:

Nº de conjuntos residenciales: 10

Nº de edificios: 126

Nº de viviendas: 4.953

Localización de los edificios:



ERRENTERIA



1

Nafarroa, 26 **1960**

452 / 5

Diputazio pza. 1

Pasaia, 1-3

Donostia 9-11

Edificio de manzana completa

PS + PB + 6

108 viviendas + locales comerciales

Arq.: Setién Alberro, Isidro

Prom.: Michelena, Bonifacio

Lecuona, Ildefonso



2

Parke, 1-3 **1960**

427 / 2

Edificios exentos

PSS + 4

16 viviendas / edificio

Arq.: Zaldua, Francisco Antonio

Prom.: Coop. de viviendas "Jesús Obrero"

Conjunto de 5 bloques:

- Parke, 1-3-5-7-9-11-13-15-17-19-21

Total conjunto residencial: 88 viviendas



3

Parke, 8-10-12-14-16-18-20-22 **1962**

427 / 5

Edificios exentos

PSS + PB + 4 / PB + 4

20 viviendas / edificio

Arq.: Saralegui, Vicente

Prom.: Construcciones "Sarez" S.A.

Conjunto de 4 bloques:

Total conjunto residencial: 80 viviendas

ERRENTERIA



4

Galtzaraborda, 36-38-40-42-44-46-48-50-52
Igantzi, 4-6-7-8-9-10-11-12-14-16-18-20-22-26-28-30-32 **1963**

422 / 1

Edificios exentos

PSS + 3

6 / 12 / 16 viviendas /edificio

Arq.: Saralegui, Vicente

Prom.: Construcciones "Sarez" S.A.

Conjunto de 32 bloques:

- Parke, 25-27-29-31-33-35-37-39-41-43-45-47-49-51-53

- Urdaburu, 1-3-5-7-9-11-13-15-17-19-21

- Jaizkibel, 1-3-5-7-9-11

Total conjunto residencial: 406 viviendas



5

Ernio, 1-3
Larrunarri, 1-2-3-4-5-6-7-9-11
Mandoegi, 1-2-3-4-6
Parke, 26-28
Urdaburu, 23-25-27-29 **1964**

426 / 1

Edificios exentos

PB + 5 / 6 / 7 / 8 / 9 / 10

20 / 22 / 24 / 25 / 28 / 32 / 36 / 38 / 42

viviendas / edificio

Arq.: Gabaráin, Ramón

Prom.: Construcciones "Sarez" S.A.

Conjunto de 25 bloques:

- Jaizkibel, 2-4-6-8-10-12

- Murumendi, 2-4

Total conjunto residencial: 697 viviendas



6

Sorgintxulo, 9-11 **1968**

409 / 2

2 edificios exentos

PB + 15

120 viviendas + locales comerciales

Arq.: Llanos Goiburu, Félix

Prom.: Edicon S.A.

Conjunto de 13 bloques:

- Sorgintxulo, 1-2-3-4-5-7-9-11-13-15-17-19

- Basanoaga, 2-4-6-8

Total conjunto residencial: 900 viviendas

ERRENTERIA



7

Agustinen etorbidea, 7-9-11-13-15
Markola, 8-10-12-14-16-17-18-19-20-21-
22-23-25-27-29-31-33-35-37-39-
41-43-45-47

Elías Salaberria, 2-4-5-6-7-8-9-10
Hombrados Oñatibia, 8

1972

524 / 5

39 edificios

PB + 5

10 viviendas / edificio

Arq.: Llopis Aracil, Rafael

Prom.: Inmobiliaria Baztan

Conjunto de 11 bloques:

Total conjunto residencial: 390 viviendas



8

San Markos, 1

1972

399 / 1

Edificio exento

PB + 8

48 viviendas + locales comerciales

Arq.: Guezuraga Manterola, Javier

Prom.: Inmobiliaria Urdaburu S.A.

Conjunto de 33 bloques:

- Aldakonea, 1
- Beraun, 1-3-5-7-9-11-13-15-23-25-27
- San Markos, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-15-17
- José M^a Usandizaga, 2-4-6-8-10-12-14
- Galtzaraborda, 35-37-39-41-47-49-51-53-55-57-59-61
- Isidro Ansorena, 1-3-5-7
- Aita Donosti, 2-4-6-8-10-12-14-16
- Norberto Almandoz, 1-3
- Maurice Ravel, 2-4-8-10-12-14-16
- Jesús Guridi, 1-3-5-7-9-11
- Juan Crisóstomo Arriaga, 1-3-5

Total conjunto residencial: 2.126 viviendas

Arquitectos que intervienen en la construcción del conjunto del barrio de Beraun:

- Guezuraga, Javier
- Azcue, Román
- Pla, José Luis
- Orbe, Vicente
- García, Antonio

ERRENTERIA



Aralar plaza, 1-2 **1972**

544 / 2

Edificio en esquina

PS + PB + 6

66 viviendas + locales comerciales

Arq.: Uranga Uranga, José Javier

Prom.: Inmobiliaria Enara S.A.

9



Nafarroa, 69bis-71-73

Segundo Ispizua, 3-5

1972

580 / 1

Edificio en esquina

PS + PB + 7

92 viviendas + locales comerciales

Arq.: Gabaráin, Ramón

Prom.: Inmobiliaria Leku-Eder S.A.

10

IRUN

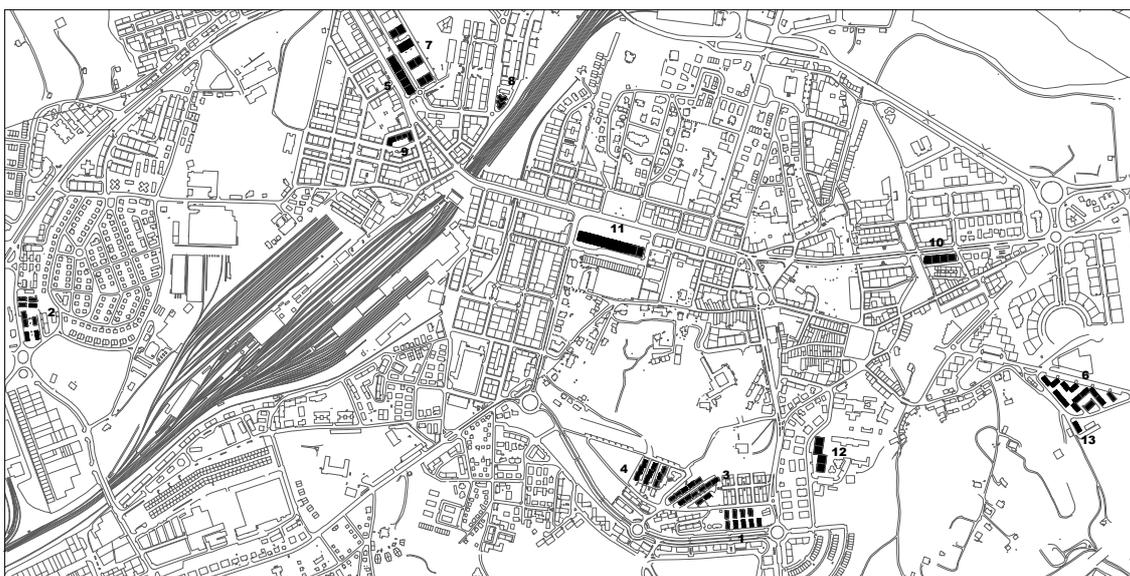
CASOS ANALIZADOS:

Nº de conjuntos residenciales: 13

Nº de edificios: 76

Nº de viviendas: 1.424

Localización de los edificios:



IRUN



1

San Frantzisko Xabier, 3 **1959**

530 / 3

Edificio exento
 PSS + PB + 2
 6 viviendas
 Arq.: Ponte, José Antonio
 Prom.: Martín Echarte, F. / Aguirre Manuel

Conjunto de 9 bloques:
 - San Francisco Javier, 1-3-5-7
 - Euskal Herria, 2-4-6-8-10
 Total conjunto residencial: 54 viviendas



2

Aldabe mendia, 45-47 **1961**

394 / 7

Edificio exento
 PSS + 4
 8 viviendas
 Arq.: Azcue, Román
 Orbe, Vicente
 Pla, José Luis
 Prom.: Agueda Urtizberea, José Ramón

Conjunto de 9 bloques:
 - Monte Aldabe, 41-42-43-44-45-47-49-51-53
 Total conjunto residencial: 72 viviendas



3

San Frantzisko Xabier, 8 **1962**

529 / 4

Edificio exento
 PB + 4
 10 viviendas
 Arq.: Ponte, José Antonio
 Prom.: Aguirre, Manuel / Echarte, F. Martín

Conjunto de 13 bloques:
 - San Francisco Javier, 8-10
 - Jose Alkain, 2-4-6-8-10-12
 - Leandro Soto, 2-4-6-8-10
 Total conjunto residencial: 130 viviendas

IRUN



Compostela, 2-4-6 **1965**

528 / 2

3 edificios contiguos
 PB + 5
 36 viviendas
 Arq.: Ponte, José Antonio
 Prom.: Aguirre, Manuel

4

Conjunto de 3 bloques de 3 edificios:
 - Compostela, 2-4-6
 - Fray Juan de Zigarroa, 2-4-6
 - San Isidro Labrador, 2-4-6
 Total conjunto residencial: 108 viviendas



Pinudi, 3-5-7-9 **1965**

288 / 3

Edificio exento
 S + PB + 6 + A
 102 viviendas + locales comerciales
 Arq.: Gortari Beiner, Miguel
 Prom.: Aranburu Galparsoro, Martín

5



Arbesko errota, 15-17 **1968**

501 / 3

2 edificios contiguos
 PB + 4
 24 viviendas
 Arq.: Domínguez Elósegui, Joaquín
 Prom.: Pascual, Pedro

6

Conjunto de 13 bloques:
 - Arbesko errota, 7-9-11-13-15-17-19-21-23
 - Alzukaitz, 4-6-8-10
 Total conjunto residencial: 156 viviendas

IRUN



Bera de Bidasoa, 2-4 **1968**
 291 / 1

Edificio exento
 PB + 10
 80 viviendas
 Arq.: Gortari Beiner, Miguel
 Prom.: De La Cuesta, Modesto

7

Conjunto de 4 edificios (PB + 8 / 10):
 - Bera de Bidasoa, 2-4-6-8-10-12-14-16
 Total conjunto residencial: 288 viviendas



Hendaia, 1 **1969**
 293 / 3

Edificio exento
 PB + 8
 24 viviendas + locales
 Arq.: García, Antonio
 Pla, José Luis
 Orbe, Vicente
 Prom.: Construcciones Legasa S.A.

8



Luis de Urantz 2-4-6
Erretereria, 1 **1969**
 324 / 2

3 edificios contiguos
 PB + 6
 58 viviendas + locales comerciales
 Arq.: Salegui Alcorta, Javier
 Prom.: Inmobiliaria San Miguel

9



Nafarroa hiribidea, 2 **1970**
 431 / 1
Nafarroa hiribidea, 4-6-8

4 edificios contiguos
 PB + 8
 124 viviendas + locales comerciales
 Arq.: Salegui Alcorta, Javier
 Prom.: Construcciones Olaizola

10

IRUN



11

Luis Mariano, 16-18 **1970**

414 / 1

Luis Mariano, 14 **1971**

413 / 1

Luis Mariano, 8-10-12 **1971**

412 / 1

Luis Mariano, 6 **1972**

411 / 1

Luis Mariano, 2-4 **1972**

410 / 1

5 edificios contiguos

PB + E + 4 / 6

140 viviendas + oficinas + locales
comerciales

Arq.: Gortari Beiner, Miguel

Prom.: Inmobiliaria Frontera S.A



12

Ama Birjina Mirarietakoa, 1-3-5-7 **1970**

4 edificios contiguos

PB + 8

128 viviendas + locales comerciales

Arq.: Salegui Alcorta, Javier

Prom.: Aranburu Galparsoro, Martín



13

Arbesko errota, 10 **1971**

503 / 3

Edificio exento

PB + 10

40 viviendas + locales comerciales

Arq.: Salegui Alcorta, Javier

Prom.: Recalde Zapirain, Manuel

HERNANI

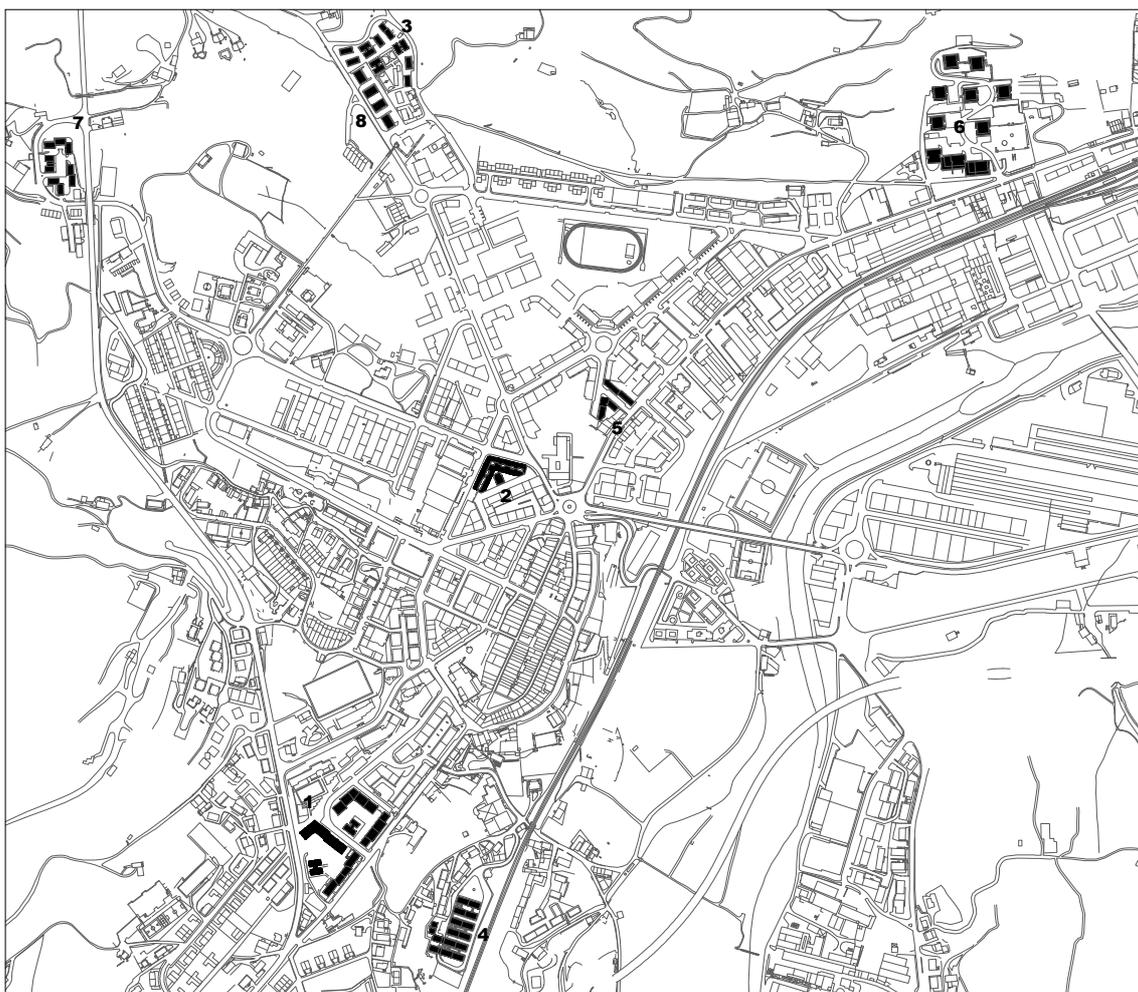
CASOS ANALIZADOS:

Nº de conjuntos residenciales: 8

Nº de edificios: 65

Nº de viviendas: 1.254

Localización de los edificios:



HERNANI



1

Larramendi, 19-21
Victor Hugo, 3-5-7 **1962**

1091 / 8

Lizeaga, 26-28-30-32 **1962**

956 / 7

Madalena, 1-3-5-7-8 **1962**

1014 / 2

Larramendi, 15-17

Lizarraga, 3-5 **1963**

662 / 4

Victor Hugo, 4 **1963**

320 / 2

Edificios exentos

PB + 4 / 5 / 9

10 / 13 / 16 / 20 / 45 / 54 viviendas / edificio
+ locales comerciales

Arq.: Setién Alberro, Isidro

Prom.: Ijurco Ansola, Antonio

Conjunto de 12 bloques:

Total conjunto residencial: 377 viviendas



2

Orkolaga, 7-9-11 **1964**

1091 / 10

Orkolaga, 13-15-17

Latsunbe, 7

Edificio de manzana completa

PB + 5 / 6 / 7

129 viviendas + locales comerciales

Arq.: Setién Alberro, Isidro

Aguirre Orobiourrutia, Juan M^a

Prom.: Ijurco Ansola, Antonio



3

Antziola auzoa, 52-54-56-58 **1965**

1071 / 12

Antziola auzoa, 76-78 **1967**

3317 / 6

Edificios exentos

PB + 4

8 / 16 viviendas / edificio

Arq.: Setién Alberro, Isidro

Aguirre Orobiourrutia, Juan M^a

Prom.: Construcciones Anciola S.L.

Conjunto de 10 bloques:

- Antziola auzoa, 52-54-56-58-60-74-76-
78-80-82

Total conjunto residencial: 112 viviendas

HERNANI



4

**Elizatxo auzoa, 15-16-17-18-19-20-21-22-
23-24-25-26-27-28-29**
1968

618 / 5

Edificios exentos
PB + 2 / 3
4 / 6 viviendas / edificio
Arq.: Durán Loriga, Miguel
Prom.: Cooperativa Oriamendi

Conjunto de 15 bloques:
Total conjunto residencial: 72 viviendas



5

Karmelo Labaka, 1-2-3-4-5
1968
1363 / 1 - 1363 / 2

3 edificios contiguos
PB + 5
60 viviendas + locales comerciales
Arq.: Rezola Azpiazu, Juan Miguel
Prom.: Inmobiliaria Hernani S.A.



6

Etxeberri auzoa, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
1969
661 / 1 - 661 / 2 - 661 / 3 - 666 / 2 - 667

Edificios exentos
PS + PB + 8
32 viviendas / bloque
Arq.: Muñoz Baroja, Joaquín
Prom.: Cooperativa de Edificación
Oriamendi

Conjunto de 10 bloques:
Total conjunto residencial: 320 viviendas



7

Sorgintxulo auzoa, 10-11-12
1969
3421 / 1

3 edificios exentos
PB + 3
8 viviendas / edificio
Arq.: Rezola Azpiazu, Juan Miguel
Prom.: Irulegui Arrojería, José Antonio

Conjunto de 9 bloques:
Sorgintxulo auzoa, 6-7-8-9-10-11-12-13-
14
Total conjunto residencial: 72 viviendas

HERNANI



Antziola auzoa, 44-46-48-50 **1969**

1334 / 1

4 edificios exentos

PB + 7

112 viviendas + locales comerciales

Arq.: Aguirre Orobiourrutia, Juan M^a

Prom.: Construcciones Antziola S.L.

8

ARRASATE

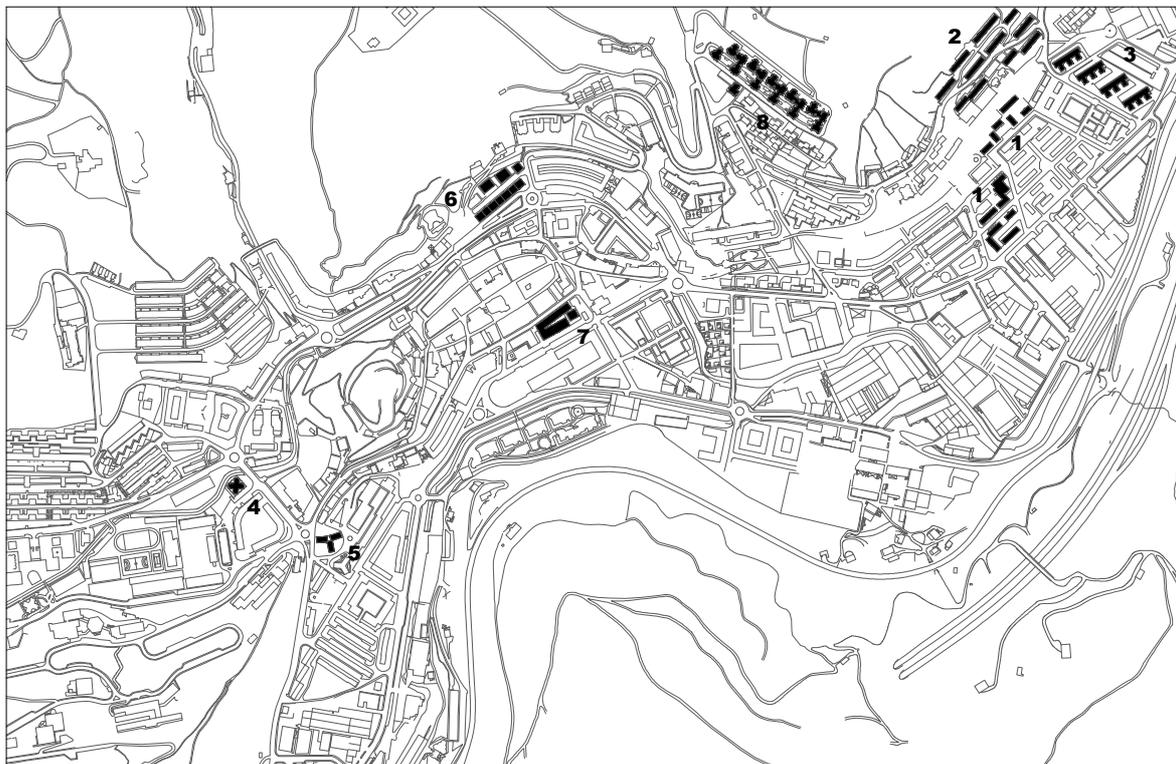
CASOS ANALIZADOS:

Nº de conjuntos residenciales: 8

Nº de edificios: 49

Nº de viviendas: 1.383

Localización de los edificios:



ARRASATE



1

Kale Txikia, 2-4 **1964**

68 / 64

17 edificios exentos y contiguos
(PB) + 5 / 6
5 / 10 / 12 viviendas / edificio + locales
comerciales
Arq.: Bracons Huget, Hermenegildo
Prom.: Construcciones Elorza, S.L.

Conjunto de 17 bloques:

- Antso Abarka, 2-4-6
- Elkano, 3-4-5-6-7-9-11-13-15
- Maisu Aranbarri plaza, 2-3-4-5-6
- Oñati, 2-4

Total conjunto residencial: 237 viviendas



2

**Santa Teresa, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-13-
14-15-16-17-18-19-20-21-22-23**
Doneztebe Portuko, 1-3-5-7-9-11-13-15-17

1964

126 / 64

10 edificios exentos
PB + 5
310 viviendas
Arq.: Guibert Azcue, Vicente
Prom.: Inmobiliaria MAES, S.L.



3

Elkano, 36-38-40 **1966**

130 / 66

4 edificios exentos
PB + 5
45 viviendas
Arq.: Guibert Azcue, Vicente
Prom.: AMIAMA y Cia, S.L.

Conjunto de 4 bloques:

- Doctor Bolibar, 1-3-5
- Elkano, 21-23-25
- Gipuzkoa etorbidea, 37-39-41

Total conjunto residencial: 180 viviendas

ARRASATE



Loramendi, 2 **1966**
166 / 66

Edificio exento
PS + PB + 20
80 viviendas
Arq.: Sobrini Marín, Carlos
Prom.: Coop. De viviendas San Vicente

4



Gipuzkoako Foruen Plaza, 1-2-3 **1968**
95 / 68

Edificio exento
PB + 8
48 viviendas
Arq.: Ruiz Rivas, Delfín
Prom.: Construcciones Elorza, S.L.

5



Ignacio Zuloaga, 4-6 **1969**
40 / 69

7 edificios exentos y contiguos
PS + PB + E + 5 / 10
20 viviendas
Arq.: Guibert Azcue, Vicente
Prom.: Espino Humanes, Mariano

6

Conjunto de 7 bloques:
- Ignacio Zuloaga, 2-8
- Pablo Uranga, 2-4-6
Total conjunto residencial: 168 viviendas

ARRASATE



7

Garibai, 7-9 **1969**

2 / 70

2 edificios exentos

PS + PB + E + 5 / 15

25 viviendas

Arq.: Guibert Azcue, Vicente

Prom.: Construcciones Elorza, S.L.

Conjunto de 2 bloques:

- Biteri, 2
- Garibai, 5
- Zerkaosteta, 1-3-5-7

Total conjunto residencial: 112 viviendas



8

Makatzena, 1-2-2bis-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-15-17-19 **1969**

36 / 70

7 edificios exentos

PS + PB + 5 / 6 / 7

248 viviendas

Arq.: Aldama Echebarria, Jesús

Aguirregoitia Arechabaleta, Antonio

Prom.: Asociación Mondragonesa del Hogar

ZARAUTZ

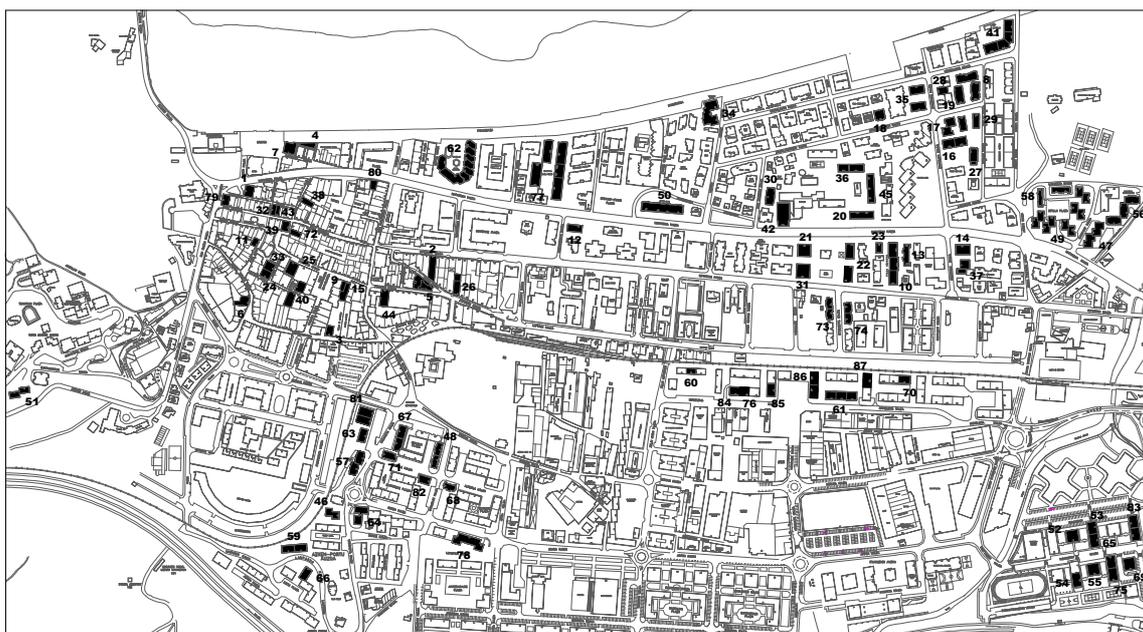
CASOS ANALIZADOS:

Nº de conjuntos residenciales: 74

Nº de edificios: 110

Nº de viviendas: 1.728

Localización de los edificios:



ZARAUTZ



1

Amezti, 1

1960

Edificio en esquina
PB + 4
8 viviendas + locales comerciales
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Larramendi Izaguirre, José

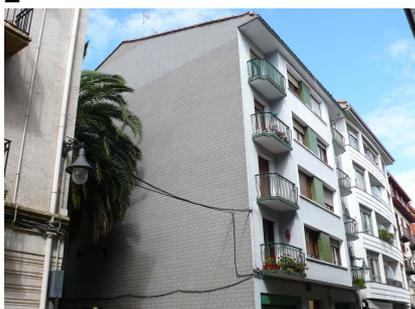


2

Gipuzkoa, 10

1960

Edificio entre medianeras
PB + 5
30 viviendas + locales comerciales
Arq.: De Beascoa Jauregui, Ricardo
Prom.: Uranga Uranga, Encarnación



3

Herrikobarra, 15

1960

Edificio entre medianeras
PB + 4
8 viviendas + locales comerciales
Arq.: Martiarena Lascurain, Ramón
Prom.: Echave Mendizabal, Manuel



4

Kulixka, 1

1960

Edificio exento
PB + 5
10 viviendas + locales comerciales
Arq.: Guibert Tabar, Javier
Redón Huici, Fernando
Prom.: Altuna, Andrés



5

Salegi, 14

1960

Edificio en esquina
PS + PB + 5 / 7
22 viviendas + locales comerciales
Arq.: Encío Cortázar, Juan Manuel
Prom.: Eizaguirre Lopetegui, Alberto

ZARAUTZ



6

Santa Marina, 24

1960

Edificio entre medianeras
PB + 4
8 viviendas + locales comerciales
Arq.: De Zuazo Bengoa, Javier
Prom.: Ulacia Illarramendi, José
López Egaña, Isidro



7

Bixkonde, 1

1961

Edificio exento
PS + PSS + PB + 4
12 viviendas + locales comerciales
Arq.: De Zuazo Bengoa, Javier
Prom.: Iburguren, Francisco



8

Mendilauta, 24

1961

Edificio exento
PB + 4
6 viviendas + garajes
Arq.: De Zuazo Bengoa, Javier
Prom.: Ulacia Illarramendi, José
López Egaña, Isidro



9

Zigordia, 12

1961

Edificio entre medianeras
PB + 4
8 viviendas + locales comerciales
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Aguinaga Uranga, Modesto



10

Gipuzkoa, 35

1962

3 edificios contiguos
(Conjunto residencial Villa Izaskun)
PB + 3
18 viviendas + garajes
Arq.: Guibert Azcue, Vicente
Prom.: Gurruchaga Peña, Juan

ZARAUTZ



11

Ipar, 9

1962

Edificio entre medianeras
PB + 4
4 viviendas + locales comerciales
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Iribar Macazaga, José Benito



12

Nafarroa, 20

1962

Edificio exento
PS + PB + 3
8 viviendas + garajes
Arq.: Basterretxea Arzadun, Ander
Prom.: Irusta Mugarza, José Luis



13

Nafarroa, 50

1962

Reconvertido en oficinas, sólo se mantiene la estructura original.

Edificio exento
PB + 3
6 viviendas + garajes
Arq.: Mocoeroa Gastezi, Florencio
Prom.: De La Maza Iturzaeta, Javier



14

Nafarroa, 54

1962

162.27

Edificio exento
PB + 3
6 viviendas + garajes
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Esnal Brit, Dionisio



15

Zigordia, 14

1962

Edificio entre medianeras
PB + 4
4 viviendas + local comercial
Arq.: Encío Cortazar, Juan Manuel
Peña Ganchegui, Luis
Prom.: Izqueaga Antonio y otros

ZARAUTZ



16

Zinkunegi, 12

1962

Edificio exento
(Conjunto residencial Ondar-Gain)
PB + 3
31 viviendas + garajes
Arq.: Alústiza Garagalza, Luis
Prom.: De Mendizabal, Ignacio



17

Zinkunegi, 14

1962

Edificio exento
PB + 3
6 viviendas
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Ulacia Illarramendi, José



18

Zumalakarregi, 15

1962

162.29

Edificio exento
PSS + 3
4 viviendas
Arq.: Moco-roa Gastezi, Florencio
Prom.: Beracieto Juaristi, M^a del Carmen



19

Zumalakarregi, 23

1962

Edificio exento
PB + 3
7 viviendas
Arq.: Alústiza Garagalza, Luis
Prom.: Ituarte Chopitea, M^a Teresa



20

Nafarroa, 37 E-F

1963

162.28

Edificio exento
(Conjunto residencial Euomar)
PB + 4
16 viviendas
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Barandiarán Echeverría, Dionisio

ZARAUTZ



21

Nafarroa, 38

1963

B-3/34/203

Edificio exento

PB + 3

6 viviendas + garajes

Arq.: Guibert Azcue, Vicente

Prom.: Gurruchaga Peña, Juan



22

Gipuzkoa, 29 – Nafarroa, 44

1963

166.2

2 edificios exentos

PS + PB + 4

16 viviendas (8 viviendas/bloque)

Arq.: Azcue, Roman / Orbe, Vicente /

Pla José Luis

Prom.: Orue Arteaga, José



23

Nafarroa, 48

1963

Sign.: 166.3

Edificio exento

PB + 3

3 viviendas + garajes

Arq.: Martínez Anido, Roberto

Prom.: Dorronsoro Alcorta, M^a Aránzazu

Dorronsoro Alcorta, Jesús M^a



24

Patxiku, 3

1963

Edificio exento

PS + PB + 4

8 viviendas + locales comerciales

Arq.: Casla Echarri, Carlos

Prom.: Aguirre Elorza, Marcelino



25

Zigordia, 8

1963

Edificio entre medianeras

PS + PB + 4

8 viviendas + locales comerciales

Arq.: Martínez Anido, Roberto

Prom.: Altuna Otamendi, Marcelino

ZARAUTZ



26

Zigordia, 41 **1963**

162.25

Edificio entre medianeras
PB + 5
10 viviendas + locales comerciales
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Eizaguirre Lopetegui, Pedro



27

Zinkunegi, 10 **1963**

Edificio exento
(Conjunto residencial Ondar-Gain)
PS + PB + 12
46 viviendas + garajes
Arq.: Alústiza Garagalza, Luis
Prom.: Ituarte, M^a teresa



28

Zinkunegi, 16 – Zumalakarregi, 21 – Mendilauta, 22 **1963**

4 edificios contiguos
(Conjunto residencial Etxe-Zuri)
PB + 3
12 viviendas
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Ulacia Illarramendi, José



29

Zumalakarregi, 18-20 **1963**

4 edificios exentos
PB + 1
6 viviendas
Arq.: Alústiza Garagalza, Luis
Prom.: Mendizabal Irigoyen, Ignacio



30

Don Leandro, 2 **1964**

Edificio exento
PB + 4
8 viviendas
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Aldabaldetrecu Sorreluz, Victoria

ZARAUTZ



31

Gipuzkoa, 25 1964

182.5

Edificio exento
PS + PB + 4
12 viviendas + garajes
Arq.: Guibert Azcue, Vicente
Prom.: Gurruchaga Peña, Juan



32

Ipar, 8 1964

Edificio en esquina
PS + PB + 4
8 viviendas + locales comerciales
Arq.: Unzurrunzaga, Javier
Zulaica, Luis M^a
Prom.: Beristain Echave, Juan
Letemendia Aramendi, Ignacio



33

Kiriki, 2 1964

Edificio entre medianeras
PS + PB + 4
8 viviendas + locales comerciales
Arq.: Casla Echarri, Carlos
Prom.: Aguirre Elorza, Marcelino



34

Lizardi, 9 1964

Edificio exento
PS + PB + 4
30 viviendas + garajes
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Muñoz de Aguilar, Julio
(Marqués de Salinas)



35

Mendilauta, 20 – Zumalakarregi, 19 1964

2 edificios exentos
(Conjunto residencial Torre-Etxea I-II)
PSS + PB + 4
16 viviendas (8 viviendas/bloque)
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Ulacia Illarramendi, José

ZARAUTZ



36

Nafarroa, 37 K-J

1964

1-2 / 354 / 1138

Edificio exento
(Conjunto residencial Euromar)
PS + PB + 6
48 viviendas + garajes
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Barandiarán Echeverría, Dionisio



37

Zinkunegi, 2

1964

184.2

Edificio exento
PS + PB + 3
9 viviendas + garajes
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Esnal Brit, Dionisio



38

Azara, 9

1965

Edificio entre medianeras
PB + 4
8 viviendas + locales comerciales
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Gabirondo Aizpurua, José M^a



39

Azara, 12

1965

187.5

Edificio en esquina
PS + PB + 4
8 viviendas + locales comerciales
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Chapartegui Seguro, Ignacio



40

Barren plaza, 1-3

1965

188.4 – 189.1

2 edificios contiguos
PS + PB + 4
16 viviendas (8 viviendas/bloque)
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Altuna Otamendi, Marcelino

ZARAUTZ



41

Mendilauta, 21 **1965**
 220.7

Edificio exento
 PS + PB + 4
 28 viviendas + garajes
 Arq.: Martínez Anido, Roberto
 Prom.: S.A. de Promoción e Inversión



42

Nafarroa, 37 A **1965**
 I-2 / 354 / 1137

Edificio exento
 (Conjunto residencial Euromar)
 PS + PB + 6
 48 viviendas + locales comerciales
 Arq.: Martínez Anido, Roberto
 Prom.: Barandiarán Echeverría, Dionisio



43

Nagusia, 12 **1965**
 187.1

Edificio entre medianeras
 PS + PB + 4
 4 viviendas + locales comerciales
 Arq.: Marquet, Javier / Unzurrunzaga, Javier / Zulaica, Luis M^a
 Prom.: Dorronsoro Alcorta, Jesús M^a
 Dorronsoro Alcorta, M^a Aránzazu



44

Zigordia, 22 **1965**
 189.2

Edificio en esquina
 PB + 4
 16 viviendas + locales comerciales
 Arq.: Martiarena Lascurain, Ramón
 Prom.: Martija Mendicute, Bartolomé



45

Nafarroa, 37 G-H-I **1966**
 I-2 / 354 / 1136

Edificio exento
 (Conjunto residencial Euromar)
 PS + PB + 6
 36 viviendas
 Arq.: Martínez Anido, Roberto
 Prom.: Barandiarán Echeverría, Dionisio

ZARAUTZ



46

Urdaneta, 15 **1966**

D-3 / 120 / 575

Edificio exento
 PS + PB + 3
 6 viviendas + garajes
 Arq.: Unzurrunzaga, Javier
 Zulaica, Luis M^a
 Prom.: Agoues Zubeldia, Agustín



47

Etxepare, 2-4 **1967**

D-1 / 83 / 392

2 edificios contiguos
 PSS + PB + 5
 30 viviendas + garajes
 Arq.: Marquet, Javier / Unzurrunzaga,
 Javier / Zulaica, Luis M^a
 Prom.: Martija Mendicute, Bartolomé



48

Gurmendi, 1-3 **1967**

D-3 / 110 / 535

Edificio exento
 PS + PB + 6
 36 viviendas + locales comerciales
 Arq.: Martínez Anido, Roberto
 Prom.: Unsain Arruti, José Antonio



49

Ixpilla, 1-2-3-4-5 **1967**

D-1 / 83 / 389

5 edificios exentos
 PB + 4
 80 viviendas
 Arq.: Martínez Anido, Roberto
 Prom.: Barandiarán Echeverría, Dionisi



50

Nafarroa, 27-29-31-33 **1967**

B-3 / 34 / 201

Edificio exento
 PSS + 4
 36 viviendas
 Arq.: Martínez Anido, Roberto
 Prom.: Construcciones Ulacia y López S.L.

ZARAUTZ



51

Barandiaran, 5-7 **1968**

D-3 / 110 / 534

2 edificios contiguos

PSS + PB + 4

20 viviendas

Arq.: Martínez Anido, Roberto

Prom.: Larrañaga, Jesús



52

Indamendi, 7 **1968**

E-1 / 127 / 607

Edificio exento

(Conjunto Residencial Itxas-Mendi)

PB + 8

32 viviendas

Arq.: Aguirre Orobiourrutia, Juan M^a

Prom.: Coop. Guipuzcoana de Viviendas
Mundo Mejor



53

Indamendi, 9 **1968**

E-1 / 127 / 609

Edificio exento

(Conjunto Residencial Itxas-Mendi)

PB + 7

28 viviendas

Arq.: Aguirre Orobiourrutia, Juan M^a

Prom.: Auzo Egintza S.A.



54

Indamendi, 10 **1968**

E-1 / 127 / 610

Edificio exento

(Conjunto Residencial Itxas-Mendi)

PB + 7

28 viviendas

Arq.: Aguirre Orobiourrutia, Juan M^a

Prom.: Coop. Guipuzcoana de Viviendas
Mundo Mejor



55

Indamendi, 12 **1968**

E-1 / 128 / 611

Edificio exento

(Conjunto Residencial Itxas-Mendi)

PB + 8

32 viviendas

Arq.: Aguirre Orobiourrutia, Juan M^a

Prom.: Coop. Guipuzcoana de Viviendas
Mundo Mejor

ZARAUTZ



56

Mollarri, 7-9-11 **1968**

D-1 / 83 / 391

3 edificios contiguos
PSS + PB + 5
45 viviendas
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Martija Mendicute, Bartolomé



57

Urdaneta, 7-9 **1968**

D-3 / 120 / 572

2 edificios contiguos
PS + PB + 4
16 viviendas + locales comerciales
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Lerchundi, Domingo



58

Ixpilla, 6-7 **1969**

D-1 / 83 / 390

Edificio exento
PB + 8
64 viviendas + locales comerciales
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Barandiarán Echeverria, Dionisio



59

Lanpardo, 5-7 **1969**

Edificio exento
PSS + 3
18 viviendas + locales
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Martija Mendicute, Bartolomé



60

Mitxelena, 5 **1969**

D-2 / 99 / 493

Edificio entre medianeras
PS + PB + 4
8 viviendas
Arq.: Gabarain Echavarría, Ramón
Prom.: Coop. de Viviendas San Pelayo

ZARAUTZ



61

Mitxelena, 43-45-47

1969

D-2 / 102 / 505

Edificio exento
PS + PB + 4
24 viviendas
Arq.: Roca García, Armando
Prom.: Coop. de Viviendas San Pelayo



62

Nafarroa, 9

1969

B-2 / 20 / 156

2 edificios contiguos
(Conjunto Residencial Muskaria)
PS + PB + 4 / 7
48 viviendas + garajes
Arq.: Perpiñá, Antonio
Iglesias, Luis
Prom.: Sociedad Irsa



63

Urdaneta, 5

1969

D-3 / 120 / 570

Edificio exento
PS + PB + 6
18 viviendas + locales comerciales
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Unsain Arruti, José Antonio



64

Urdaneta, 8

1969

D-3 / 120 / 573

Edificio exento
PS + PB + 5
20 viviendas + locales comerciales
Arq.: Roca García, Armando
Prom.: Gurruchaga Peña, Juan



65

Indamendi, 11

1970

E-1 / 127 / 609

Edificio exento
(Conjunto Residencial Itxas-Mendi)
PB + 7
28 viviendas
Arq.: Aguirre Orobiourrutia, Juan M^a
Prom.: Auzo Egintza S.A.

ZARAUTZ



66

Lanpardo, 4 **1970**

D-3 / 121 / 578

Edificio exento
PSS + 5
10 viviendas
Arq.: Guibert Azcue, Vicente
Prom.: Gurruchaga Peña, Juan



67

Urdaneta, 2-4 **1970**

D-3 / 119 / 569

Edificios exento
PS + PB + 6
24 viviendas + locales comerciales
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Unsain Arruti, José Antonio



68

Gurmendi, 6 **1971**

D-3 / 110 / 538

Edificio exento
PB + 4
8 viviendas
Arq.: Gabarain Echavarría, Ramón
Prom.: Alday Manterola, Juan M^a



69

Indamendi, 18 **1971**

E-1 / 129 / 615

Edificio exento
(Conjunto Residencial Itxas-Mendi)
PS + PB + 8
32 viviendas
Arq.: Aguirre Orobiourrutia, Juan M^a
Prom.: Auzo Egintza S.A.



70

Mitxelena, 57 **1971**

D-2 / 103 / 509

Edificio exento
PS + PB + 4
8 viviendas
Arq.: Roca García, Armando
Prom.: Artola y Garmendia

ZARAUTZ



71

Urdaneta, 6 **1971**

D-3 / 120 / 571

Edificio exento
PS + PB + 4
12 viviendas + locales comerciales
Arq.: Tanco Aldanondo, Jesús M^a
Prom.: Azpiroz Orbegozo, Juan



72

Azara, 15 **1972**

54 / 1972 72.2

Edificios entre medianeras
PS + PB + 4
6 viviendas + locales comerciales
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Roteta Belaunzarán, Juan



73

Etxebeste, 1-3 **1972**

B-3 / 34 / 205

Edificio exento
(Conjunto Residencial Navegantes Vascos)
PS + PB + 3
12 viviendas + garajes
Arq.: Pizarro, José Antonio
Ulacia, Luis
Prom.: Inmobiliaria de Orio S.L.



74

Etxebeste, 2-4 **1972**

B-3 / 35 / 206

Edificio exento
(Conjunto Residencial Navegantes Vascos)
PS + PB + 3
12 viviendas + garajes
Arq.: Pizarro, José Antonio
Ulacia, Luis
Prom.: Inmobiliaria de Orio S.L.



75

Indamendi, 14-16 **1972**

E-1 / 129 / 613

Edificio exento
(Conjunto Residencial Itxas-Mendi)
PS + PB + 7
56 viviendas
Arq.: Aguirre Orobiourrutia, Juan M^a
Prom.: Auzo Egintza S.A.

ZARAUTZ



76

Mitxelena, 21 **1972**

D-2 / 101 / 500

Edificio exento
PS + PB + 4
8 viviendas
Arq.: Gabarain Echavarría, Ramón
Prom.: Landa Gabarain, Joaquín y hnos
Gabirondo hnos.



77

Nafarroa, 19 **1972**

B-2 / 22 / 163

4 edificios exentos
(Conjunto Residencial Aguilafuente)
PS + PB + 3
60 viviendas + garajes
Arq.: Carús Gemoets, Ramón
Prom.: Arrillaga Echevarría, José



78

Araba, 10-12-14 **1973**

D-3 / 117 / 562

Edificio exento
PS + PB + 5
30 viviendas + locales comerciales
Arq.: Lerchundi Esnal, Javier
Prom.: Pardo Vidal, Manuel



79

Elizaurrea, 3 **1973**

112 / 1973 73.5

Edificio en esquina
PS + PB + 4
8 viviendas + locales comerciales
Arq.: Martínez de Ubago, Raquel
Prom.: Amilibia Loidi, Cecilia



80

Nafarroa, 16 **1973**

19 / 1973 73.1

Edificio entre medianeras
PB + 5
5 viviendas + locales comerciales
Arq.: Martínez Anido, Roberto
Prom.: Pérez, Aranzazu
Arrillaga, Miguel

ZARAUTZ



81

Urdaneta, 1-3

1973

D-3 / 119 / 568

Edificio exento

PS + PB + 7

42 viviendas + locales comerciales

Arq.: Tanco Aldanondo, Jesús M^a

Prom.: Unsain Arruti, José Antonio



82

Gurmendi, 5

1974

D-3 / 110 / 537

Edificio exento

PS + PB + 3

12 viviendas + locales comerciales

Arq.: Tanco Aldanondo, Jesús M^a

Prom.: Azpiroz Zuloaga, Joaquín



83

Indamendi, 15-17

1974

E-1 / 129 / 614

Edificio exento

(Conjunto Residencial Itxas-Mendi)

PS + PB + 7

56 viviendas

Arq.: Aguirre Orobiourrutia, Juan M^a

Prom.: Auzo Egintza S.A.



84

Mitxelena, 19

1974

D-2 / 101 / 499

Edificio en esquina

PB + 4

8 viviendas

Arq.: Sancho Rocamora, Manuel

Prom.: Otegui Izaguirre, Lorenzo



85

Mitxelena, 27

1974

D-2 / 102 / 502

Edificio en esquina

PB + 6

18 viviendas + locales comerciales

Arq.: Martínez Anido, Roberto

Prom.: Iburguren Unsain, Antonio

ZARAUTZ



86

Mitxelena, 33-35

1974

D-2 / 102 / 503

Edificio exento

PS + PB + 6

30 viviendas + locales

Arq.: Elorza, Juan Miguel

Prom.: Amenabar Errasti, Joaquín



87

Mitxelena, 49

1974

D-2 / 103 / 506

Edificio exento

PS + PB + 6

18 viviendas + locales comerciales

Arq.: Tanco Aldanondo, Jesús M^a

Prom.: Azpiroz Zuloaga, Joaquín

FOTOGRAFIAS

Todas las fotografías no referenciadas en el presente listado son propiedad del autor.

CAPITULO 1. INTRODUCCION

Pag. 3: **Paisajes Españoles. Zarautz.** Autores varios. Ed. C. G. Otzarreta. 1998.

CAPITULO 2. LOS AÑOS DEL DESARROLLISMO: EL BOOM URBANISTICO

Pag. 45: *Arquitectos.* Nº 172. 2004. Ed. CSCAE. p.60

Pag. 48: **Iranzo, F.** *Album Alzatarra 1887-1986.* Ed. Alzako Historia Mintegia / Donostiako Udala. 2006.

Pag. 50: **Oteiza, M. / Saralegui, J.C.** Documentación de Fin de Obra del Proyecto de 114 viviendas en Mandasko Dukeraen pasealekua, 30-32 en Donostia. Exp. nº 4114/1968. Libro 1352/1. Archivo Histórico de San Sebastián.

Pag. 51, 52: *Historia de Rentería,* dirigida por Jiménez de Aberasturi, J.C., 1996. Ayuntamiento de Rentería. Fotografía publicada en la revista *Oarso* en 1964.

Pag. 54, 56: *Informe Urbanístico de Hernani. Resumen.* Ayuntamiento de Hernani, 1981.

Pag. 59, 60: **Paisajes Españoles. Zarautz.** Autores varios. Ed. C. G. Otzarreta. 1998.

Pag. 66: **Marticorena, J. R.**

CAPITULO 3. EL PROCESO DE CONSTRUCCION

Pag. 142: **Rezola, J. M.** Documentación de Fin de Obra del Proyecto de 60 viviendas en Karmelo Labaka, 1-2-3-4-5 en Hernani. Exp. nº 1363/1 – 1363/2. Archivo Municipal de Hernani.
Rezola, J. M. Documentación de Fin de Obra del Proyecto de 24 viviendas en Sorgintxulo auzoa, 10-11-12 en Hernani. Exp. nº 3421/1. Archivo Municipal de Hernani.
Setién, I. Documentación de Fin de Obra del Proyecto de 45 viviendas en Victor Hugo, 4 en Hernani. Exp. nº 320/2. Archivo Municipal de Hernani.
Aguirre, J.M. Documentación de Fin de Obra del Proyecto de 112 viviendas en Antziola auzoa, 44-46-48-50 en Hernani. Exp. nº 1334/1. Archivo Municipal de Hernani.
Tanco, J.M. Documentación de Fin de Obra del Proyecto de 80 viviendas en Juan Carlos Guerra, 20 en Donostia. Exp. nº 4129/1969. Archivo Histórico de San Sebastián.
Llanos, F. Documentación de Fin de Obra del Proyecto de 85 viviendas en Madrid hiribidea, 4-6 en Donostia. Archivo Histórico de San Sebastián.
Llanos, F. Documentación de Fin de Obra del Proyecto de 110 viviendas en Mandasko Dukearen pasealekua, 38-40-42-44-46 en Donostia. Exp. nº 1474/2. Archivo Histórico de San Sebastián.
Peñalba, J. / Sobrini, C. Documentación de Fin de Obra del Proyecto de 45 viviendas en Mikeleteen pasealekua, 1 en Donostia. Exp. nº 1434/1. Archivo Histórico de San Sebastián.

CAPITULO 4. LOS MATERIALES EMPLEADOS

Pag. 149: **Fototeca Kutxa.** Areneros en el Urumea.

Pag. 152: **Directindustry.es.** Esclerómetro Schmidt.

Pag. 182: **AEDIUM.** *Catálogo AEDIUM de 1967.*

Pag. 183, 184, 185: **Eizaguirre, P. / Eizaguirre, A.**

ANEXO I

NORMATIVA TECNICA Y RECOMENDACIONES VIGENTES DURANTE EL PERIODO

(Listado no exhaustivo)

Abastecimiento de agua:

- Orden, de 22 de agosto de 1963, "Pliego General de Condiciones Facultativas para tuberías para abastecimiento de agua". Ministerio de Obras Públicas. *(Vigente durante el periodo restante)*

Acciones en la Edificación:

- Decreto 195/1963, de 17 de enero, "Norma MV-101/1962, Acciones en la Edificación". Ministerio de la Vivienda. *(Vigente durante el periodo restante)*

Antenas colectivas:

- Decreto de 18 de octubre de 1957 por el que se regula la instalación de antenas colectivas.
- Ley 49/1966, de 23 de julio, "Antenas colectivas". *(Vigente durante el periodo restante)*
- Orden, de 8 de agosto de 1967, "Aplicación de la Ley 49/1966, de 23 de julio, sobre antenas colectivas a las viviendas de protección oficial" y "Aplicación de la Ley 49/1966, de 23 de julio, Obligación de instalar antenas colectivas a las viviendas no acogidas a protección oficial". Ministerio de la Vivienda. *(Vigente durante el periodo restante)*

Aparatos elevadores:

- Orden, de 1 de agosto de 1952, "Reglamento de aparatos elevadores". Ministerio de Industria. *(Vigente hasta el 1 de julio de 1966)*
- Orden, de 16 de octubre de 1964, "Reglamento de aparatos elevadores". Ministerio de Industria. Y posterior Orden, de 30 de junio de 1966, "Texto Revisado del Reglamento de aparatos elevadores". *(Vigente durante el periodo restante)*
- Orden, de 30 de julio de 1974, "Condiciones que deben reunir los aparatos elevadores de propulsión hidráulica y las normas para la aprobación de sus equipos impulsores". Ministerio de Industria. *(Vigente durante el periodo restante)*

Calefacción:

- Orden, de 21 de junio de 1968, "Reglamento sobre utilización de productos petrolíferos para calefacción y otros usos no industriales". Ministerio de Industria. Y posteriores correcciones e Instrucciones complementarias. *(Vigente durante el periodo restante)*

Cemento:

- Norma, de 16 de noviembre de 1955, sobre suministro de cemento. INV. *(Vigente durante el periodo restante)*
- Decreto 1964/1975, de 23 de mayo de 1975, "Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para la Recepción de Cementos". Presidencia del Gobierno. *(Vigente durante el periodo restante)*

Control de calidad:

- Decreto 3652/1963, de 26 de diciembre, "Se faculta al Instituto Eduardo Torroja de la Construcción y del Cemento para extender el Documento de Idoneidad Técnica de los materiales no tradicionales utilizados en la construcción y obras públicas". Presidencia del Gobierno. *(Vigente durante el periodo restante)*
- Decreto 2215/1974, de 20 de julio, "Homologación de laboratorios para control de calidad en la edificación". Ministerio de la Vivienda. *(Vigente durante el periodo restante)*
- Orden de 30 de octubre de 1974, por la que se desarrolla el Decreto 2215/1974, de 20 de julio.

Conglomerantes hidráulicos:

- Orden, de 31 de diciembre de 1959, "Pliego general de condiciones para la recepción de conglomerantes hidráulicos en las obras de carácter oficial". Ministerio de Obras Públicas. *(Vigente hasta el 6 de mayo de 1964 y sólo para obras oficiales)*
- Orden, de 9 de abril de 1964, "Pliego general de condiciones para la recepción de conglomerantes hidráulicos en las obras de carácter oficial". Presidencia del Gobierno. *(Vigente durante el periodo restante y sólo para obras oficiales)*
- Orden, de 24 de junio de 1964, "Fomento de la normalización y de la calidad en los conglomerantes hidráulicos" y posterior corrección de errores. Ministerio de Industria. *(Vigente durante el periodo restante)*

Electricidad:

- Decreto, de 3 de junio de 1955, "Reglamento electrotécnico para baja tensión". Ministerio de Industria. *(Vigente hasta el 9 de enero de 1974)*
- Decreto 2413/1973, de 20 de septiembre, "Reglamento electrotécnico para baja tensión". Ministerio de Industria. *(Vigente durante el periodo restante)*

Estructura metálica:

- Instrucción especial para estructuras metálicas EM 62 del IETCC. *(de carácter no obligatorio)*
- Normas Básicas MV *(Vigentes durante el periodo restante):*
 - o Decreto 4433/1964, de 3 de diciembre, "Norma MV 102-1964 Acero laminado para estructuras de edificación". Ministerio de la Vivienda.
 - o Decreto 1851/1967, de 3 de junio, "Norma Básica MV-104/1966 Ejecución de las estructuras de acero laminado en la edificación". Ministerio de la Vivienda.
 - o Decreto 685/1969, de 30 de enero, "Normas MV-105/1967 roblones de acero, MV-106/1968 sobre tornillos ordinarios y calibrados, tuercas y arandelas de acero para estructuras de acero laminado, y MV-107/1968 sobre tornillos de alta resistencia y sus tuercas y arandelas". Ministerio de la Vivienda.
 - o Decreto 1353/1973, de 12 de abril, "Norma Básica MV-103/1973 Cálculo de las estructuras de acero laminado en edificación". Ministerio de la Vivienda.

Fábricas de ladrillo:

- Decreto 1324/1972, de 20 de abril, "Norma MV 201-1972 Muros resistentes de fábrica de ladrillo". Ministerio de la Vivienda. *(Vigente durante el periodo restante)*

Forjados:

- Orden, 1 de mayo de 1942, "Empleo de sistemas especiales de forjados para la edificación" y posterior Orden, de 15 de marzo de 1947. Presidencia del Gobierno. (*Vigentes hasta el 31 de enero de 1966*)
- Decreto, de 26 de julio de 1957, "Obligatoriedad de que los forjados de pisos que se empleen en la construcción sean previamente autorizados por el Ministerio de la Vivienda". Presidencia del Gobierno. (*Vigente hasta el 31 de enero de 1966*)
- Decreto 254/1963, de 7 de febrero, "Autorización para el uso de sistemas de prefabricación, total o parcial, en la edificación". Presidencia del Gobierno. (*Vigente durante el periodo restante*)
- Decreto 124/1966, de 20 de enero, "Fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas". Presidencia del Gobierno. (*Vigente durante el periodo restante*)
- Orden, de 25 de febrero de 1966, "Modelos de fichas de características de los sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas". Ministerio de la Vivienda. (*Vigente durante el periodo restante*)

Gas:

- Orden, de 10 de julio de 1962, "Aprobación y utilización de aparatos que utilicen gases licuados del petróleo GLP" y posteriores prórrogas y corrección de errores. Ministerio de Industria. (*Vigente durante el periodo restante*)
- Orden, de 29 de marzo de 1973, "Normas básicas de instalaciones de gas en edificios habitados". Presidencia del Gobierno. Y posterior modificación por Orden, de 29 de marzo de 1974. (*Vigente durante el periodo restante*)
- Decreto 1651/1974, de 7 de marzo, "Reglamento de aparatos que utilizan combustibles gaseosos". Ministerio de Industria. (*Vigente durante el periodo restante*)

Hormigón armado:

- Decreto, de 22 de julio de 1941, por el que se aprueba el reglamento sobre las restricciones en el uso del hierro en la edificación. (*Vigente hasta el 3 de diciembre de 1970*)
- Orden, de 10 de septiembre de 1941, "Normas técnicas de proyecto y construcción de edificios". Ministerio del Ejercito. (*Vigente hasta el 3 de diciembre de 1970*)
- Noviembre de 1941, "Normas para el cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado". Dirección General de Arquitectura. (*Vigente hasta el 3 de diciembre de 1970*)
- Orden, de 30 de noviembre de 1943, "Preferencia de suministro a construcciones con ahorro de hierro". Presidencia del Gobierno. (*Vigente hasta el 3 de diciembre de 1970*)
- Orden, de 20 de marzo de 1944, "Instrucción para el proyecto de obras de hormigón". Ministerio de Obras Públicas. (*Vigente hasta el 3 de diciembre de 1970*)
- Instrucción H.A. 57 del Instituto Eduardo Torroja de la Construcción y del Cemento IETCC. (*de carácter no obligatorio*)
- Instrucción H.A. 61 del IETCC. (*de carácter no obligatorio*)
- Decreto 2987/1968, de 20 de septiembre, "Instrucción para el proyecto y la ejecución de obras de hormigón en masa o armado" (EH-68). Presidencia de Gobierno. (*Vigente hasta el 7 de junio de 1974*).

Según sus artículos 2º y 6º, durante los dos años posteriores a la fecha de su publicación en el BOE, el 3 de diciembre de 1968, podrá aplicarse indistintamente esta Instrucción o las vigentes hasta el momento (las cinco primeras del listado correspondiente al hormigón armado). Cumplidos esos dos años, el cumplimiento de la Instrucción será obligatorio y las anteriores normas quedarán derogadas.

- Orden, de 3 de mayo de 1972, "Instrucción para la fabricación y suministro de hormigón preparado". Ministerio de Obras Públicas. Y posterior modificación del 10 de mayo de 1973. *(Vigente durante el periodo restante)*
- Decreto 3062/1973, de 19 de octubre, "Instrucción para el proyecto y la ejecución de obras de hormigón en masa o armado" (EH-73). Presidencia de Gobierno. *(Vigente durante el periodo restante)*

Impermeabilización:

- Decreto 2752/1971, de 13 de agosto, "Norma MV 301/1970 Impermeabilización de cubiertas con materiales bituminosos". Ministerio de la Vivienda. *(Vigente durante el periodo restante)*

Legislación Provincial:

- "Normas Urbanísticas del Plan de Ordenación y Ordenanzas Generales de Edificación para la Provincia de Guipúzcoa". Comisión Provincial del Plan de Ordenación Urbanística de Guipúzcoa.
- "Cartilla Urbanística". Comisión Provincial de Urbanismo de Guipúzcoa. 1957.

Mobiliario:

- Orden, de 19 de julio de 1956, "Tipo de mobiliario para las viviendas del INV". Ministerio de Trabajo.
- Resolución, de 31 de julio de 1956, "Cocinas tipo del INV para las viviendas de renta limitada". Ministerio de Trabajo.

Normativa sismorresistente:

- Decreto 106/1969, de 16 de enero, "Norma Sismorresistente P.G.S.-1 (1968) parte "A". Presidencia del Gobierno. Y posteriores Decretos 199/1971, de 4 de febrero, y 221/1973, de 13 de febrero, por los que se prorroga el plazo de vigencia. *(Vigente hasta el 21 de noviembre de 1974)*
- Decreto 3209/1974, de 30 de agosto, "Norma Sismorresistente P.D.S.-1 (1974) parte "A". Ministerio de Planificación del Desarrollo. *(Vigente durante el periodo restante)*

Normas Tecnológicas:

- Decreto 3565/1972, de 23 de diciembre, "Normas Tecnológicas de la Edificación NTE". Y posteriores desarrollos, mediante Orden, de los diferentes documentos particulares. Ministerio de la Vivienda. *(de carácter no obligatorio, salvo en obras oficiales)*

Pliegos de Condiciones Generales:

- "Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura 1960". Dirección General de Arquitectura y Tecnología en la Edificación. Ministerio de la Vivienda. *(Vigente durante el periodo restante para las Direcciones de Obra dependientes del Ministerio de la Vivienda. Adoptado oficialmente por Orden de 4 de junio de 1973)*

Seguridad e Higiene:

- Orden, de 20 de mayo de 1952, por la que se aprueba el Reglamento de Seguridad del Trabajo en la Industria de la Construcción. Ministerio de Trabajo. Y posteriores modificaciones

mediante Orden, de 10 de diciembre de 1953 y Orden, de 23 de septiembre de 1966. (*Vigente durante el periodo restante*)

- Orden, de 9 de marzo de 1971, "Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo". Ministerio de Trabajo. (*Vigente durante el periodo restante*)

Yeso:

- Orden, de 22 de febrero de 1966, "Pliego General de Condiciones para la recepción de yesos". Presidencia del Gobierno. (*Vigente hasta el 1 de abril de 1972 y sólo para obras oficiales*)
- Orden, de 15 de enero de 1970, "Extensión a todas las obras del Pliego General de Condiciones para la recepción de yesos aprobado el 22 de febrero de 1966". Presidencia del Gobierno. (*Vigente hasta el 1 de abril de 1972*)
- Orden, de 27 de enero de 1972, "Pliego General de Condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción. Presidencia del Gobierno. (*Vigente durante el periodo restante*)

ANEXO II

RAMON MARTIARENA
 ARQUITECTO
 Avda. Barba el Salto, 14, 10.º - Tel. 10458
 SAN SEBASTIAN

PROYECTO DE CASA DE 16 VIVIENDAS Y LOCALS COMERCIALES EN LA CALLE PRIMO DE RIBERA Nº 26 DE LA VILLA DE SARAU. PROMOTOR DON BARTOLOME MARTIJA. - - - - -

M E M O R I A

SITUACION.- En el casco urbano de la Villa de Sarau, disponiendo de todos los servicios sanitarios, así como alineados. Linda por Norte con la calle Primo de Ribera, Sur con terrenos propios, Este con la casa nº 24, y por el Oeste con el Grupo Escolar, llanado a desaparecer.

DESCRIPCION.- El proyecto que nos ocupa constará de planta baja con locales comerciales y cuatro pisos altos con cuatro viviendas por planta. Bajo cubierta se establecen 16 transteros para otras tantas viviendas.

Todas las viviendas constarán de vestíbulo, cocina, aseo y tres dormitorios, siendo las superficies útiles como siguen:
 4 viviendas tipo A de 50'93 m/2. de superficie útil.
 4 viviendas tipo B de 60'97 m/2. de superficie útil.
 4 viviendas tipo C de 57'81 m/2. de superficie útil.
 4 viviendas tipo D de 52'97 m/2. de superficie útil.

SISTEMA DE CONSTRUCCION.- Estructura de hormigón armado, forjados aligerados y cubierta a dos aguas con teja canal. Cierres de fachada de doble tabique y cámara de aire, chapas de granito en fachada principal y pinturas hidrófugas en el resto, siendo la madera al natural.

Pavimentos de baldosa en servicios y pasillos, y tarima en dormitorios, cocinas de frote esmaltado para butano y eléctricas con azulejo de color en todo el perímetro, siendo la fregadera de mármol. Los cuartos de baño, con azulejo de color y conjuntos de bañase, inodoro y lavabo.

Carpintería de taller de madera al natural de 45 mm. de espesor en fachada principal y de pino en la posterior, llevando persianas enrollables. Las puertas interiores prefabricadas con maderas de Guinea al natural y los huecos de patio de pino. Instalación de agua caliente y fría con tubos galvanizados y aparatos sanitarios Noca, con grifería cromada. Instalación eléctrica oculta bajo tubo Bergman con conductores vulcanizados, y siendo intercambiable. Se pintarán los interiores al temple con rodillo y los exteriores con Spectrol.

ACCIONES DE LA REPRESENTACION.-

Acción gravitatoria.-

a) Forjado constituido por viguetas de hormigón y bloques huecos con capa de compresión de 2 cms. y bloques de 14 cm. teniendo un peso propio por lo tanto de. 800'00 kg.
 Peso de tabiquería por m/2. 100'00 "
 Peso de pavimento de 5 cms. 80'00 "
 Sobrecarga de uso por m/2. 150'00 "

PESO ADOPTADO PARA FORJADO. 530'00 kg.

Repisas.-

En los balcones se ha aplicado para su cálculo la sobrecarga de 490 kg. mas una sobrecarga lineal de 200 kg. m/1. además de una sobrecarga de componente horizontal en el antepecho de 50 kg. m/1.

Tejado.- Forjado constituido por viguetas de hormigón y bloques huecos con capa de compresión de 3 cms. y bloques huecos de 14 cm. con un peso propio de. 200'00 kg.
 Teja curva corriente 2 kg. por pieza. 50'00 "
 b). Sobrecarga para nieve. 40'00 "
 c). Por tratarse de tejado aplicamos el coeficiente de acceso solo para su conservación. 100'00 "

Acción del viento.- al tener éstas edificaciones 15'00 metros de altura, aplicamos el cálculo una acción o presión

RAMON MARTIARENA

ARQUITECTO

Avenida Sordo el Sordo, 14, 12.^o - Tel. 11618
SAN SEBASTIAN

También se ha tenido en cuenta para el cálculo de distribución mas desfavorable de la sobrecarga así como la sobrecarga aislada de 100 kg. en todos los puntos mas desfavorables de la cubierta.

Acción térmica.- No tenemos en cuenta las variaciones de temperatura ya que el edificio es de 20'0 x 13'50.

Acción acústica.- No se tiene en cuenta esta acción por los mismos motivos que en la cláusula anterior.

Acción sísmica.- No corresponde tenerlo en cuenta ya que la zona donde va ubicada esta construcción da un grado sísmico menor a VI de la escala de Mercalli, modificada por Wood-Neumann.

Acción del terreno.- Se calcula en 2'50 kg. cm/2. el coeficiente de este terreno por ser de características arena compacta y estar al firme entre 1'50 y 2'00 metros aproximadamente de la rasante del sótano.

Todas estas acciones se ajustan a lo prescrito a la norma MV-101-1962.

SUPERFICIE Y VOLUMEN.- La superficie edificada en bajos es 298'00 m²
y en viviendas. 1.144'80 m²

TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA. 1.442'80 m²

El volumen de este edificio es de. ... 3.860'00 m³.

PRESUPUESTO.- El presupuesto es como sigue:

Importe material de obra.	3.772.029'60
Beneficio industrial 8'50 %.	320.622'46
Honorarios facultativos.	255.257'84

TOTAL PESUTAS. 4.377.909'98

S.S. u O.

San Sebastián, 21 de Diciembre de 1965.

EL ARQUITECTO.

Ramon Martiarena

EL PROPIETARIO.

[Firma]

COLEGIO GIPUZKOA DE ARQUITECTOS	
74800-74800	
23 DIC 1965	
R. MARTIARENA	734

[Firma]