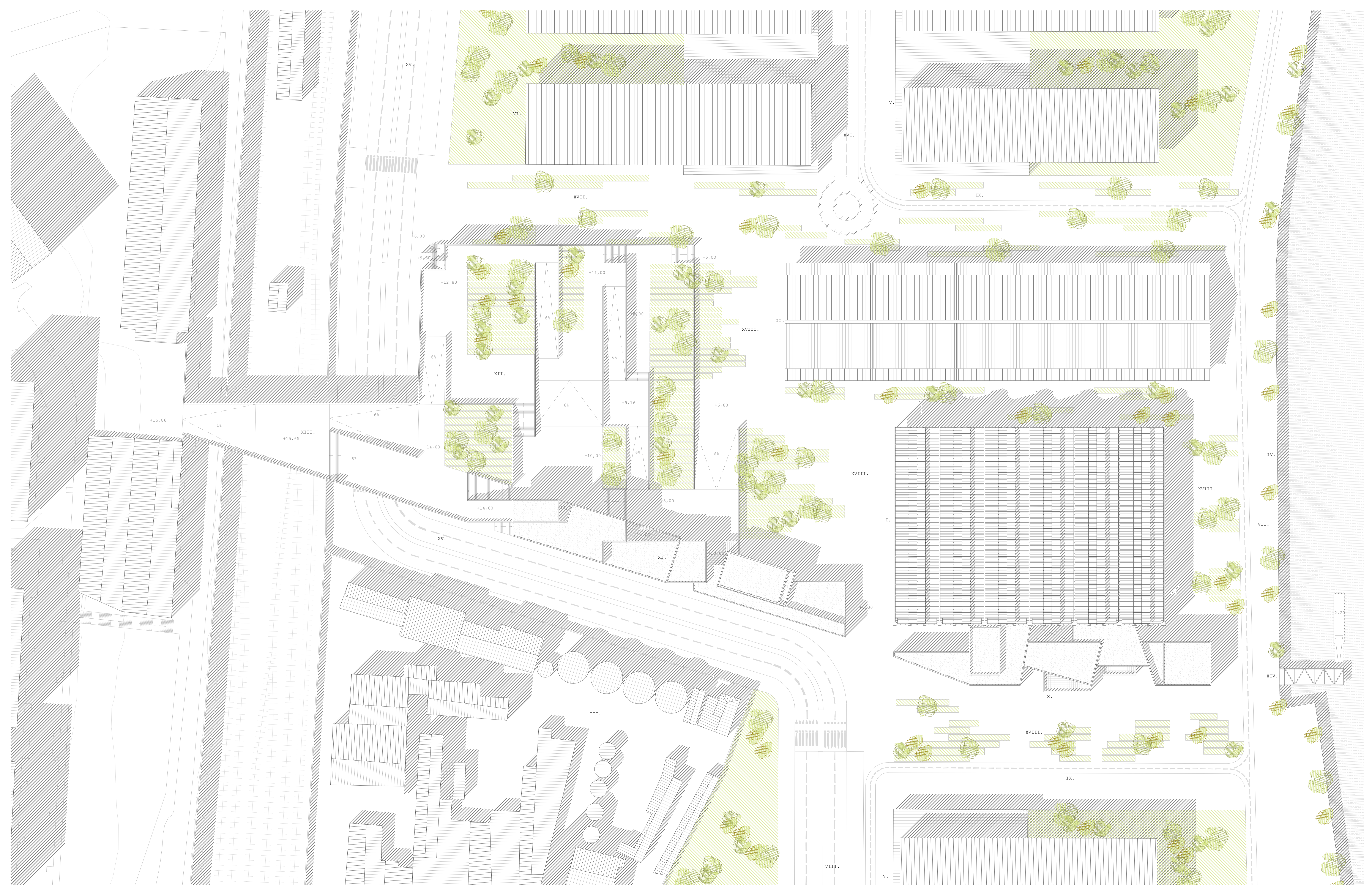




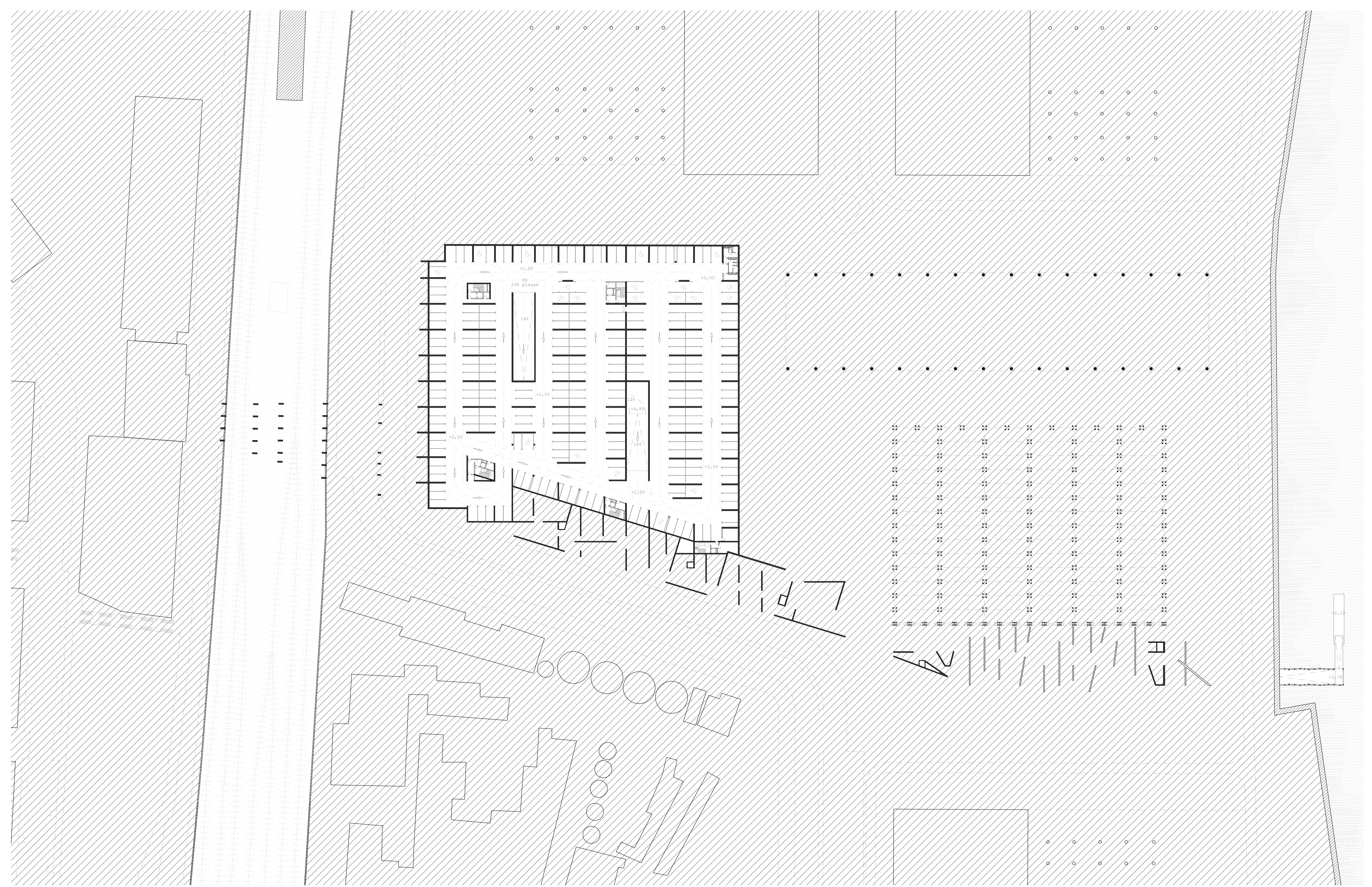
LÁMINA DE AGUA	ASENTAMIENTOS	PUNTOS DE REFERENCIA
I. Ría del Nervión.	V. Zorroza (Bilbao).	XV. Finca y palacio Munos.
II. Río Cadagua.	VI. Zorrozaurre (Bilbao).	XVI. Recinto Fesa-Ercros. (43002m2)
III. Canal de Deusto.	VII. San Ignacio (Bilbao).	XVII. Puente Alzola.
IV. Río Asua.	VIII. Cruces (Barakaldo).	XVIII. Edificio Molinos Vascos.
	IX. Lutxana (Barakaldo).	XIX. Bilbao Exhibition Center.
	X. Retuerto (Barakaldo).	XX. Puntos de referencia.
	XI. Burtzeña (Barakaldo).	XI. Cargadero de la circónera.
	XII. Lutxana-Enekurá.	XII. Cargadero de Sefanitro.
	XIII. Erandio.	
	XIV. Rontengi (Barakaldo).	

Alumno: Josu Gómez Ruiz Tutor: Iñigo Rodríguez Vidal TFG Julio 2017
REORDENACIÓN & EDIFICIOS
DEL BARRIO DE BURTZEÑA CENTRALES
 PLANO DE SITUACIÓN E:5000 100m 01



- PREEXISTENCIAS**
- I. Pabellón Fesa-Ecrosos de madera. (5073m²c) (1909)
 - II. Pabellón Fesa-Ecrosos de hormigón. (3797m²c) (1955)
 - III. Fábrica Bilbaina de Alquitranes.
 - IV. Muro de contención hacia la ría.
- ORDENACIÓN EXISTENTE**
- V. Edificios de oficinas. PB+2
 - VI. Edificios de oficinas. PB+3
 - VII. Paseo de ribera
 - VIII. Eje viario "metropolitano".
 - IX. Bidegorri.

- PROPUESTA DE INTERVENCIÓN URBANA**
- X. Edificio de comedor, cafetería & auditorio. (2.417m²c)
 - XI. Edificio de despachos, aulas, talleres, auditorio. (4.138m²c)
 - XII. Edificio de terrazas ajardinadas sobre aparcamiento. (15.693m²c)
 - XIII. Paso sobre viario y ferrocarril de las terrazas.
 - XIV. Nuevo embarcadero hacia el Servión & Cadagua.
 - XV. Viario metropolitano modificado.
 - XVI. Viario auxiliar secundario.
 - XVII. Viario de conciliación peatonal.
 - XVIII. Plazas ajardinadas.





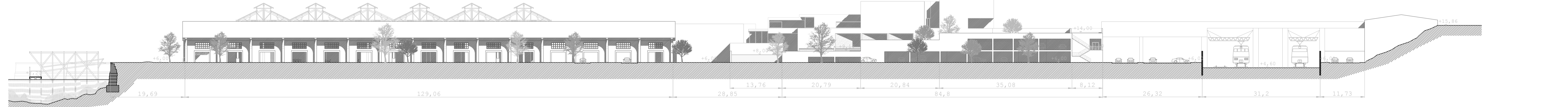




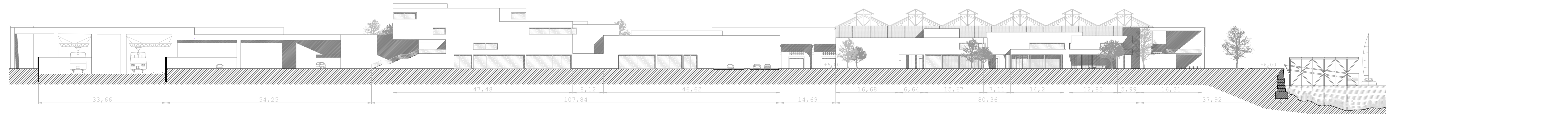




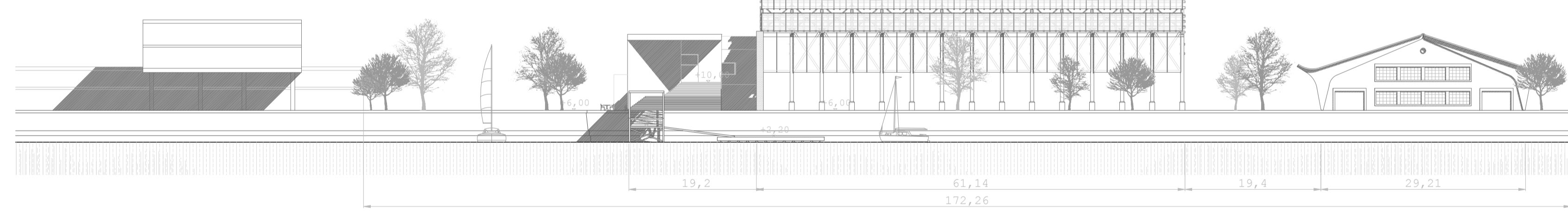
SECCIÓN LONGITUDINAL DE EMPLAZAMIENTO
E:1000



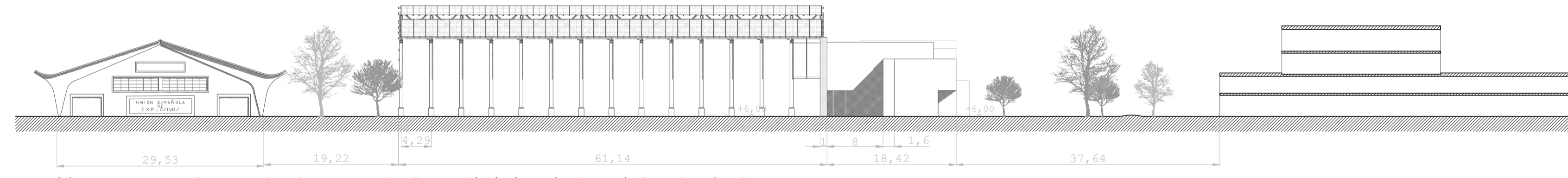
Sección longitudinal I: Alzado Norte



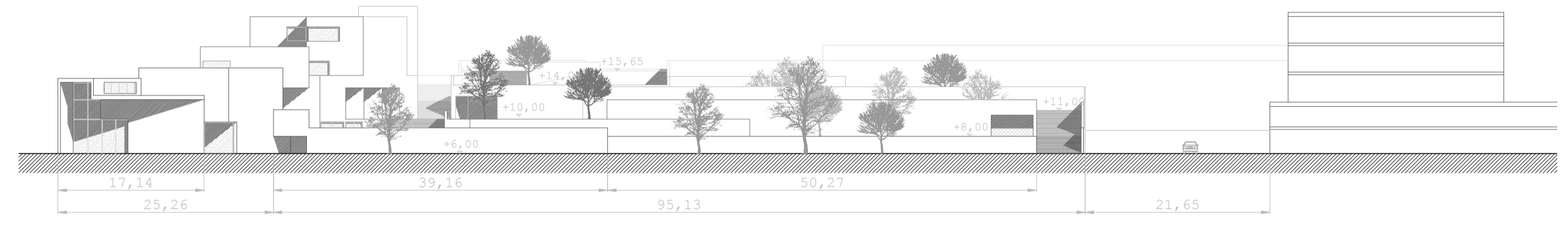
Sección longitudinal II: Alzado Sur



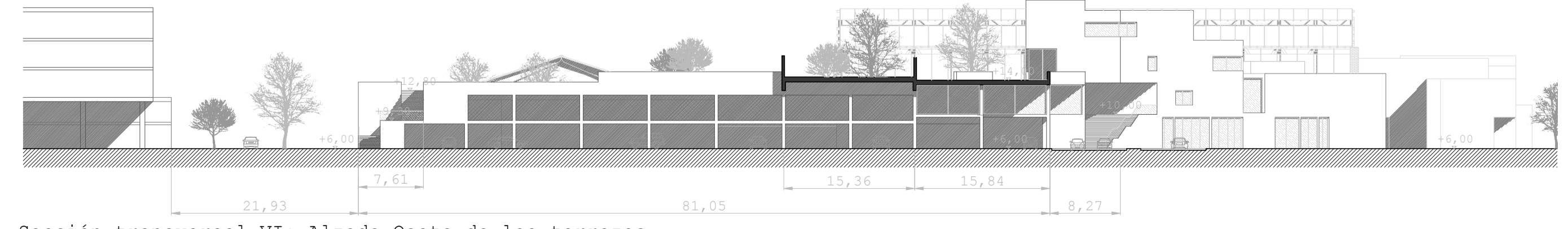
Sección transversal III: Alzado Este desde el Cadagua



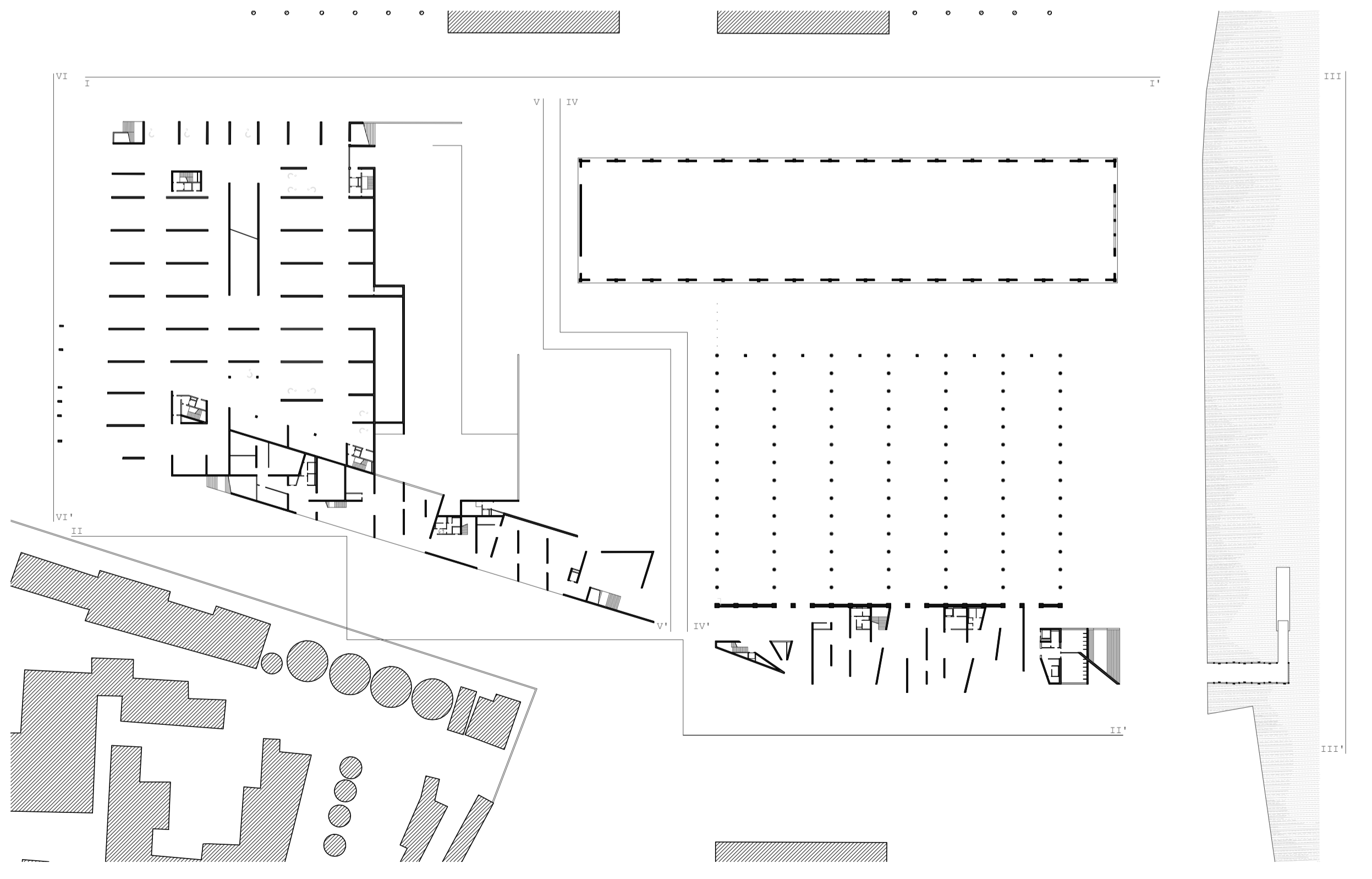
Sección transversal IV: Alzado Oeste de los edificios industriales hacia las terrazas

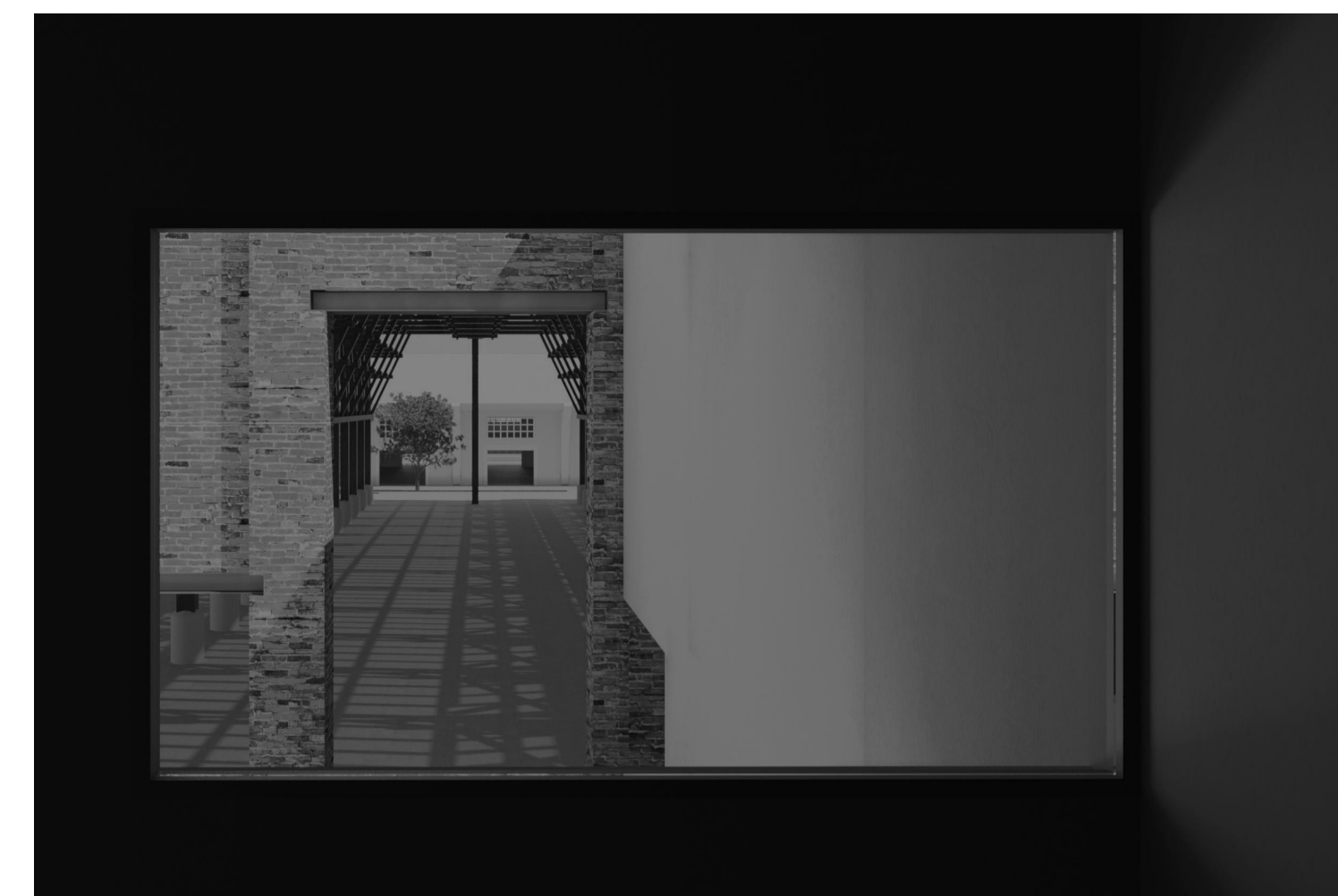


Sección transversal V: Alzado Este de las terrazas

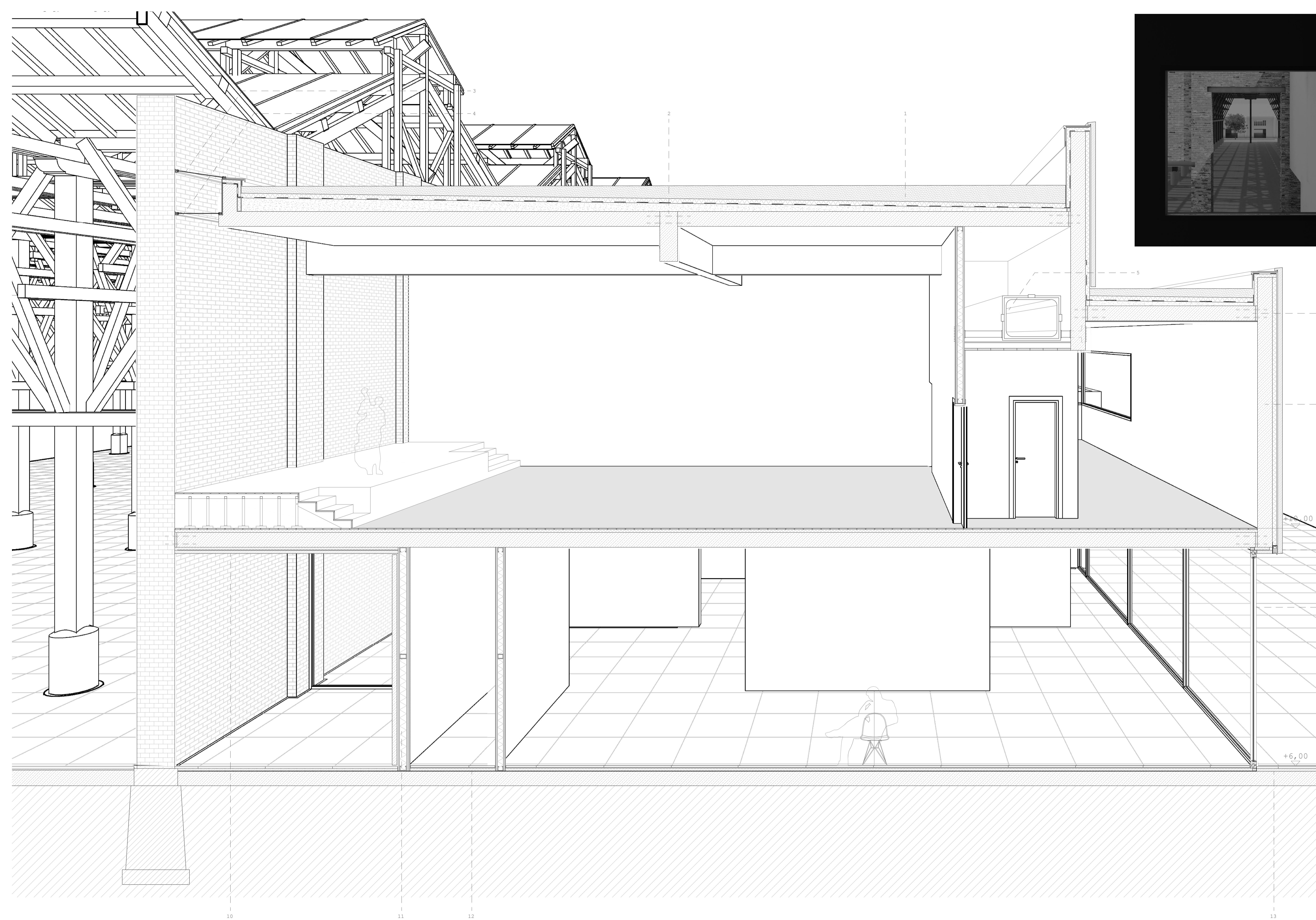


Sección transversal VI: Alzado Oeste de las terrazas





Vista lateral del auditorio y encuentro con el muro preexistente



El sistema constructivo empleado consiste en muros de hormigón armado postesado.

Estos paneles prefabricados trabajan a modo de viga apoyada sobre los muros de las plantas inferiores.

En estos muros estructurales se deja prevista la colocación de armados de encuentro de las losas de hormigón armado *in situ* que constituyen el forjado, que servirá de elemento rigidizador de la estructura, así como rendijas de ventilación y ventanas.

Para la construcción de este forjado *in situ* se podrán emplear de apeo del encofrado los cajeados y rebajes presentes en los extremos de los muros.

El acabado consiste en paneles prefabricados de hormigón sobre aislamiento térmico y una cámara de aire no ventilada.

1 Cubierta plana invertida
Acabado de grava. 12cm.
Lámina geotextil.
Poliuretano de célula cerrada. 8cm.
Lámina impermeabilizante bituminosa.
Lámina plástica de separación.
Micro hormigón de pendientes. 3-15cm.
Losa de hormigón *in situ*. 30cm.

2 Viga de hormigón postesado. Armados de espera para encaje de la losa de cubierta. Unión en cajeados con viga perpendicular. 30x80cm.
3 Vidrio acrílico exterior de protección solar.
4 Vidrio acrílico de protección contra el fuego (G30) 2x vidrio laminado 8mm con espuma aislante intermedia.

5 Conducción instalación de climatización con rendijas de admisión / extracción previstas en las piezas prefabricadas de hormigón y los tabiques de cartón yeso.
6 Anclajes previstos en los paneles de hormigón postesado para anclaje y apeo de la losa de hormigón armado *in situ*.
7 Cerramiento de fachada
Placas de hormigón prefabricado ancladas a la hoja portante en uniones previstas. Tratamiento superficial hidrofugante 9cm.
Cámara de aire no ventilada. 2cm.
Aislamiento: poliuretano de célula cerrada. 8cm.
Panel de hormigón postesado portante. 25cm.

8 Goterón en la pieza de hormigón prefabricado. Perfil de acero inoxidable de sujeción de la persiana.
Persiana domotizada incluida en el cerramiento.
9 Doble vidrio 6mm *climalit* con lámina bajo emisiva. Carpintería de aluminio anodizado con rotura de puente térmico. Herrajes de apertura deslizante.
10 Pavimento de parquet de madera de haya. 2,5cm.
Aislamiento térmico. 5cm.
Forjado de hormigón armado. 30cm.
Aislamiento: poliuretano de célula cerrada. 5cm.
Panel de hormigón prefabricado colgado. Acabado de hormigón hidrofugante. 9cm.

11 Tabique de separación con el acceso no climatizado.
Panel de hormigón prefabricado. Acabado hidrofugante. 9cm.
Tabique de doble hoja de cartón yeso 1,5mm y aislamiento térmico. 12cm.
12 Pavimentación interior.
Pavimento de arenisca tratada con resinas metacrilicas. 3cm.
Mortero de cemento hidrófugo sin retracción. 2cm.
Poliuretano de célula cerrada. 5cm.
Lámina plástica de separación.
Solado preexistente de hormigón armado. 30cm.

13 Pavimentación exterior.
Pavimento de arenisca tratada con resinas metacrilicas. 3cm.
Mortero de cemento hidrófugo sin retracción y pendientes. 8cm.
Lámina plástica de separación.
Solado preexistente de hormigón armado. 30cm.
14 Anclaje de acero al muro existente. Espárragos de acero rosado inserto tomado con lechada de cemento de alta resistencia sin retracción.