- LERROAK IREKIZ, SAKONTZEN ERROAK -

Zelai Luzeko eraikinen birmoldaketa euskara eta turismoa uztartzeko Azpeitian

GrAL
Zuzendaria: Ibon Telleria.
Ikaslea: Maitane Enara Diez Izagirre.

- NON -

Azpeitian kokatzen den Zelai Luze pasealekuan. Hain zuzen ere, Frantziskanen komentu eta Marcial Ucin enpresa zenaren bulego eraikinean.

Herriko muga moduan uler daitekeen pasealekua da honako hau. Lerro zuzen batean zehar garatzen den luzerako fatxada du eta honen bestaldean, hiri eskalako berdegune bat dago. Bertako eraikinak erabilera gabe daude gaur egun.

- ZER -

Euskal etxe bat garatuko da. Hizkuntza eta turismoa uztartzeko helburuarekin. Bertan euskaltegi eta ostatu bat proposatzen dira.

Etorkizunera begira, eraikina hedatzeko sistema bat proposatzen da. Edukirik gabeko arkitekturari jarraiki, herriari egitura bat eskainiko zaio, espazio potentzial modura. Honen malgutasuna dela-eta, erabilera sorta zabal bat jaso ahalko du, urteen poderioz sortuko diren behar desberdinak asetuz.

- ZERGATIK -

Alde batetik, Azpeitia euskararen arnasgune izanda, eta duen neurria kontuan hartuta, euskaraz bizitzeko aukera ematen duelako herriak.

Bestalde, herrigunearen dentsitate altuak arnasgune berdeen beharra du, eta hautaturiko eremuak badu behar horri erantzuteko potentziala.

Beraz, bi arnasgune hauek uztartuko dira proiektuan; euskara eta hiri berdegunea.

- NORENTZAT -

Herritar zein bisitarientzat erakargarria izango den gunea proiektatzea izango da jomuga nagusia.

Herritarrei fatxada hori irekiz, orain arte igarogaitza izan den "harresi" horren atzeko aldea eskaintzeko aukera azaleratzen da.

Beraz, proiektuak herritar eta bisitarien nahasketa bat bilatzen du, programa desberdinak uztartuz, aktibitatea bermatzeko.

- NOIZ -

Proposamena faseka egitea aurrikusten da. Denboraren kontzeptua, jabego desberdinak eta kudeaketa kontuak barneratuz.

Fase bakoitzak bere horretan funtzionatzeko autonomia izango du, baina, osotasun batean elkarren osagarri ere izango dira. Beraz, ez dute dependentziarik izango, baina elkar osatu ahalko dira.

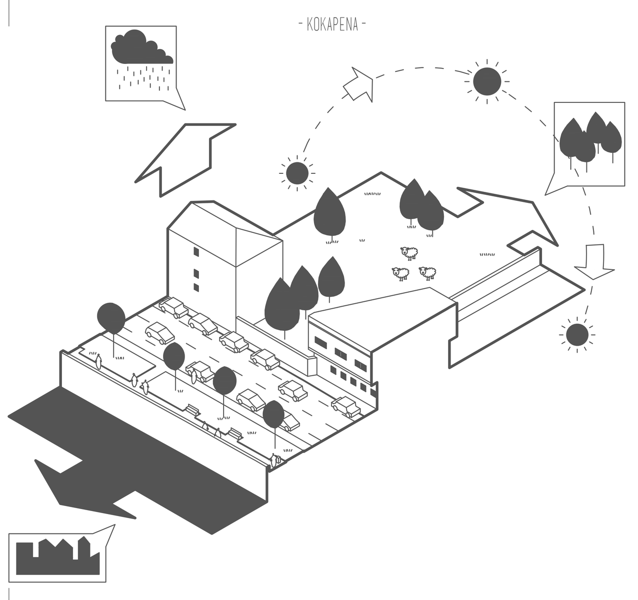
- NOLA -

Esan bezala, fase independente baina osagarrien bidez. Hitz gutxitan esanda, ondoko prozedura izango litzateke:

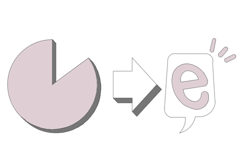
Espazioa gizarteratzea, herritarren identifikazioa lortzeko; eraikinen berraktibazioa martxan jartzea (lehenik bulegoen eraikina, bigarren fase baterako komentuarekin lotura aurreikusiz); etorkizunerako hedapen posible bat egiteko aukera bermatzea.

- DIAGNOSIA -

- KOKAPENA -



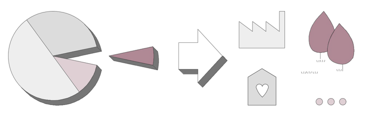
- EUSKARAREN EGOERA SOZIOLINGUISTIKOA AZPEITIAN -



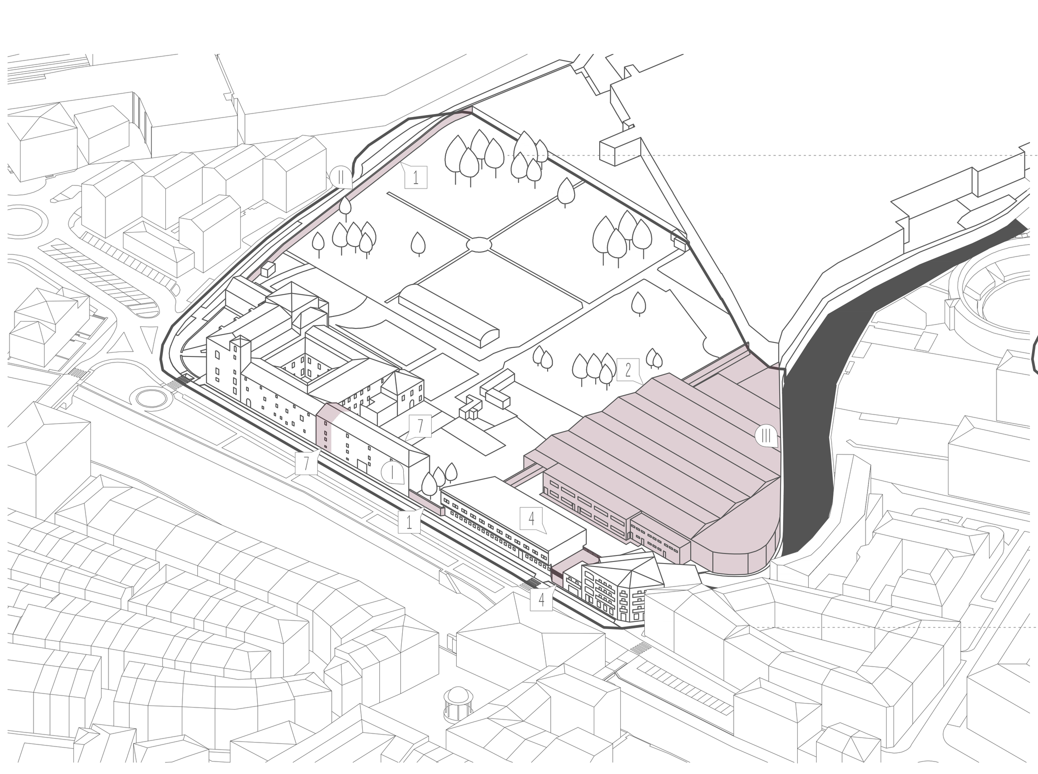
Kale erabilera neurketak dio % 81,9k euskaraz egiten duela. Beraz, euskararen arnasgune bezala uler daiteke. Arnasguneek funtzio sozial ahalik eta gehienak euskaraz betetzeko aukerari eusten diote, eta ezinbestekoak dira hizkuntza-komunitatearen garapenerako.

- HIRI BERDEGUNEAK AZPEITIAN -

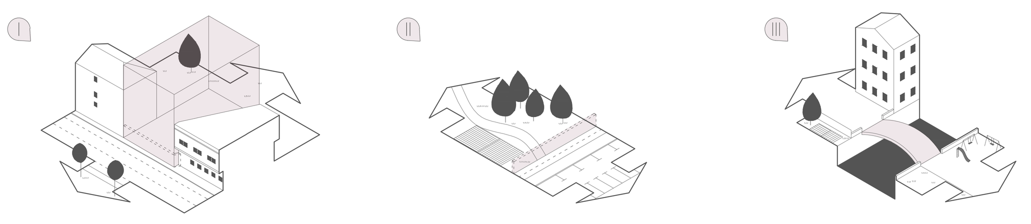
Industriarako azalerak, hirigunearen azaleraren % 50 hartzen du. Bizitegi-erabilerari dagokionez (> %25), hiriguneak hektareako 60 etxebizitza inguruko dentsitatea du. Dentsitate horri erantzuteko hiri mailako berdeguneen beharra dago.



- ESTRATEGIA ETA FASEAK -



- INGURUAREKIKO LOTURAK -



BILAKAERA LEGENDA

0. FASEA. Espazio librearen eskuratzea:

1 Eremuaren irekitzea: harresiak bota.
2 Eremuaren garbiketa.
3 Alboko auzoarekiko lotura.

1. FASEA. Bulego eraikina berraktibatzea:

4 Garbiketa.
5 Egokitzea.
6 Lotura elementuak.

2. FASEA. Komentua berraktibatzea:

7 Garbiketa.
8 Egokitzea.
9 Lotura elementuak.

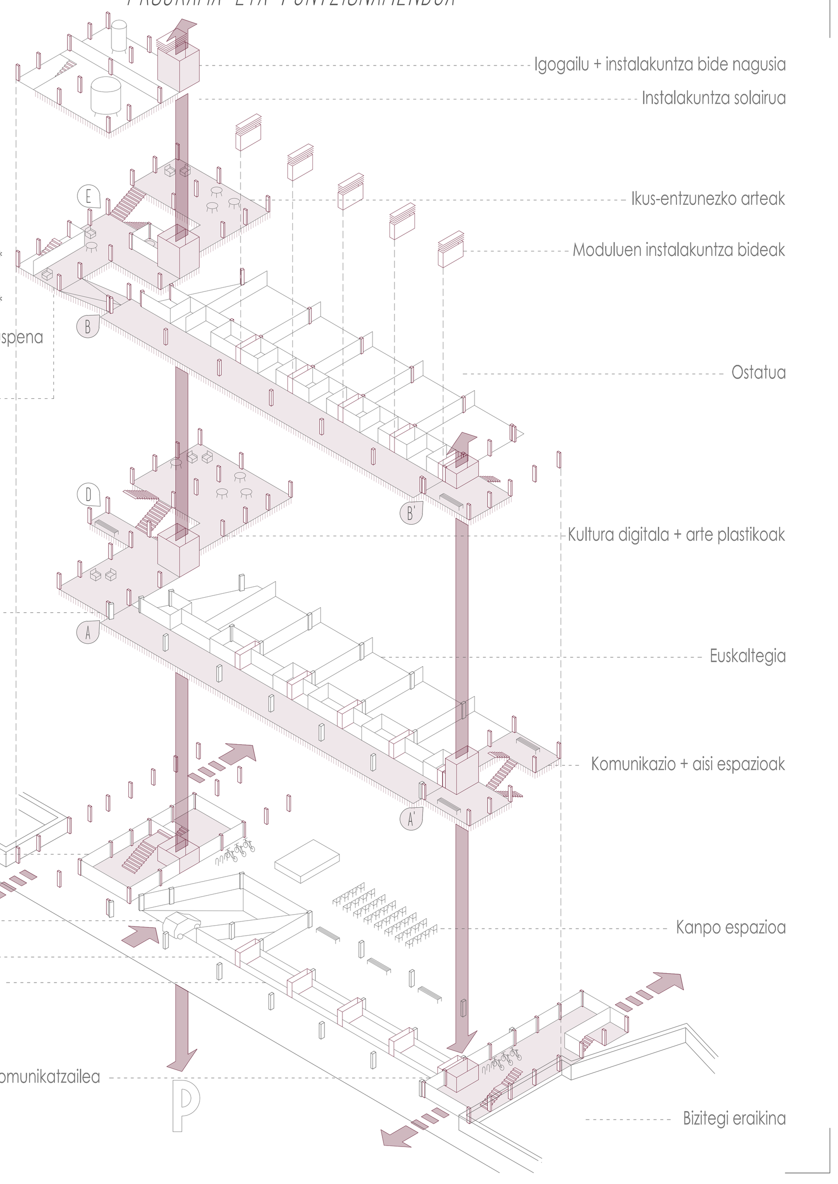
3. FASEA. Kolonizazio sistema:

10 Elementu komunikatzaileak luzatu.
11 Egitura berria eraiki.

- PROGRAMA ETA FUNTZIONAMENDUA -

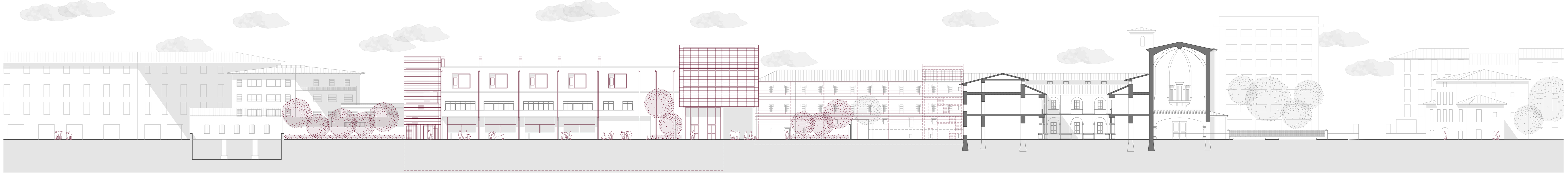
LOTURAK:

- A Euskaltegia (nagusia)
- A' Euskaltegia (2. maila)
- B Ostatua (nagusia)
- B' Ostatua (2. maila)
- D Komentuko 1. solairua *
- E Komentuko 2. solairua *
- * etorkizunerako aurreikuspena



- ANTOLAKETA OROKORRA -

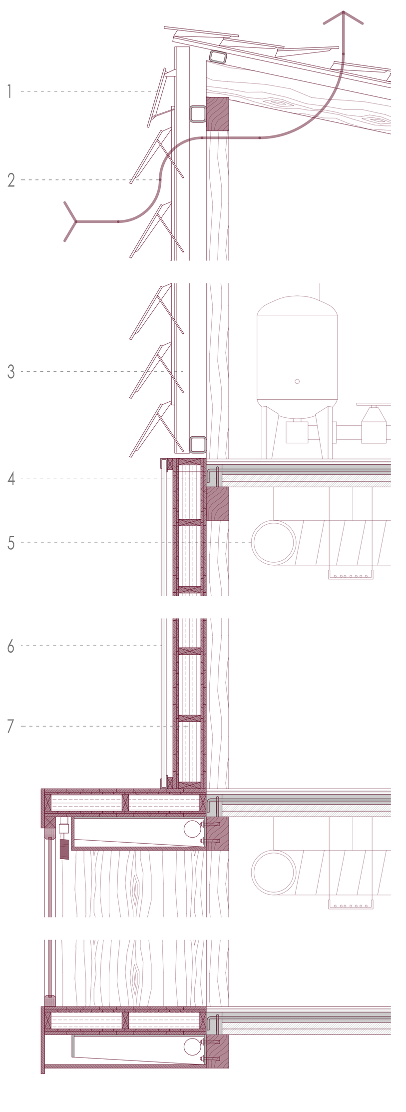
- PASEALEKUKO ALTXAERA. E: 1/400 -



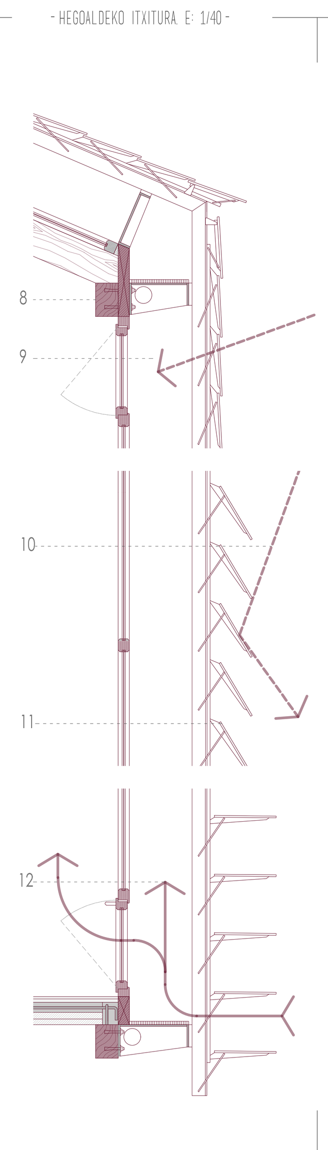
- BERDEGUNEKO ALTXAERA. E: 1/400 -

- EBAKETA PASABIDETIK. E: 1/400 -

- IPARRALDEKO ITXITURA. E: 1/40 -



- HEGOALDEKO ITXITURA. E: 1/40 -



1 - Polikarbonatozko lama finkoak
2 - Instalazio gelako aireztapena
3 - Lamen azpiegitura metalikoa
4 - Hormigoi zelularrezko plaken forjatua
5 - Bulegoen eraikinerako zerbitzuak
6 - Polikarbonatuzko plaka
7 - Zurezko CLT panela
8 - Zur laminatuzko egitura
9 - Neguko eguzki izpien aurreko jokaera
10 - Udako eguzki izpien aurreko babesa
11 - Polikarbonatuzko lama mugikorrak
12 - Aireztapen sarrera

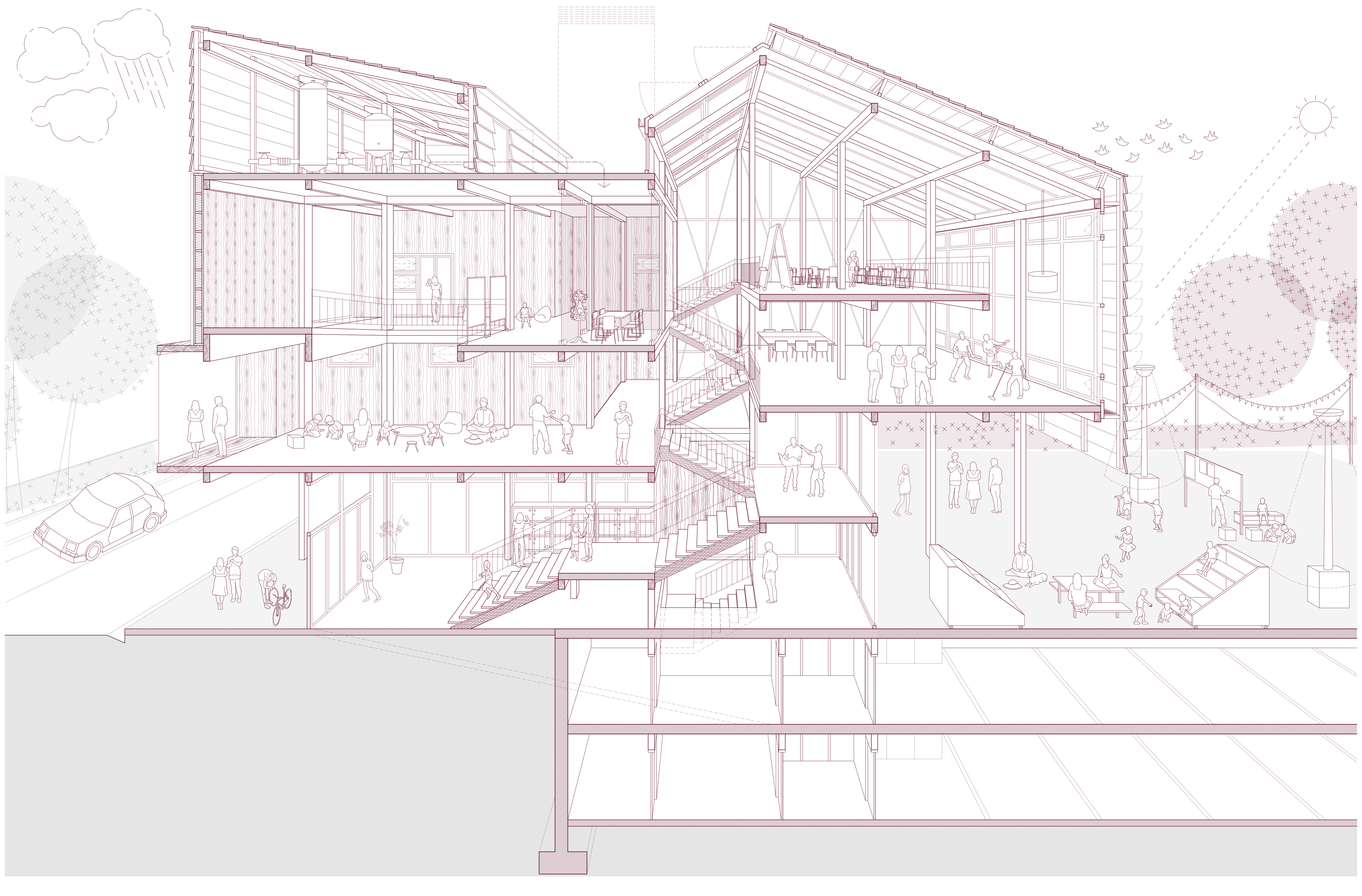
ANTOLAKETA OROKORRA

E: 1/400 — 0, 40, 80, 200 m

GARATUTAKO ANTOLAKETAREN ERAIKUNTZA XEHET.

E: 1/40 — 0, 4, 8, 20 m

- ELEMENTU KOMUNIKATZAILE NAGUSIA -



- GAUR EGUN ETA PROPOSAMENEKO ATMOSFERAK -