



PORTAL SOCIOINDUSTRIAL GAMARRA  
TRABAJO DE FIN DE GRADO 6 JULIO 2018

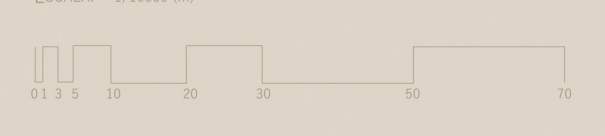
ALUMNO: DAVID QUINTANA JUSTEL  
TUTOR: IRIGO RODRIGUEZ VIDAL

EMPLAZAMIENTO

NORTE



ESCALA: 1/20000 (m)



P1





PORTAL SOCIOINDUSTRIAL GAMARRA  
TRABAJO DE FIN DE GRADO 6 JULIO 2018

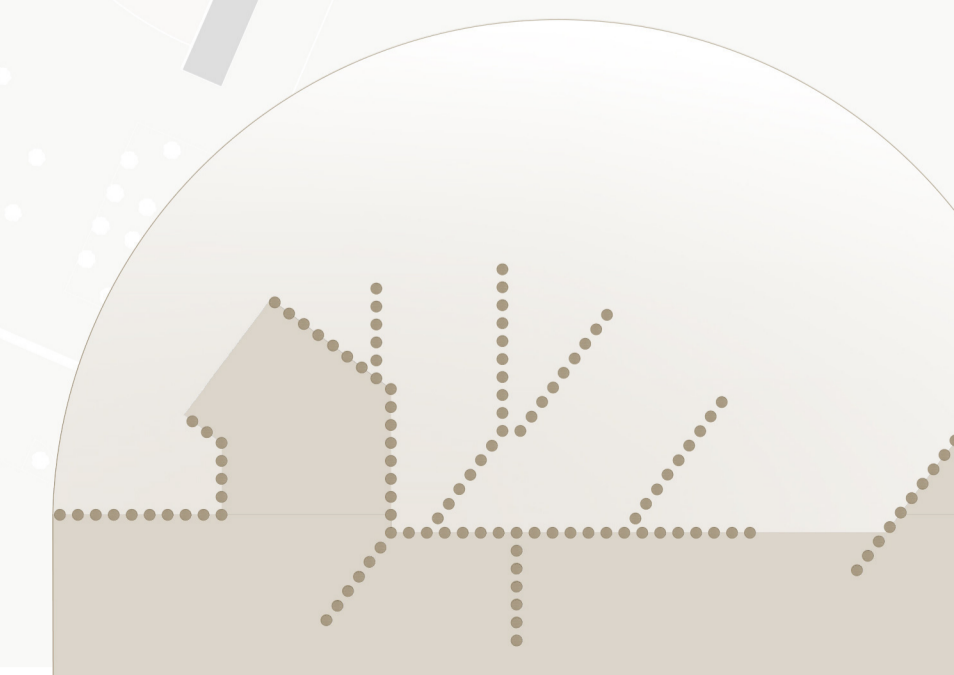
ALUMNO: DAVID QUINTANA JUSTEL  
TUTOR: IVÁN RODRÍGUEZ VIOHL

PLANO EMPLAZAMIENTO

NORTE



ESCALA: 1/1000 (m)



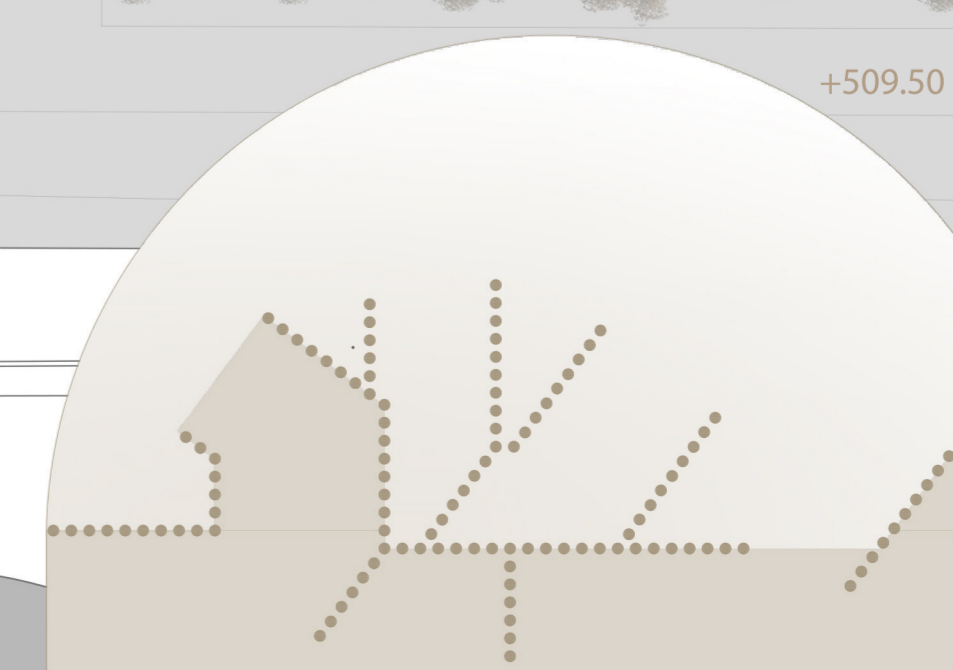
P2



<b>EDIFICIO PRINCIPAL</b>		<b>S. construida:</b>	<b>4.983,34 m<sup>2</sup></b>
Hall	496,24 m <sup>2</sup>		
Oficinas Generales	163,20 m <sup>2</sup>		
Auditorio (cap. 366 personas)	303,04 m <sup>2</sup>		
Guardería (Aulas, Baños, Comedor Inf. Dormitorios)	623,30 m <sup>2</sup>		
Aulas Formación Profesional	1071,91 m <sup>2</sup>		
Salas reuniones	244,93 m <sup>2</sup>		
Cantina (cocina)	191,19 m <sup>2</sup>		
Baños	161,79 m <sup>2</sup>		
Oficinas alquilables	1253,23 m <sup>2</sup>		
<b>HOTEL</b>		<b>S. construida:</b>	<b>575,84 m<sup>2</sup></b>
Hall	107,16 m <sup>2</sup>		
Oficinas	27,87 m <sup>2</sup>		
Cafetería (cocina)	165,59 m <sup>2</sup>		
Lavandería	37,73 m <sup>2</sup>		
Baños	49,02 m <sup>2</sup>		
<b>EDIFICIO INDUSTRIAL</b>		<b>S. construida:</b>	<b>1883,83 m<sup>2</sup></b>
Hall	284,39 m <sup>2</sup>		
Baños	83,93 m <sup>2</sup>		
Laboratorios (Sala de control, almacén...)	829,18 m <sup>2</sup>		
Locales técnicos	95,14 m <sup>2</sup>		

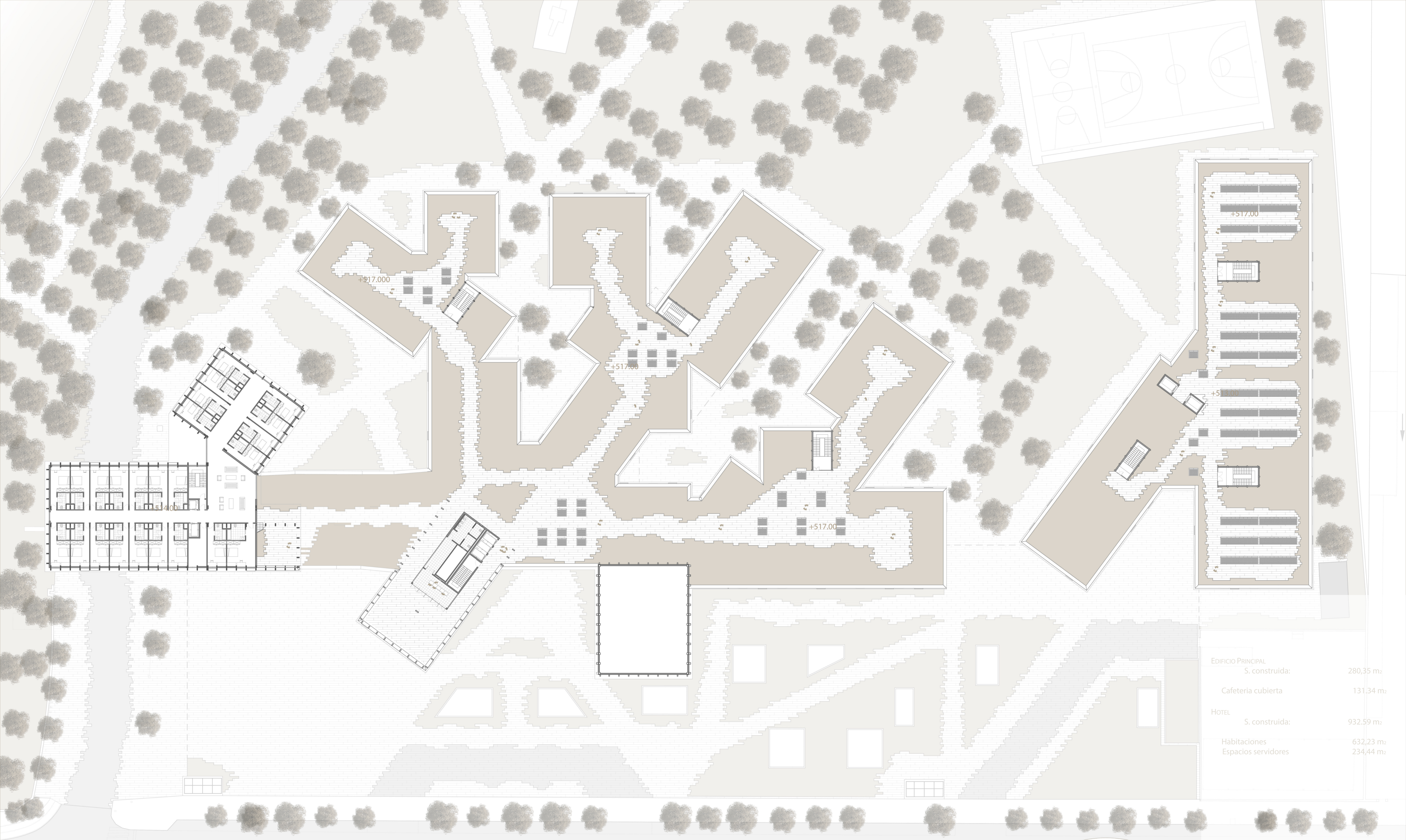
**PORTAL SOCIOINDUSTRIAL GAMARRA**  
 TRABAJO DE FIN DE GRADO 6 JULIO 2018  
 ALUMNO: DAVID QUINTANA JUSTEL  
 TUTOR: IRIGIO RODRIGUEZ VIDAL  
 PLANTA BAJA CON ENTORNO  
 NORTE  
 ESCALA: 1/300 (m)

P3





<b>EDIFICIO PRINCIPAL</b>	
S. construida:	4.983,34 m <sup>2</sup>
Hall	333,59 m <sup>2</sup>
Oficinas Generales	91,85 m <sup>2</sup>
Auditorio (Cap. 366 personas)	303,04 m <sup>2</sup>
Gimnasio (sala de spinning, Vestuarios, sala polivalente)	664,66 m <sup>2</sup>
Oficinas alquilables	2.325,14 m <sup>2</sup>
Salas reuniones	244,93 m <sup>2</sup>
Cantina (cocina)	191,19 m <sup>2</sup>
Baños	161,79 m <sup>2</sup>
<b>HOTEL</b>	
S. construida:	1023,43 m <sup>2</sup>
Habitaciones	698,73 m <sup>2</sup>
Espacios servidores	234,44 m <sup>2</sup>
<b>EDIFICIO INDUSTRIAL</b>	
S. construida:	2116,12 m <sup>2</sup>
Hall	263,39 m <sup>2</sup>
Baños	83,93 m <sup>2</sup>
Laboratorios (sala de control, almacen...)	829,18 m <sup>2</sup>
Locales técnicos	95,14 m <sup>2</sup>



EDIFICIO PRINCIPAL	S. construida:	280,35 m <sup>2</sup>
Cafeteria cubierta		131,34 m <sup>2</sup>
HOTEL	S. construida:	932,59 m <sup>2</sup>
Habitaciones		632,23 m <sup>2</sup>
Espacios servidores		234,44 m <sup>2</sup>

PORTAL SOCIOINDUSTRIAL GAMARRA

TRABAJO DE FIN DE GRADO 6 JULIO 2018

ALUMNO: DAVID QUINTANA JUSTEL

TUTOR: IRIGOI RODRIGUEZ VIDAL

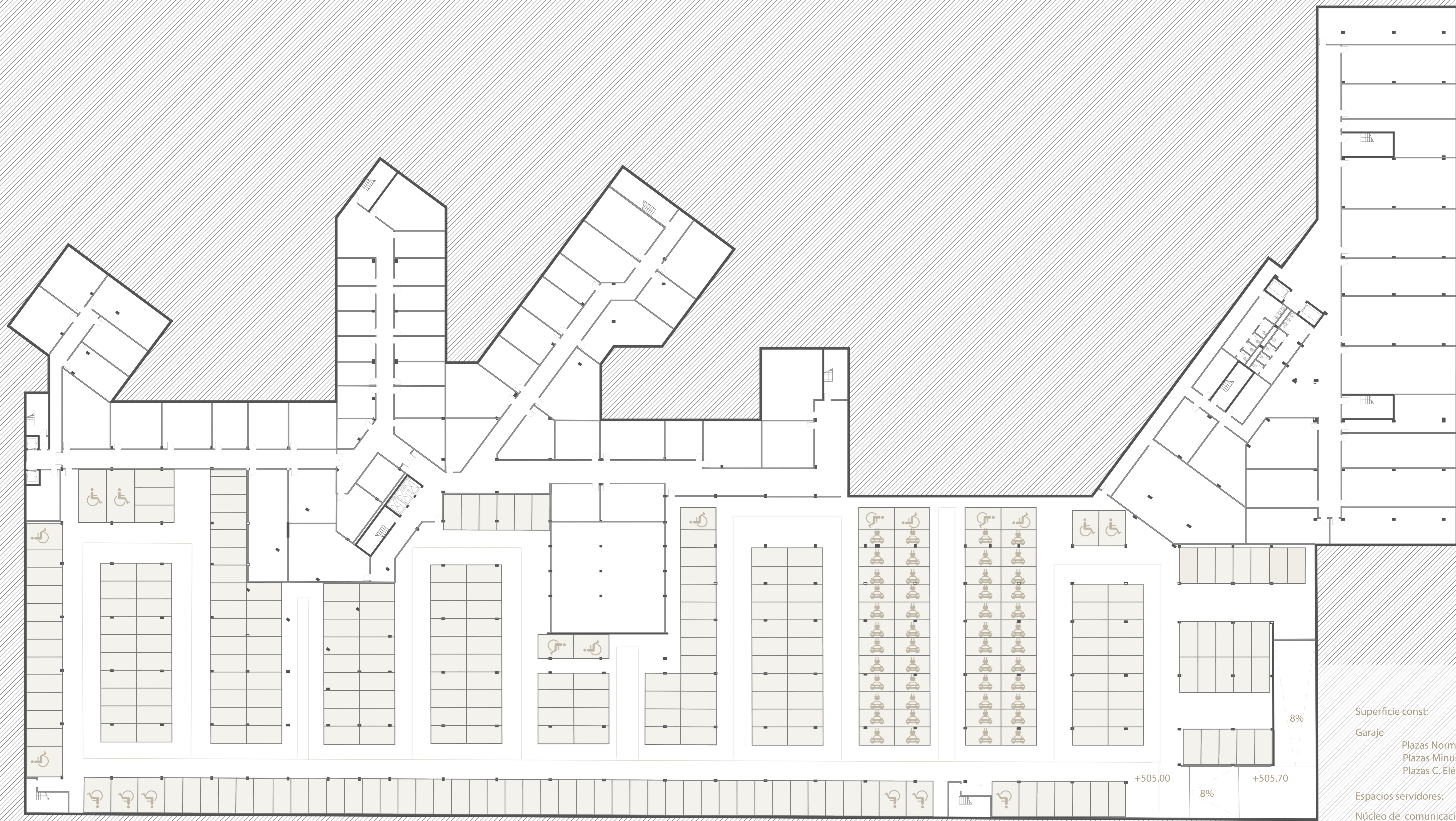
PLANTA SEGUNDA

NORTE

ESCALA: 1/300 (m)



P5

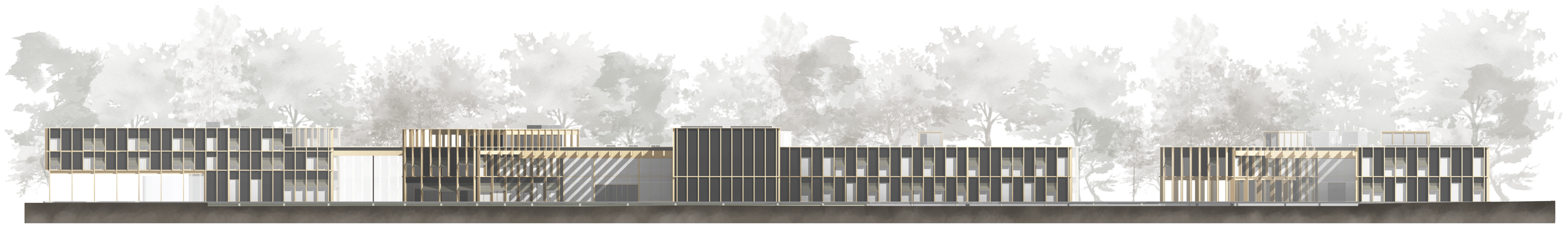


Superficie const:	13.324,27 m <sup>2</sup>
Garaje	7023,24 m <sup>2</sup>
Plazas Normales	261
Plazas Minusválidos	19
Plazas C. Eléctricos	48
Espacios servidores:	1.154,04 m <sup>2</sup>
Núcleo de comunicación:	263,50 m <sup>2</sup>
Baños	86,54 m <sup>2</sup>
Almacenes:	3.310,88m <sup>2</sup>
Locales técnicos	675,71 m <sup>2</sup>

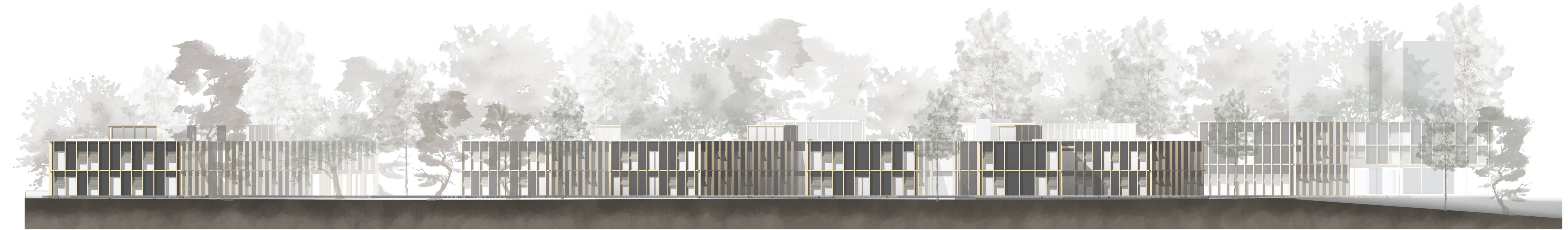
PORTAL SOCIOINDUSTRIAL GAMARRA  
 TRABAJO DE FIN DE GRADO 6 JULIO 2018  
 ALUMNO: DAVID QUINTANA JUSTE  
 TUTOR: IRIO RODRIGUEZ VIDAL  
 PLANTA SOTANO

P6

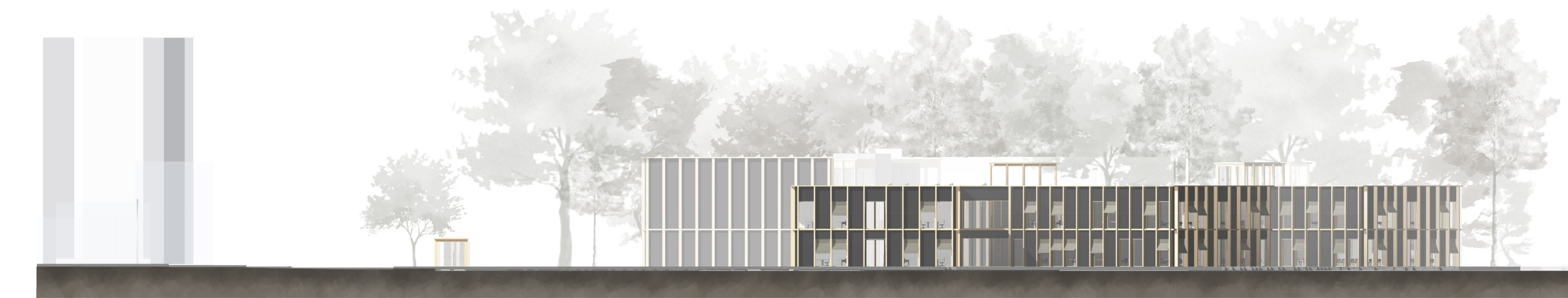




ALZADO SUR (A1)



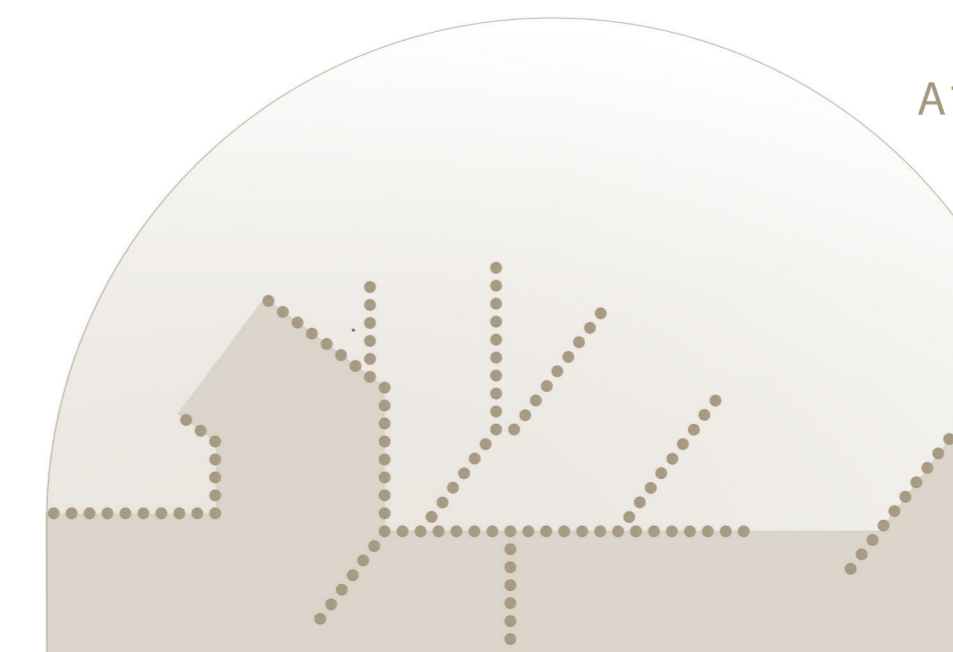
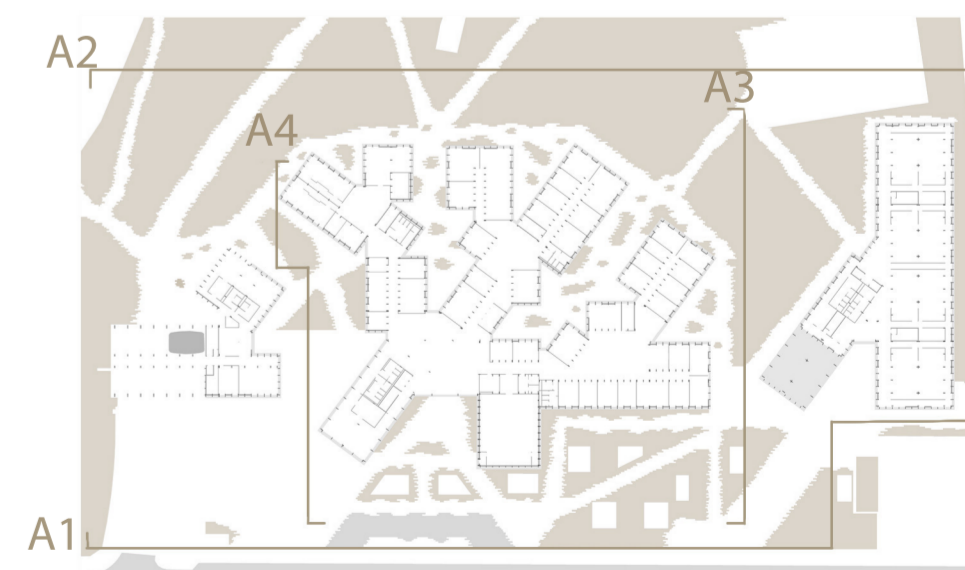
ALZADO NORTE (A2)



ALZADO EDIFICIO PRINCIPAL ESTE (A3)



ALZADO EDIFICIO PRINCIPAL OESTE (A4)



PORTAL SOCIOINDUSTRIAL GAMARRA

TRABAJO DE FIN DE GRADO 6 JULIO 2018

ALUMNO: DAVID QUINTANA JUSTEL

TUTOR: IRIGOIEN RODRIGUEZ VIDAL

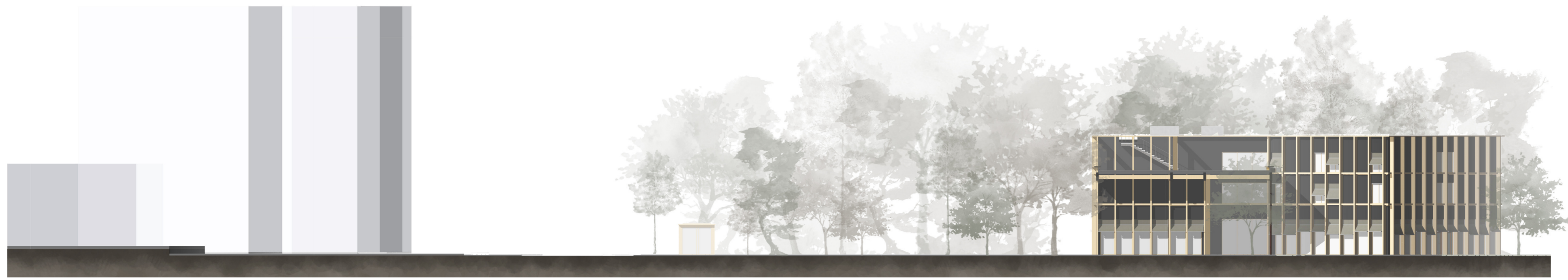
ALZADOS

NORTE

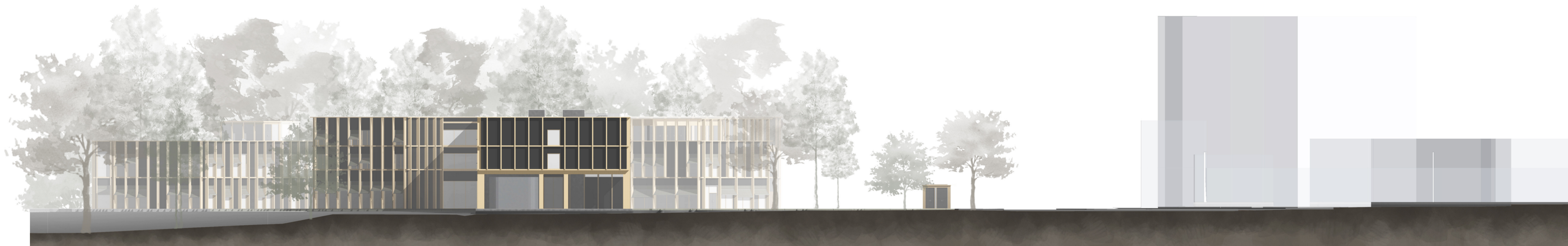
ESCALA: 1/300 (M)

P7

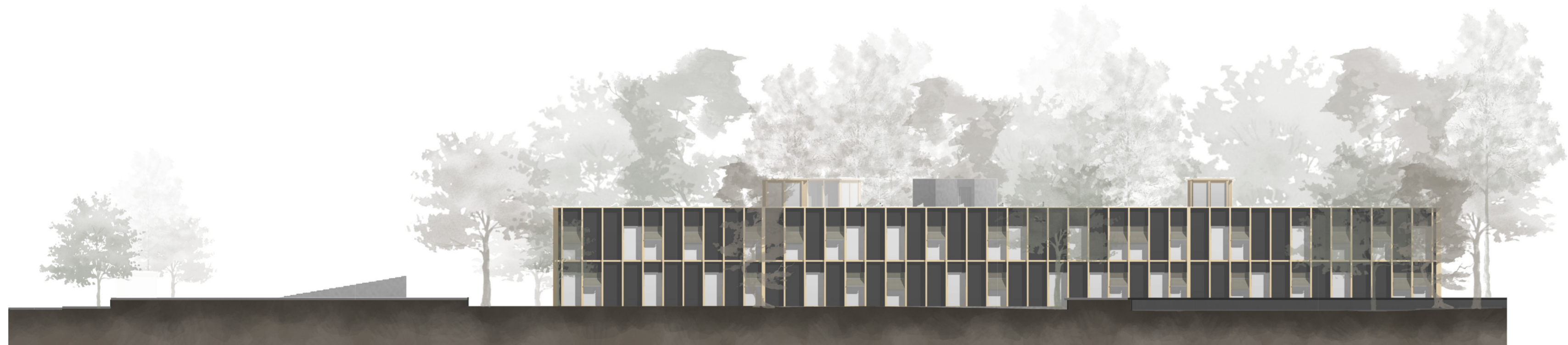




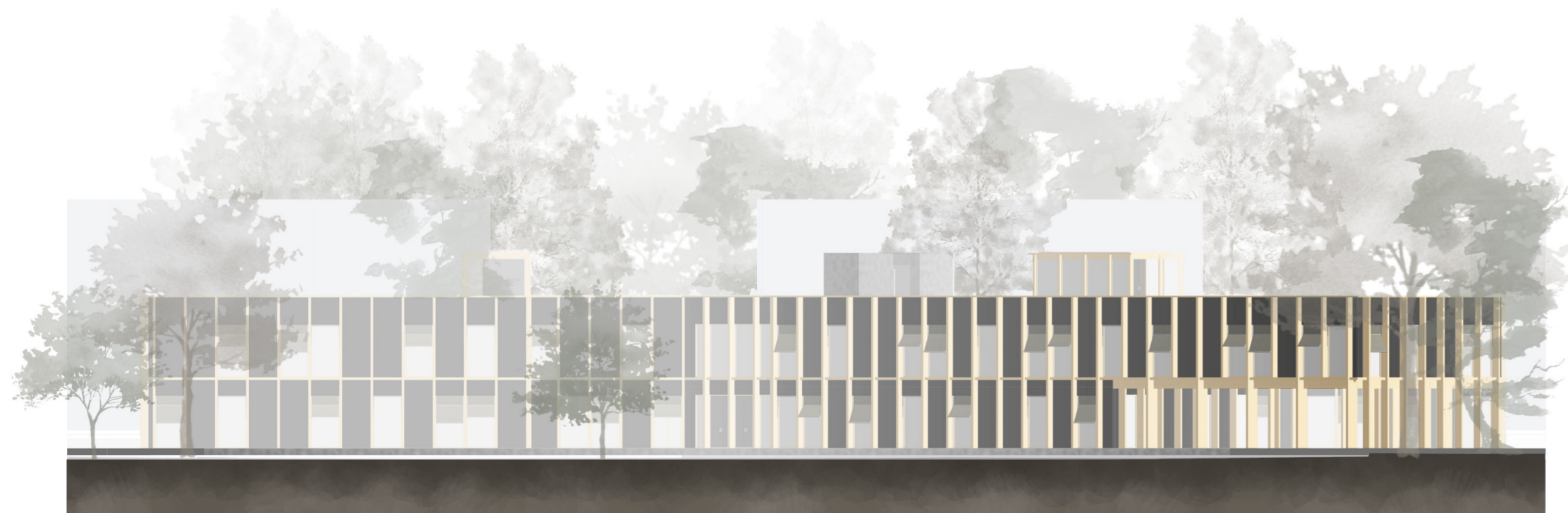
ALZADO HOTEL ESTE (A5)



ALZADO HOTEL OESTE (A6)



ALZADO EDIFICIO INDUSTRIAL ESTE (A7)



ALZADO EDIFICIO INDUSTRIAL OESTE (A8)



PORTAL SOCIOINDUSTRIAL GAMARRA

TRABAJO DE FIN DE GRADO 6 JULIO 2018

ALUMNO: DAVID QUINTANA JUSTEL

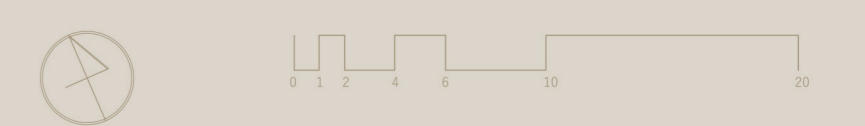
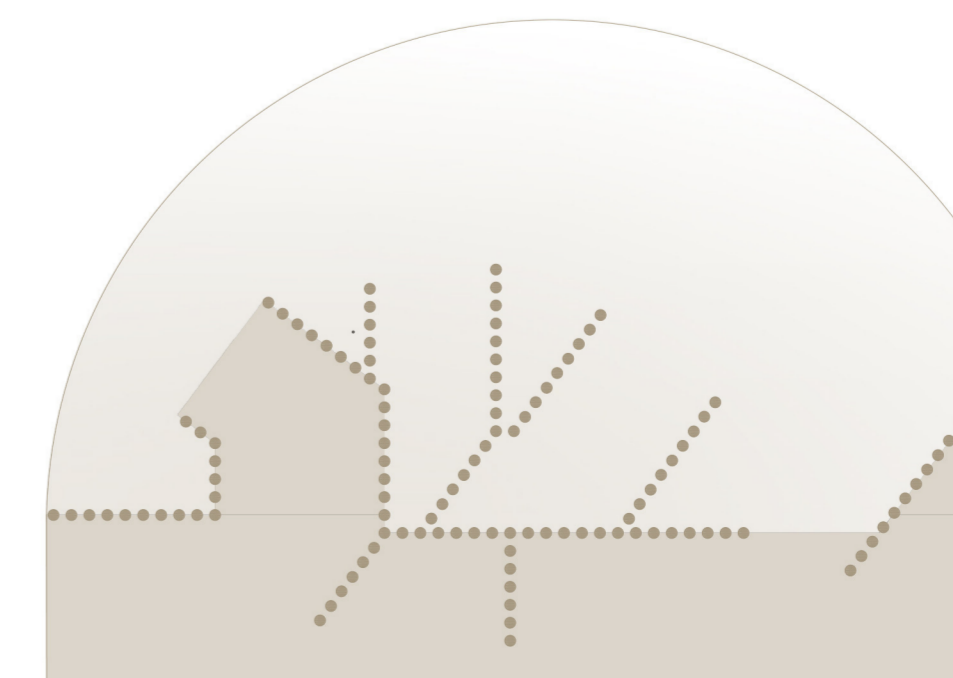
TUTOR: IRIGO RODRIGUEZ VIDAL

ALZADOS

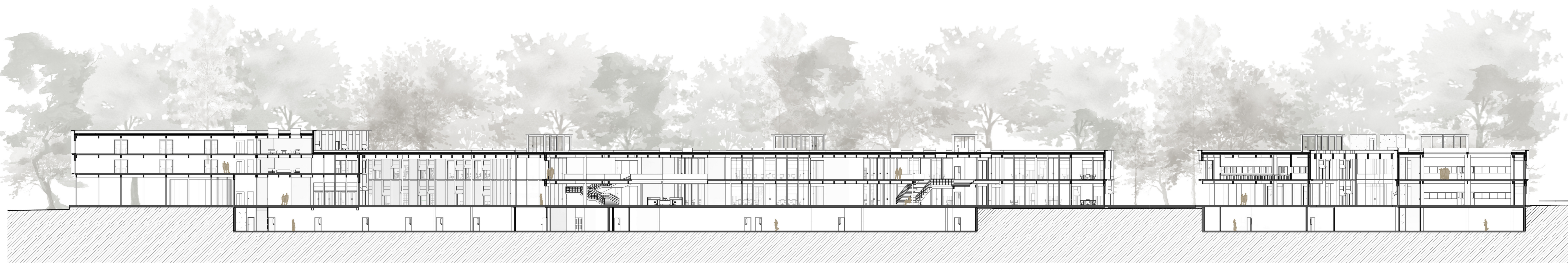
NORTE

ESCALA: 1/300 (m)

P8







SECCIÓN S1-S1'



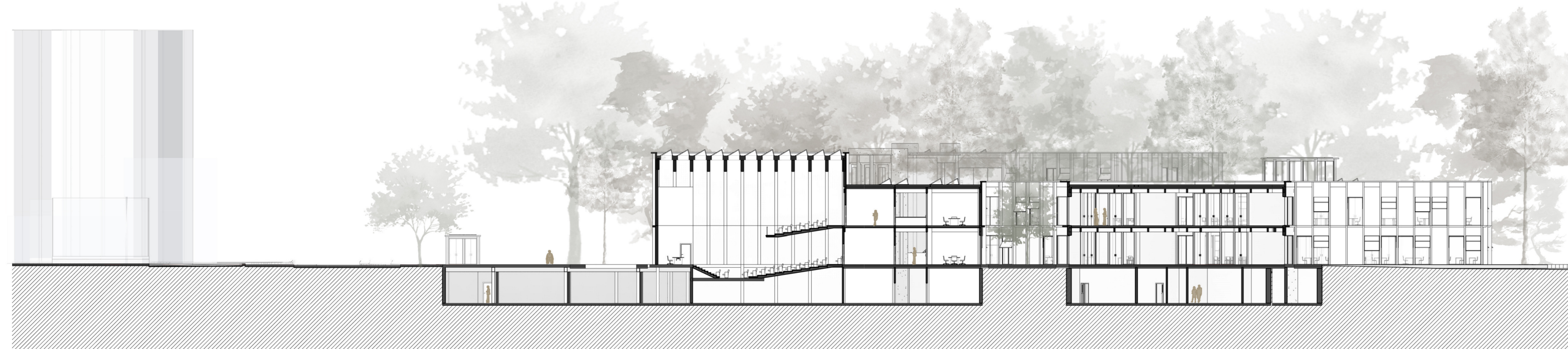
SECCIÓN S2-S2'



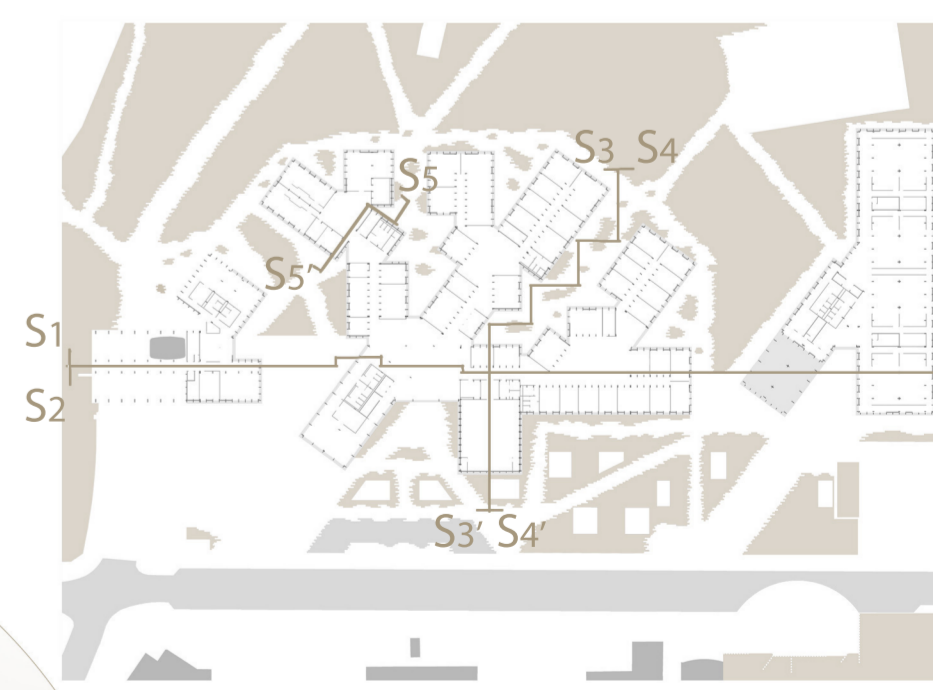
SECCIÓN S3-S3'



SECCIÓN S5-S5'



SECCIÓN S4-S4'



PORTAL SOCIOINDUSTRIAL GAMARRA

TRABAJO DE FIN DE GRADO 6 JULIO 2018

ALUMNO: DAVID QUINTANA JUSTEL

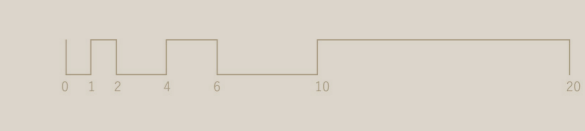
TUTOR: IRIGO RODRIGUEZ VIDAL

SECCIONES

NORTE



ESCALA: 1/300 (M)



P9



SECCIÓN S1-S1'

SECCIÓN S5-S5'



SECCIÓN S6-S6'



PORTAL SOCIOINDUSTRIAL GAMARRA

TRABAJO DE FIN DE GRADO 6 JULIO 2018

ALUMNO: DAVID QUINTANA JUSTEL

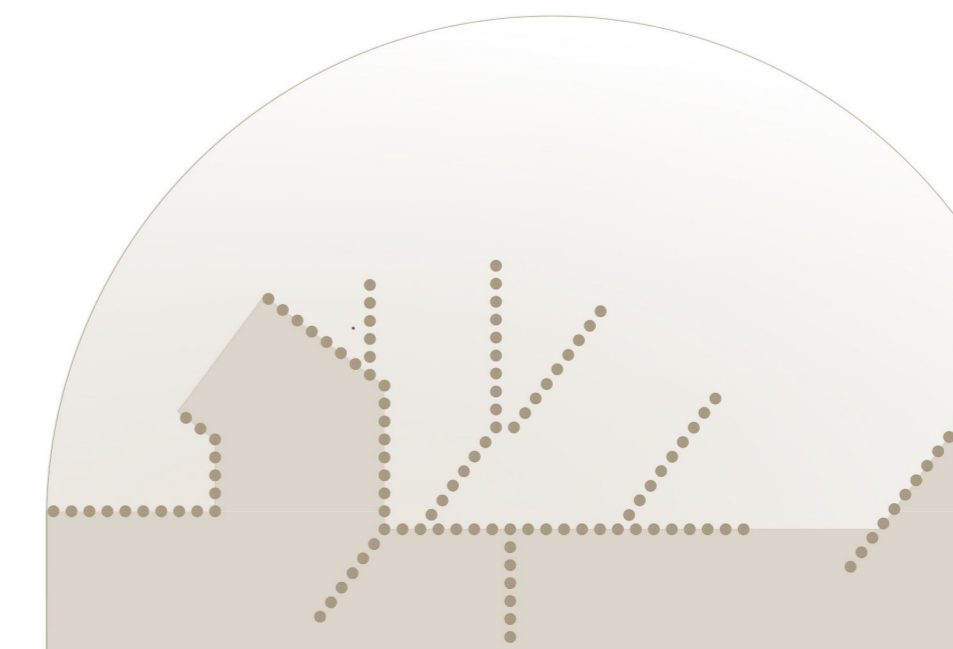
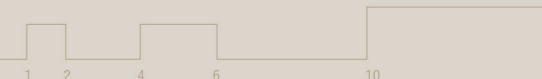
TUTOR: IRIGO RODRIGUEZ VIDAL

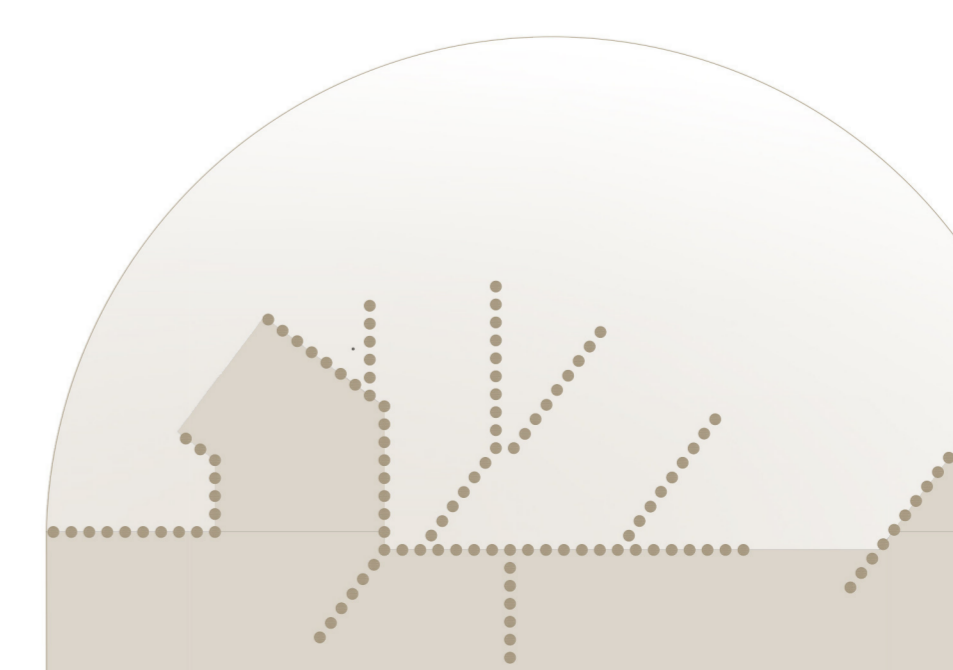
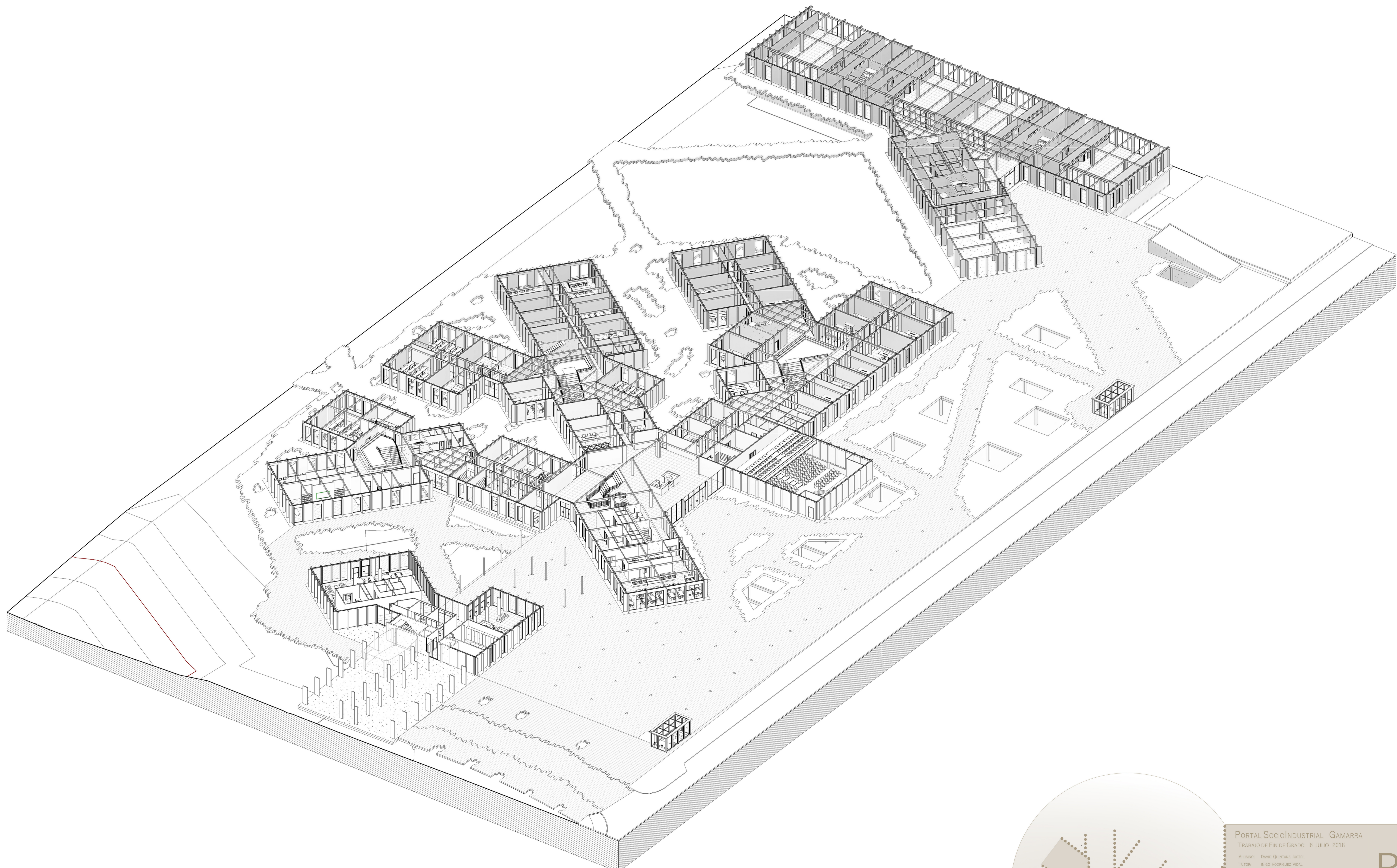
SECCIONES PUNTEADAS

NORTE

ESCALA: 1/200 (m)

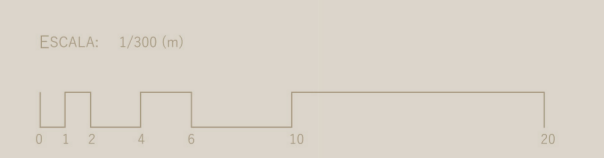
P10

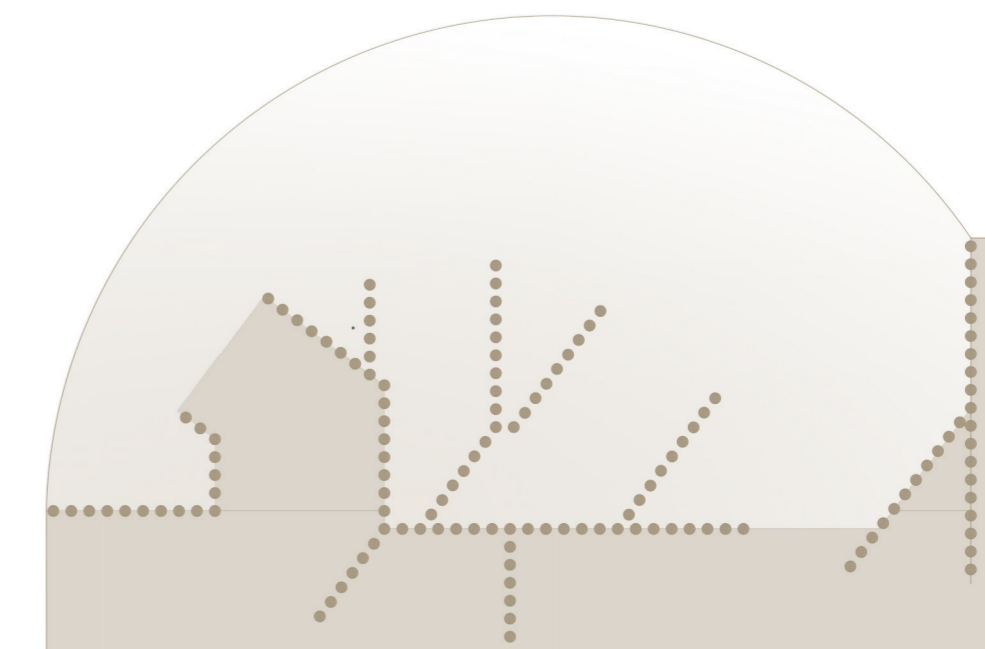
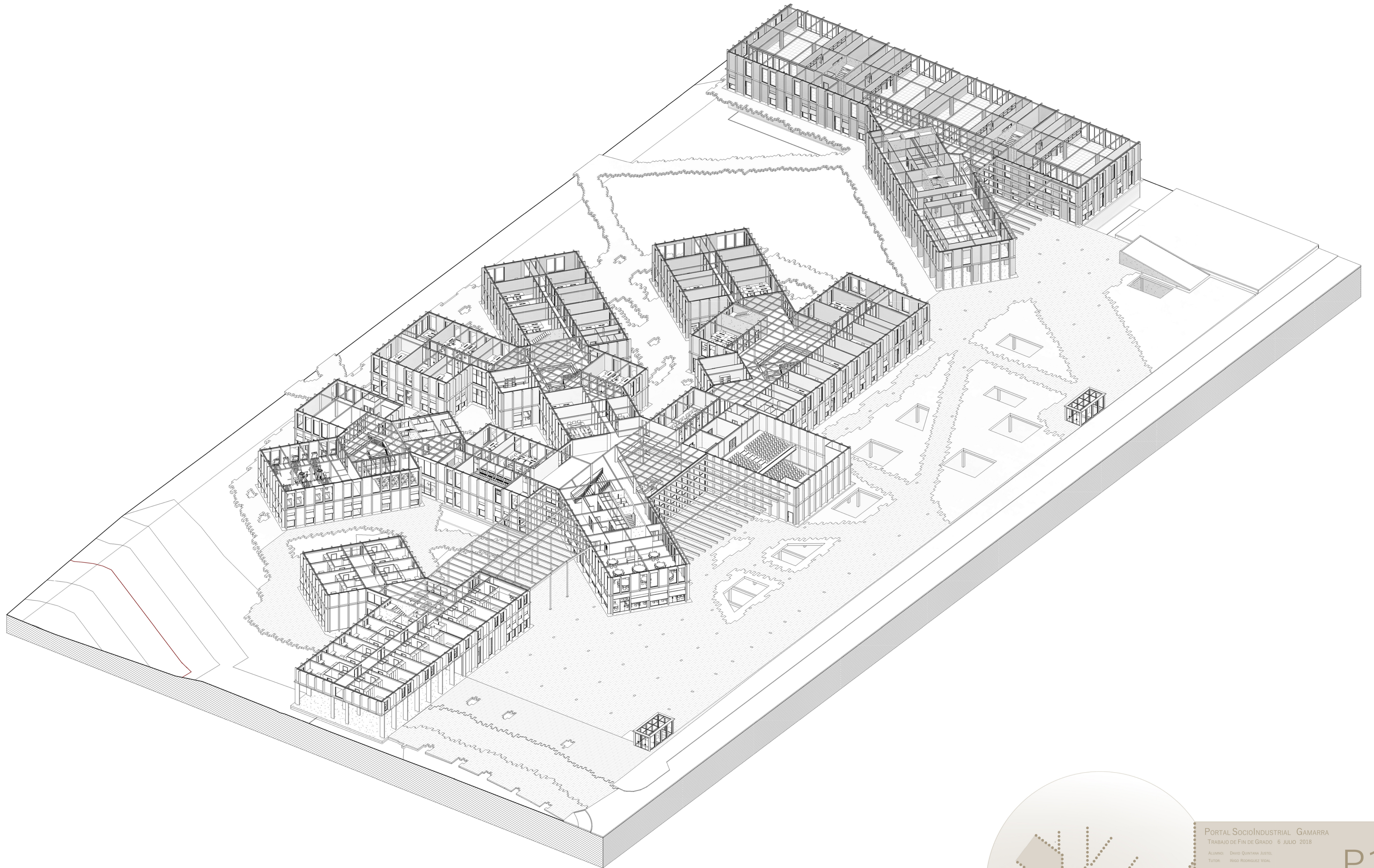




PORTAL SOCIOINDUSTRIAL GAMARRA  
TRABAJO DE FIN DE GRADO 6 JULIO 2018  
ALUMNO: DAVID QUINTANA JUSTEL  
TUTOR: IRIGO RODRIGUEZ VIDAL  
AXONOMETRIA PLANTA BAJA

P11





PORTAL SOCIOINDUSTRIAL GAMARRA

TRABAJO DE FIN DE GRADO 6 JULIO 2018

ALUMNO: DAVID QUINTANA JUSTEL

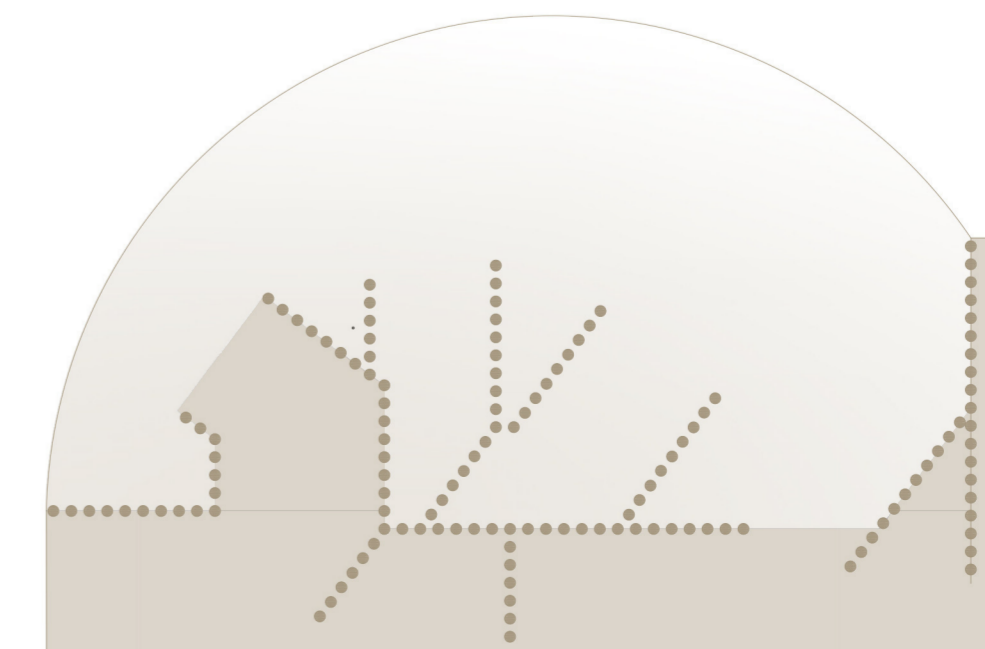
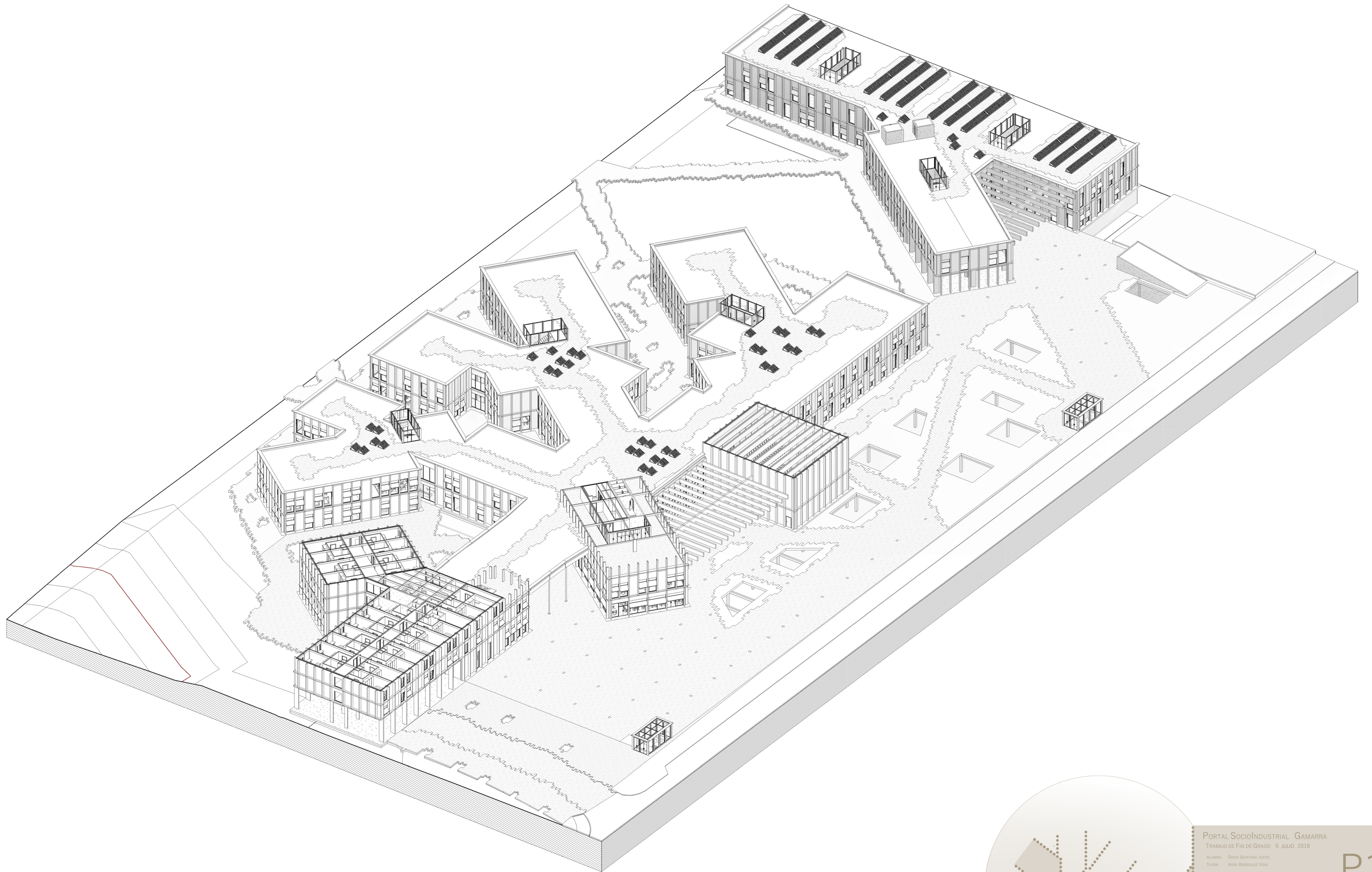
TUTOR: IRIGO RODRIGUEZ VIDAL

AXONOMETRIA PLANTA PRIMERA

ESCALA: 1/300 (M)



P12



PORTAL SOCIOINDUSTRIAL GAMARRA

TRABAJO DE FIN DE GRADO 6 JULIO 2018

ALUMNO: DAVID QUINTANA JUSTEL

TUTOR: IRIGO RODRIGUEZ VIDAL

AXONOMETRIA PLANTA SEGUNDA

ESCALA: 1/300 (M)



P13

