

GRADO EN INGENIERÍA CIVIL
TRABAJO FIN DE GRADO

***PROYECTO DE OBRA CIVIL PARA UNA
PISCINA DE OLAS, CON SUS INSTALACIONES
Y SERVICIOS, EN GETXO, BIZKAIA***

DOCUMENTO 5- PRESUPUESTO

Alumno/Alumna: Franco, Vergara, Ainara Sofia

Director/Directora: Etxeberria, Ramírez, Paulo

Curso: 2017-2018

Fecha: 28 de Junio de 2018

ÍNDICE

1. MEDICIONES.....	3
2. PRECIOS UNITARIOS.....	22
3. PRECIOS DESCOMPUESTOS.....	40
4. PRESUPUESTO.....	68
5. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL Y DE EJECUCIÓN POR CONTRATA.....	91

MEDICIONES

1 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición
1.1	M³	Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	
			Total m³ : 12,000

2 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición
2.1	Ud	Talado de árbol de entre 5 y 10 m de altura, de 30 a 60 cm de diámetro de tronco y copa poco frondosa, con motosierra, con extracción del tocón.	
			Total Ud : 150,000
2.2	M²	Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 20 cm; y carga a camión.	
			Total m² : 77.400,000
2.3	M³	Desmonte en tierra, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos, y carga a camión.	
			Total m³ : 79.888,480
2.4	M³	Terraplenado para cimiento de terraplén, mediante el extendido en tongadas de espesor no superior a 30 cm de material seleccionado, que cumple los requisitos expuestos en el art. 330.3.3.1 del PG-3 y posterior compactación con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, y ello cuantas veces sea necesario, hasta conseguir la cota de subrasante.	
			Total m³ : 365.056,000
2.5	M³	Terraplenado para cimiento de terraplén, mediante el extendido en tongadas de espesor no superior a 30 cm de material de la propia excavación, que cumple los requisitos expuestos en el art. 330.3.1 del PG-3 y posterior compactación con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, y ello cuantas veces sea necesario, hasta conseguir la cota de subrasante.	
			Total m³ : 88.765,000
2.6	M³	Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena semidensa, con medios mecánicos, y carga a camión.	
			Total m³ : 171,000
2.7	M³	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena semidensa, con medios mecánicos, y carga a camión.	
			Total m³ : 2.767,200
2.8	M³	Relleno de zanjas para instalaciones, con arena de 0 a 5 mm de diámetro y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.	
			Total m³ : 230,000
2.9	Ud	Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores meffíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	
			Total Ud : 12,000
2.10	M	Suministro y montaje de acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente.	
			Total m : 6,330

2 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición
2.11	Ud	Suministro y montaje de la conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento, industrial, M-5 para repaso y bruñido en el interior del pozo.	Total Ud : 1,000
2.12	M	Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje.	Total m : 7,720
2.13	M	Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.	Total m : 49,820
2.14	M	Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.	Total m : 10,510
2.15	M ²	Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada.	Total m² : 986,400
2.16	M ²	Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	Total m² : 986,400

3 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición
3.1	M³	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.	Total m³ : 74,150
3.2	M³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 22,53 kg/m³. Incluso alambre de atar, y separadores.	Total m³ : 8,080
3.3	M³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 1,76 kg/m³. Incluso alambre de atar, y separadores.	Total m³ : 27,860
3.4	M³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 33,61 kg/m³. Incluso alambre de atar, y separadores.	Total m³ : 5,070
3.5	M³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 6,37 kg/m³. Incluso alambre de atar, y separadores.	Total m³ : 55,850

4 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición
4.1	M ²	Estructura metálica realizada con pórticos de acero laminado S275JR, con una cuantía de acero de 32,8 kg/m ² , distancia entre apoyos de 15 a 20 m, separación de 4 m entre pórticos.	Total m² : 1.000,000
4.2	Kg	Acero S275JR en pilares, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.	Total kg : 16.833,240
4.3	Ud	Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, con rigidizadores, de 300x450 mm y espesor 20 mm, con 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 400 S de 16 mm de diámetro y 100 cm de longitud total, atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca.	Total Ud : 37,000
4.4	M ²	Forjado unidireccional de hormigón armado, con vigueta vista, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 16 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón de 0,058 m ³ /m ² , y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, con una cuantía total de 2 kg/m ² ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado parcial, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, y tableros de madera, amortizables en 25 usos, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; vigueta de hormigón visto, lisa, 20x8 cm; bovedilla mallorquina plana de material cerámico, con el canto liso, 60x23x3,5 cm; capa de compresión de 4 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.	Total m² : 960,200

5 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición
5.1	M ²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 11 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (tochana), para revestir, 25x18x11 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado.	Total m² : 465,210
5.2	M	Revestimiento de frente de forjado de 30 cm de canto, con ladrillos cerámicos huecos (tabique/4), para revestir, 24x11,5x4 cm, recibidos con mortero de alta adherencia y aditivo hidrófugo.	Total m : 73,320
5.3	M ²	Tabique especial de placas de yeso laminado y lana mineral, sistema PYL 146/600(48+48) 2LM, estructura sin arriostrar, catálogo ATEDY-AFELMA, de 146 mm de espesor total, compuesto por una estructura autoportante doble de perfiles metálicos de acero galvanizado de 48 + 48 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a la que se atornillan dos placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF" en cada cara y aislamiento de panel de lana mineral, T18R Ursa Terra "URSA IBÉRICA AISLANTES", no revestido, suministrado en rollos de 13,5 m de longitud, de 45 mm de espesor, colocado en el alma.	Total m² : 390,180

6 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición
6.1	Ud	Puerta de entrada de acero galvanizado de dos hojas, 1640x2040 mm de luz y altura de paso, troquelada con un cuarterón superior y otro inferior a dos caras, acabado pintado con resina de epoxi color blanco, cerradura con tres puntos de cierre, y premarco.	
			Total Ud : 4,000
6.2	Ud	Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
			Total Ud : 2,000
6.3	Ud	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de dos hojas, 1100x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, ambas hojas provistas de cierrapuertas para uso moderado.	
			Total Ud : 5,000

7 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición
7.1	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.	
			Total m² : 100,000

8 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición
8.1	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 200 l, potencia 2,2 kW, de 1570 mm de altura y 513 mm de diámetro.	Total Ud : 1,000
8.2	Ud	Red de toma de tierra para estructura metálica del edificio con 151 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .	Total Ud : 1,000
8.3	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.	Total Ud : 2,000
8.4	Ud	Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 2 m de longitud.	Total Ud : 42,000
8.5	M	Conductor de tierra formado por cable rígido desnudo de cobre trenzado, de 35 mm ² de sección.	Total m : 476,000
8.6	M	Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.	Total m : 1.171,580
8.7	M	Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.	Total m : 1,330
8.8	M	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	Total m : 981,140
8.9	M	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	Total m : 109,370
8.10	M	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).	Total m : 6,650
8.11	M	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	Total m : 3.703,080
8.12	M	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	Total m : 332,090
8.13	M	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	Total m : 241,500
8.14	M	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	Total m : 1.052,070
8.15	M	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	Total m : 1.461,630

8 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición
8.16	Ud	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.	Total Ud : 1,000
8.17	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,49 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	Total Ud : 1,000
8.18	Ud	Alimentación de agua potable, de 8,55 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro.	Total Ud : 1,000
8.19	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.	Total Ud : 3,000
8.20	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.	Total Ud : 1,000
8.21	Ud	Grupo de presión, con 4 bombas centrífugas multietapas horizontales, con unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 3 kW.	Total Ud : 1,000
8.22	Ud	Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 3700 litros, con válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la entrada y válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la salida.	Total Ud : 1,000
8.23	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Total m : 149,900
8.24	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Total m : 244,200
8.25	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Total m : 4,130
8.26	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Total m : 2,830
8.27	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	Total Ud : 12,000
8.28	Ud	Luminaria suspendida para montaje en línea continua, de 2960x80x40 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 49 W de luz directa + 1 lámpara fluorescente T5 de 24 W de luz indirecta, con cuerpo de aluminio extruido de color RAL 9006; difusor acrílico opal; unión intermedia de perfiles; sistema de suspensión por caña de 50 cm de longitud; reflector de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.	Total Ud : 64,000
8.29	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.	Total Ud : 10,000
8.30	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	

8 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición
			Total m : 26,780
8.31	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m : 48,150
8.32	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m : 8,340
8.33	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m : 1,750
8.34	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m : 26,490

9 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición
9.1	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	Total m : 33,880
9.2	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Total m : 34,070
9.3	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Total m : 154,540
9.4	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Total m : 2,130
9.5	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Total m : 1,790
9.6	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Total m : 12,990
9.7	M ²	Aislamiento térmico por el interior en fachada de doble hoja de fábrica para revestir, formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, fijado con pelladas de adhesivo cementoso.	Total m² : 465,210
9.8	M ²	Aislamiento térmico entre montantes en trasdosado autoportante de placas (no incluido en este precio), formado por panel de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, no revestido, de 45 mm de espesor.	Total m² : 478,600
9.9	M ²	Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón (no incluida en este precio).	Total m² : 957,340
9.10	M ²	Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en el perímetro de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón (no incluida en este precio).	Total m² : 167,800
9.11	M ²	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón (no incluida en este precio).	Total m² : 986,400
9.12	M ²	Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por placa de aglomerado de corcho expandido, de 25 mm de espesor, color negro.	

10 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición
10.1	M ²	Alicatado con azulejo acabado liso, 15x15 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	Total m² : 373,330
10.2	M ²	Alicatado con mosaico de gres esmaltado 2,5x2,5 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.	Total m² : 82,020
10.3	M ²	Alicatado con azulejo acabado liso, 15x15 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	Total m² : 191,570
10.4	M ²	Alicatado con gres esmaltado 20x20 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.	Total m² : 90,340
10.5	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,11 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.	Total m² : 766,150
10.6	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.	Total m² : 183,300
10.7	M	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de plazas de garaje, con líneas de 5 cm de anchura, continuas o discontinuas.	Total m : 3.404,280
10.8	M ²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1, acabado con árido proyectado, color blanco, a base de cemento TX, fotocatalítico, descontaminante y autolimpiable, i.active "HEIDELBERGCEMENT HISPANIA", espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.	Total m² : 539,740
10.9	M ²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa acabado con piedra proyectada, color blanco, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.	Total m² : 183,300
10.10	M ²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa acabado con piedra proyectada, color blanco, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.	Total m² : 191,570
10.11	M ²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa acabado con piedra proyectada, color blanco, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.	Total m² : 90,340

10 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición
10.12	M ²	Base para pavimento interior, de 40 mm de espesor, de mortero autonivelante de cemento, Agilia Suelo C Base "LAFARGEHOLCIM", CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m ²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.	Total m² : 957,340
10.13	M ²	Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.	Total m² : 957,340
10.14	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	Total m² : 957,340
10.15	M ²	Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.	Total m² : 661,900
10.16	M ²	Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.	Total m² : 191,570
10.17	M ²	Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.	Total m² : 90,340
10.18	M ²	Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, formado por placas de escayola fisuradas, con perfilera vista acabado lacado, color blanco.	Total m² : 960,070

11 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición
11.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Urbi 1 "ROCA", color Blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.	Total Ud : 14,000
11.2	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	Total Ud : 14,000
11.3	Ud	Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1200x800x65 mm, con fondo antideslizante, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas.	Total Ud : 18,000
11.4	Ud	Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir.	Total Ud : 60,000
11.5	Ud	Banco para vestuario, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura.	Total Ud : 15,000
11.6	Ud	Cabina para vestuario, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm y 2 laterales de 1800 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L.	Total Ud : 30,000

12 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción	Medición
12.1	Ud	Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y elementos prefabricados de hormigón en masa, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.	Total Ud : 1,000
12.2	Ud	Suministro y montaje de farola para alumbrado viario compuesta de columna troncocónica de acero galvanizado de 3 mm de espesor, de 3000 mm de altura, acabado pintado, con caja de conexión y protección, con fusibles, conductor aislado de cobre para 0,6/1 kV de 2x2,5 mm ² , toma de tierra con pica, arqueta de paso y derivación de 40x40x60 cm, con cerco y tapa de hierro fundido; y luminaria decorativa con difusor de plástico y lámpara de vapor de sodio a alta presión, VSAP 70 W, de forma troncopiramidal, acoplada al soporte.	Total Ud : 12,000
12.3	Ud	Suministro y montaje de farola para alumbrado viario compuesta de columna troncocónica de acero galvanizado de 3 mm de espesor, de 3000 mm de altura, acabado pintado, con caja de conexión y protección, con fusibles, conductor aislado de cobre para 0,6/1 kV de 2x2,5 mm ² , toma de tierra con pica, arqueta de paso y derivación de 40x40x60 cm, con cerco y tapa de hierro fundido; y luminaria decorativa con difusor de plástico y lámpara de vapor de sodio a alta presión, VSAP 150 W, de forma troncopiramidal, acoplada al soporte.	Total Ud : 9,000
12.4	M ²	Riego con medios manuales, mediante manguera conectada a camión cisterna, con un rendimiento de 5 l/m ² .	Total m² : 4.500,000
12.5	M ²	Césped por siembra de mezcla de semillas.	Total m² : 2.000,000
12.6	M	Verja metálica compuesta por barros horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y barros verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y 2 m de altura, con anclajes empotrados en dados de hormigón o muretes de fábrica u hormigón.	Total m : 1.143,200
12.7	M ³	Estabilización mecánica de explanada, con material seleccionado de 35 a 45 cm de espesor, y compactación del material hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 100% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado.	Total m³ : 4.994,500
12.8	M ³	Estabilización de explanada "in situ", vertiendo una lechada de cemento CEM II / A-L 32,5 N, para conseguir un suelo estabilizado tipo SEST-1 conforme a los requisitos expuestos en el artículo 512 del PG-3.	Total m³ : 1.997,000
12.9	M ²	Pavimento continuo de hormigón impreso, con juntas, de 15 cm de espesor, realizado con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual; acabado impreso en relieve y tratado superficialmente con mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón color blanco, rendimiento 4,5 kg/m ² ; desmoldeante en polvo color burdeos y capa de sellado final con resina impermeabilizante.	Total m² : 900,000
12.10	M ²	Capa de 7 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC22 base S, para capa base, de composición semidensa, con árido calcáreo de 22 mm de tamaño máximo y betún asfáltico modificado con polímeros.	Total m² : 9.989,000
12.11	M ²	Capa de 4 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido calcáreo de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración.	

12 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción	Medición
			Total m² : 10.507,400
12.12	M²	Riego de curado con 1,1 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C60B3 CUR, con un 60% de betún asfáltico como ligante.	Total m² : 9.989,000
12.13	M²	Riego de imprimación con 1,0 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C50BF4 IMP, con un 50% de betún asfáltico como ligante y aditivo fluidificante.	Total m² : 11.025,800
12.14	M²	Riego de adherencia con 0,5 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C60B3 ADH, con un 60% de betún asfáltico como ligante.	Total m² : 9.989,000
12.15	M	Bordillo - Recto - MC - A2 (20x10) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 10 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.	Total m : 1.010,700
12.16	Ud	Conjunto de mesa de jardín, compuesto por mesa rectangular de 80x180x55 cm de tablonces de madera de pino tratada en autoclave con 1 banco con respaldo de 46x180x78 cm, de tablonces de madera de pino tratada en autoclave y 3 taburetes de 46x46x46 cm de tablonces de madera de pino tratada en autoclave.	Total Ud : 6,000

12 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud Descripción	Medición
----	----------------	----------

PRECIOS UNITARIOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	1 Demoliciones		
1.1	m³ Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	112,61 €	CIENTO DOCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
	2 Acondicionamiento del terreno		
2.1	Ud Talado de árbol de entre 5 y 10 m de altura, de 30 a 60 cm de diámetro de tronco y copa poco frondosa, con motosierra, con extracción del tocón.	54,04 €	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
2.2	m² Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 20 cm; y carga a camión.	1,38 €	UN EURO CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.3	m³ Desmante en tierra, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos, y carga a camión.	1,84 €	UN EURO CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.4	m³ Terraplenado para cimiento de terraplén, mediante el extendido en tongadas de espesor no superior a 30 cm de material seleccionado, que cumple los requisitos expuestos en el art. 330.3.3.1 del PG-3 y posterior compactación con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, y ello cuantas veces sea necesario, hasta conseguir la cota de subrasante.	19,56 €	DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.5	m³ Terraplenado para cimiento de terraplén, mediante el extendido en tongadas de espesor no superior a 30 cm de material de la propia excavación, que cumple los requisitos expuestos en el art. 330.3.1 del PG-3 y posterior compactación con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, y ello cuantas veces sea necesario, hasta conseguir la cota de subrasante.	9,25 €	NUEVE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
2.6	m³ Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena semidensa, con medios mecánicos, y carga a camión.	8,47 €	OCHO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.7	m³ Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena semidensa, con medios mecánicos, y carga a camión.	10,86 €	DIEZ EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.8	m³ Relleno de zanjas para instalaciones, con arena de 0 a 5 mm de diámetro y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.	20,22 €	VEINTE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
2.9	Ud Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores meffíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	161,39 €	CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.10	m Suministro y montaje de acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente.	67,22 €	SESENTA Y SIETE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
2.11	Ud Suministro y montaje de la conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento, industrial, M-5 para repaso y bruñido en el interior del pozo.	211,43 €	DOSCIENTOS ONCE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.12	m Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje.	22,47 €	VEINTIDOS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.13	m Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.	9,01 €	NUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO
2.14	m Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.	11,22 €	ONCE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
2.15	m ² Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada.	8,19 €	OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
2.16	m ² Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	12,12 €	DOCE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
	3 Cimentaciones		

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.1	m³ Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.	124,36 €	CIENTO VEINTICUATRO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
3.2	m³ Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 22,53 kg/m³. Incluso alambre de atar, y separadores.	101,04 €	CIENTO UN EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
3.3	m³ Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 1,76 kg/m³. Incluso alambre de atar, y separadores.	81,68 €	OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
3.4	m³ Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 33,61 kg/m³. Incluso alambre de atar, y separadores.	110,00 €	CIENTO DIEZ EUROS
3.5	m³ Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 6,37 kg/m³. Incluso alambre de atar, y separadores.	85,97 €	OCHENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
4 Estructuras			
4.1	m² Estructura metálica realizada con pórticos de acero laminado S275JR, con una cuantía de acero de 32,8 kg/m², distancia entre apoyos de 15 a 20 m, separación de 4 m entre pórticos.	60,99 €	SESENTA EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
4.2	kg Acero S275JR en pilares, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.	2,19 €	DOS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
4.3	Ud Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, con rigidizadores, de 300x450 mm y espesor 20 mm, con 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 400 S de 16 mm de diámetro y 100 cm de longitud total, atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca.	114,27 €	CIENTO CATORCE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.4	<p>m² Forjado unidireccional de hormigón armado, con vigueta vista, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 16 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón de 0,058 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, con una cuantía total de 2 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado parcial, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, y tablonetes de madera, amortizables en 25 usos, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; vigueta de hormigón visto, lisa, 20x8 cm; bovedilla mallorquina plana de material cerámico, con el canto liso, 60x23x3,5 cm; capa de compresión de 4 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.</p> <p>5 Fachadas y particiones</p>	74,31 €	SETENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
5.1	<p>m² Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 11 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (tochana), para revestir, 25x18x11 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado.</p>	22,85 €	VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
5.2	<p>m Revestimiento de frente de forjado de 30 cm de canto, con ladrillos cerámicos huecos (tabique/4), para revestir, 24x11,5x4 cm, recibidos con mortero de alta adherencia y aditivo hidrófugo.</p>	9,03 €	NUEVE EUROS CON TRES CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.3	<p>m² Tabique especial de placas de yeso laminado y lana mineral, sistema PYL 146/600(48+48) 2LM, estructura sin arriostrar, catálogo ATEDY-AFELMA, de 146 mm de espesor total, compuesto por una estructura autoportante doble de perfiles metálicos de acero galvanizado de 48 + 48 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a la que se atornillan dos placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF" en cada cara y aislamiento de panel de lana mineral, T18R Ursa Terra "URSA IBÉRICA AISLANTES", no revestido, suministrado en rollos de 13,5 m de longitud, de 45 mm de espesor, colocado en el alma.</p> <p>6 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares</p>	50,17 €	CINCUENTA EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
6.1	<p>Ud Puerta de entrada de acero galvanizado de dos hojas, 1640x2040 mm de luz y altura de paso, troquelada con un cuarterón superior y otro inferior a dos caras, acabado pintado con resina de epoxi color blanco, cerradura con tres puntos de cierre, y premarco.</p>	961,99 €	NOVECIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
6.2	<p>Ud Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</p>	221,43 €	DOSCIENTOS VEINTIUN EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
6.3	<p>Ud Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de dos hojas, 1100x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, ambas hojas provistas de cierrapuertas para uso moderado.</p> <p>7 Remates y ayudas</p>	646,63 €	SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
7.1	<p>m² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.</p> <p>8 Instalaciones</p>	4,26 €	CUATRO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
8.1	<p>Ud Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 200 l, potencia 2,2 kW, de 1570 mm de altura y 513 mm de diámetro.</p>	436,43 €	CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.2	Ud Red de toma de tierra para estructura metálica del edificio con 151 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .	542,97 €	QUINIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
8.3	Ud Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.	50,28 €	CINCUENTA EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
8.4	Ud Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 2 m de longitud.	113,84 €	CIENTO TRECE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
8.5	m Conductor de tierra formado por cable rígido desnudo de cobre trenzado, de 35 mm ² de sección.	5,00 €	CINCO EUROS
8.6	m Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.	3,61 €	TRES EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
8.7	m Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.	5,55 €	CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
8.8	m Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	1,11 €	UN EURO CON ONCE CÉNTIMOS
8.9	m Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	1,13 €	UN EURO CON TRECE CÉNTIMOS
8.10	m Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).	3,18 €	TRES EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
8.11	m Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	0,69 €	SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
8.12	m Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	0,81 €	OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
8.13	m Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	0,97 €	NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
8.14	m Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	1,46 €	UN EURO CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.15	m Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	1,94 €	UN EURO CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
8.16	Ud Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.	200,72 €	DOSCIENTOS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
8.17	Ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,49 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	232,47 €	DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
8.18	Ud Alimentación de agua potable, de 8,55 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro.	273,64 €	DOSCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
8.19	Ud Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.	41,43 €	CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
8.20	Ud Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.	100,69 €	CIEN EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
8.21	Ud Grupo de presión, con 4 bombas centrífugas multietapas horizontales, con unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 3 kW.	4.637,49 €	CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
8.22	Ud Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 3700 litros, con válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la entrada y válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la salida.	858,65 €	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
8.23	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	2,78 €	DOS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
8.24	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	3,69 €	TRES EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
8.25	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	5,26 €	CINCO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.26	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	8,12 €	OCHO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
8.27	Ud Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	15,95 €	QUINCE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
8.28	Ud Luminaria suspendida para montaje en línea continua, de 2960x80x40 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 49 W de luz directa + 1 lámpara fluorescente T5 de 24 W de luz indirecta, con cuerpo de aluminio extruido de color RAL 9006; difusor acrílico opal; unión intermedia de perfiles; sistema de suspensión por caña de 50 cm de longitud; reflector de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.	184,99 €	CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
8.29	Ud Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.	13,73 €	TRECE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
8.30	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	6,68 €	SEIS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
8.31	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	7,98 €	SIETE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
8.32	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	10,40 €	DIEZ EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
8.33	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	13,47 €	TRECE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
8.34	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	15,76 €	QUINCE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
9 Aislamientos e impermeabilizaciones			
9.1	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	5,50 €	CINCO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
9.2	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	19,25 €	DIECINUEVE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
9.3	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	20,88 €	VEINTE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.4	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	22,15 €	VEINTIDOS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
9.5	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	26,12 €	VEINTISEIS EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
9.6	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	19,25 €	DIECINUEVE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
9.7	m ² Aislamiento térmico por el interior en fachada de doble hoja de fábrica para revestir, formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, fijado con pelladas de adhesivo cementoso.	11,34 €	ONCE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
9.8	m ² Aislamiento térmico entre montantes en trasdosado autoportante de placas (no incluido en este precio), formado por panel de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, no revestido, de 45 mm de espesor.	5,57 €	CINCO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
9.9	m ² Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón (no incluida en este precio).	15,05 €	QUINCE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
9.10	m ² Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en el perímetro de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón (no incluida en este precio).	11,41 €	ONCE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.11	m ² Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón (no incluida en este precio).	10,37 €	DIEZ EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
9.12	m ² Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por placa de aglomerado de corcho expandido, de 25 mm de espesor, color negro.	11,10 €	ONCE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
9.13	m ² Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por placa de aglomerado de corcho expandido, de 25 mm de espesor, color negro.	10,78 €	DIEZ EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
10 Revestimientos y trasdosados			
10.1	m ² Alicatado con azulejo acabado liso, 15x15 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	28,69 €	VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
10.2	m ² Alicatado con mosaico de gres esmaltado 2,5x2,5 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.	30,45 €	TREINTA EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
10.3	m ² Alicatado con azulejo acabado liso, 15x15 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	28,69 €	VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
10.4	m ² Alicatado con gres esmaltado 20x20 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.	25,08 €	VEINTICINCO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
10.5	m ² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,11 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.	5,78 €	CINCO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
10.6	m ² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.	5,67 €	CINCO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
10.7	m Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de plazas de garaje, con líneas de 5 cm de anchura, continuas o discontinuas.	3,02 €	TRES EUROS CON DOS CÉNTIMOS
10.8	m ² Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1, acabado con árido proyectado, color blanco, a base de cemento TX, fotocatalítico, descontaminante y autolimpiable, i.active "HEIDELBERGCEMENT HISPANIA", espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.	28,19 €	VEINTIOCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
10.9	m ² Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa acabado con piedra proyectada, color blanco, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.	24,70 €	VEINTICUATRO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
10.10	m ² Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa acabado con piedra proyectada, color blanco, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.	24,70 €	VEINTICUATRO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
10.11	m ² Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa acabado con piedra proyectada, color blanco, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.	24,70 €	VEINTICUATRO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
10.12	m ² Base para pavimento interior, de 40 mm de espesor, de mortero autonivelante de cemento, Agilia Suelo C Base "LAFARGEHOLCIM", CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m ²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.	6,23 €	SEIS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
10.13	m ² Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.	7,95 €	SIETE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
10.14	m ² Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Bib, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	24,80 €	VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
10.15	m ² Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.	22,76 €	VEINTIDOS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
10.16	m ² Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.	22,76 €	VEINTIDOS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
10.17	m ² Trasdoso autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.	22,76 €	VEINTIDOS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
10.18	m ² Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, formado por placas de escayola fisuradas, con perfilera vista acabado lacado, color blanco.	20,70 €	VEINTE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
11 Señalización y equipamiento			
11.1	Ud Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Urbi 1 "ROCA", color Blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.	438,03 €	CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS
11.2	Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	308,09 €	TRESCIENTOS OCHO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
11.3	Ud Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1200x800x65 mm, con fondo antideslizante, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas.	387,68 €	TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
11.4	Ud Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir.	198,11 €	CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
11.5	Ud Banco para vestuario, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura.	64,08 €	SESENTA Y CUATRO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
11.6	Ud Cabina para vestuario, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm y 2 laterales de 1800 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L.	792,37 €	SETECIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
12.1	12 Urbanización interior de la parcela Ud Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y elementos prefabricados de hormigón en masa, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.	558,88 €	QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
12.2	Ud Suministro y montaje de farola para alumbrado viario compuesta de columna troncocónica de acero galvanizado de 3 mm de espesor, de 3000 mm de altura, acabado pintado, con caja de conexión y protección, con fusibles, conductor aislado de cobre para 0,6/1 kV de 2x2,5 mm ² , toma de tierra con pica, arqueta de paso y derivación de 40x40x60 cm, con cerco y tapa de hierro fundido; y luminaria decorativa con difusor de plástico y lámpara de vapor de sodio a alta presión, VSAP 70 W, de forma troncopiramidal, acoplada al soporte.	303,16 €	TRESCIENTOS TRES EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
12.3	Ud Suministro y montaje de farola para alumbrado viario compuesta de columna troncocónica de acero galvanizado de 3 mm de espesor, de 3000 mm de altura, acabado pintado, con caja de conexión y protección, con fusibles, conductor aislado de cobre para 0,6/1 kV de 2x2,5 mm ² , toma de tierra con pica, arqueta de paso y derivación de 40x40x60 cm, con cerco y tapa de hierro fundido; y luminaria decorativa con difusor de plástico y lámpara de vapor de sodio a alta presión, VSAP 150 W, de forma troncopiramidal, acoplada al soporte.	308,03 €	TRESCIENTOS OCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS
12.4	m ² Riego con medios manuales, mediante manguera conectada a camión cisterna, con un rendimiento de 5 l/m ² .	0,24 €	VEINTICUATRO CÉNTIMOS
12.5	m ² Césped por siembra de mezcla de semillas.	9,79 €	NUEVE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
12.6	m Verja metálica compuesta por barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y 2 m de altura, con anclajes empotrados en dados de hormigón o muretes de fábrica u hormigón.	157,52 €	CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
12.7	m³ Estabilización mecánica de explanada, con material seleccionado de 35 a 45 cm de espesor, y compactación del material hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 100% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado.	19,08 €	DIECINUEVE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
12.8	m³ Estabilización de explanada "in situ", vertiendo una lechada de cemento CEM II / A-L 32,5 N, para conseguir un suelo estabilizado tipo SEST-1 conforme a los requisitos expuestos en el artículo 512 del PG-3.	14,71 €	CATORCE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
12.9	m² Pavimento continuo de hormigón impreso, con juntas, de 15 cm de espesor, realizado con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual; acabado impreso en relieve y tratado superficialmente con mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón color blanco, rendimiento 4,5 kg/m²; desmoldeante en polvo color burdeos y capa de sellado final con resina impermeabilizante.	29,90 €	VEINTINUEVE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
12.10	m² Capa de 7 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC22 base S, para capa base, de composición semidensa, con árido calcáreo de 22 mm de tamaño máximo y betún asfáltico modificado con polímeros.	10,67 €	DIEZ EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
12.11	m² Capa de 4 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido calcáreo de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración.	5,27 €	CINCO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
12.12	m² Riego de curado con 1,1 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C60B3 CUR, con un 60% de betún asfáltico como ligante.	0,59 €	CINCIENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
12.13	m² Riego de imprimación con 1,0 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C50BF4 IMP, con un 50% de betún asfáltico como ligante y aditivo fluidificante.	0,50 €	CINCIENTA CÉNTIMOS
12.14	m² Riego de adherencia con 0,5 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C60B3 ADH, con un 60% de betún asfáltico como ligante.	0,30 €	TREINTA CÉNTIMOS
12.15	m Bordillo - Recto - MC - A2 (20x10) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 10 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.	16,85 €	DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
12.16	Ud Conjunto de mesa de jardín, compuesto por mesa rectangular de 80x180x55 cm de tablonos de madera de pino tratada en autoclave con 1 banco con respaldo de 46x180x78 cm, de tablonos de madera de pino tratada en autoclave y 3 taburetes de 46x46x46 cm de tablonos de madera de pino tratada en autoclave.	1.330,48 €	MIL TRESCIENTOS TREINTA EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción	
1.1	m³	Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	70,88 €
		Maquinaria	37,36 €
		Medios auxiliares	2,16 €
		2 % Costes indirectos	2,21 €
		Total por m ³	112,61
		Son CIENTO DOCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por m ³	
2.1	Ud	Talado de árbol de entre 5 y 10 m de altura, de 30 a 60 cm de diámetro de tronco y copa poco frondosa, con motosierra, con extracción del tocón.	
		Mano de obra	37,70 €
		Maquinaria	14,24 €
		Medios auxiliares	1,04 €
		2 % Costes indirectos	1,06 €
		Total por Ud	54,04
		Son CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
2.2	m²	Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 20 cm; y carga a camión.	
		Mano de obra	0,78 €
		Maquinaria	0,54 €
		Medios auxiliares	0,03 €
		2 % Costes indirectos	0,03 €
		Total por m ²	1,38
		Son UN EURO CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS por m ²	
2.3	m³	Desmonte en tierra, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos, y carga a camión.	
		Mano de obra	0,15 €
		Maquinaria	1,61 €
		Medios auxiliares	0,04 €
		2 % Costes indirectos	0,04 €
		Total por m ³	1,84
		Son UN EURO CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m ³	
2.4	m³	Terraplenado para cimiento de terraplén, mediante el extendido en tongadas de espesor no superior a 30 cm de material seleccionado, que cumple los requisitos expuestos en el art. 330.3.3.1 del PG-3 y posterior compactación con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, y ello cuantas veces sea necesario, hasta conseguir la cota de subrasante.	
		Mano de obra	1,28 €
		Maquinaria	6,39 €
		Materiales	11,13 €
		Medios auxiliares	0,38 €

Código	Ud	Descripción	
		2% Costes indirectos	0,38 €
		Total por m ³	19,56
		Son DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m ³	
2.5	m ³	Terraplén para cimiento de terraplén, mediante el extendido en tongadas de espesor no superior a 30 cm de material de la propia excavación, que cumple los requisitos expuestos en el art. 330.3.1 del PG-3 y posterior compactación con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, y ello cuantas veces sea necesario, hasta conseguir la cota de subrasante.	
		Mano de obra	1,28 €
		Maquinaria	7,61 €
		Medios auxiliares	0,18 €
		2% Costes indirectos	0,18 €
		Total por m ³	9,25
		Son NUEVE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS por m ³	
2.6	m ³	Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena semidensa, con medios mecánicos, y carga a camión.	
		Mano de obra	2,52 €
		Maquinaria	5,62 €
		Medios auxiliares	0,16 €
		2% Costes indirectos	0,17 €
		Total por m ³	8,47
		Son OCHO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m ³	
2.7	m ³	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena semidensa, con medios mecánicos, y carga a camión.	
		Mano de obra	2,34 €
		Maquinaria	8,10 €
		Medios auxiliares	0,21 €
		2% Costes indirectos	0,21 €
		Total por m ³	10,86
		Son DIEZ EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m ³	
2.8	m ³	Relleno de zanjas para instalaciones, con arena de 0 a 5 mm de diámetro y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.	
		Mano de obra	3,41 €
		Maquinaria	2,10 €
		Materiales	13,92 €
		Medios auxiliares	0,39 €
		2% Costes indirectos	0,40 €
		Total por m ³	20,22
		Son VEINTE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por m ³	

Código	Ud	Descripción		
2.9	Ud	Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores meffíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.		
			Mano de obra	68,13 €
			Materiales	87,00 €
			Medios auxiliares	3,10 €
			2 % Costes indirectos	3,16 €
		Total por Ud	161,39	
		Son CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud		
2.10	m	Suministro y montaje de acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente.		
			Mano de obra	40,79 €
			Maquinaria	6,92 €
			Materiales	15,66 €
			Medios auxiliares	2,53 €
2 % Costes indirectos	1,32 €			
		Total por m	67,22	
		Son SESENTA Y SIETE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por m		
2.11	Ud	Suministro y montaje de la conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento, industrial, M-5 para repaso y bruñido en el interior del pozo.		
			Mano de obra	173,05 €
			Maquinaria	14,43 €
			Materiales	15,74 €
			Medios auxiliares	4,06 €
2 % Costes indirectos	4,15 €			
		Total por Ud	211,43	
		Son DOSCIENTOS ONCE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud		
2.12	m	Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje.		
			Mano de obra	9,86 €
		Maquinaria	1,03 €	

Código	Ud	Descripción	
		Materiales	10,71 €
		Medios auxiliares	0,43 €
		2 % Costes indirectos	0,44 €
		Total por m	22,47
		Son VEINTIDOS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m	
2.13	m	Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.	
		Mano de obra	3,64 €
		Materiales	5,02 €
		Medios auxiliares	0,17 €
		2 % Costes indirectos	0,18 €
		Total por m	9,01
		Son NUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO por m	
2.14	m	Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.	
		Mano de obra	4,15 €
		Materiales	6,63 €
		Medios auxiliares	0,22 €
		2 % Costes indirectos	0,22 €
		Total por m	11,22
		Son ONCE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por m	
2.15	m ²	Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada.	
		Mano de obra	3,72 €
		Maquinaria	0,94 €
		Materiales	3,21 €
		Medios auxiliares	0,16 €
		2 % Costes indirectos	0,16 €
		Total por m ²	8,19
		Son OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por m ²	
2.16	m ²	Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	
		Mano de obra	4,71 €
		Maquinaria	1,07 €

Código	Ud	Descripción	
		Materiales	5,87 €
		Medios auxiliares	0,23 €
		2 % Costes indirectos	0,24 €
		Total por m ²	12,12
		Son DOCE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por m ²	
3.1	m ³	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m ³ . Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.	
		Mano de obra	13,25 €
		Materiales	106,28 €
		Medios auxiliares	2,39 €
		2 % Costes indirectos	2,44 €
		Total por m ³	124,36
		Son CIENTO VEINTICUATRO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS por m ³	
3.2	m ³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 22,53 kg/m ³ . Incluso alambre de atar, y separadores.	
		Mano de obra	12,81 €
		Materiales	84,31 €
		Medios auxiliares	1,94 €
		2 % Costes indirectos	1,98 €
		Total por m ³	101,04
		Son CIENTO UN EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por m ³	
3.3	m ³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 1,76 kg/m ³ . Incluso alambre de atar, y separadores.	
		Mano de obra	8,70 €
		Materiales	69,81 €
		Medios auxiliares	1,57 €
		2 % Costes indirectos	1,60 €
		Total por m ³	81,68
		Son OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m ³	
3.4	m ³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 33,61 kg/m ³ . Incluso alambre de atar, y separadores.	
		Mano de obra	13,69 €
		Materiales	92,04 €
		Medios auxiliares	2,11 €
		2 % Costes indirectos	2,16 €
		Total por m ³	110,00
		Son CIENTO DIEZ EUROS por m ³	
3.5	m ³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 6,37 kg/m ³ . Incluso alambre de atar, y separadores.	

Código	Ud	Descripción	
		Mano de obra	9,59 €
		Materiales	73,04 €
		Medios auxiliares	1,65 €
		2 % Costes indirectos	1,69 €
		Total por m³	85,97
		Son OCHENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m³	
4.1	m²	Estructura metálica realizada con pórticos de acero laminado S275JR, con una cuantía de acero de 32,8 kg/m², distancia entre apoyos de 15 a 20 m, separación de 4 m entre pórticos.	
		Mano de obra	18,75 €
		Maquinaria	1,46 €
		Materiales	38,41 €
		Medios auxiliares	1,17 €
		2 % Costes indirectos	1,20 €
		Total por m²	60,99
		Son SESENTA EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m²	
4.2	kg	Acero S275JR en pilares, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.	
		Mano de obra	1,02 €
		Maquinaria	0,04 €
		Materiales	1,05 €
		Medios auxiliares	0,04 €
		2 % Costes indirectos	0,04 €
		Total por kg	2,19
		Son DOS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por kg	
4.3	Ud	Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, con rigidizadores, de 300x450 mm y espesor 20 mm, con 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 400 S de 16 mm de diámetro y 100 cm de longitud total, atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca.	
		Mano de obra	55,18 €
		Maquinaria	0,01 €
		Materiales	54,64 €
		Medios auxiliares	2,20 €
		2 % Costes indirectos	2,24 €
		Total por Ud	114,27
		Son CIENTO CATORCE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por Ud	
4.4	m²	Forjado unidireccional de hormigón armado, con vigueta vista, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 16 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón de 0,058 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, con una cuantía total de 2 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado parcial, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, y tableros de madera, amortizables en 25 usos, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; vigueta de hormigón visto, lisa, 20x8 cm; bovedilla mallorquina plana de material cerámico, con el canto liso, 60x23x3,5 cm; capa de compresión de 4 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.	

Código	Ud	Descripción	
		Mano de obra	26,07 €
		Materiales	45,35 €
		Medios auxiliares	1,43 €
		2 % Costes indirectos	1,46 €
		Total por m ²	74,31
		Son SETENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por m ²	
5.1	m ²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 11 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (tochana), para revestir, 25x18x11 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado.	
		Mano de obra	15,36 €
		Maquinaria	0,12 €
		Materiales	6,27 €
		Medios auxiliares	0,65 €
		2 % Costes indirectos	0,45 €
		Total por m ²	22,85
		Son VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m ²	
5.2	m	Revestimiento de frente de forjado de 30 cm de canto, con ladrillos cerámicos huecos (tabique/4), para revestir, 24x11,5x4 cm, recibidos con mortero de alta adherencia y aditivo hidrófugo.	
		Mano de obra	6,28 €
		Materiales	2,40 €
		Medios auxiliares	0,17 €
		2 % Costes indirectos	0,18 €
		Total por m	9,03
		Son NUEVE EUROS CON TRES CÉNTIMOS por m	
5.3	m ²	Tabique especial de placas de yeso laminado y lana mineral, sistema PYL 146/600(48+48) 2LM, estructura sin arriostrar, catálogo ATEDY-AFELMA, de 146 mm de espesor total, compuesto por una estructura autoportante doble de perfiles metálicos de acero galvanizado de 48 + 48 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a la que se atornillan dos placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF" en cada cara y aislamiento de panel de lana mineral, T18R Ursa Terra "URSA IBÉRICA AISLANTES", no revestido, suministrado en rollos de 13,5 m de longitud, de 45 mm de espesor, colocado en el alma.	
		Mano de obra	23,01 €
		Materiales	25,22 €
		Medios auxiliares	0,96 €
		2 % Costes indirectos	0,98 €
		Total por m ²	50,17
		Son CINCUENTA EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS por m ²	
6.1	Ud	Puerta de entrada de acero galvanizado de dos hojas, 1640x2040 mm de luz y altura de paso, troquelada con un cuarterón superior y otro inferior a dos caras, acabado pintado con resina de epoxi color blanco, cerradura con tres puntos de cierre, y premarco.	
		Mano de obra	68,93 €
		Materiales	855,71 €

Código	Ud	Descripción	
		Medios auxiliares	18,49 €
		2 % Costes indirectos	18,86 €
		Total por Ud	961,99
		Son NOVECIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
6.2	Ud	Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
		Mano de obra	57,93 €
		Materiales	154,90 €
		Medios auxiliares	4,26 €
		2 % Costes indirectos	4,34 €
		Total por Ud	221,43
		Son DOSCIENTOS VEINTIUN EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
6.3	Ud	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de dos hojas, 1100x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, ambas hojas provistas de cierrapuertas para uso moderado.	
		Mano de obra	35,53 €
		Materiales	585,99 €
		Medios auxiliares	12,43 €
		2 % Costes indirectos	12,68 €
		Total por Ud	646,63
		Son SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
7.1	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.	
		Mano de obra	2,33 €
		Maquinaria	0,11 €
		Materiales	1,58 €
		Medios auxiliares	0,16 €
		2 % Costes indirectos	0,08 €
		Total por m ²	4,26
		Son CUATRO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS por m ²	
8.1	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 200 l, potencia 2,2 kW, de 1570 mm de altura y 513 mm de diámetro.	
		Mano de obra	47,03 €
		Materiales	372,45 €
		Medios auxiliares	8,39 €
		2 % Costes indirectos	8,56 €
		Total por Ud	436,43
		Son CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
8.2	Ud	Red de toma de tierra para estructura metálica del edificio con 151 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .	
		Mano de obra	227,93 €

Código	Ud	Descripción	
		Materiales	293,95 €
		Medios auxiliares	10,44 €
		2 % Costes indirectos	10,65 €
		Total por Ud	542,97
		Son QUINIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
8.3	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.	
		Mano de obra	41,06 €
		Materiales	7,26 €
		Medios auxiliares	0,97 €
		2 % Costes indirectos	0,99 €
		Total por Ud	50,28
		Son CINCUENTA EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS por Ud	
8.4	Ud	Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 2 m de longitud.	
		Mano de obra	12,85 €
		Materiales	96,57 €
		Medios auxiliares	2,19 €
		2 % Costes indirectos	2,23 €
		Total por Ud	113,84
		Son CIENTO TRECE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
8.5	m	Conductor de tierra formado por cable rígido desnudo de cobre trenzado, de 35 mm ² de sección.	
		Mano de obra	2,81 €
		Materiales	1,99 €
		Medios auxiliares	0,10 €
		2 % Costes indirectos	0,10 €
		Total por m	5,00
		Son CINCO EUROS por m	
8.6	m	Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.	
		Mano de obra	2,46 €
		Materiales	1,01 €
		Medios auxiliares	0,07 €
		2 % Costes indirectos	0,07 €
		Total por m	3,61
		Son TRES EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por m	
8.7	m	Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.	
		Mano de obra	2,83 €
		Materiales	2,50 €
		Medios auxiliares	0,11 €

Código	Ud	Descripción	
		2% Costes indirectos	0,11 €
		Total por m	5,55
		Son CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m	
8.8	m	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	
		Mano de obra	0,89 €
		Materiales	0,18 €
		Medios auxiliares	0,02 €
		2% Costes indirectos	0,02 €
		Total por m	1,11
		Son UN EURO CON ONCE CÉNTIMOS por m	
8.9	m	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	
		Mano de obra	0,89 €
		Materiales	0,20 €
		Medios auxiliares	0,02 €
		2% Costes indirectos	0,02 €
		Total por m	1,13
		Son UN EURO CON TRECE CÉNTIMOS por m	
8.10	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).	
		Mano de obra	2,03 €
		Materiales	1,03 €
		Medios auxiliares	0,06 €
		2% Costes indirectos	0,06 €
		Total por m	3,18
		Son TRES EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS por m	
8.11	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	
		Mano de obra	0,50 €
		Materiales	0,17 €
		Medios auxiliares	0,01 €
		2% Costes indirectos	0,01 €
		Total por m	0,69
		Son SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m	
8.12	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	
		Mano de obra	0,50 €
		Materiales	0,27 €

Código	Ud	Descripción	
		Medios auxiliares	0,02 €
		2 % Costes indirectos	0,02 €
		Total por m	0,81
		Son OCHENTA Y UN CÉNTIMOS por m	
8.13	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	
		Mano de obra	0,50 €
		Materiales	0,43 €
		Medios auxiliares	0,02 €
		2 % Costes indirectos	0,02 €
		Total por m	0,97
		Son NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m	
8.14	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	
		Mano de obra	0,77 €
		Materiales	0,63 €
		Medios auxiliares	0,03 €
		2 % Costes indirectos	0,03 €
		Total por m	1,46
		Son UN EURO CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m	
8.15	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	
		Mano de obra	0,77 €
		Materiales	1,09 €
		Medios auxiliares	0,04 €
		2 % Costes indirectos	0,04 €
		Total por m	1,94
		Son UN EURO CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m	
8.16	Ud	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.	
		Mano de obra	38,72 €
		Materiales	154,20 €
		Medios auxiliares	3,86 €
		2 % Costes indirectos	3,94 €
		Total por Ud	200,72
		Son DOSCIENTOS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud	
8.17	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,49 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	
		Mano de obra	152,41 €
		Maquinaria	4,35 €
		Materiales	62,38 €

Código	Ud	Descripción	
		Medios auxiliares	8,77 €
		2 % Costes indirectos	4,56 €
		Total por Ud	232,47
		Son DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
8.18	Ud	Alimentación de agua potable, de 8,55 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro.	
		Mano de obra	133,44 €
		Materiales	129,57 €
		Medios auxiliares	5,26 €
		2 % Costes indirectos	5,37 €
		Total por Ud	273,64
		Son DOSCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
8.19	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.	
		Mano de obra	24,79 €
		Materiales	15,03 €
		Medios auxiliares	0,80 €
		2 % Costes indirectos	0,81 €
		Total por Ud	41,43
		Son CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
8.20	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.	
		Mano de obra	41,07 €
		Materiales	53,85 €
		Medios auxiliares	3,80 €
		2 % Costes indirectos	1,97 €
		Total por Ud	100,69
		Son CIENTO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
8.21	Ud	Grupo de presión, con 4 bombas centrífugas multietapas horizontales, con unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 3 kW.	
		Mano de obra	189,33 €
		Materiales	4.182,36 €
		Medios auxiliares	174,87 €
		2 % Costes indirectos	90,93 €
		Total por Ud	4.637,49
		Son CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
8.22	Ud	Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 3700 litros, con válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la entrada y válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la salida.	
		Mano de obra	133,70 €
		Materiales	691,60 €
		Medios auxiliares	16,51 €

Código	Ud	Descripción	
		2 % Costes indirectos	16,84 €
		Total por Ud	858,65
		Son OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	
8.23	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	
		Mano de obra	1,54 €
		Materiales	1,14 €
		Medios auxiliares	0,05 €
		2 % Costes indirectos	0,05 €
		Total por m	2,78
		Son DOS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m	
8.24	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	
		Mano de obra	2,08 €
		Materiales	1,47 €
		Medios auxiliares	0,07 €
		2 % Costes indirectos	0,07 €
		Total por m	3,69
		Son TRES EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m	
8.25	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	
		Mano de obra	2,58 €
		Materiales	2,48 €
		Medios auxiliares	0,10 €
		2 % Costes indirectos	0,10 €
		Total por m	5,26
		Son CINCO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS por m	
8.26	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	
		Mano de obra	3,07 €
		Materiales	4,73 €
		Medios auxiliares	0,16 €
		2 % Costes indirectos	0,16 €
		Total por m	8,12
		Son OCHO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por m	
8.27	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	
		Mano de obra	7,27 €
		Materiales	8,06 €
		Medios auxiliares	0,31 €
		2 % Costes indirectos	0,31 €
		Total por Ud	15,95

Código	Ud	Descripción	
		Son QUINCE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	
8.28	Ud	Luminaria suspendida para montaje en línea continua, de 2960x80x40 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 49 W de luz directa + 1 lámpara fluorescente T5 de 24 W de luz indirecta, con cuerpo de aluminio extruido de color RAL 9006; difusor acrílico opal; unión intermedia de perfiles; sistema de suspensión por caña de 50 cm de longitud; reflector de chapa de acero, acabado termoestablado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.	
		Mano de obra	10,58 €
		Materiales	167,22 €
		Medios auxiliares	3,56 €
		2 % Costes indirectos	3,63 €
		Total por Ud	184,99
		Son CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
8.29	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.	
		Mano de obra	5,94 €
		Materiales	7,26 €
		Medios auxiliares	0,26 €
		2 % Costes indirectos	0,27 €
		Total por Ud	13,73
		Son TRECE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
8.30	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
		Mano de obra	3,17 €
		Materiales	3,25 €
		Medios auxiliares	0,13 €
		2 % Costes indirectos	0,13 €
		Total por m	6,68
		Son SEIS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m	
8.31	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
		Mano de obra	3,57 €
		Materiales	4,10 €
		Medios auxiliares	0,15 €
		2 % Costes indirectos	0,16 €
		Total por m	7,98
		Son SIETE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m	
8.32	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
		Mano de obra	3,98 €
		Materiales	6,02 €
		Medios auxiliares	0,20 €
		2 % Costes indirectos	0,20 €
		Total por m	10,40

Código	Ud	Descripción	
		Son DIEZ EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS por m	
8.33	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
		Mano de obra	4,75 €
		Materiales	8,20 €
		Medios auxiliares	0,26 €
		2 % Costes indirectos	0,26 €
		Total por m	13,47
		Son TRECE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m	
8.34	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
		Mano de obra	5,94 €
		Materiales	9,21 €
		Medios auxiliares	0,30 €
		2 % Costes indirectos	0,31 €
		Total por m	15,76
		Son QUINCE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m	
9.1	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16.0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	
		Mano de obra	3,98 €
		Materiales	1,30 €
		Medios auxiliares	0,11 €
		2 % Costes indirectos	0,11 €
		Total por m	5,50
		Son CINCO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por m	
9.2	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
		Mano de obra	4,47 €
		Materiales	14,03 €
		Medios auxiliares	0,37 €
		2 % Costes indirectos	0,38 €
		Total por m	19,25
		Son DIECINUEVE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS por m	
9.3	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
		Mano de obra	4,71 €
		Materiales	15,36 €
		Medios auxiliares	0,40 €
		2 % Costes indirectos	0,41 €

Código	Ud	Descripción		
			Total por m	20,88
		Son VEINTE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m		
9.4	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
		Mano de obra		4,93 €
		Materiales		16,36 €
		Medios auxiliares		0,43 €
		2 % Costes indirectos		0,43 €
			Total por m	22,15
		Son VEINTIDOS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por m		
9.5	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
		Mano de obra		5,42 €
		Materiales		19,69 €
		Medios auxiliares		0,50 €
		2 % Costes indirectos		0,51 €
			Total por m	26,12
		Son VEINTISEIS EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por m		
9.6	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
		Mano de obra		4,47 €
		Materiales		14,03 €
		Medios auxiliares		0,37 €
		2 % Costes indirectos		0,38 €
			Total por m	19,25
		Son DIECINUEVE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS por m		
9.7	m ²	Aislamiento térmico por el interior en fachada de doble hoja de fábrica para revestir, formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, fijado con pellas de adhesivo cementoso.		
		Mano de obra		4,93 €
		Materiales		5,97 €
		Medios auxiliares		0,22 €
		2 % Costes indirectos		0,22 €
			Total por m ²	11,34
		Son ONCE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m ²		
9.8	m ²	Aislamiento térmico entre montantes en trasdosado autoportante de placas (no incluido en este precio), formado por panel de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, no revestido, de 45 mm de espesor.		
		Mano de obra		2,49 €
		Materiales		2,86 €
		Medios auxiliares		0,11 €

Código	Ud	Descripción	
		2 % Costes indirectos	0,11 €
			Total por m ² 5,57
		Son CINCO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m ²	
9.9	m ²	Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón (no incluida en este precio).	
		Mano de obra	3,89 €
		Materiales	10,57 €
		Medios auxiliares	0,29 €
		2 % Costes indirectos	0,30 €
			Total por m ² 15,05
		Son QUINCE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS por m ²	
9.10	m ²	Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en el perímetro de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón (no incluida en este precio).	
		Mano de obra	8,46 €
		Materiales	2,51 €
		Medios auxiliares	0,22 €
		2 % Costes indirectos	0,22 €
			Total por m ² 11,41
		Son ONCE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS por m ²	
9.11	m ²	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón (no incluida en este precio).	
		Mano de obra	7,46 €
		Materiales	2,51 €
		Medios auxiliares	0,20 €
		2 % Costes indirectos	0,20 €
			Total por m ² 10,37
		Son DIEZ EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS por m ²	
9.12	m ²	Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por placa de aglomerado de corcho expandido, de 25 mm de espesor, color negro.	
		Mano de obra	3,79 €
		Materiales	6,88 €
		Medios auxiliares	0,21 €
		2 % Costes indirectos	0,22 €
			Total por m ² 11,10
		Son ONCE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS por m ²	

Código	Ud	Descripción	
10.1	m ²	Alicatado con azulejo acabado liso, 15x15 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	
		Mano de obra	15,64 €
		Materiales	11,94 €
		Medios auxiliares	0,55 €
		2 % Costes indirectos	0,56 €
		Total por m ²	28,69
		Son VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m ²	
10.2	m ²	Alicatado con mosaico de gres esmaltado 2,5x2,5 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.	
		Mano de obra	19,19 €
		Materiales	10,07 €
		Medios auxiliares	0,59 €
		2 % Costes indirectos	0,60 €
		Total por m ²	30,45
		Son TREINTA EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m ²	
10.3	m ²	Alicatado con azulejo acabado liso, 15x15 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	
		Mano de obra	15,64 €
		Materiales	11,94 €
		Medios auxiliares	0,55 €
		2 % Costes indirectos	0,56 €
		Total por m ²	28,69
		Son VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m ²	
10.4	m ²	Alicatado con gres esmaltado 20x20 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.	
		Mano de obra	14,21 €
		Materiales	9,90 €
		Medios auxiliares	0,48 €
		2 % Costes indirectos	0,49 €
		Total por m ²	25,08
		Son VEINTICINCO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS por m ²	
10.5	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,11 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.	
		Mano de obra	4,53 €
		Materiales	1,03 €

Código	Ud	Descripción	
		Medios auxiliares	0,11 €
		2 % Costes indirectos	0,11 €
		Total por m ²	5,78
		Son CINCO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m ²	
10.6	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.	
		Mano de obra	4,53 €
		Materiales	0,92 €
		Medios auxiliares	0,11 €
		2 % Costes indirectos	0,11 €
		Total por m ²	5,67
		Son CINCO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m ²	
10.7	m	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de plazas de garaje, con líneas de 5 cm de anchura, continuas o discontinuas.	
		Mano de obra	2,49 €
		Materiales	0,41 €
		Medios auxiliares	0,06 €
		2 % Costes indirectos	0,06 €
		Total por m	3,02
		Son TRES EUROS CON DOS CÉNTIMOS por m	
10.8	m ²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1, acabado con árido proyectado, color blanco, a base de cemento TX, fotocatalítico, descontaminante y autolimpiable, i.active "HEIDELBERGCEMENT HISPANIA", espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.	
		Mano de obra	14,35 €
		Materiales	12,23 €
		Medios auxiliares	1,06 €
		2 % Costes indirectos	0,55 €
		Total por m ²	28,19
		Son VEINTIOCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por m ²	
10.9	m ²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa acabado con piedra proyectada, color blanco, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.	
		Mano de obra	14,35 €
		Materiales	8,94 €
		Medios auxiliares	0,93 €
		2 % Costes indirectos	0,48 €
		Total por m ²	24,70
		Son VEINTICUATRO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por m ²	

Código	Ud	Descripción	
10.10	m ²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa acabado con piedra proyectada, color blanco, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.	
		Mano de obra	14,35 €
		Materiales	8,94 €
		Medios auxiliares	0,93 €
		2 % Costes indirectos	0,48 €
		Total por m ²	24,70
		Son VEINTICUATRO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por m ²	
10.11	m ²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa acabado con piedra proyectada, color blanco, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.	
		Mano de obra	14,35 €
		Materiales	8,94 €
		Medios auxiliares	0,93 €
		2 % Costes indirectos	0,48 €
		Total por m ²	24,70
		Son VEINTICUATRO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por m ²	
10.12	m ²	Base para pavimento interior, de 40 mm de espesor, de mortero autonivelante de cemento, Agilia Suelo C Base "LAFARGEHOLCIM", CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m ²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.	
		Mano de obra	1,27 €
		Maquinaria	0,73 €
		Materiales	3,99 €
		Medios auxiliares	0,12 €
		2 % Costes indirectos	0,12 €
		Total por m ²	6,23
		Son SEIS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS por m ²	
10.13	m ²	Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.	
		Mano de obra	3,78 €
		Materiales	3,86 €
		Medios auxiliares	0,15 €
		2 % Costes indirectos	0,16 €
		Total por m ²	7,95
		Son SIETE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m ²	
10.14	m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	

Código	Ud	Descripción	
		Mano de obra	14,64 €
		Materiales	9,19 €
		Medios auxiliares	0,48 €
		2 % Costes indirectos	0,49 €
		Total por m ²	24,80
		Son VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS por m ²	
10.15	m ²	Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.	
		Mano de obra	10,08 €
		Materiales	11,79 €
		Medios auxiliares	0,44 €
		2 % Costes indirectos	0,45 €
		Total por m ²	22,76
		Son VEINTIDOS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m ²	
10.16	m ²	Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.	
		Mano de obra	10,08 €
		Materiales	11,79 €
		Medios auxiliares	0,44 €
		2 % Costes indirectos	0,45 €
		Total por m ²	22,76
		Son VEINTIDOS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m ²	
10.17	m ²	Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.	
		Mano de obra	10,08 €
		Materiales	11,79 €
		Medios auxiliares	0,44 €
		2 % Costes indirectos	0,45 €
		Total por m ²	22,76
		Son VEINTIDOS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m ²	
10.18	m ²	Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, formado por placas de escayola fisuradas, con perfilera vista acabado lacado, color blanco.	
		Mano de obra	11,43 €
		Materiales	8,46 €
		Medios auxiliares	0,40 €
		2 % Costes indirectos	0,41 €

Código	Ud	Descripción		
			Total por m ²	20,70
		Son VEINTE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por m ²		
11.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Urbi 1 "ROCA", color Blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.		
		Mano de obra		34,92 €
		Materiales		386,10 €
		Medios auxiliares		8,42 €
		2 % Costes indirectos		8,59 €
			Total por Ud	438,03
		Son CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS por Ud		
11.2	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.		
		Mano de obra		33,52 €
		Materiales		262,61 €
		Medios auxiliares		5,92 €
		2 % Costes indirectos		6,04 €
			Total por Ud	308,09
		Son TRESCIENTOS OCHO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por Ud		
11.3	Ud	Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1200x800x65 mm, con fondo antideslizante, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas.		
		Mano de obra		30,73 €
		Materiales		341,90 €
		Medios auxiliares		7,45 €
		2 % Costes indirectos		7,60 €
			Total por Ud	387,68
		Son TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud		
11.4	Ud	Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir.		
		Mano de obra		9,82 €
		Materiales		180,60 €
		Medios auxiliares		3,81 €
		2 % Costes indirectos		3,88 €
			Total por Ud	198,11
		Son CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por Ud		
11.5	Ud	Banco para vestuario, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura.		
		Mano de obra		4,89 €
		Materiales		56,70 €

Código	Ud	Descripción	
		Medios auxiliares	1,23 €
		2 % Costes indirectos	1,26 €
		Total por Ud	64,08
		Son SESENTA Y CUATRO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS por Ud	
11.6	Ud	Cabina para vestuario, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm y 2 laterales de 1800 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L.	
		Mano de obra	24,51 €
		Materiales	737,09 €
		Medios auxiliares	15,23 €
		2 % Costes indirectos	15,54 €
		Total por Ud	792,37
		Son SETECIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
12.1	Ud	Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y elementos prefabricados de hormigón en masa, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.	
		Mano de obra	204,51 €
		Maquinaria	8,72 €
		Materiales	323,95 €
		Medios auxiliares	10,74 €
		2 % Costes indirectos	10,96 €
		Total por Ud	558,88
		Son QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud	
12.2	Ud	Suministro y montaje de farola para alumbrado viario compuesta de columna troncocónica de acero galvanizado de 3 mm de espesor, de 3000 mm de altura, acabado pintado, con caja de conexión y protección, con fusibles, conductor aislado de cobre para 0,6/1 kV de 2x2,5 mm ² , toma de tierra con pica, arqueta de paso y derivación de 40x40x60 cm, con cerco y tapa de hierro fundido; y luminaria decorativa con difusor de plástico y lámpara de vapor de sodio a alta presión, VSAP 70 W, de forma troncopiramidal, acoplada al soporte.	
		Mano de obra	36,10 €
		Maquinaria	8,79 €
		Materiales	246,50 €
		Medios auxiliares	5,83 €
		2 % Costes indirectos	5,94 €
		Total por Ud	303,16
		Son TRESCIENTOS TRES EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS por Ud	
12.3	Ud	Suministro y montaje de farola para alumbrado viario compuesta de columna troncocónica de acero galvanizado de 3 mm de espesor, de 3000 mm de altura, acabado pintado, con caja de conexión y protección, con fusibles, conductor aislado de cobre para 0,6/1 kV de 2x2,5 mm ² , toma de tierra con pica, arqueta de paso y derivación de 40x40x60 cm, con cerco y tapa de hierro fundido; y luminaria decorativa con difusor de plástico y lámpara de vapor de sodio a alta presión, VSAP 150 W, de forma troncopiramidal, acoplada al soporte.	
		Mano de obra	36,10 €

Código	Ud	Descripción	
		Maquinaria	8,79 €
		Materiales	251,18 €
		Medios auxiliares	5,92 €
		2 % Costes indirectos	6,04 €
		Total por Ud	308,03
		Son TRESCIENTOS OCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS por Ud	
12.4	m ²	Riego con medios manuales, mediante manguera conectada a camión cisterna, con un rendimiento de 5 l/m ² .	
		Mano de obra	0,06 €
		Maquinaria	0,17 €
		Materiales	0,01 €
		Total por m ²	0,24
		Son VEINTICUATRO CÉNTIMOS por m ²	
12.5	m ²	Césped por siembra de mezcla de semillas.	
		Mano de obra	5,02 €
		Maquinaria	0,23 €
		Materiales	4,16 €
		Medios auxiliares	0,19 €
		2 % Costes indirectos	0,19 €
		Total por m ²	9,79
		Son NUEVE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m ²	
12.6	m	Verja metálica compuesta por barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y 2 m de altura, con anclajes empotrados en dados de hormigón o muretes de fábrica u hormigón.	
		Mano de obra	78,41 €
		Materiales	72,99 €
		Medios auxiliares	3,03 €
		2 % Costes indirectos	3,09 €
		Total por m	157,52
		Son CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS por m	
12.7	m ³	Estabilización mecánica de explanada, con material seleccionado de 35 a 45 cm de espesor, y compactación del material hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 100% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado.	
		Mano de obra	1,17 €
		Maquinaria	6,04 €
		Materiales	11,13 €
		Medios auxiliares	0,37 €
		2 % Costes indirectos	0,37 €
		Total por m ³	19,08
		Son DIECINUEVE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS por m ³	

Código	Ud	Descripción	
12.8	m³	Estabilización de explanada "in situ", vertiendo una lechada de cemento CEM II / A-L 32,5 N, para conseguir un suelo estabilizado tipo SEST-1 conforme a los requisitos expuestos en el artículo 512 del PG-3.	
		Mano de obra	1,33 €
		Maquinaria	9,05 €
		Materiales	3,76 €
		Medios auxiliares	0,28 €
		2 % Costes indirectos	0,29 €
		Total por m³	14,71
		Son CATORCE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS por m³	
12.9	m²	Pavimento continuo de hormigón impreso, con juntas, de 15 cm de espesor, realizado con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual; acabado impreso en relieve y tratado superficialmente con mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón color blanco, rendimiento 4,5 kg/m²; desmoldeante en polvo color burdeos y capa de sellado final con resina impermeabilizante.	
		Mano de obra	12,55 €
		Maquinaria	0,80 €
		Materiales	15,39 €
		Medios auxiliares	0,57 €
		2 % Costes indirectos	0,59 €
		Total por m²	29,90
		Son VEINTINUEVE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS por m²	
12.10	m²	Capa de 7 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC22 base S, para capa base, de composición semidensa, con árido calcáreo de 22 mm de tamaño máximo y betún asfáltico modificado con polímeros.	
		Mano de obra	0,30 €
		Maquinaria	0,31 €
		Materiales	9,64 €
		Medios auxiliares	0,21 €
		2 % Costes indirectos	0,21 €
		Total por m²	10,67
		Son DIEZ EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²	
12.11	m²	Capa de 4 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido calcáreo de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración.	
		Mano de obra	0,17 €
		Maquinaria	0,16 €
		Materiales	4,74 €
		Medios auxiliares	0,10 €
		2 % Costes indirectos	0,10 €
		Total por m²	5,27
		Son CINCO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por m²	
12.12	m²	Riego de curado con 1,1 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C60B3 CUR, con un 60% de betún asfáltico como ligante.	

Código	Ud	Descripción	
		Mano de obra	0,14 €
		Maquinaria	0,17 €
		Materiales	0,26 €
		Medios auxiliares	0,01 €
		2 % Costes indirectos	0,01 €
		Total por m ²	0,59
		Son CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m ²	
12.13	m ²	Riego de imprimación con 1,0 kg/m ² de emulsión bituminosa catiónica C50BF4 IMP, con un 50% de betún asfáltico como ligante y aditivo fluidificante.	
		Mano de obra	0,10 €
		Maquinaria	0,14 €
		Materiales	0,24 €
		Medios auxiliares	0,01 €
		2 % Costes indirectos	0,01 €
		Total por m ²	0,50
		Son CINCUENTA CÉNTIMOS por m ²	
12.14	m ²	Riego de adherencia con 0,5 kg/m ² de emulsión bituminosa catiónica C60B3 ADH, con un 60% de betún asfáltico como ligante.	
		Mano de obra	0,07 €
		Maquinaria	0,09 €
		Materiales	0,12 €
		Medios auxiliares	0,01 €
		2 % Costes indirectos	0,01 €
		Total por m ²	0,30
		Son TREINTA CÉNTIMOS por m ²	
12.15	m	Bordillo - Recto - MC - A2 (20x10) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 10 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.	
		Mano de obra	9,83 €
		Materiales	6,37 €
		Medios auxiliares	0,32 €
		2 % Costes indirectos	0,33 €
		Total por m	16,85
		Son DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m	
12.16	Ud	Conjunto de mesa de jardín, compuesto por mesa rectangular de 80x180x55 cm de tablonces de madera de pino tratada en autoclave con 1 banco con respaldo de 46x180x78 cm, de tablonces de madera de pino tratada en autoclave y 3 taburetes de 46x46x46 cm de tablonces de madera de pino tratada en autoclave.	
		Mano de obra	17,06 €
		Materiales	1.261,75 €
		Medios auxiliares	25,58 €
		2 % Costes indirectos	26,09 €
		Total por Ud	1.330,48

PRESUPUESTO

Capítulo nº 1 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	M ³	Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga mecánica sobre camión o contenedor.			
Total m³ :			12,000	112,61 €	1.351,32 €
Parcial nº 2 Demoliciones :					1.351,32 €

Capítulo nº 2 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1	Ud	Talado de árbol de entre 5 y 10 m de altura, de 30 a 60 cm de diámetro de tronco y copa poco frondosa, con motosierra, con extracción del tocón.			
		Total Ud :	150,000	54,04 €	8.106,00 €
2.2	M²	Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 20 cm; y carga a camión.			
		Total m² :	77.400,000	1,38 €	106.812,00 €
2.3	M³	Desmante en tierra, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos, y carga a camión.			
		Total m³ :	79.888,480	1,84 €	146.994,80 €
2.4	M³	Terraplenado para cimiento de terraplén, mediante el extendido en tongadas de espesor no superior a 30 cm de material seleccionado, que cumple los requisitos expuestos en el art. 330.3.3.1 del PG-3 y posterior compactación con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, y ello cuantas veces sea necesario, hasta conseguir la cota de subrasante.			
		Total m³ :	365.056,000	19,56 €	7.140.495,36 €
2.5	M³	Terraplenado para cimiento de terraplén, mediante el extendido en tongadas de espesor no superior a 30 cm de material de la propia excavación, que cumple los requisitos expuestos en el art. 330.3.1 del PG-3 y posterior compactación con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, y ello cuantas veces sea necesario, hasta conseguir la cota de subrasante.			
		Total m³ :	88.765,000	9,25 €	821.076,25 €
2.6	M³	Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena semidensa, con medios mecánicos, y carga a camión.			
		Total m³ :	171,000	8,47 €	1.448,37 €
2.7	M³	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena semidensa, con medios mecánicos, y carga a camión.			
		Total m³ :	2.767,200	10,86 €	30.051,79 €
2.8	M³	Relleno de zanjas para instalaciones, con arena de 0 a 5 mm de diámetro y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.			
		Total m³ :	230,000	20,22 €	4.650,60 €

Capítulo nº 2 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.9	Ud	Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores meffíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.			
			Total Ud :	12,000	161,39 €
					1.936,68 €
2.10	M	Suministro y montaje de acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente.			
			Total m :	6,330	67,22 €
					425,50 €
2.11	Ud	Suministro y montaje de la conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento, industrial, M-5 para repaso y bruñido en el interior del pozo.			
			Total Ud :	1,000	211,43 €
					211,43 €
2.12	M	Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje.			
			Total m :	7,720	22,47 €
					173,47 €
2.13	M	Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.			
			Total m :	49,820	9,01 €
					448,88 €
2.14	M	Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.			
			Total m :	10,510	11,22 €
					117,92 €

Capítulo nº 2 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.15	M ²	Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada.			
			Total m² :	986,400	8,19 €
					8.078,62 €
2.16	M ²	Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.			
			Total m² :	986,400	12,12 €
					11.955,17 €
Parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno :					8.282.982,84 €

Capítulo nº 3 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1	M ³	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m ³ . Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.			
		Total m³ :	74,150	124,36 €	9.221,29 €
3.2	M ³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 22,53 kg/m ³ . Incluso alambre de atar, y separadores.			
		Total m³ :	8,080	101,04 €	816,40 €
3.3	M ³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 1,76 kg/m ³ . Incluso alambre de atar, y separadores.			
		Total m³ :	27,860	81,68 €	2.275,60 €
3.4	M ³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 33,61 kg/m ³ . Incluso alambre de atar, y separadores.			
		Total m³ :	5,070	110,00 €	557,70 €
3.5	M ³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 6,37 kg/m ³ . Incluso alambre de atar, y separadores.			
		Total m³ :	55,850	85,97 €	4.801,42 €
Parcial nº 4 Cimentaciones :					17.672,41 €

Capítulo nº 4 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	M ²	Estructura metálica realizada con pórticos de acero laminado S275JR, con una cuantía de acero de 32,8 kg/m ² , distancia entre apoyos de 15 a 20 m, separación de 4 m entre pórticos.			
			Total m² :	1.000,000	60,99 €
					60.990,00 €
4.2	Kg	Acero S275JR en pilares, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.			
			Total kg :	16.833,240	2,19 €
					36.864,80 €
4.3	Ud	Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, con rigidizadores, de 300x450 mm y espesor 20 mm, con 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 400 S de 16 mm de diámetro y 100 cm de longitud total, atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca.			
			Total Ud :	37,000	114,27 €
					4.227,99 €
4.4	M ²	Forjado unidireccional de hormigón armado, con vigueta vista, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 16 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón de 0,058 m ³ /m ² , y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, con una cuantía total de 2 kg/m ² ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado parcial, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, y tablones de madera, amortizables en 25 usos, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; vigueta de hormigón visto, lisa, 20x8 cm; bovedilla mallorquina plana de material cerámico, con el canto liso, 60x23x3,5 cm; capa de compresión de 4 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.			
			Total m² :	960,200	74,31 €
					71.352,46 €
			Parcial nº 5 Estructuras :		173.435,25 €

Capítulo nº 5 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1	M ²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 11 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (tochana), para revestir, 25x18x11 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado.			
			Total m² :	465,210	22,85 €
					10.630,05 €
5.2	M	Revestimiento de frente de forjado de 30 cm de canto, con ladrillos cerámicos huecos (tabique/4), para revestir, 24x11,5x4 cm, recibidos con mortero de alta adherencia y aditivo hidrófugo.			
			Total m :	73,320	9,03 €
					662,08 €
5.3	M ²	Tabique especial de placas de yeso laminado y lana mineral, sistema PYL 146/600(48+48) 2LM, estructura sin arriostrar, catálogo ATEDY-AFELMA, de 146 mm de espesor total, compuesto por una estructura autoportante doble de perfiles metálicos de acero galvanizado de 48 + 48 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a la que se atornillan dos placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF" en cada cara y aislamiento de panel de lana mineral, T18R Ursa Terra "URSA IBÉRICA AISLANTES", no revestido, suministrado en rollos de 13,5 m de longitud, de 45 mm de espesor, colocado en el alma.			
			Total m² :	390,180	50,17 €
					19.575,33 €
			Parcial nº 6 Fachadas y particiones :		30.867,46 €

Capítulo nº 6 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	Ud	Puerta de entrada de acero galvanizado de dos hojas, 1640x2040 mm de luz y altura de paso, troquelada con un cuarterón superior y otro inferior a dos caras, acabado pintado con resina de epoxi color blanco, cerradura con tres puntos de cierre, y premarco.			
Total Ud :			4,000	961,99 €	3.847,96 €
6.2	Ud	Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
Total Ud :			2,000	221,43 €	442,86 €
6.3	Ud	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de dos hojas, 1100x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, ambas hojas provistas de cierrapuertas para uso moderado.			
Total Ud :			5,000	646,63 €	3.233,15 €
Parcial nº 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares :					7.523,97 €

Capítulo nº 7 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1		M² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.			
			Total m² :	100,000	4,26 €
					426,00 €
			Parcial nº 8 Remates y ayudas :		426,00 €

Capítulo nº 8 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 200 l, potencia 2,2 kW, de 1570 mm de altura y 513 mm de diámetro.			
		Total Ud :	1,000	436,43 €	436,43 €
8.2	Ud	Red de toma de tierra para estructura metálica del edificio con 151 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .			
		Total Ud :	1,000	542,97 €	542,97 €
8.3	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.			
		Total Ud :	2,000	50,28 €	100,56 €
8.4	Ud	Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 2 m de longitud.			
		Total Ud :	42,000	113,84 €	4.781,28 €
8.5	M	Conductor de tierra formado por cable rígido desnudo de cobre trenzado, de 35 mm ² de sección.			
		Total m :	476,000	5,00 €	2.380,00 €
8.6	M	Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.			
		Total m :	1.171,580	3,61 €	4.229,40 €
8.7	M	Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.			
		Total m :	1,330	5,55 €	7,38 €
8.8	M	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.			
		Total m :	981,140	1,11 €	1.089,07 €
8.9	M	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.			
		Total m :	109,370	1,13 €	123,59 €
8.10	M	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).			
		Total m :	6,650	3,18 €	21,15 €
8.11	M	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).			

Capítulo nº 8 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total m :	3.703,080	0,69 €	2.555,13 €
8.12	M	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).				
			Total m :	332,090	0,81 €	268,99 €
8.13	M	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).				
			Total m :	241,500	0,97 €	234,26 €
8.14	M	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).				
			Total m :	1.052,070	1,46 €	1.536,02 €
8.15	M	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).				
			Total m :	1.461,630	1,94 €	2.835,56 €
8.16	Ud	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.				
			Total Ud :	1,000	200,72 €	200,72 €
8.17	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,49 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.				
			Total Ud :	1,000	232,47 €	232,47 €
8.18	Ud	Alimentación de agua potable, de 8,55 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro.				
			Total Ud :	1,000	273,64 €	273,64 €
8.19	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.				
			Total Ud :	3,000	41,43 €	124,29 €
8.20	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.				
			Total Ud :	1,000	100,69 €	100,69 €
8.21	Ud	Grupo de presión, con 4 bombas centrífugas multietapas horizontales, con unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 3 kW.				
			Total Ud :	1,000	4.637,49 €	4.637,49 €

Capítulo nº 8 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.22	Ud	Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 3700 litros, con válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la entrada y válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la salida.			
		Total Ud :	1,000	858,65 €	858,65 €
8.23	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
		Total m :	149,900	2,78 €	416,72 €
8.24	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
		Total m :	244,200	3,69 €	901,10 €
8.25	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
		Total m :	4,130	5,26 €	21,72 €
8.26	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
		Total m :	2,830	8,12 €	22,98 €
8.27	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.			
		Total Ud :	12,000	15,95 €	191,40 €
8.28	Ud	Luminaria suspendida para montaje en línea continua, de 2960x80x40 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 49 W de luz directa + 1 lámpara fluorescente T5 de 24 W de luz indirecta, con cuerpo de aluminio extruido de color RAL 9006; difusor acrílico opal; unión intermedia de perfiles; sistema de suspensión por caña de 50 cm de longitud; reflector de chapa de acero, acabado termoalmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.			
		Total Ud :	64,000	184,99 €	11.839,36 €
8.29	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.			
		Total Ud :	10,000	13,73 €	137,30 €
8.30	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m :	26,780	6,68 €	178,89 €
8.31	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m :	48,150	7,98 €	384,24 €
8.32	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			

Capítulo nº 8 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total m :	8,340	10,40 €	86,74 €
8.33	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total m :	1,750	13,47 €	23,57 €
8.34	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total m :	26,490	15,76 €	417,48 €
			Parcial nº 9 Instalaciones :			42.191,24 €

Capítulo nº 9 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.			
			Total m :	33,880	5,50 €
					186,34 €
9.2	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
			Total m :	34,070	19,25 €
					655,85 €
9.3	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
			Total m :	154,540	20,88 €
					3.226,80 €
9.4	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
			Total m :	2,130	22,15 €
					47,18 €
9.5	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
			Total m :	1,790	26,12 €
					46,75 €
9.6	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
			Total m :	12,990	19,25 €
					250,06 €
9.7	M ²	Aislamiento térmico por el interior en fachada de doble hoja de fábrica para revestir, formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, fijado con pelladas de adhesivo cementoso.			
			Total m² :	465,210	11,34 €
					5.275,48 €
9.8	M ²	Aislamiento térmico entre montantes en trasdosado autoportante de placas (no incluido en este precio), formado por panel de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, no revestido, de 45 mm de espesor.			
			Total m² :	478,600	5,57 €
					2.665,80 €
9.9	M ²	Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón (no incluida en este precio).			
			Total m² :	957,340	15,05 €
					14.407,97 €

Capítulo nº 9 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.10	M ²	Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en el perímetro de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón (no incluida en este precio).			
			Total m² :	167,800	11,41 €
					1.914,60 €
9.11	M ²	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón (no incluida en este precio).			
			Total m² :	986,400	10,37 €
					10.228,97 €
9.12	M ²	Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por placa de aglomerado de corcho expandido, de 25 mm de espesor, color negro.			
			Total m² :	960,200	11,10 €
					10.658,22 €
9.13	M ²	Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por placa de aglomerado de corcho expandido, de 25 mm de espesor, color negro.			
			Total m² :	10,78 €	
Parcial nº 10 Aislamientos e impermeabilizaciones :					49.564,02 €

Capítulo nº 10 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	M ²	Alicatado con azulejo acabado liso, 15x15 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.			
			Total m² :	373,330	28,69 €
					10.710,84 €
10.2	M ²	Alicatado con mosaico de gres esmaltado 2,5x2,5 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.			
			Total m² :	82,020	30,45 €
					2.497,51 €
10.3	M ²	Alicatado con azulejo acabado liso, 15x15 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.			
			Total m² :	191,570	28,69 €
					5.496,14 €
10.4	M ²	Alicatado con gres esmaltado 20x20 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.			
			Total m² :	90,340	25,08 €
					2.265,73 €
10.5	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,11 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.			
			Total m² :	766,150	5,78 €
					4.428,35 €
10.6	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.			
			Total m² :	183,300	5,67 €
					1.039,31 €
10.7	M	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de plazas de garaje, con líneas de 5 cm de anchura, continuas o discontinuas.			
			Total m :	3.404,280	3,02 €
					10.280,93 €
10.8	M ²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1, acabado con árido proyectado, color blanco, a base de cemento TX, fotocatalítico, descontaminante y autolimpiable, i.active "HEIDELBERGCEMENT HISPANIA", espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.			
			Total m² :	539,740	28,19 €
					15.215,27 €

Capítulo nº 10 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.9	M ²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa acabado con piedra proyectada, color blanco, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.			
			Total m² :	183,300	24,70 €
					4.527,51 €
10.10	M ²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa acabado con piedra proyectada, color blanco, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.			
			Total m² :	191,570	24,70 €
					4.731,78 €
10.11	M ²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa acabado con piedra proyectada, color blanco, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.			
			Total m² :	90,340	24,70 €
					2.231,40 €
10.12	M ²	Base para pavimento interior, de 40 mm de espesor, de mortero autonivelante de cemento, Agilia Suelo C Base "LAFARGEHOLCIM", CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombardadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m ²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.			
			Total m² :	957,340	6,23 €
					5.964,23 €
10.13	M ²	Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.			
			Total m² :	957,340	7,95 €
					7.610,85 €
10.14	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.			
			Total m² :	957,340	24,80 €
					23.742,03 €
10.15	M ²	Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.			
			Total m² :	661,900	22,76 €
					15.064,84 €
10.16	M ²	Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.			

Capítulo nº 10 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total m² :	191,570	22,76 €	4.360,13 €
10.17	M ²	Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.				
			Total m² :	90,340	22,76 €	2.056,14 €
10.18	M ²	Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, formado por placas de escayola fisuradas, con perfilera vista acabado lacado, color blanco.				
			Total m² :	960,070	20,70 €	19.873,45 €
Parcial nº 12 Revestimientos y trasdosados :						142.096,44 €

Capítulo nº 11 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Urbi 1 "ROCA", color Blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud :	14,000	438,03 €	6.132,42 €
11.2	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud :	14,000	308,09 €	4.313,26 €
11.3	Ud	Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1200x800x65 mm, con fondo antideslizante, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud :	18,000	387,68 €	6.978,24 €
11.4	Ud	Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir.			
		Total Ud :	60,000	198,11 €	11.886,60 €
11.5	Ud	Banco para vestuario, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura.			
		Total Ud :	15,000	64,08 €	961,20 €
11.6	Ud	Cabina para vestuario, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm y 2 laterales de 1800 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L.			
		Total Ud :	30,000	792,37 €	23.771,10 €
Parcial nº 13 Señalización y equipamiento :					54.042,82 €

Capítulo 12 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	Ud	Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y elementos prefabricados de hormigón en masa, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.			
		Total Ud :	1,000	558,88 €	558,88 €
12.2	Ud	Suministro y montaje de farola para alumbrado viario compuesta de columna troncocónica de acero galvanizado de 3 mm de espesor, de 3000 mm de altura, acabado pintado, con caja de conexión y protección, con fusibles, conductor aislado de cobre para 0,6/1 kV de 2x2,5 mm ² , toma de tierra con pica, arqueta de paso y derivación de 40x40x60 cm, con cerco y tapa de hierro fundido; y luminaria decorativa con difusor de plástico y lámpara de vapor de sodio a alta presión, VSAP 70 W, de forma troncopiramidal, acoplada al soporte.			
		Total Ud :	12,000	303,16 €	3.637,92 €
12.3	Ud	Suministro y montaje de farola para alumbrado viario compuesta de columna troncocónica de acero galvanizado de 3 mm de espesor, de 3000 mm de altura, acabado pintado, con caja de conexión y protección, con fusibles, conductor aislado de cobre para 0,6/1 kV de 2x2,5 mm ² , toma de tierra con pica, arqueta de paso y derivación de 40x40x60 cm, con cerco y tapa de hierro fundido; y luminaria decorativa con difusor de plástico y lámpara de vapor de sodio a alta presión, VSAP 150 W, de forma troncopiramidal, acoplada al soporte.			
		Total Ud :	9,000	308,03 €	2.772,27 €
12.4	M ²	Riego con medios manuales, mediante manguera conectada a camión cisterna, con un rendimiento de 5 l/m ² .			
		Total m² :	4.500,000	0,24 €	1.080,00 €
12.5	M ²	Césped por siembra de mezcla de semillas.			
		Total m² :	2.000,000	9,79 €	19.580,00 €
12.6	M	Verja metálica compuesta por barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y 2 m de altura, con anclajes empotrados en dados de hormigón o muretes de fábrica u hormigón.			
		Total m :	1.143,200	157,52 €	180.076,86 €
12.7	M ³	Estabilización mecánica de explanada, con material seleccionado de 35 a 45 cm de espesor, y compactación del material hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 100% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado.			
		Total m³ :	4.994,500	19,08 €	95.295,06 €
12.8	M ³	Estabilización de explanada "in situ", vertiendo una lechada de cemento CEM II / A-L 32,5 N, para conseguir un suelo estabilizado tipo SEST-1 conforme a los requisitos expuestos en el artículo 512 del PG-3.			
		Total m³ :	1.997,000	14,71 €	29.375,87 €

Capítulo 12 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
12.9	M ²	Pavimento continuo de hormigón impreso, con juntas, de 15 cm de espesor, realizado con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual; acabado impreso en relieve y tratado superficialmente con mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón color blanco, rendimiento 4,5 kg/m ² ; desmoldeante en polvo color burdeos y capa de sellado final con resina impermeabilizante.				
			Total m² :	900,000	29,90 €	26.910,00 €
12.10	M ²	Capa de 7 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC22 base S, para capa base, de composición semidensa, con árido calcáreo de 22 mm de tamaño máximo y betún asfáltico modificado con polímeros.				
			Total m² :	9.989,000	10,67 €	106.582,63 €
12.11	M ²	Capa de 4 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido calcáreo de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración.				
			Total m² :	10.507,400	5,27 €	55.374,00 €
12.12	M ²	Riego de curado con 1,1 kg/m ² de emulsión bituminosa catiónica C60B3 CUR, con un 60% de betún asfáltico como ligante.				
			Total m² :	9.989,000	0,59 €	5.893,51 €
12.13	M ²	Riego de imprimación con 1,0 kg/m ² de emulsión bituminosa catiónica C50BF4 IMP, con un 50% de betún asfáltico como ligante y aditivo fluidificante.				
			Total m² :	11.025,800	0,50 €	5.512,90 €
12.14	M ²	Riego de adherencia con 0,5 kg/m ² de emulsión bituminosa catiónica C60B3 ADH, con un 60% de betún asfáltico como ligante.				
			Total m² :	9.989,000	0,30 €	2.996,70 €
12.15	M	Bordillo - Recto - MC - A2 (20x10) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 10 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.				
			Total m :	1.010,700	16,85 €	17.030,30 €
12.16	Ud	Conjunto de mesa de jardín, compuesto por mesa rectangular de 80x180x55 cm de tablonces de madera de pino tratada en autoclave con 1 banco con respaldo de 46x180x78 cm, de tablonces de madera de pino tratada en autoclave y 3 taburetes de 46x46x46 cm de tablonces de madera de pino tratada en autoclave.				
			Total Ud :	6,000	1.330,48 €	7.982,88 €
Parcial nº 14 Urbanización interior de la parcela :					560.659,78 €	

Presupuesto de ejecución material

1 Demoliciones	1.351,32 €
2 Acondicionamiento del terreno	8.282.982,84 €
3 Cimentaciones	17.672,41 €
4 Estructuras	173.435,25 €
5 Fachadas y particiones	30.867,46 €
6 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	7.523,97 €
7 Remates y ayudas	426,00 €
8 Instalaciones	42.191,24 €
9 Aislamientos e impermeabilizaciones	49.564,02 €
10 Revestimientos y trasdosados	142.096,44 €
11 Señalización y equipamiento	54.042,82 €
12 Urbanización interior de la parcela	560.659,78 €
Total	9.362.813,55 €

Total NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TRECE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL Y DE EJECUCIÓN POR CONTRATA

Capítulo	Importe (€)
1 Demoliciones	1.351,32
2 Acondicionamiento del terreno	8.282.982,84
3 Cimentaciones	17.672,41
4 Estructuras	173.435,25
5 Fachadas y particiones	30.867,46
6 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	7.523,97
7 Remates y ayudas	426,00
8 Instalaciones	42.191,24
9 Aislamientos e impermeabilizaciones	49.564,02
10 Revestimientos y trasdosados	142.096,44
11 Señalización y equipamiento	54.042,82
12 Urbanización interior de la parcela	560.659,78
13 Seguridad y salud	36.639,68
14 Control de calidad	9.335,20
15 Gestión de residuos	25.182,80
Presupuesto de ejecución material (PEM)	9.433.971,23
13% de gastos generales	1.226.416,26
6% de beneficio industrial	566.038,27
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	11.226.425,76
21% IVA	2.357.549,41
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	13.583.975,17

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de TRECE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS.