

Zarauzko Hegoalde Industriagunearen Berrindustrializazioa

2019.06.28

Ikaslea: Julen Arregi Aizpurua

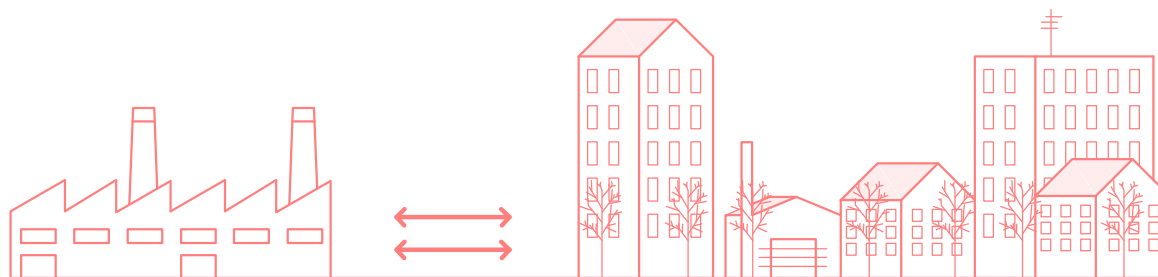
Irakaslea: Iñaki Begiristain Mitxelena



ABIAPUNTUA. ARAZOTIK AZTERKETA EREMURA



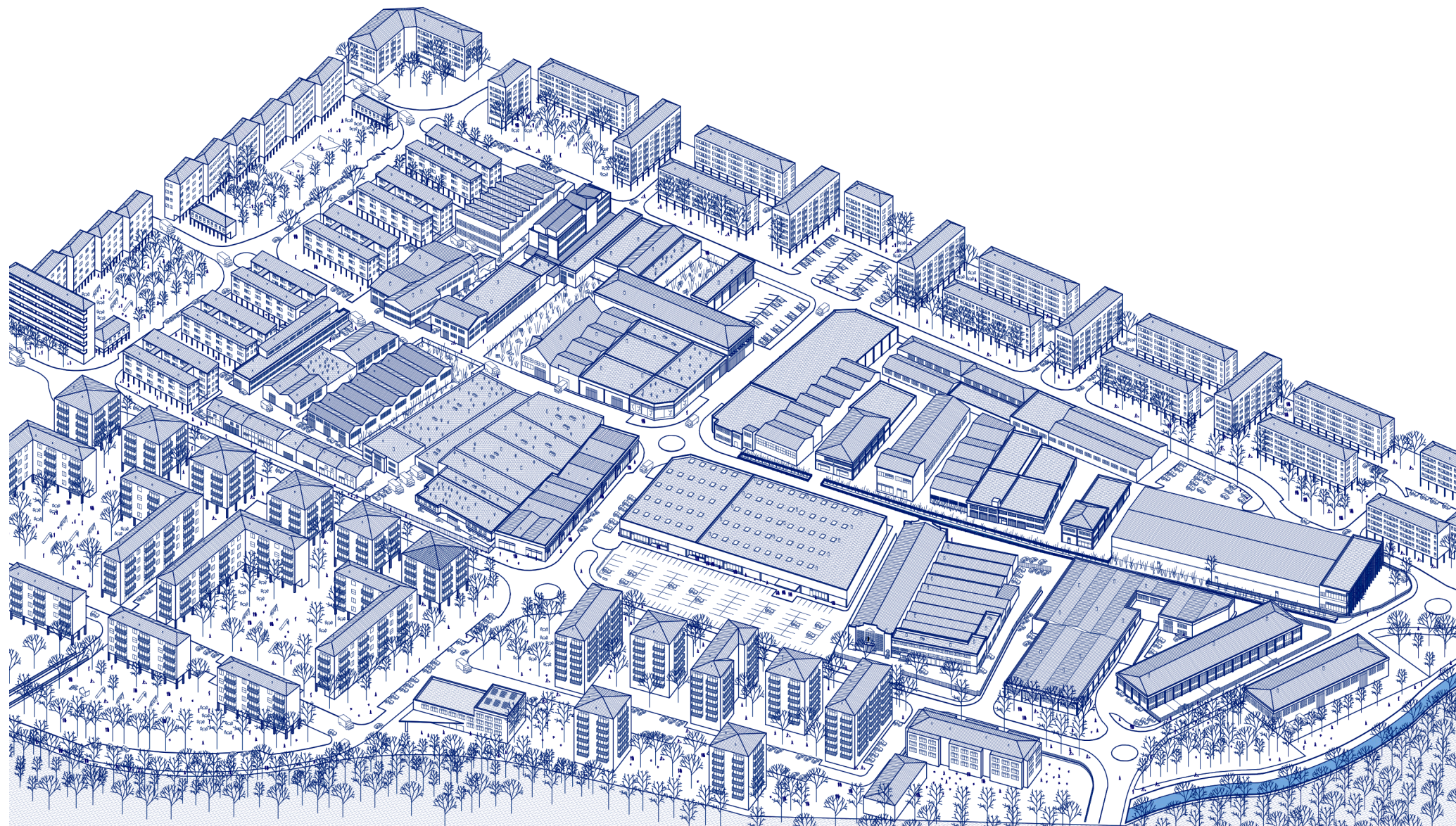
[I A R A Z O A]





[I Z E R ? I]

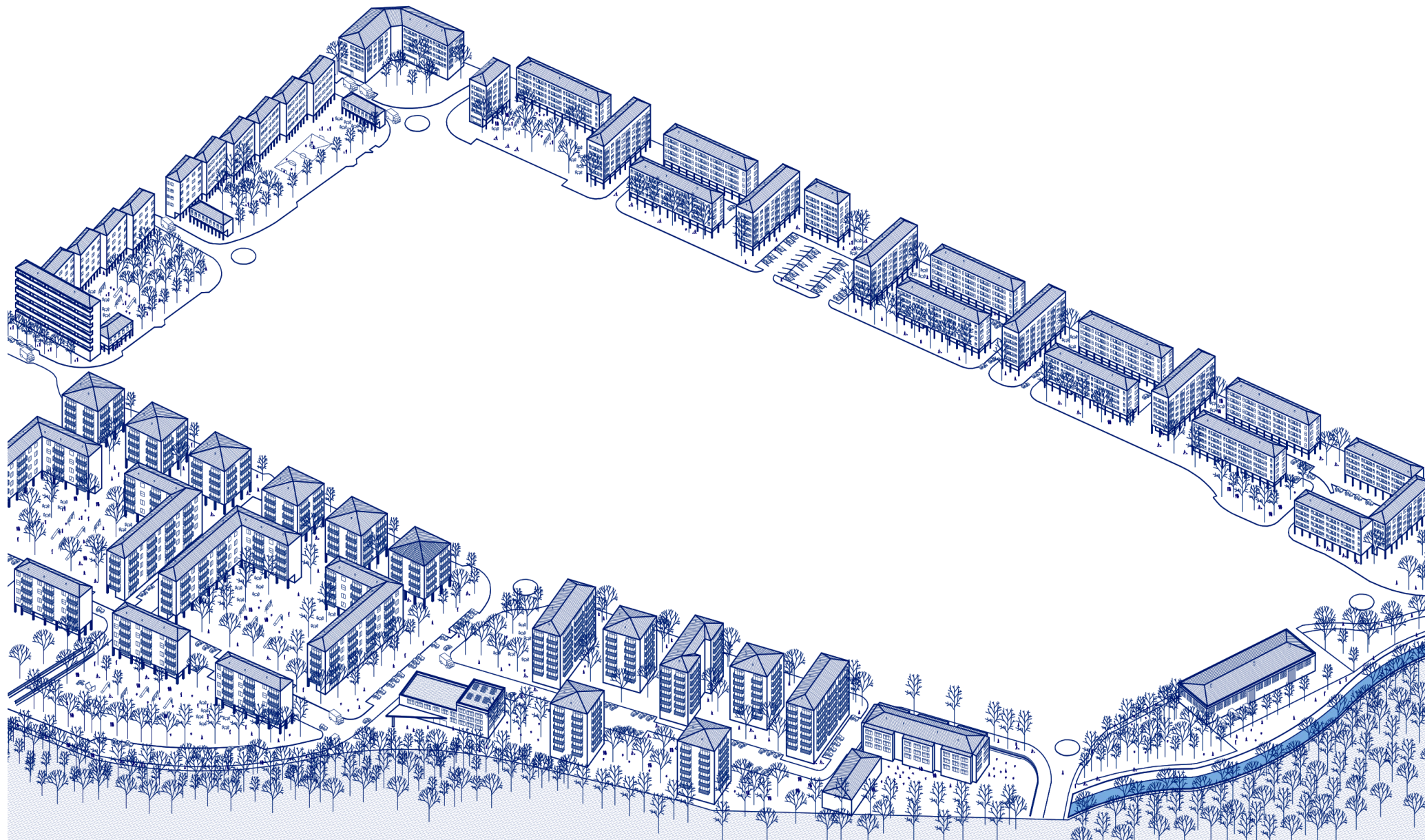




Zarauzko Lehen Industriagunearen Berrindustrializazioa
Ikaslea: Julen Arregui Aizpurua Irakaslea: Iñaki Begiristain Mitxelena



Gaia	D.O.T (Directrices de Ordenación Territorial)	P.T.P (Plan Territorial Parcial de Área Funcional de Urola Kosta)	P.G.O.U.Z (Plan General de Ordenación Urbana da Zarautz)
BIZITEGIA			
	<ul style="list-style-type: none"> Bigarren bizitegiko hazkundera jasaten du. 	<ul style="list-style-type: none"> 2400 etxebizitza berri herri osorako. Gara-pen handiak Artiko eta Asti. Hiri-birsorkuntza: Hegoalde hiri transformazio eremua. 24.000 biztanle 2020rako (aurreikuspena). 	<ul style="list-style-type: none"> Etxebizitza babestuen eskaintza handitu. 29.000 biztanle 2020rako (aurreikuspena). Hiri-birsorkuntza: Hegoalde hiri transformazio eremua.
AZPIEGITURAK			
	<ul style="list-style-type: none"> Hiriburuen arteko lotunean. Eskualde mailako loturaren parte. 	<ul style="list-style-type: none"> A-8 sarrera + N-634 lotunea. A-8 – N-634 saiesbidea. 	<ul style="list-style-type: none"> A-8 – N-634 saiesbidea. Oztopo horizontalak gainditu (trenbidea).
EKIPAMENDUAK			
	<ul style="list-style-type: none"> Eskualde mailako burutza. Aisialdia (parke naturala eta kosta). 	<ul style="list-style-type: none"> Eskualdeko mailako kultura zentru nagusia. Hezkuntza-sarea. Hezkuntza-zentroak Asti kirol instalazioak finkatu eta hobetu. Hirugarren adinerako zuzkidurak gehitu. 	<ul style="list-style-type: none"> Aisialdi eta hirugarren sektorerako ekipamendua sortzea. Kulturarako ekipamendu handi bat.
INGURUMENA			
		<ul style="list-style-type: none"> Biotopo babestuak. 	
EKONOMIA			
		<ul style="list-style-type: none"> Bizitegiak, zuzkidurak eta hirugarren sektorea. 	<ul style="list-style-type: none"> Eraikin industrialak A-8tik hegoaldera handiak badira. Hirugarren sektorea. Artikoko gunean hirugarren sektorea eta goi- teknologiako erabilera industrialerako eremua.



Zarauzko Lehen Industriagunearen Berrindustrializazioa
Ikaslea: Julen Arregui Aizpurua Irakaslea: Iñaki Begiristain Mitxelena



IDEIAREN GARAPENA

EGUNGO EGOERA



PLANGINTZA I



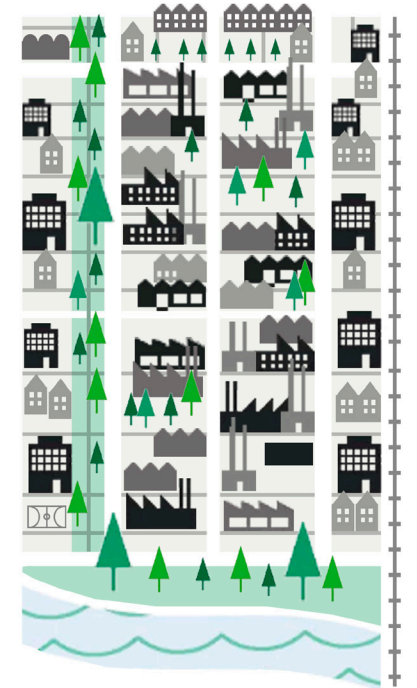
PLANGINTZA II



HELBURUA

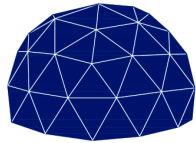


BITARTEAN

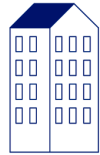




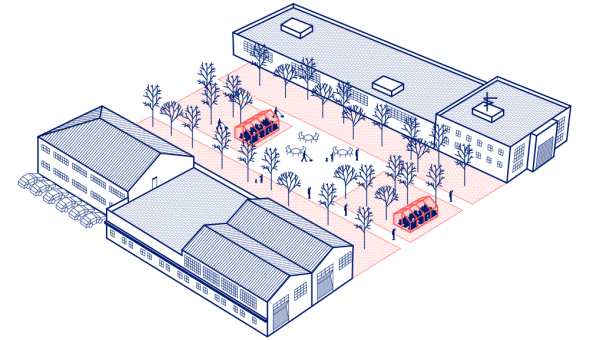
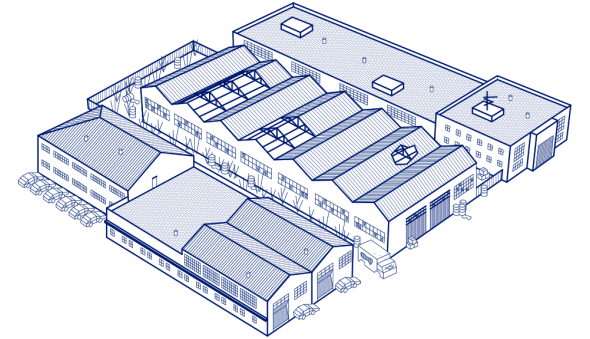
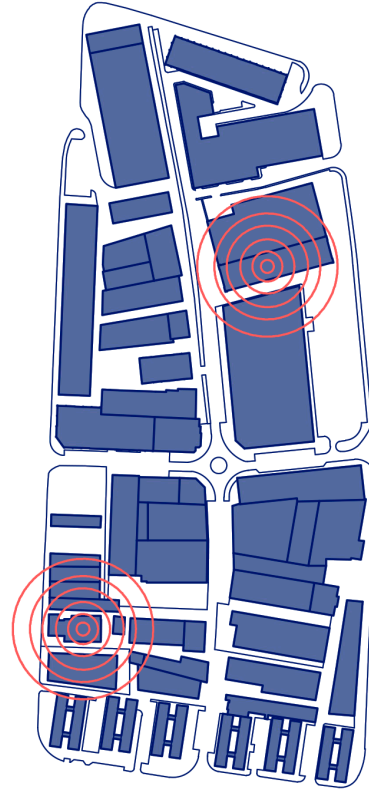
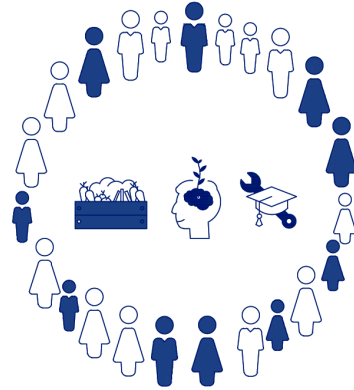
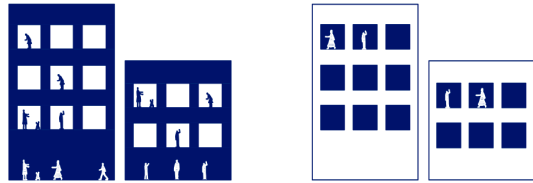
JAKINTZA

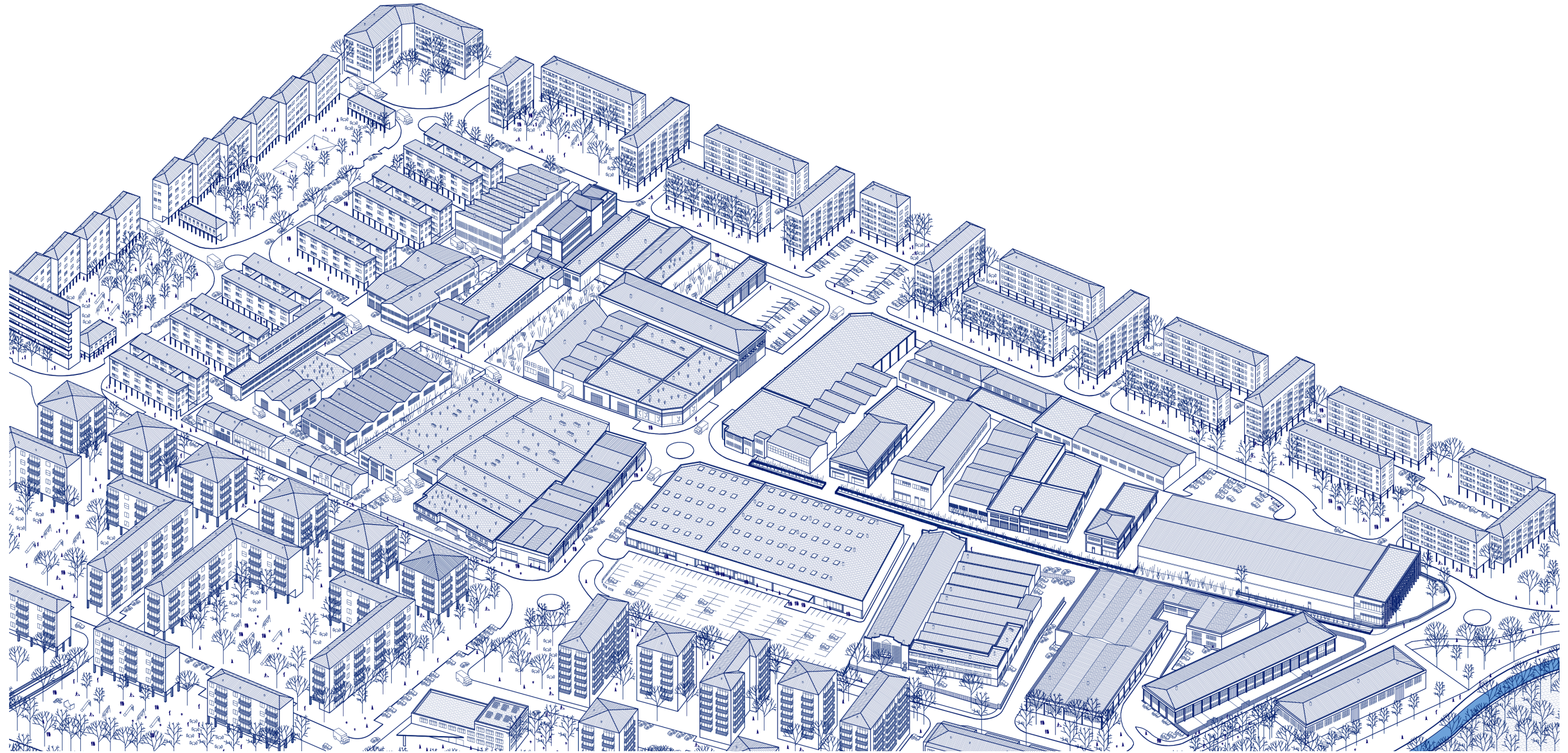


KREAZIO INDUSTRIA

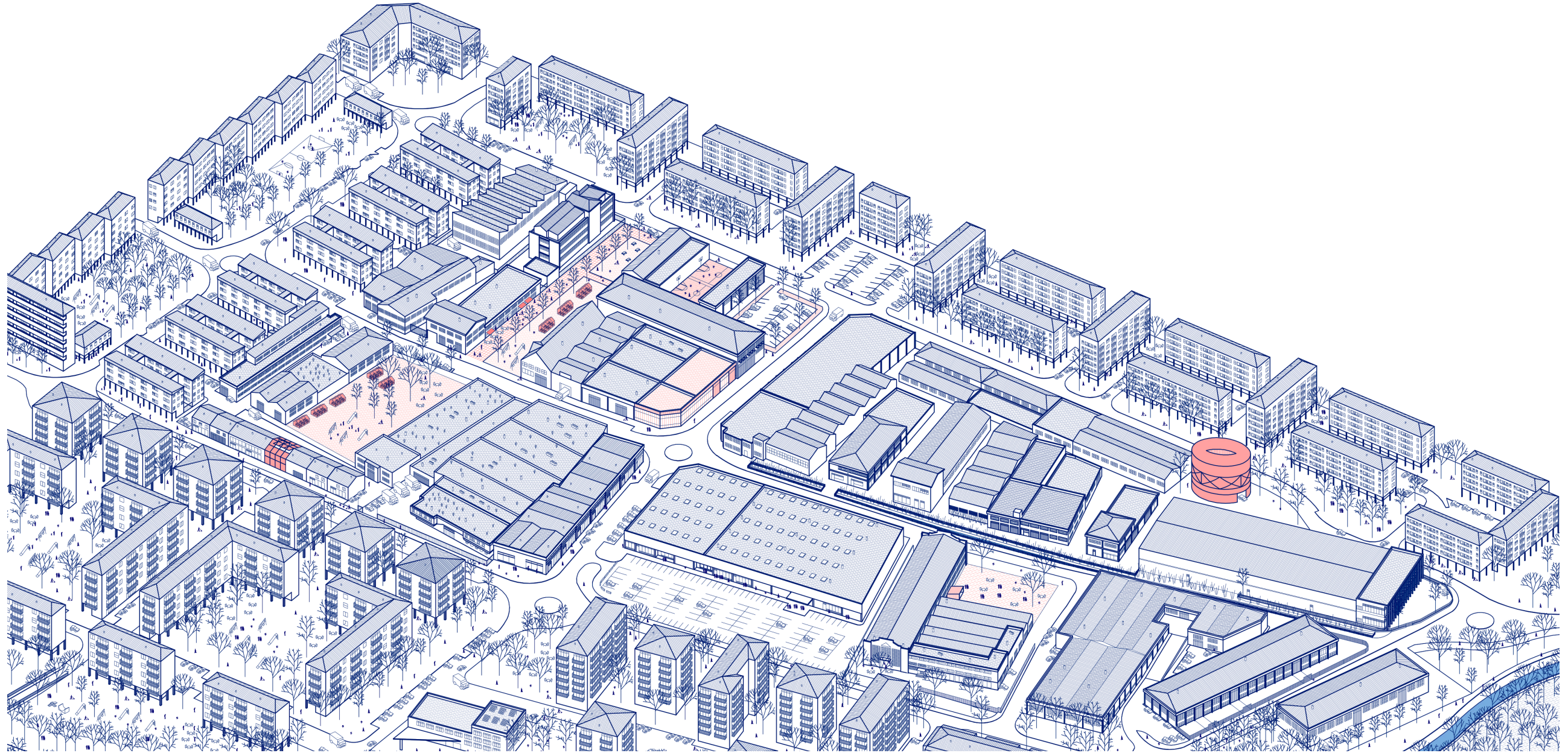


ETXEBIZITZA

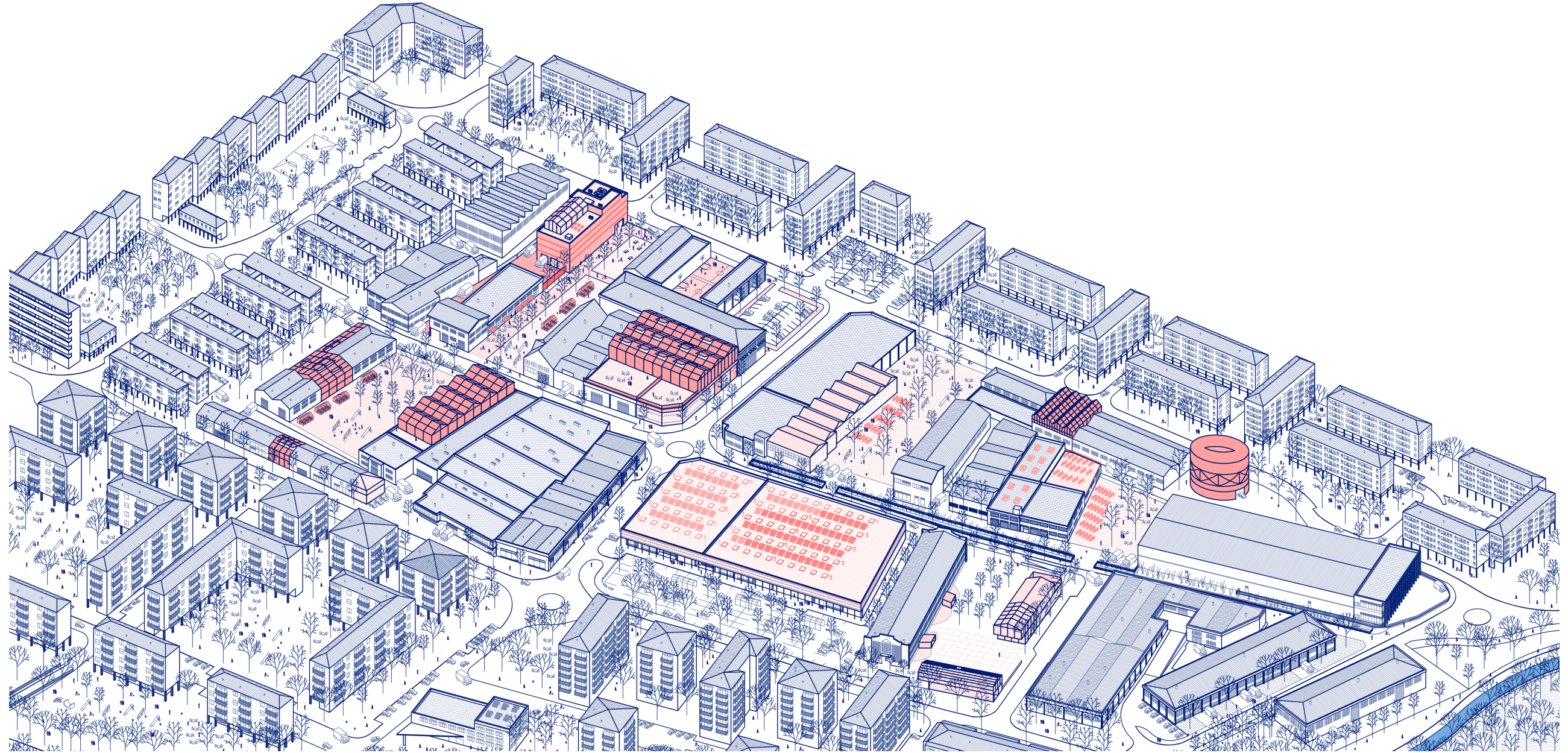




Zarauzko Lehen Industriagunearen Berrindustrializazioa
Ikaslea: Julen Arregui Aizpurua Irakaslea: Iñaki Begiristain Mitxelena



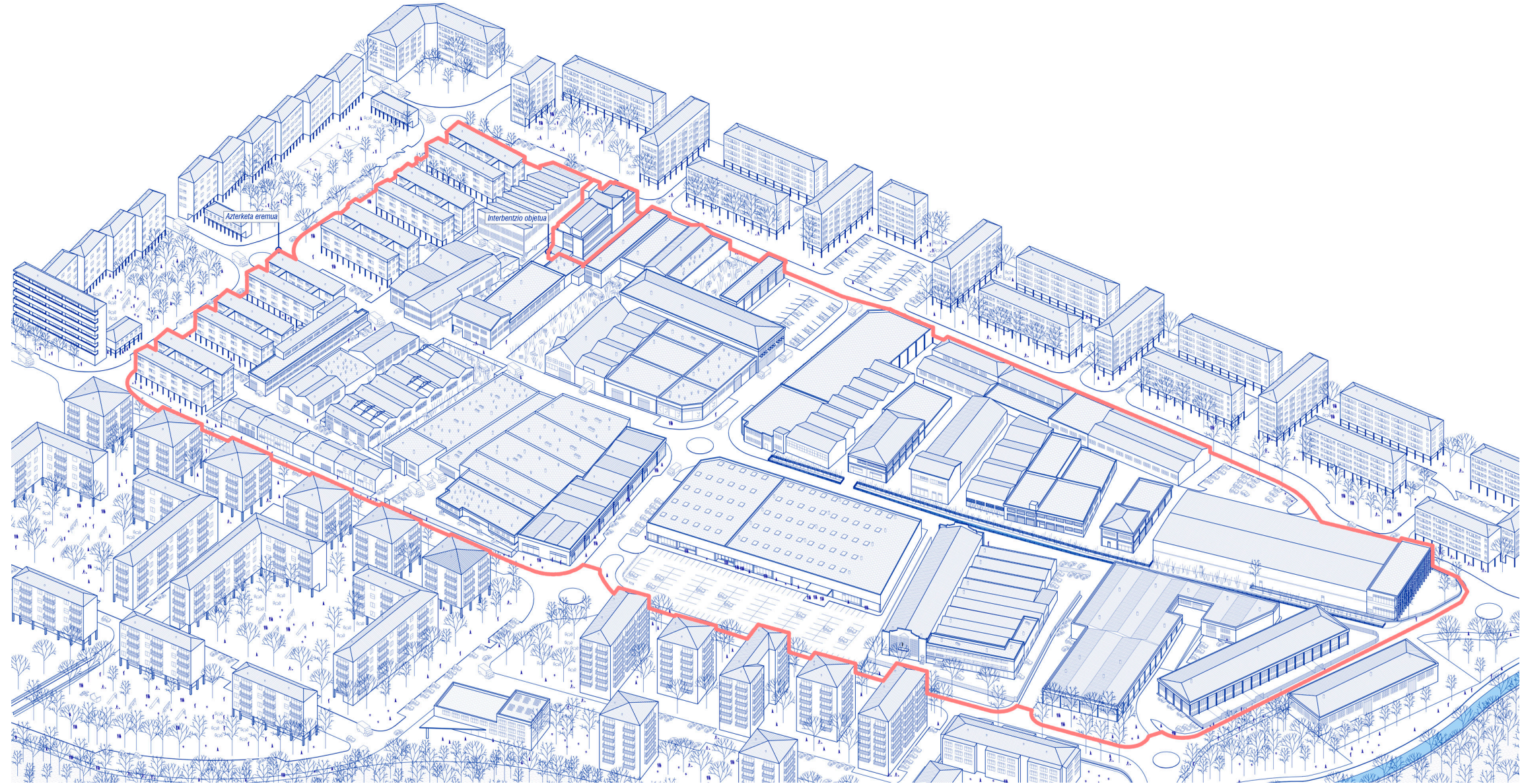
Zarauzko Lehen Industriagunearen Berrindustrializazioa
Ikaslea: Julen Arregui Aizpurua Irakaslea: Iñaki Begiristain Mitxelena



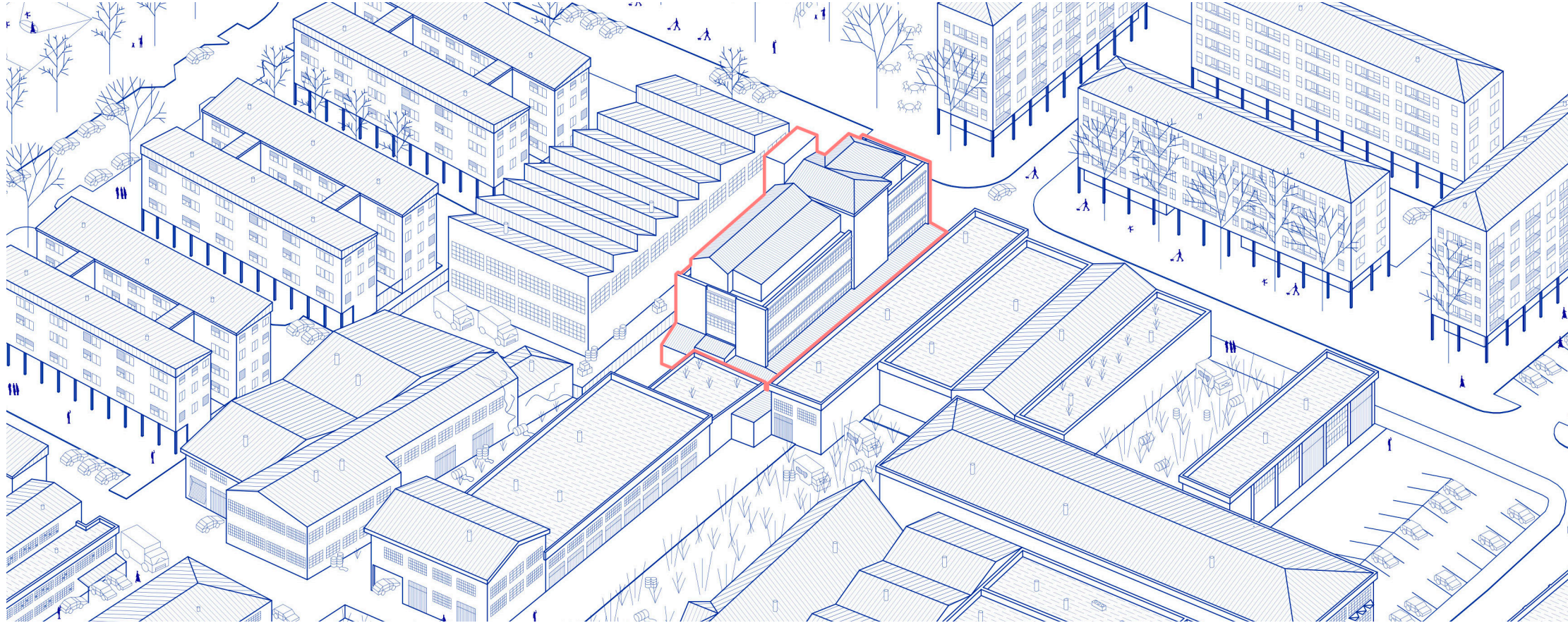
Zarauzko Lehen Industriagunearen Berrindustrializazioa
Ikaslea: Julen Arregui Aizpurua Irakaslea: Iñaki Begiristain Mitxelena



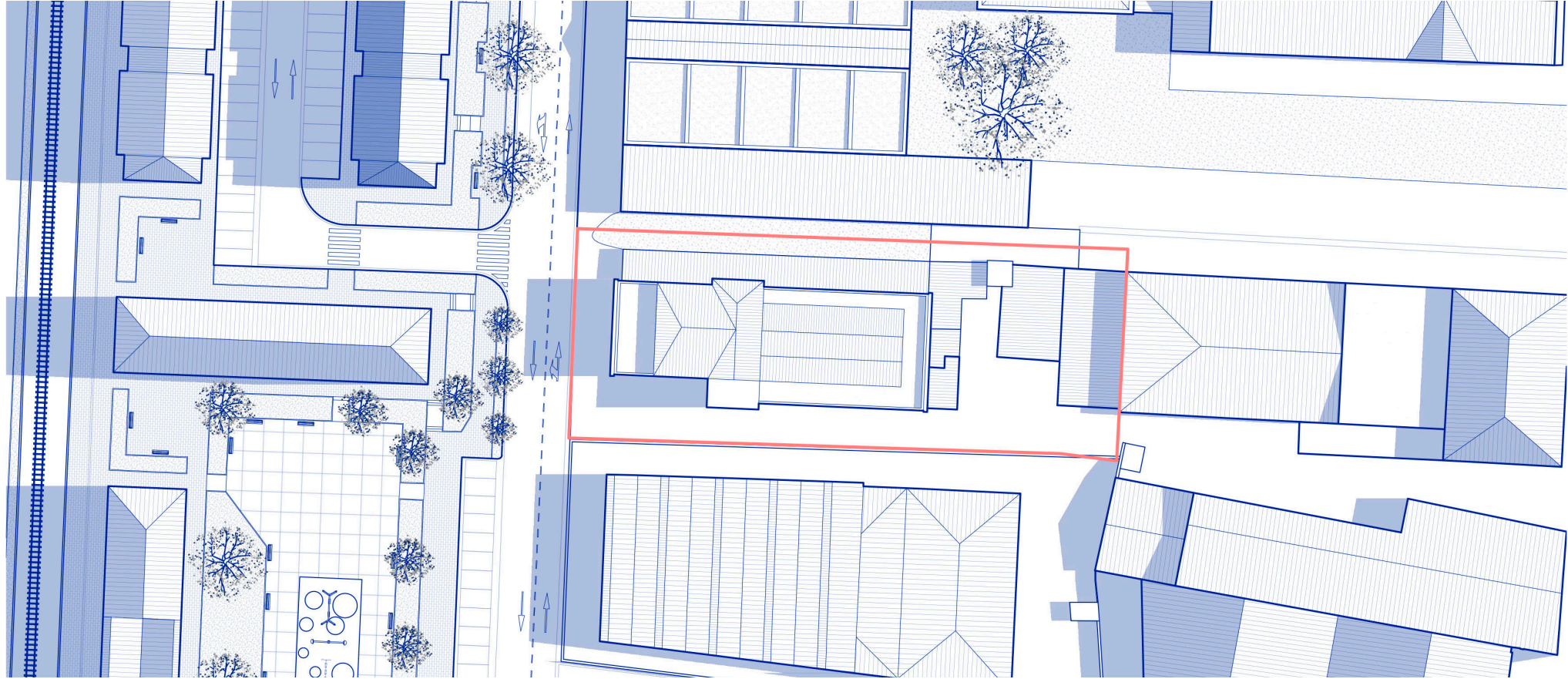
AUKERAKETA. AZTERKETA EREMUTIK INTERBENTZIO OBJETURA.

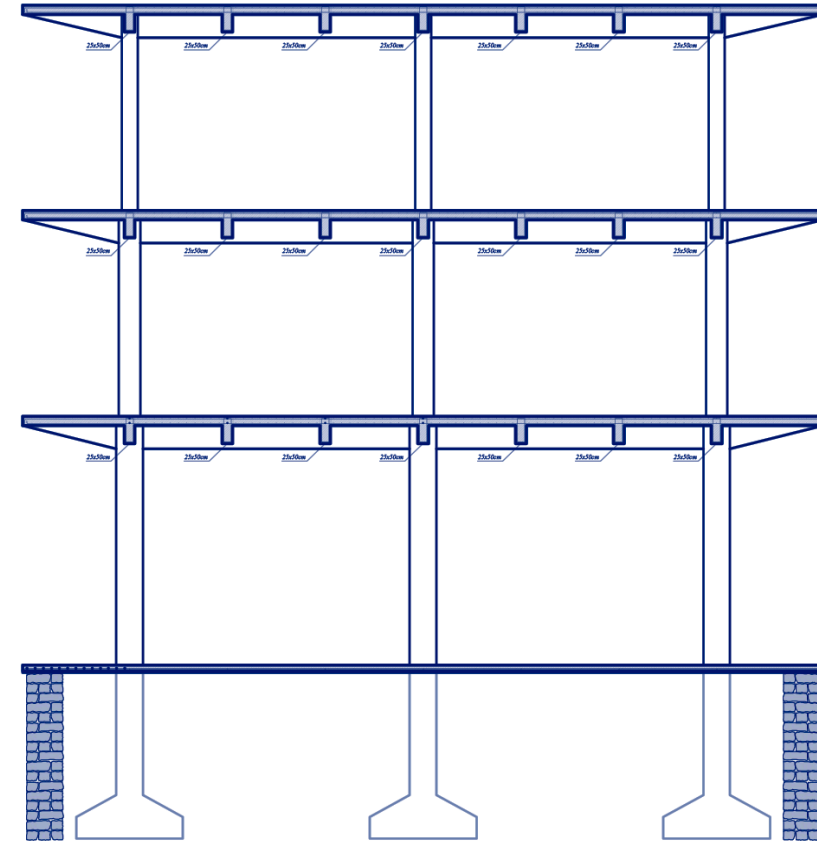
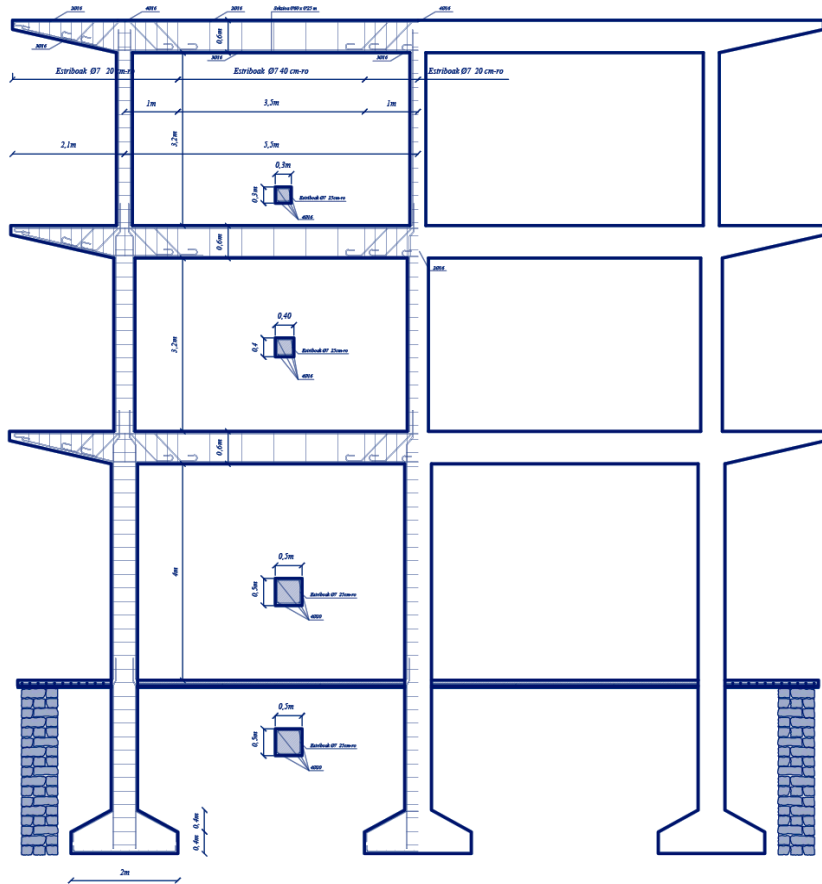


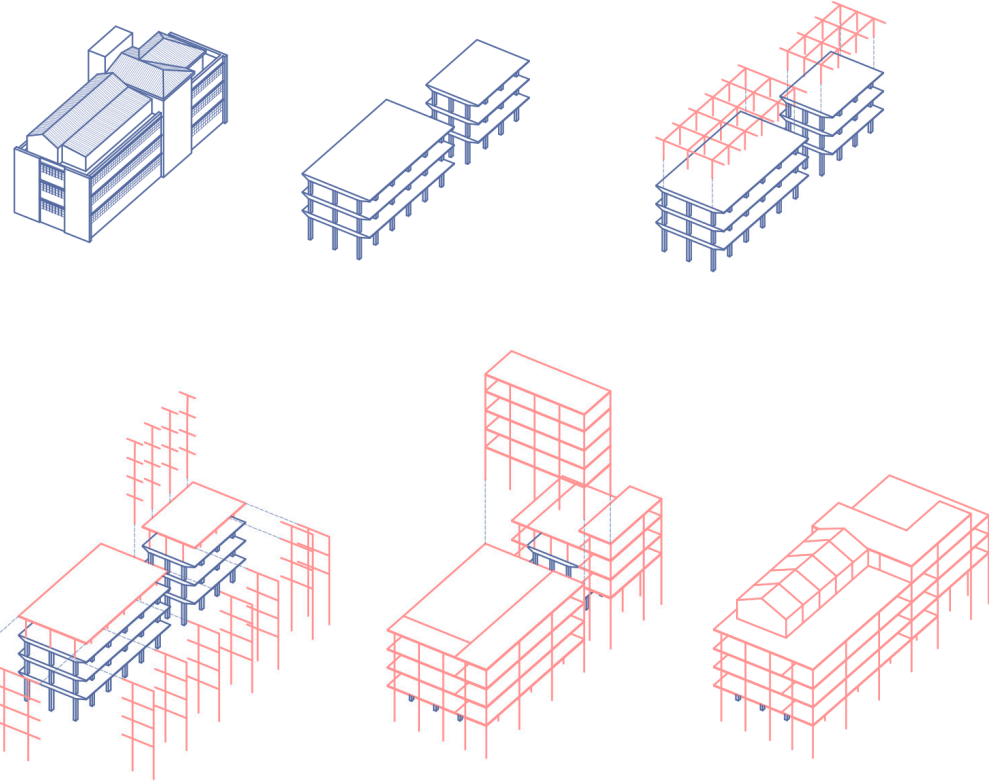
Zarauzko Lehen Industriagunearen Berrindustrializazioa
Ikaslea: Julen Arregui Aizpurua Irakaslea: Iñaki Begiristain Mitxelena

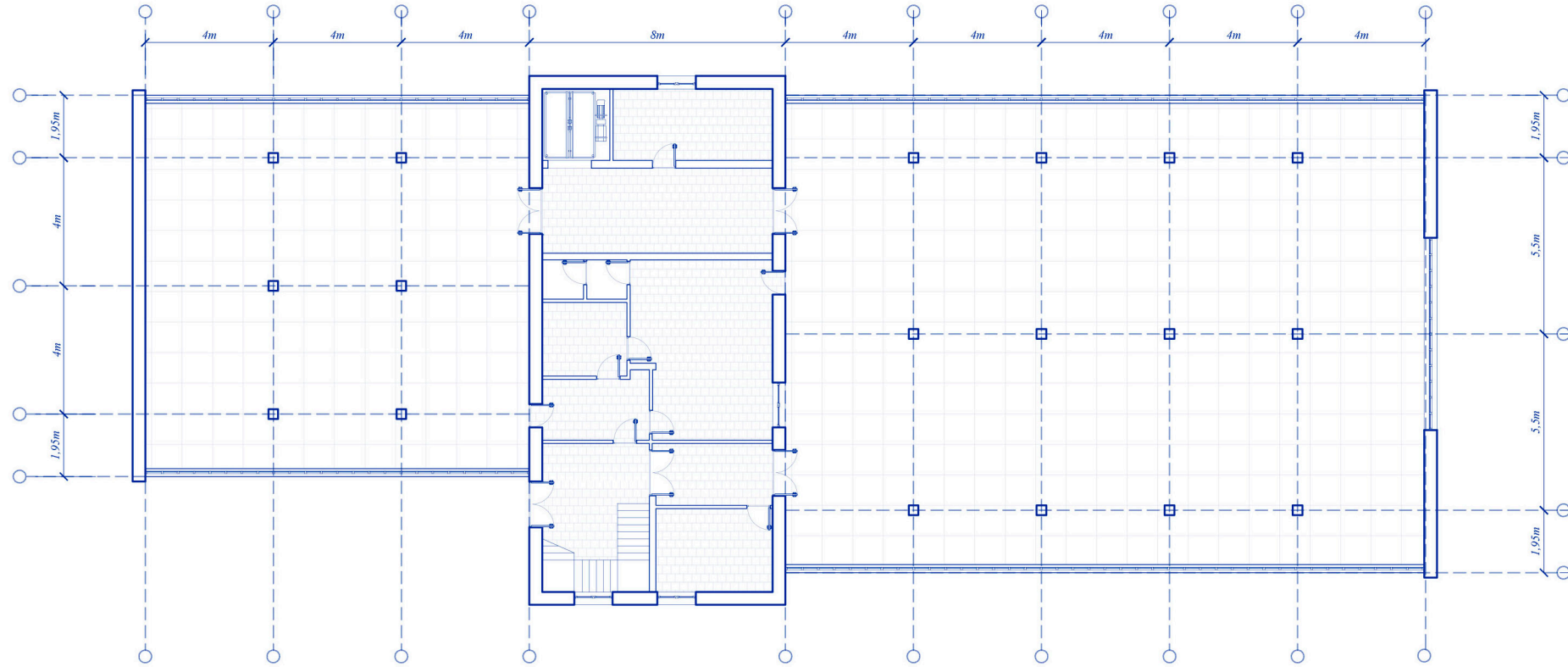


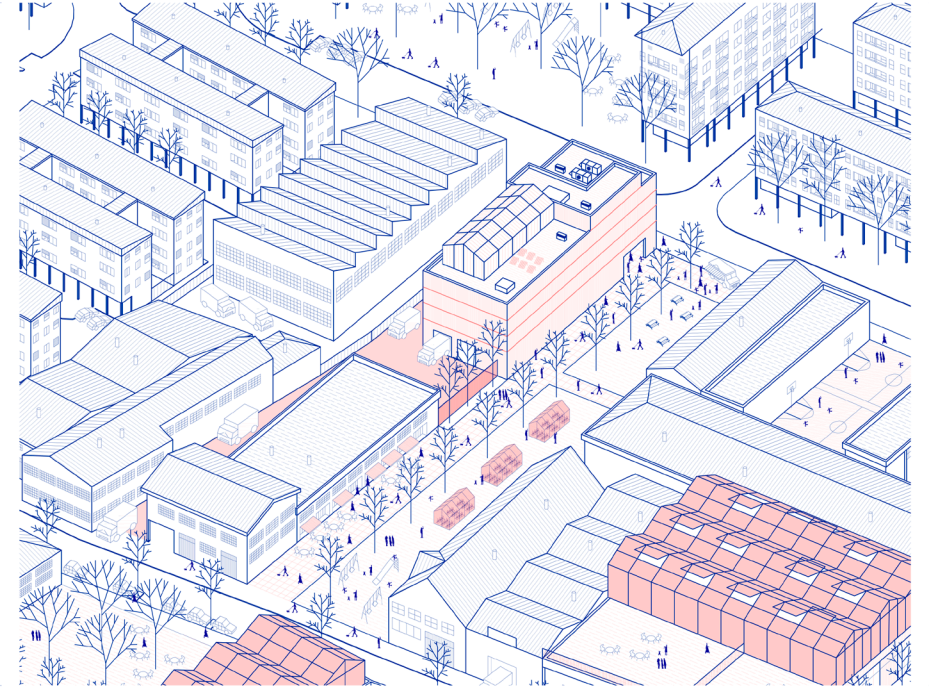
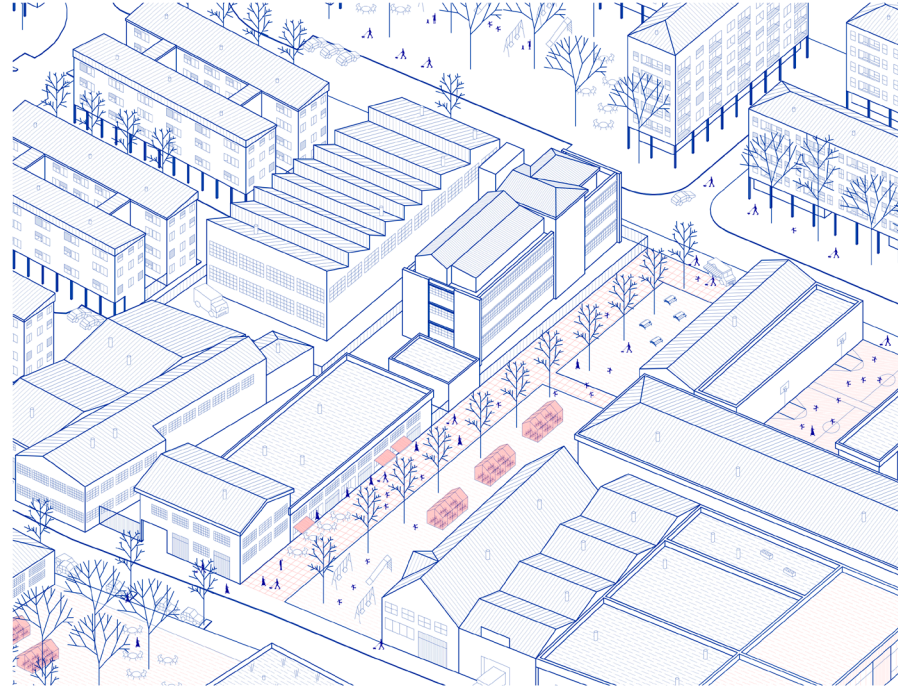
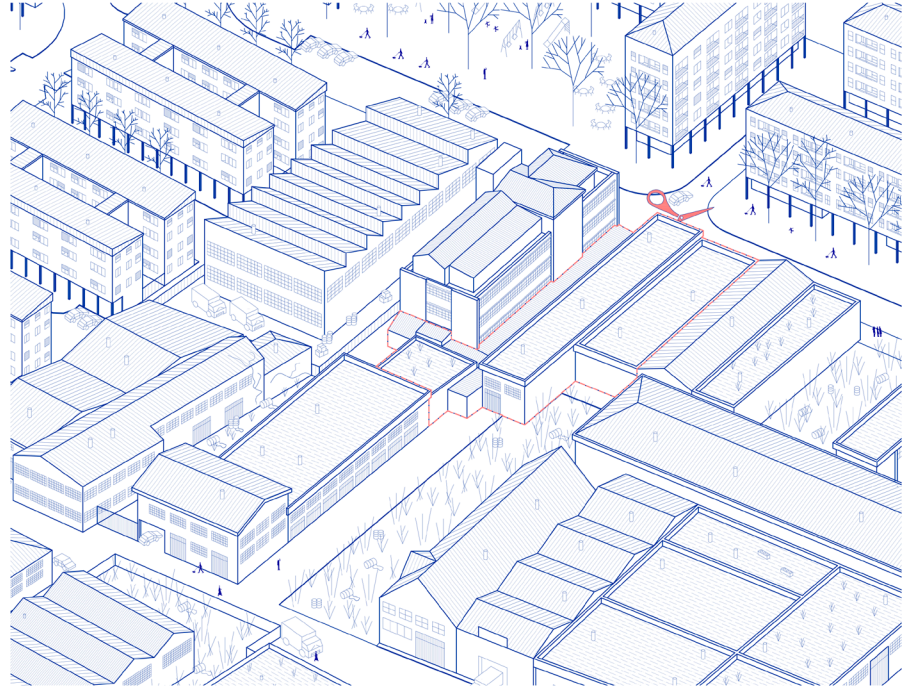
Zarauzko Lehen Industriagunearen Berrindustrializazioa
Ikaslea: Julen Arregui Aizpurua Irakaslea: Iñaki Begiristain Mitxelena









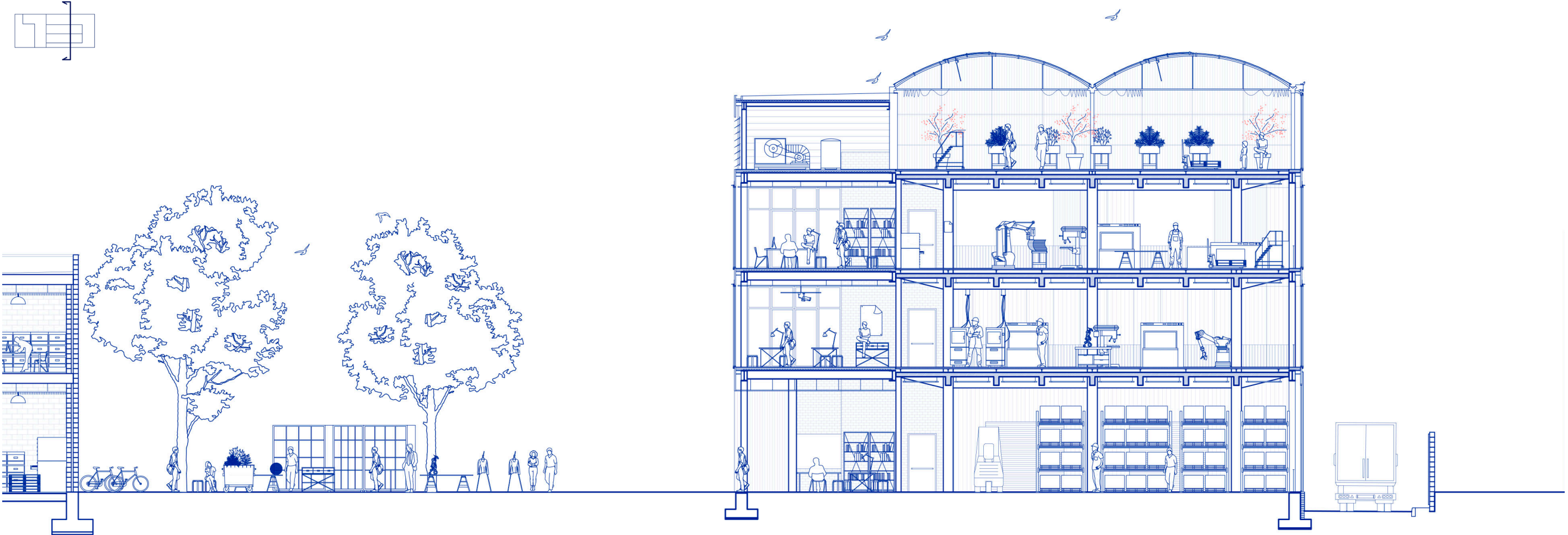
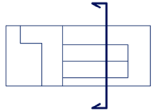




PROIEKTUAREN GARAPENA



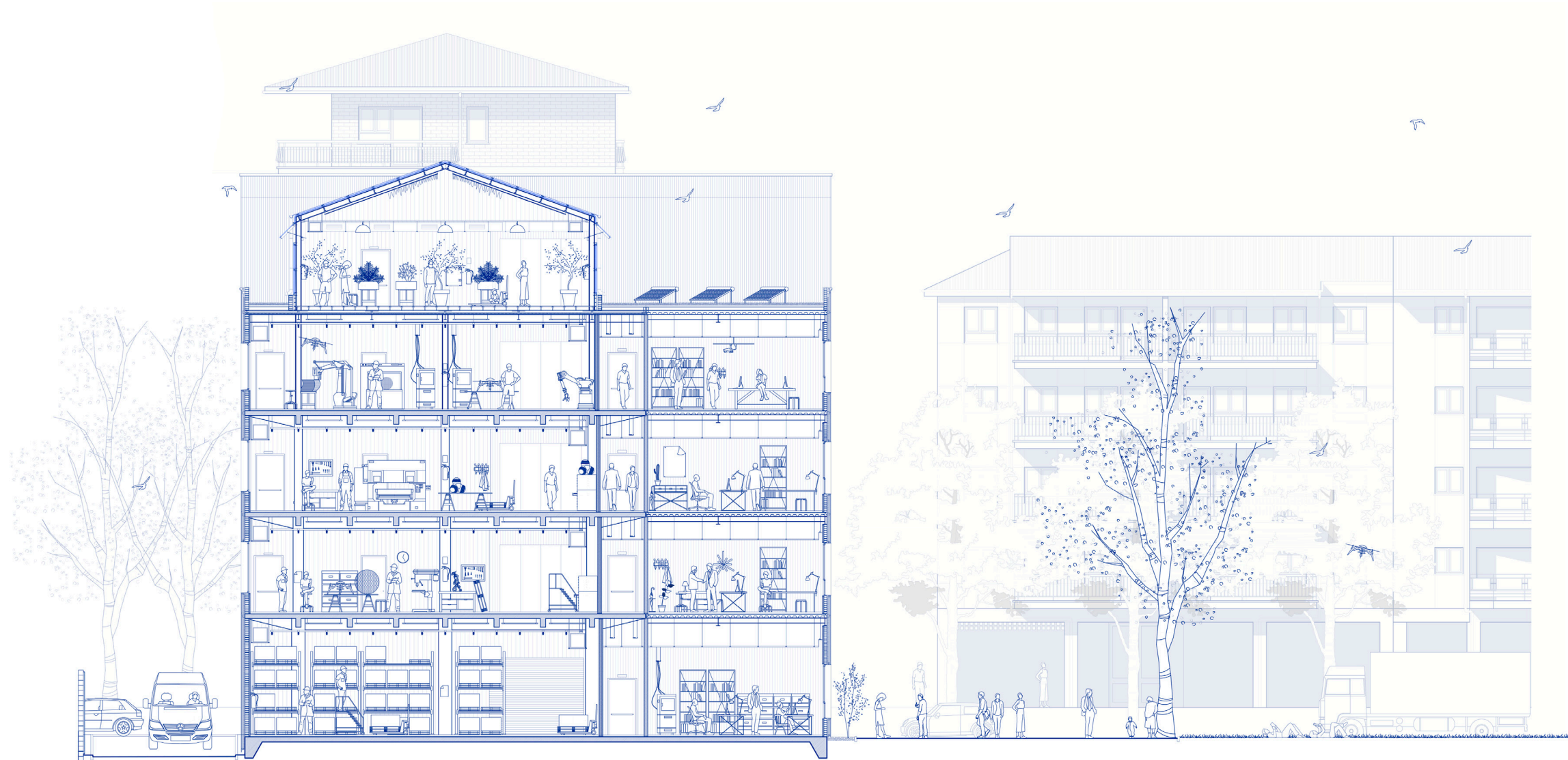
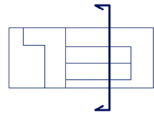
EBAKETAK
B-B' Ebakidura



Zarauzko Lehen Industriagunearen Berrindustrializazioa
Ikaslea: Julen Arregui Aizpurua Irakaslea: Iñaki Begiristain Mitxelena



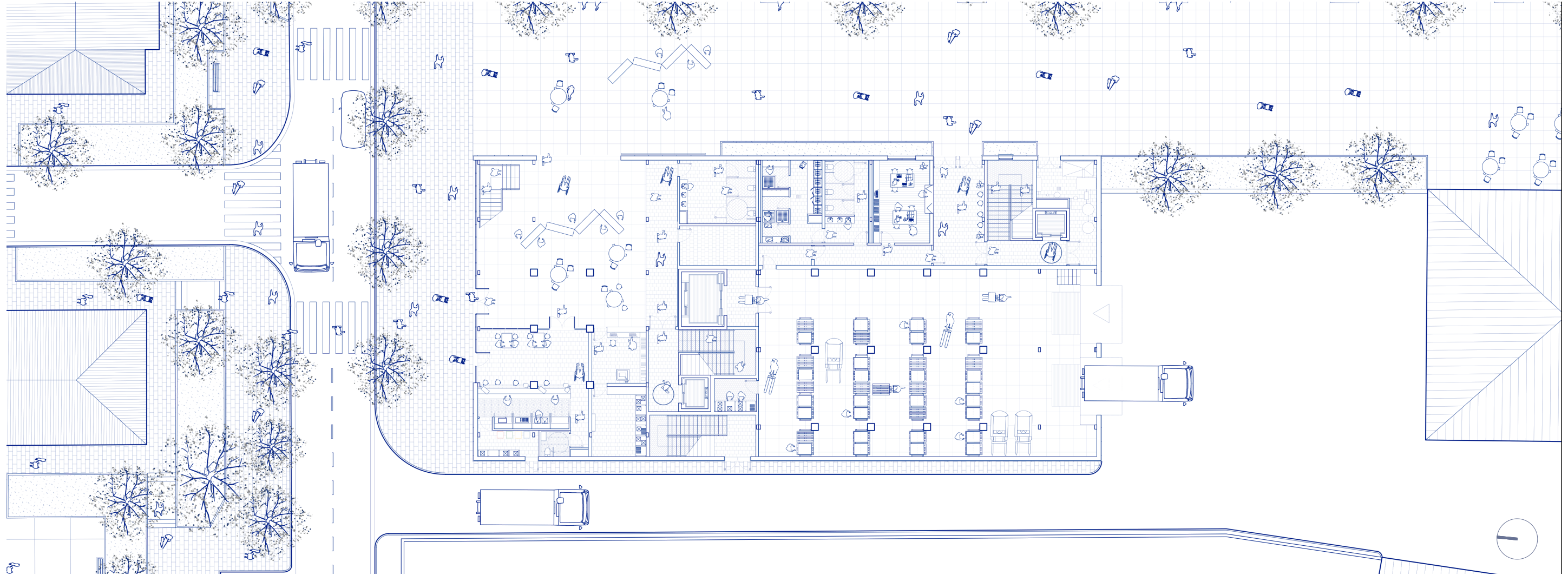
EBAKETAK
B-B' Ebakidura



Zarauzko Lehen Industriagunearen Berrindustrializazioa
Ikaslea: Julen Arregui Aizpurua Irakaslea: Iñaki Begiristain Mitxelena



OINAK
Behe oina



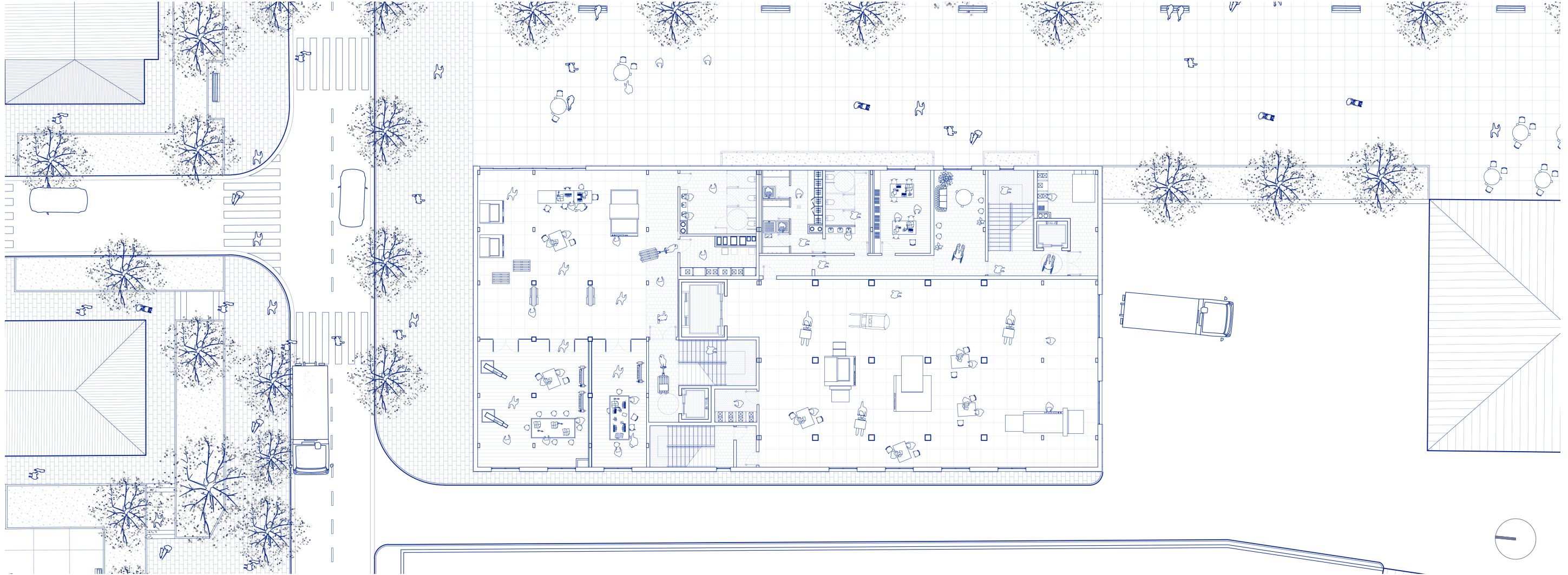


OINAK
1.Solairua



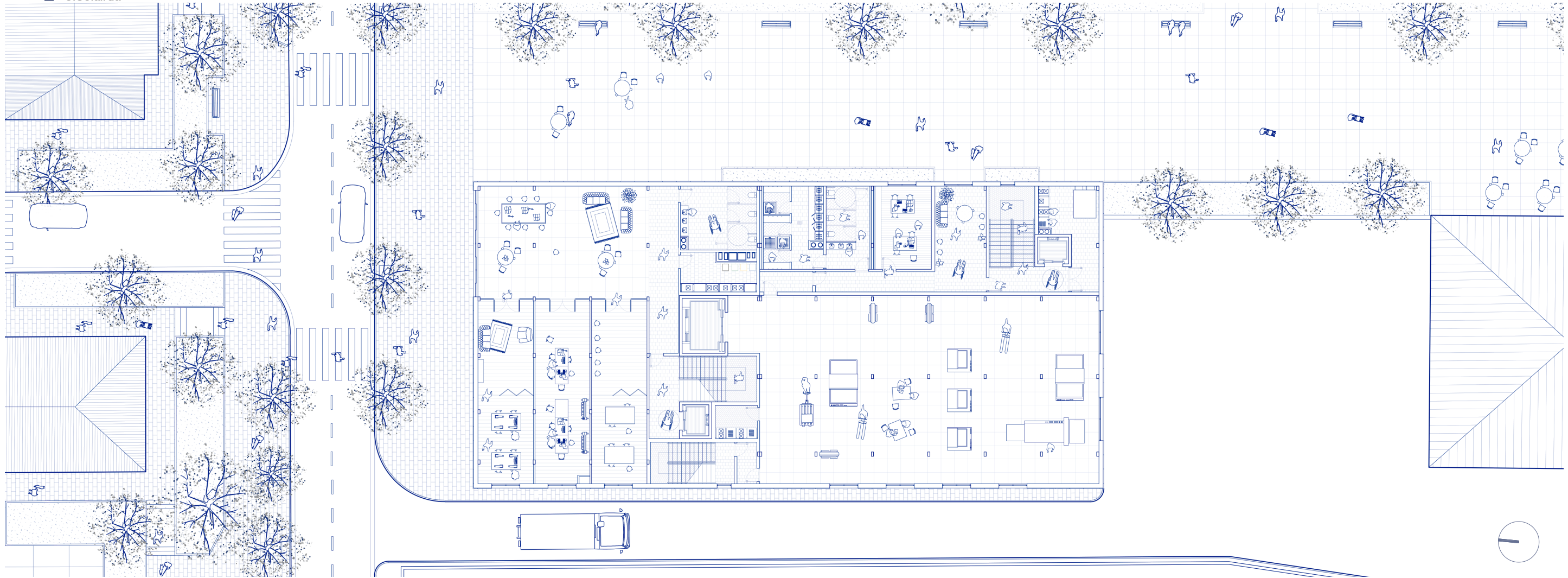


OINAK
2.Solairua



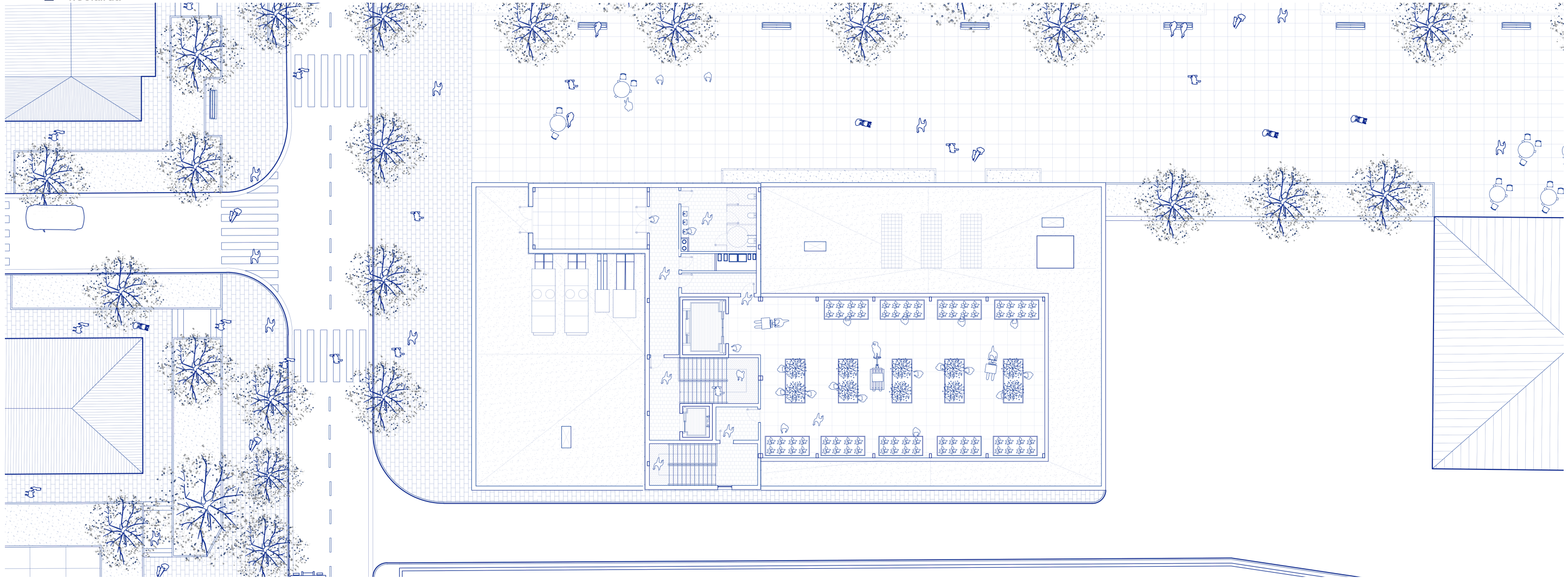


OINAK
3.Solairua



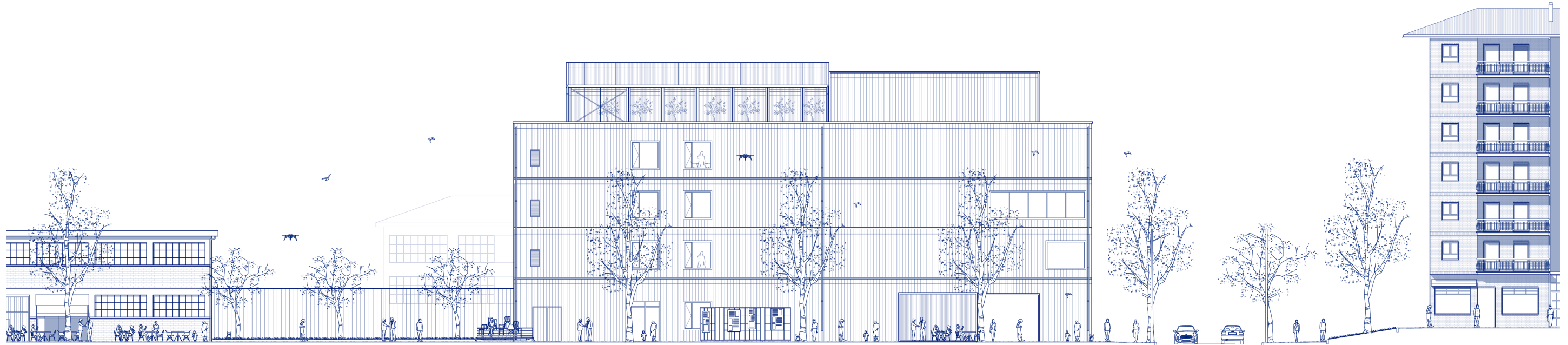


OINAK
4.Solairua





ALTXAERAK
Ekialdeko fatxada

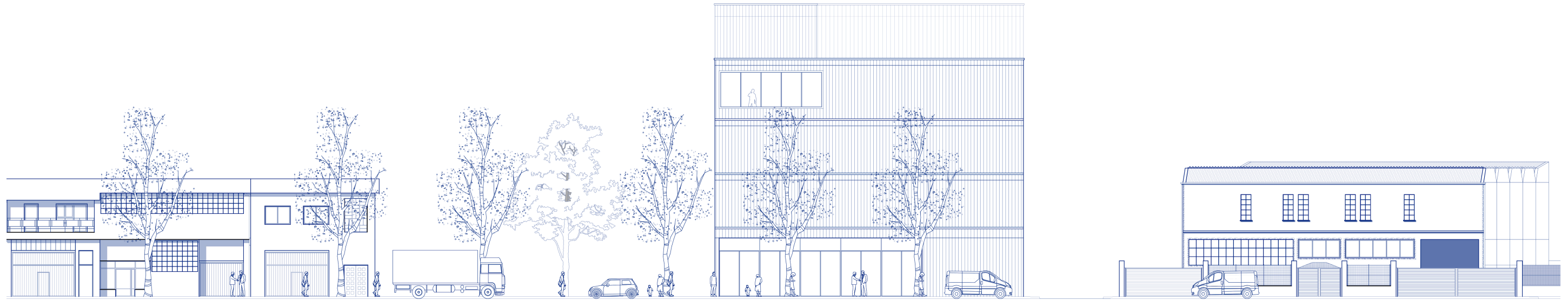


Zarauzko Lehen Industriagunearen Berrindustrializazioa
Ikaslea: Julen Arregui Aizpurua Irakaslea: Iñaki Begiristain Mitxelena



ALTXAERAK

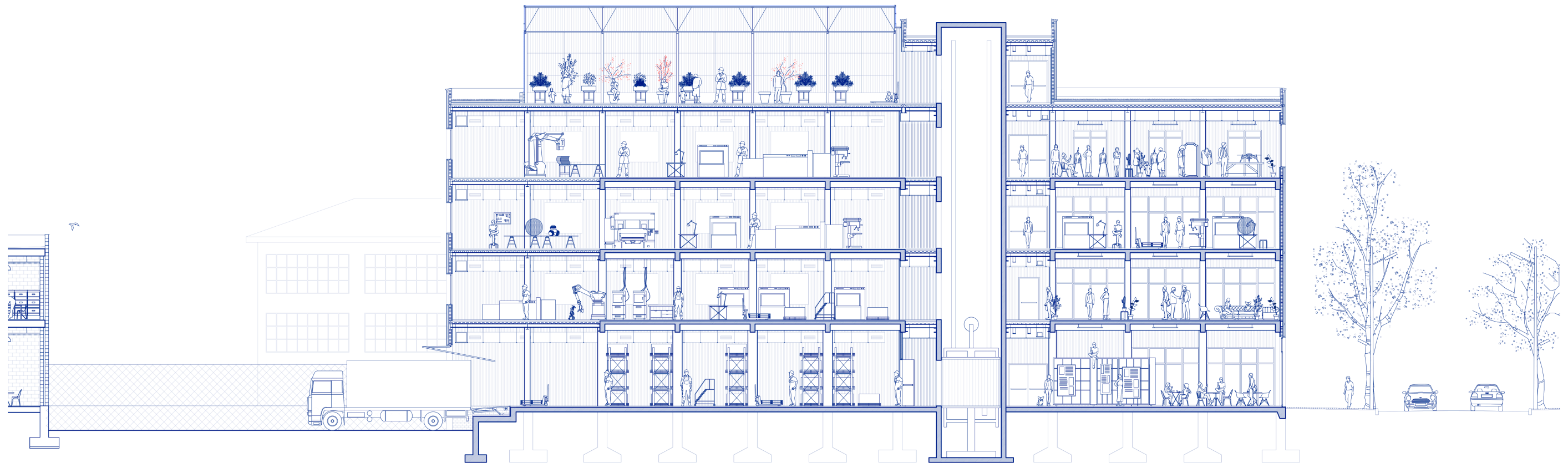
Iparraldeko fatxada



Zarauzko Lehen Industriagunearen Berrindustrializazioa
Ikaslea: Julen Arregui Aizpurua Irakaslea: Iñaki Begiristain Mitxelena



EBAKETAK
A-A' Ebakidura

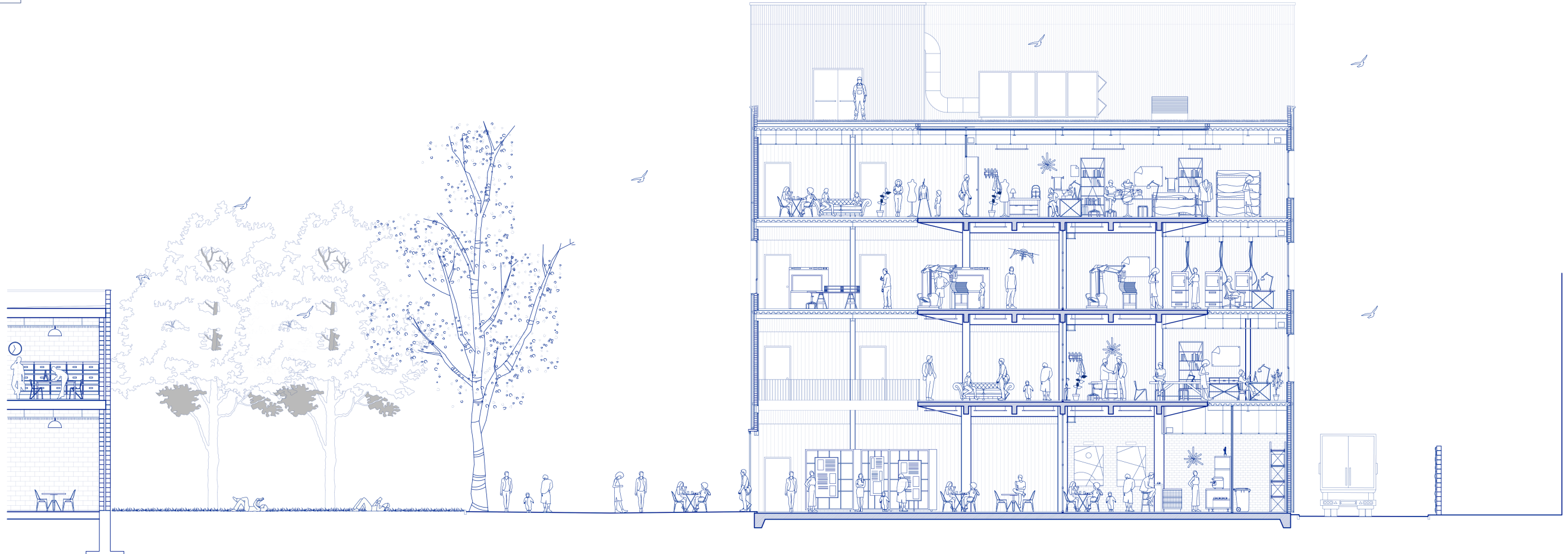
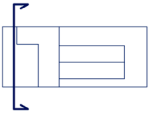


Zarauzko Lehen Industriagunearen Berrindustrializazioa
Ikaslea: Julen Arregui Aizpurua Irakaslea: Iñaki Begiristain Mitxelena



EBAKETAK
C-C' Ebakidura

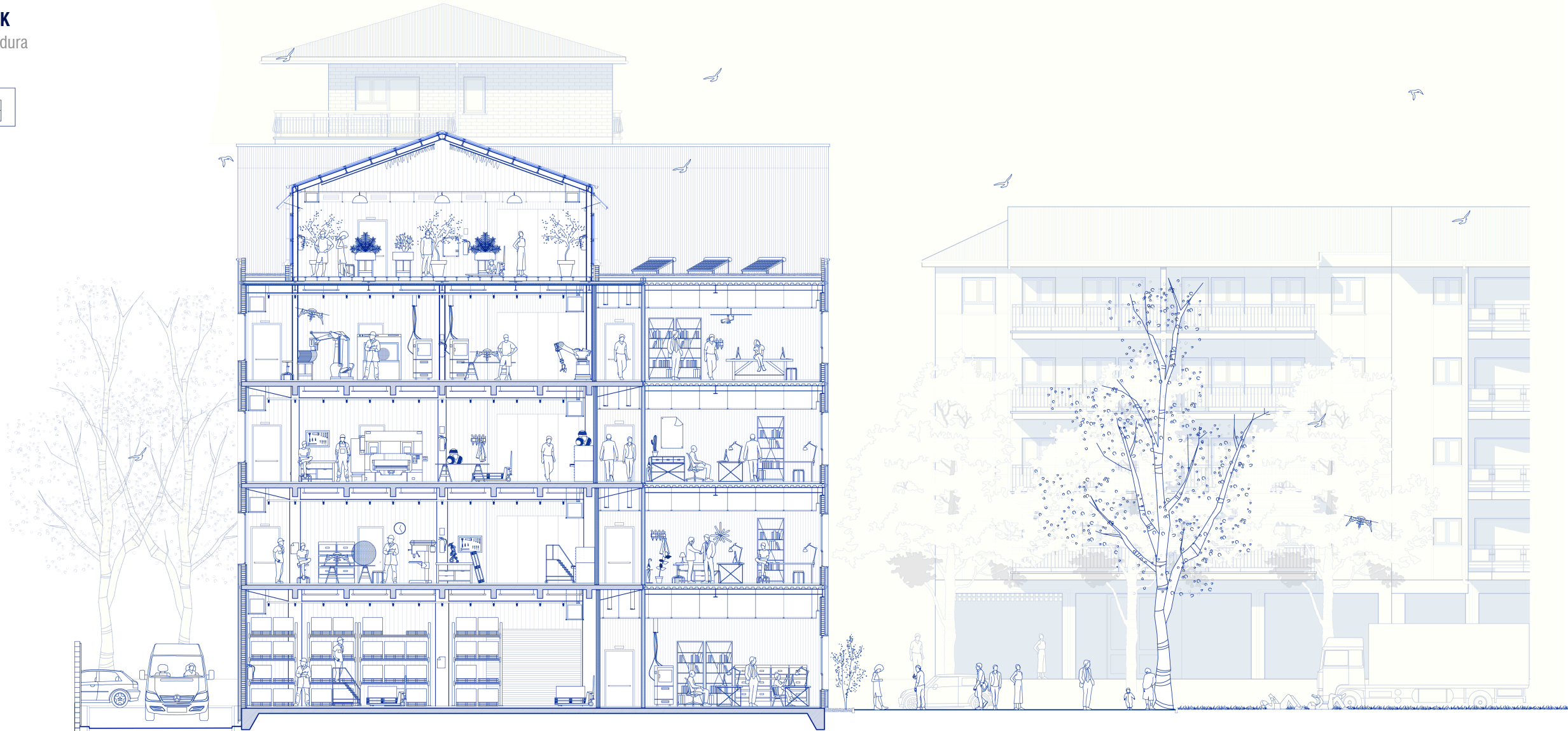
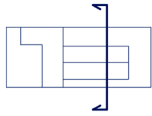
E: 1/150



Zarauzko Lehen Industriagunearen Berrindustrializazioa
Ikaslea: Julen Arregui Aizpurua Irakaslea: Iñaki Begiristain Mitxelena



EBAKETAK
B-B' Ebakidura



Zarauzko Lehen Industriagunearen Berrindustrializazioa
Irakaslea: Julen Arregui Aizpurua Irakaslea: Iñaki Begiristain Mitxelena