

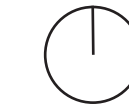
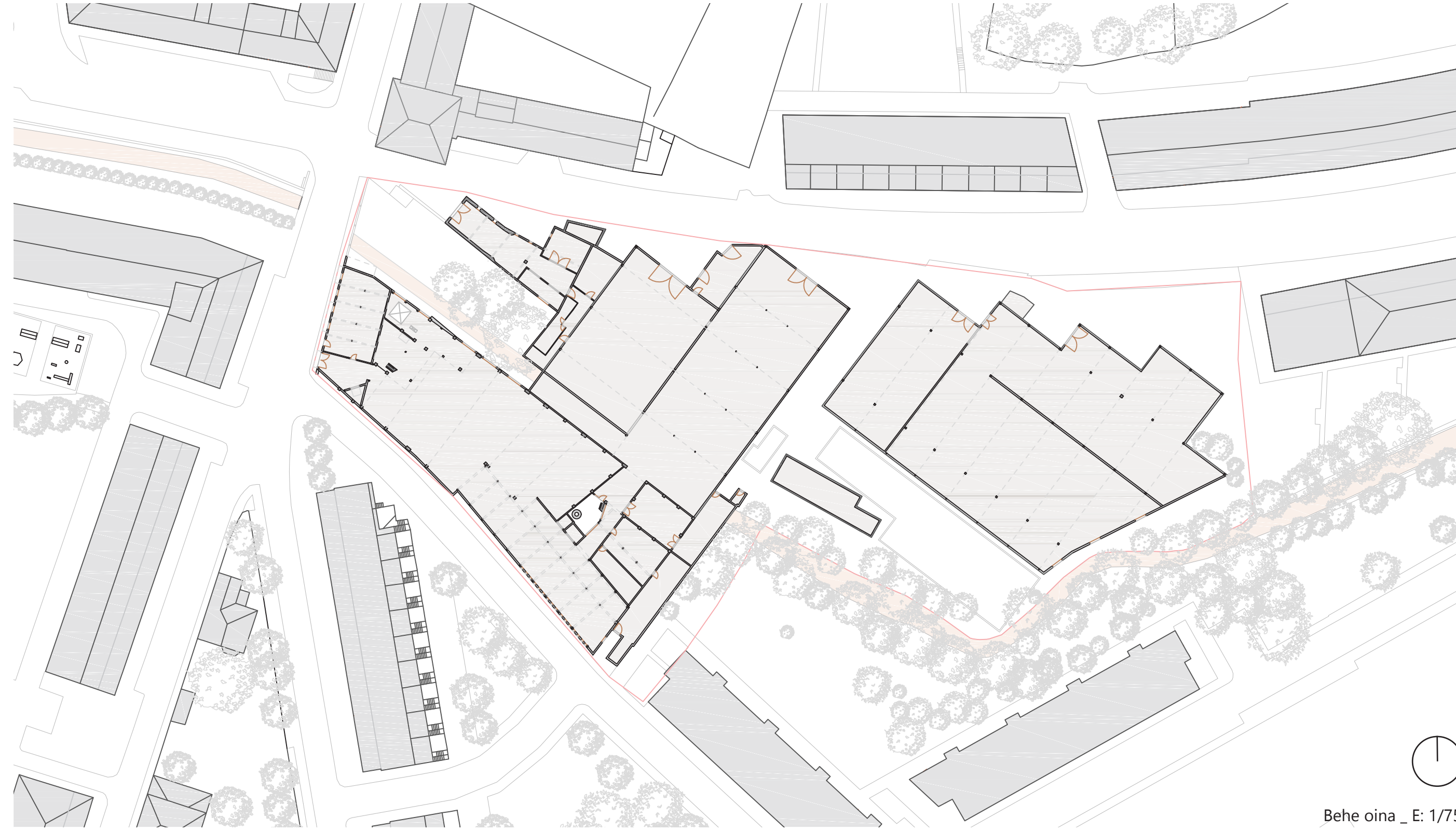
curtidos SALVATIERRA

LANTEGIAREN BERRESKURAPENA

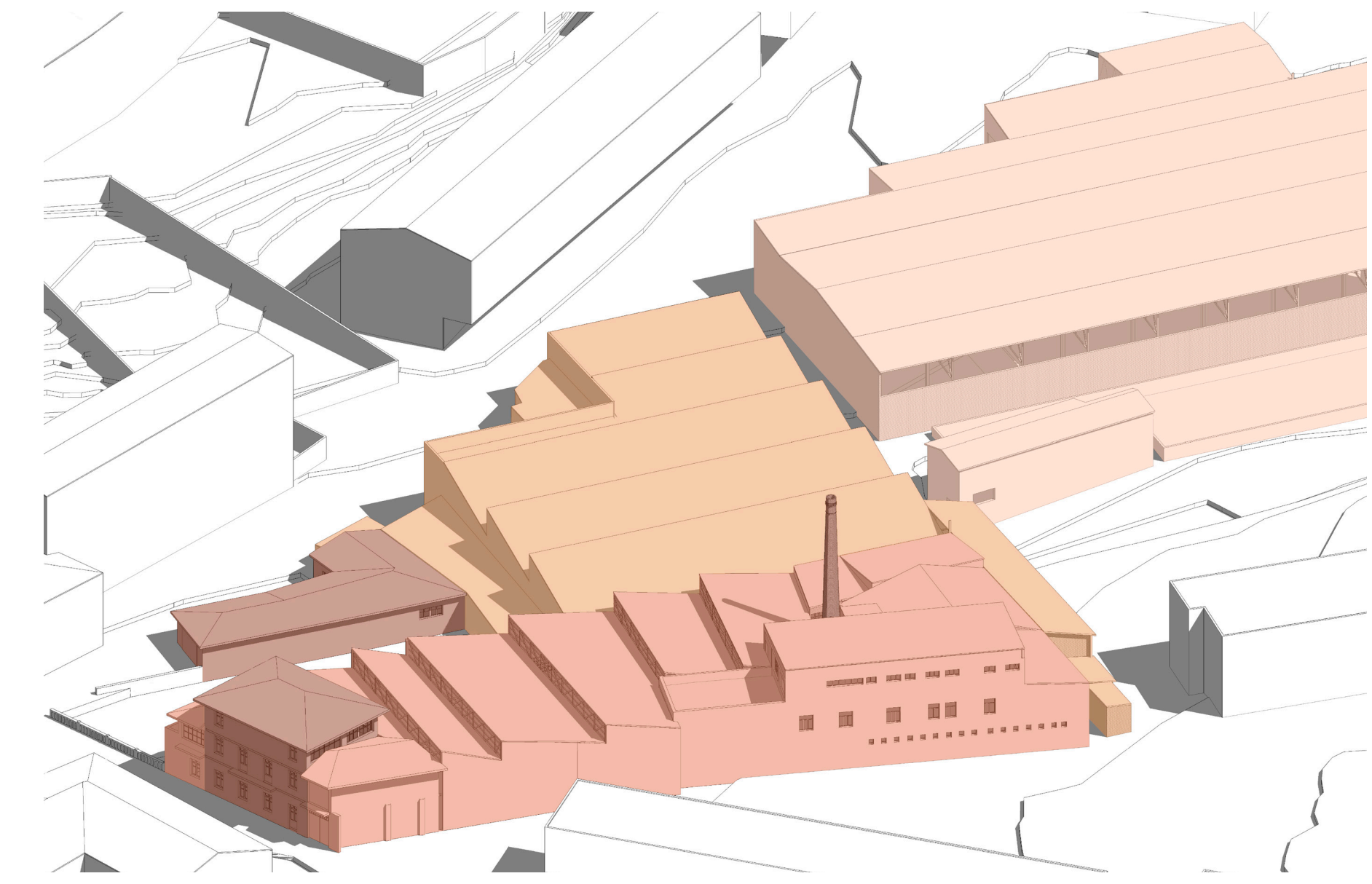
Eraikinaren egungo egoera



Kokapena _ E: 1/7500



Behe oina _ E: 1/750



Lantegiaren bolumen garapena

Curtidos lantegia enpresa txiki bat bezala hasi zen, denborarekin asko hazi zena, espantio internazionala izan arte. Gorakada hau eta gero, krisiak etorri ziren produktoria, eta gutxinaka lan karga jaitsi zen, enpresaren atea itxi arte. Gora behera hauek eraikinaren bolumenean influentzia asko izan zuten. Lantegiaren lan karga asetzeko beharrezkoak ziren modulu berriak, handiagoak eta teknologia aldetik hobetoak. Hauek urteekin bata besteei atxikitzen joan ziren, eta batzuek besteei ordezkatzen, gaur egun aurkitzen dugun konjuntora heldu arte.

1938
1957
1968
1977

AMIA analisisa

Ahuleziak

Eraikinak dituen ahuleziei begira, inpaktu gehien duena kutsadura da. Partzelaren 3.417m² kutsatuak daude, eta udal-txeak deskontaminatzeko premia dauka, auzokideen gertutasunagatik. Eraikinaren estalki ugari fibrozementukoak dira, eta amiantoa dutenez, kentzea beharrezkoa da. Itxitura ugari, bai horizontalak bai bertikalak, egoera kaltegarria daude ur filtrazioetatik eta eraikinaren abandonogatik. Honek urteekin itxitura parteen erorketak ekarri ditu, eta zertxa batzuen herdoilketa. Barne espazioen arteko komunikazioa minimora eraman da, eta barne fluxuak ez dira modu lasaian egiten, behartuan baizik. Ibilbideak luzeegiak dira.

Indarrak

Eraikinaren indarrei begira, egituraren egoera eta modulazioa nabarmenak dira. Ia egitura guztia egoera onean dago, eta kaltetua azaleko kalteak ditu. Duen modulazioa espazio ezberdinak sortzea ahalbidetzen du. Partzela bolumen ezberdinez osatua dago, oso markatuak daudenak. Hauek erabilera ezberdinetara bideratu daitezke. Espazio zabal eta altuak daude, espazio asko eskatzen duten funtzioetarako. Erreka partzelaren erditik pasatzen da, espazio publiko interesgarriak sortzea ahalbidetuko duena.

Egungo egoera

Aguraingo herri tramaren barnean kokatzen den lantegi hau 10.800m²ko partzela okupatzen du. Eraikina abandonatua dago 2010etik, eta ondorioz partzelaren hondamena ekarri du. Eraikinaren egoera nahiko txarra da, eta urteekin gehiago. Honen itxurak denboraren poderioz erortzen hasi dira, baina honen egitura egoera paregabea dago. Konjuntio industrialaren bolumentria nahiko interesgarria da, egitura sistema ezberdinak dituelarik barnean, egitura portikatuetatik, argi handia ixten duten zertxetara. Sortzen diren bolumenak erabilera ezberdinak jasotzeko ahalmena dute.

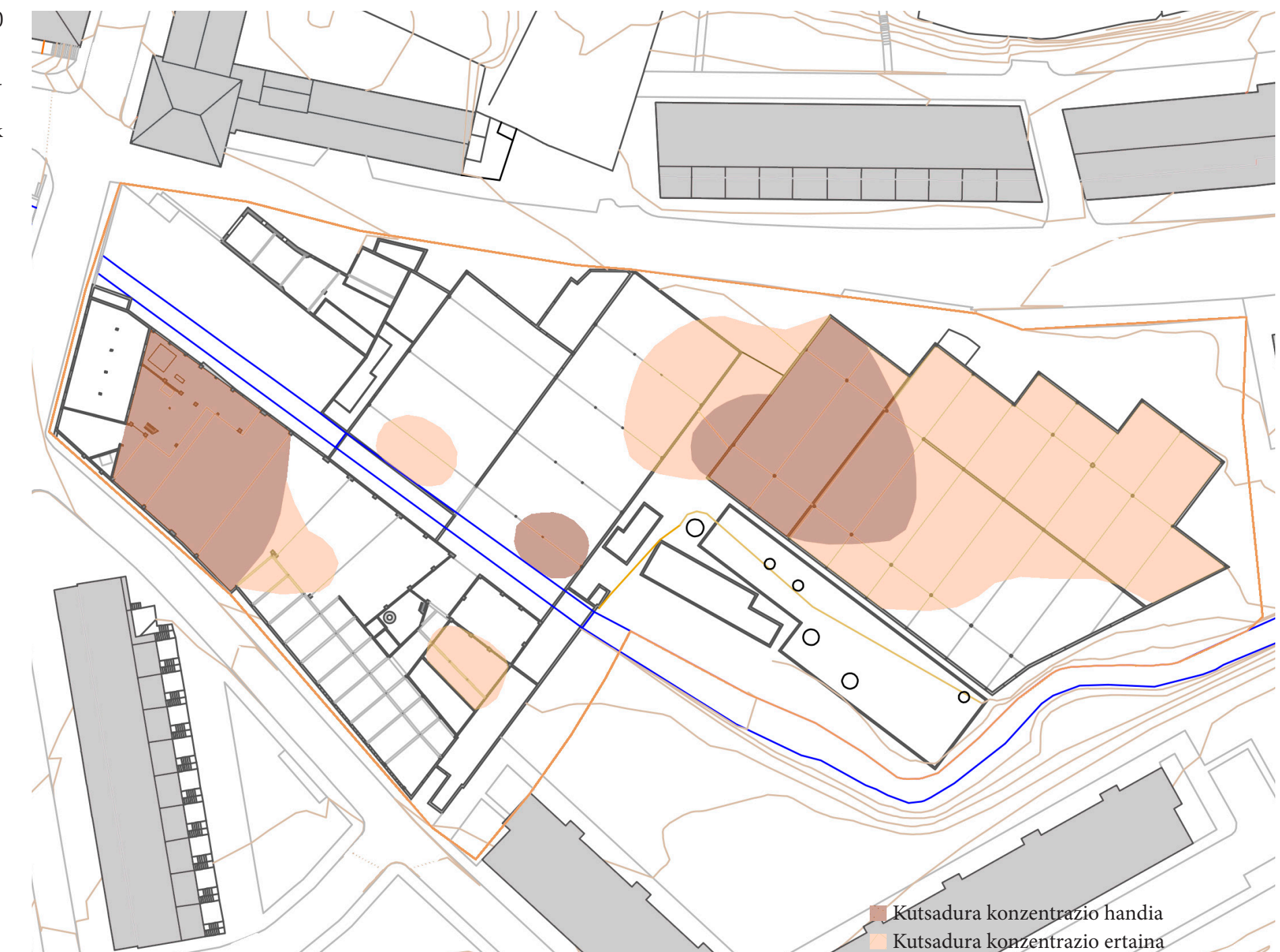
Partzelaren erdialdetik Santa Barbara erreka zeharkatzen du, bere ibilbideetik herri parke bat duelarik. Hau partzelaren topo egitean desagertzen da, lantegiaren pabilioiek honen gainean hedatzen direlako. Partzelak izan duen erabilerragatik zoruaren %32 baino gehiago produktu kimikoekin kutsatua dago, eta bizigarriak diren nibelak asko gaintzen dira.

Mehatuak

Inguruan dagoen mehatxurik garrantzitsuen partzela abandonatu bat da. Herriko erdigunetik gertu dago, eta ez dago aprobetxaturik. Hau lantegiaren iparraldean dago eta 4.300m² ditu. Barnean hiru eraikin ditu, iparraldekoak erortzen hari direnak. Hegoaldeko eraikina izaera industrial dauka, eta lantegiarekin harreman bisualean dago; baina ez dauka erabilpenik.

Aukerak

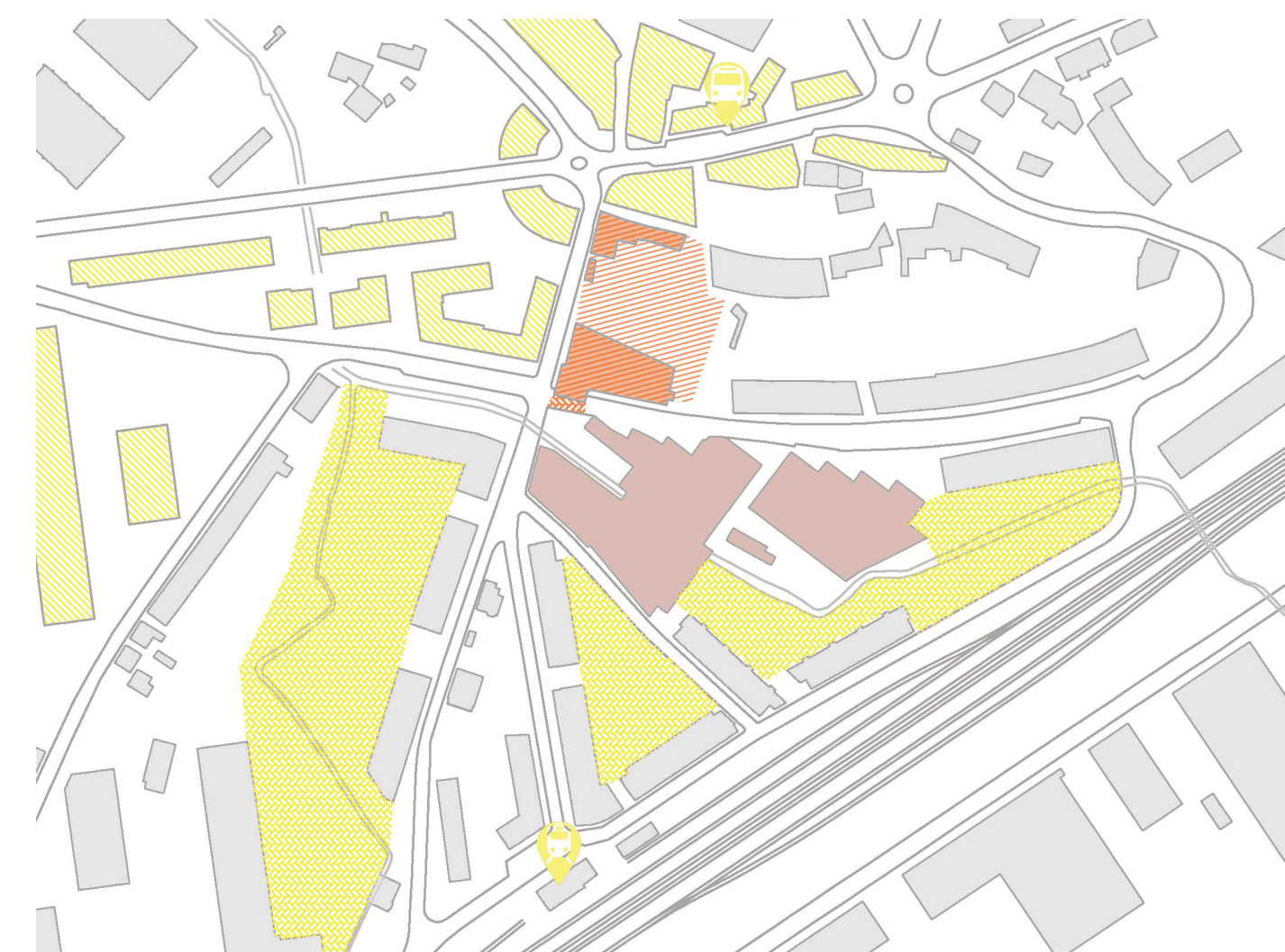
Eraikinaren inguruari begira, herri tramaren barruan integratua dago. Komertzio gunetik gertu kokatzen da, baina honen kanpo. Bere ingurugiroa oso lasaia da, bizilekuz osatua. Garraio publikoetatik gertu dago, tren geltokia hegoaldean bi etxadietara dago, eta autobus gurelekua iparraldean hiru etxadietara dago. Parke eta enparantza batzuekin kontaktu jarraian dago, etorkizuneari hauen handipena izateko aukera izanik.



E: 1/1000

Indarrak
Espazio zabal + altuak
Ibaia

Ahuleziak
Kutsadura
Amiantoa
Erorketak
Komunikazio laberintikoa



E: 1/3000

Aukerak
Komertzioa
Parke / Enparantza
Bus gurelekua
Tren geltokia

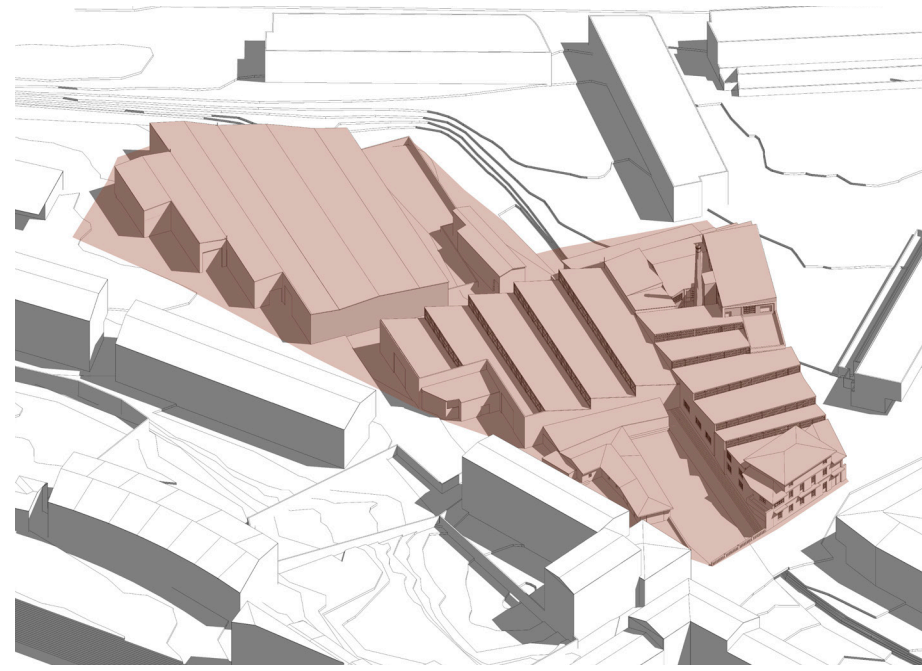
Mehatuak
Partzela abandonatua
Errepide estuegia



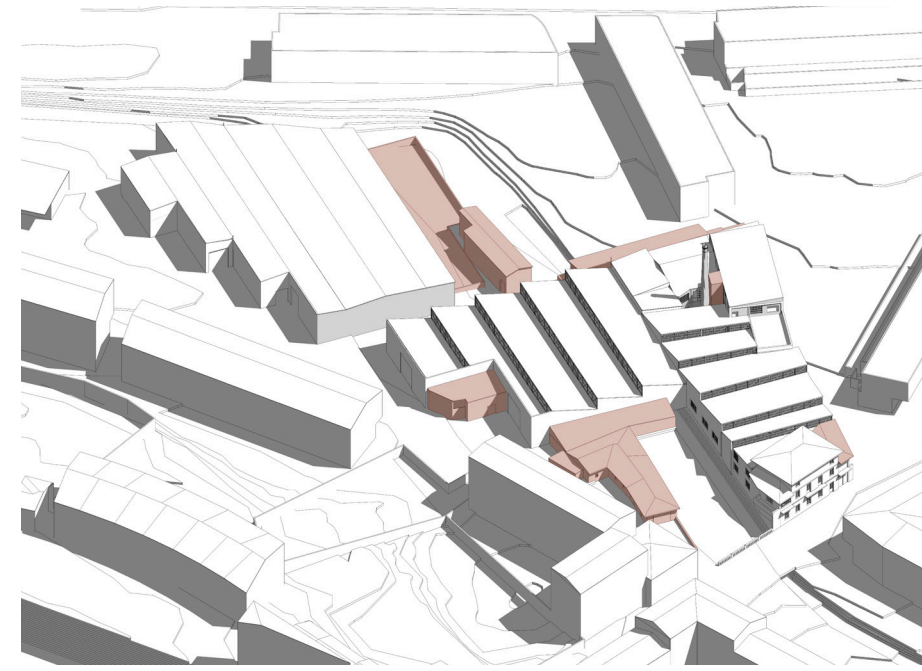
curtidos SALVATIERRA

LANTEGIAREN BERRESKURAPENA

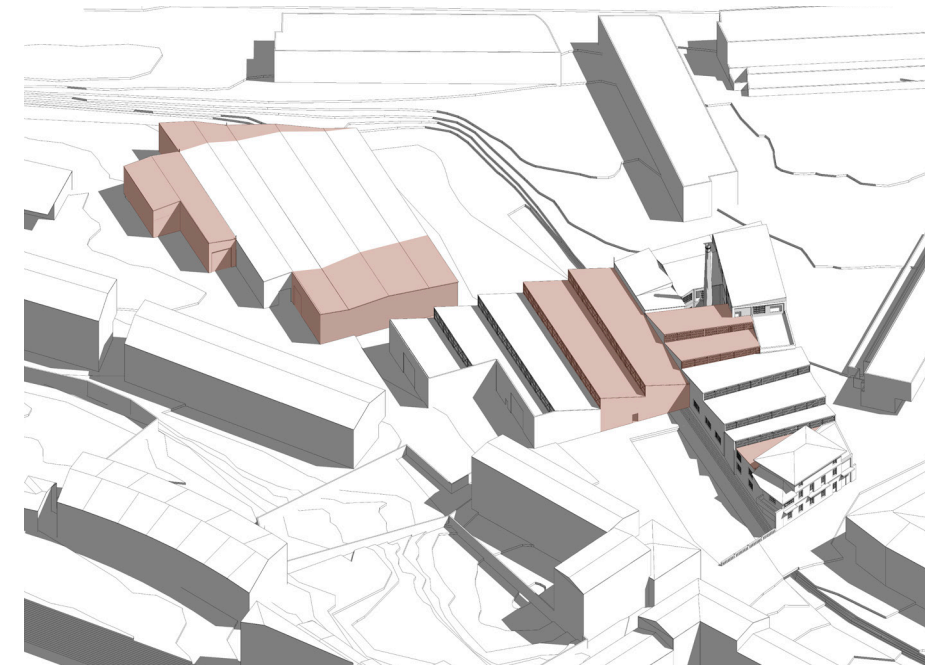
Proiektuaren diseinu garapena



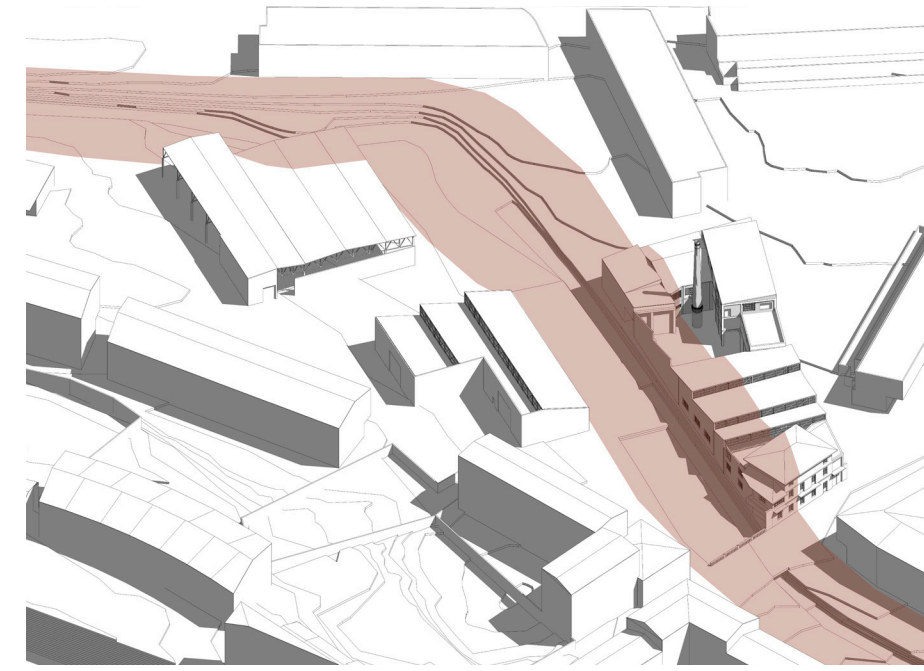
0_ Eguno egoera
Agurango herri tramaren barnean 10.800m²ko partzela okupatzen du lantegia. Eremua kutsatua dago kimikoekin eta eraikinarekiko abandonatutako zenbait zati erortzeko arriskuan daude.



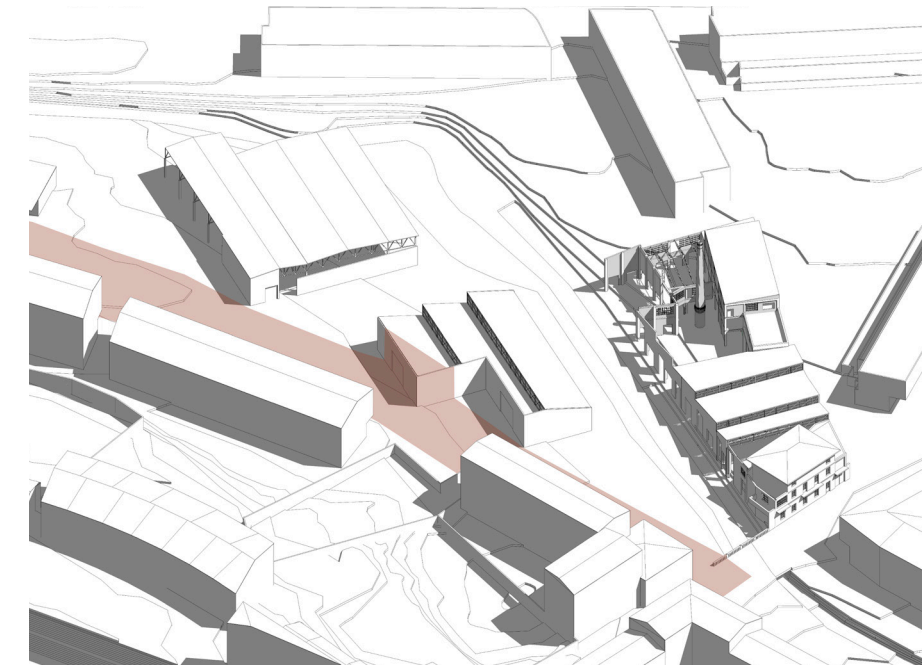
1_ Eranskin + espazio arriskutsuen eraspina
Eraikinarekiko bolumen residualak eta erortzeko arriskua duten elementuak eraisten dira, bolumen garbiagoak uzteko.



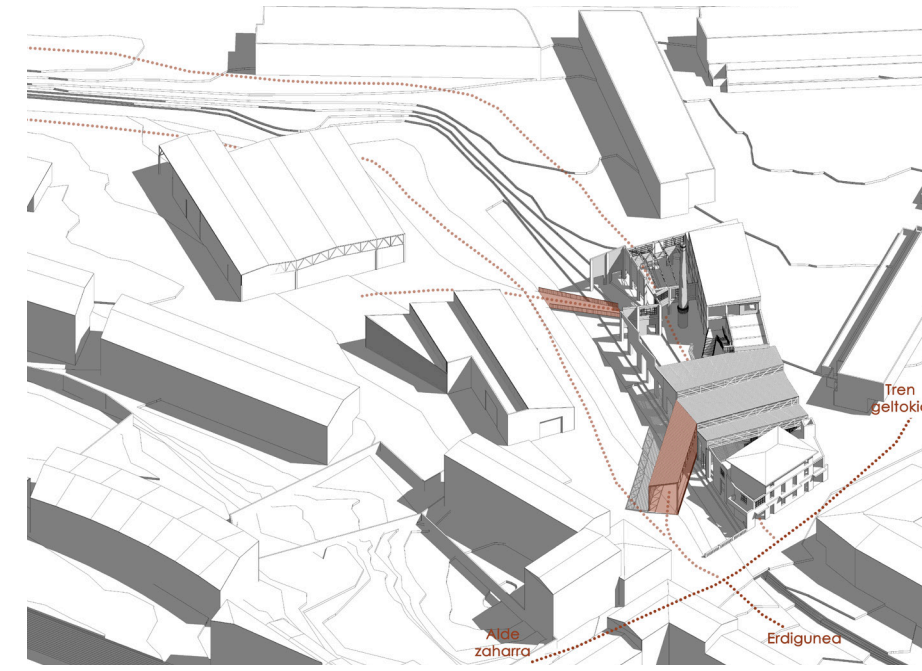
2_ Espazioen oxigenazioa
Bolumen erabilgarrien artean distantzia sortu, argitasuna eta airearen garbitzea ahalbidetzeko.



3_ Ibaiaren erreserba
Eusko Jaurlaritzak ibaiaren arroan erreserba planteatzen du, non ezin diren elementuak eraiki. Hemen kanpo espazio ezberdinak proiektatzen dira, ibaiaren jarraitzen duen parkeari segida emateko, sentsazio ezberdinekin jokatuz.



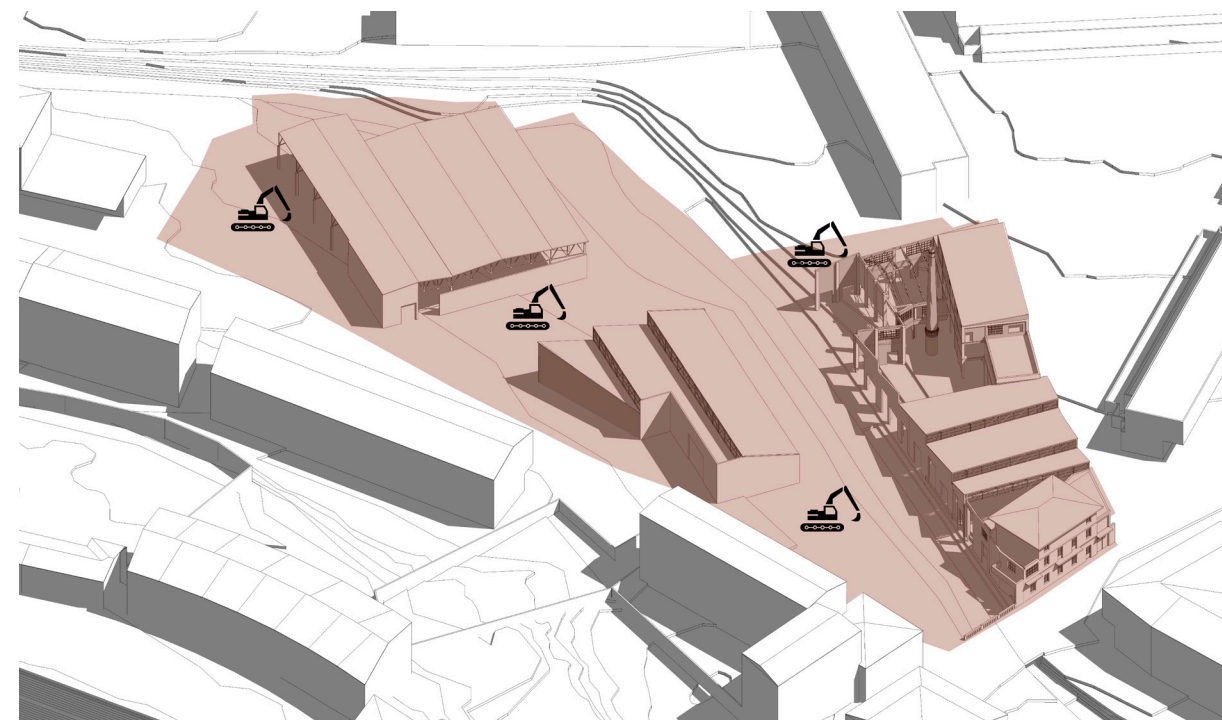
4_ Urzabal kalearen zabalpena
Lantegia, Confecciones Aitzgorri lantegia eta etxebizitza blokeak kalearen amaieran estutasuna sortzen dute. Honela puntu batzuetan errepidea bakarrizkatzeko da. Oinezkoiei kalea irekitzeko lantegiaren fatxada lerroa atzeratzen da.



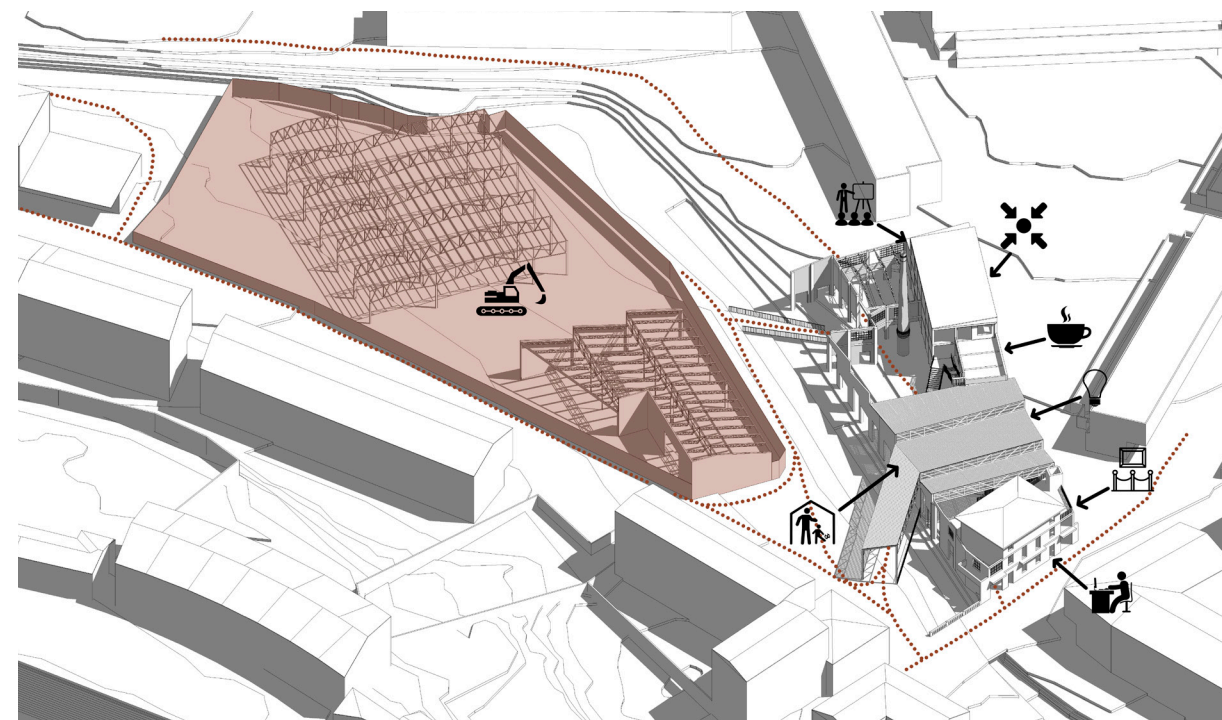
5_ Komunikazioak
Herriaren alde zaharra eta trenbidea lotzen dituen bidea eta erdigunearekin komunikatu lantegia. Jadanik existitzen den parkearekin lotu honi segida ematen. Hau lortzeko bi zubi altatu eta hormak zulatutzen dira.

Proiektuaren etapak

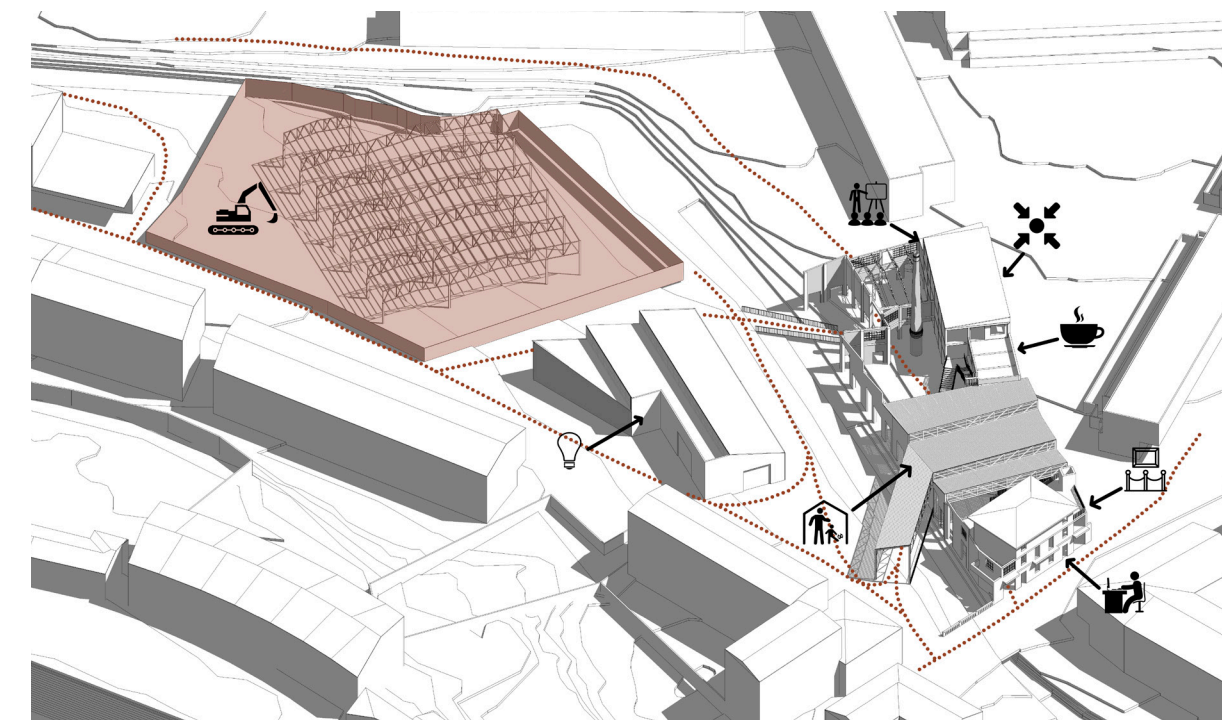
Proiektua lau etapetan garatuko da eraikinarekiko tamaina eta lurzoruaren kutsadura dela eta. Lurzoruak laborategietan eta metodo naturalen bidez garbituko da, ahal den lurzoru gehiena modu naturalen garbituz. Lan egiteko modu honek azalera ezberdinekin jokatzea ahalbidetzen du, proiektua oneoro aldatzen, amaitua egon arte.



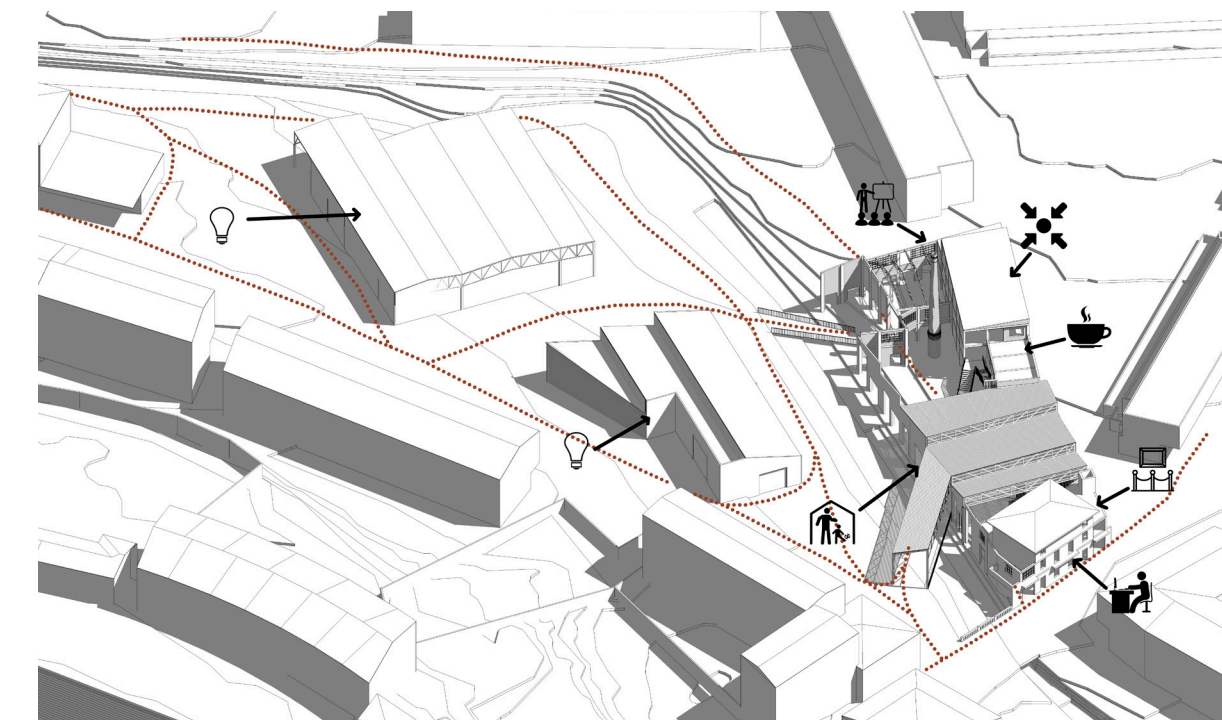
1_ Eraspina
Birgaituko diren bolumenak sendotu eta besteak eraitsi. Ibaiaren arroa handitu.



2_ Curtidos 1
Curtidos 1-ko lurzorua oso kutsatua dagoenez, laborategietan garbitu, eta lurzoru berria kokatu. Etapa honen espazioetan erabilera guztiak sartu. Ibaiaren arroa ireki herra. Bitartean kutsatutako lurzorua modu naturalen garbitzen da motelki.



3_ Curtidos 2
Curtidos 2ko lurzorua garbitua dagoenean, espazioa ireki. Curtidos 1-ko erabilera banatu bi eraikineren artean.



4_ Curtidos Salvatierra
Kutsatutako azken lurzorua garbia dagoenean, espazioa ireki, eta aurreko etapetako erabilera hiru eraikineren artean banatu. Lantegia herra irekia egongo da, aisialdirako gune bat irabaziz.

Lehenengo etaparen funtzionamedua _ Proiektuarekin garatuko dena

1_ Ibaia

Santa Barbara erreka proiektuaren puntu indartsu bat bezala ikusten da, beraz lehenengo etapatik bizilagunei irekitzen da. Ibaia behar duen espazioa ematen zaio, bere arroa irekitzen. Honekin uholdeen arriskua jaisten da.

2_ Ibaiaren inguruko parkea

Ibaira duen garrantzia emateko, honen inguruan parke lineal bat antolatzen da, jadanik honen ekialdean existitzen denari segida ematen. Ibaiaren arroa handitzean, honen malda leuntzen da, eta bizilagunek aisialdian etekina ateratzeko espazio bezala ikus daiteke.

3_ Enparantza

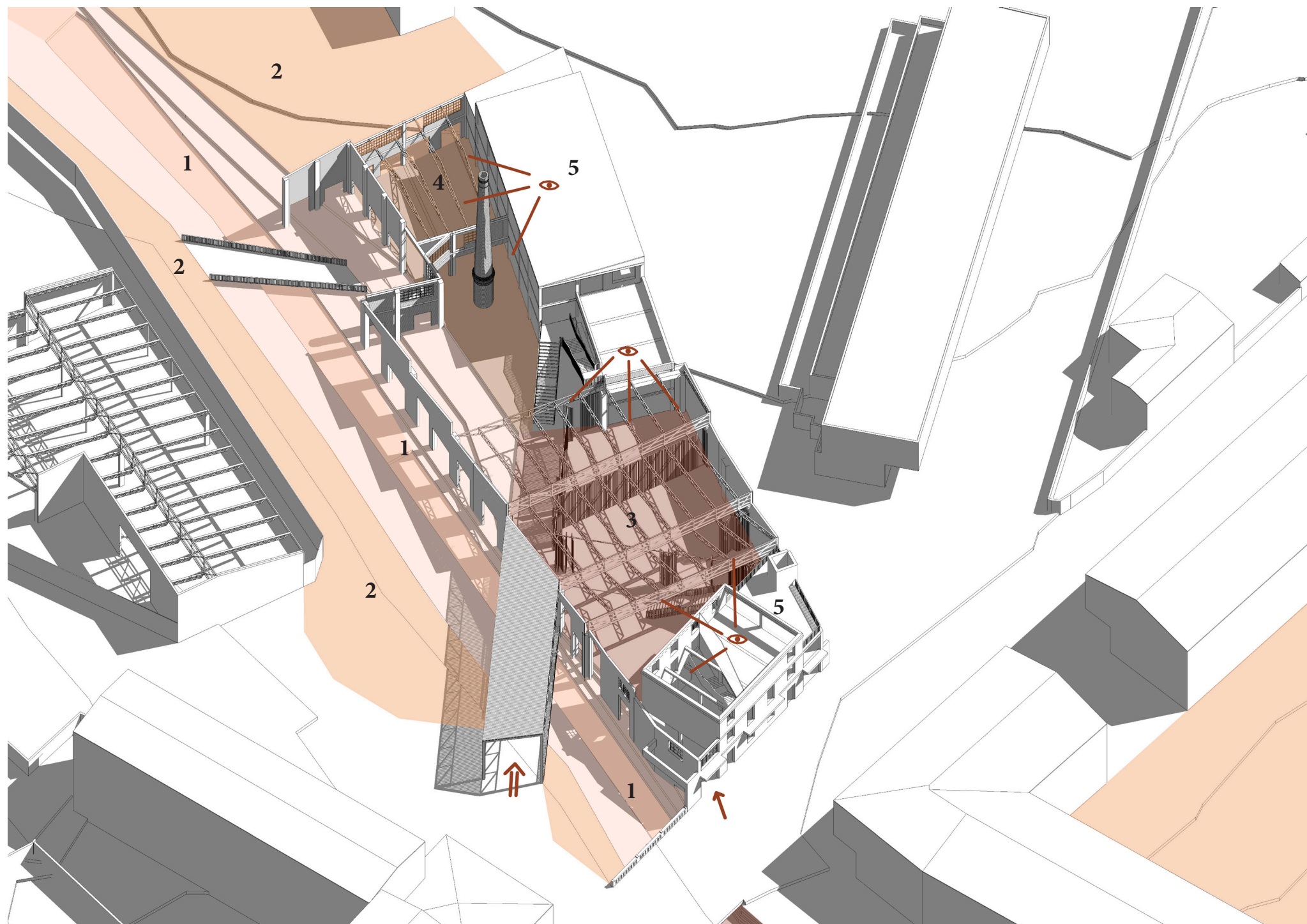
Eraikinarekiko erdialdean enparantza estali bat antolatzen da. Hau inguruko erabilera komunikatzeaz aparte, tailer mugikor bat eta parkearen transformazio bezala lan egiten du, eraikineren jasoko duen jendearen biltze gune bezala funtzionatuz.

4_ Trantsizio gunea

Enparantza eta parkearen artean trantsizio gune bat proiektatzen da. Hau bi eskalekin jokatzen du, erdialdean eraikineren zituen bolumenaren azterketa daukelarik, tximinia adib. Hemendik zubi bat aurrerago irekiko diren parke eta guneekin komunikatzen du (momentuan parkearekin bakarrik).

5_ Eraikinerak

Mantentzen eta aklimatatzeko diren bolumenak programaren ia funtzio guztiak jasoko dituzte. Hauek duten inguruko espazioei bideratzen dira, aforo handia izango duten estantziak plaza eta ibaira bideratuz, eta aforo gutxi izango dutenak inguruko auzo lasaietara.



Lehenengo etaparen esku-hartzea

1_ Zubiak

Lehenengo etaparen eraikina inguruarekin hobeto konektatzeko bi zubi berri proiektatzen dira. Ipar-mendebaldekoa eraikineren sarrera berria bezala funtzionatuko du. Honek profila eraikineren zerra hortzeko formaren berrin-terpretazio bat da, kiebro batekin sarrera azpimarratuz.

2_ Eskailerak

Eraikineren goiko solairuekin komunikatzeko eskailera berriak planteatzen dira bolumenaren kanpoaldean, barnean sortzen den enparantzaren. Hauek sarrera zubira bideratzen dira lehen solairuekin konektatzeko (hemen daude funtzio garrantzitsuenetarikoa).

3_ Estalki berria

Eraikineren erdialdean sortzen den plazan estalki bat planteatzen da baldintza klimatikoetatik babesteko. Hau existitzen den altzairuzko egituraren gainean planteatzen da. Estalkia zurezko arrastrez osatuko da, argia pasatzen uzten eta eguzki izpietatik babesten. Honek gainean beirazko gainazala instalatzen da.

4_ Horma mugikorak

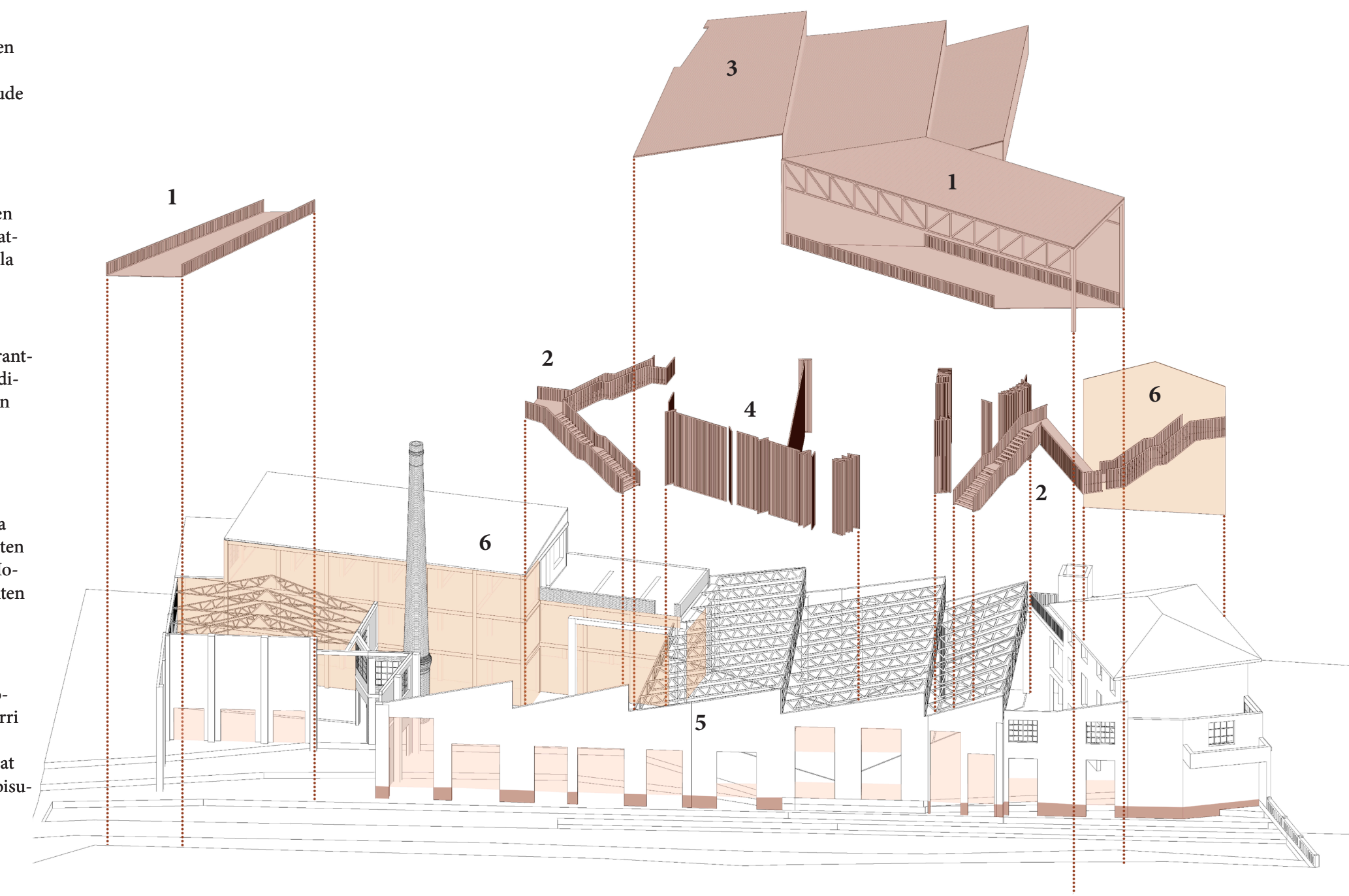
Lehenengo etaparen beste bi eraikineren obraren ondoren, tailer handia enparantza estaliaren barnean egokituko da. Hau zatigarria izango da eskala ezberdinetako ekintzak jorratzeko. Hau itxeko zurezko arrastrez osatutako dauden horma mugikorak erabiltzen dira. Hauen errailak zoruaren eta zertxudaren lotuko dira. Sistema honekin demandaren arabera espazioa aldatuko da.

5_ Ibai hormaren profil berria

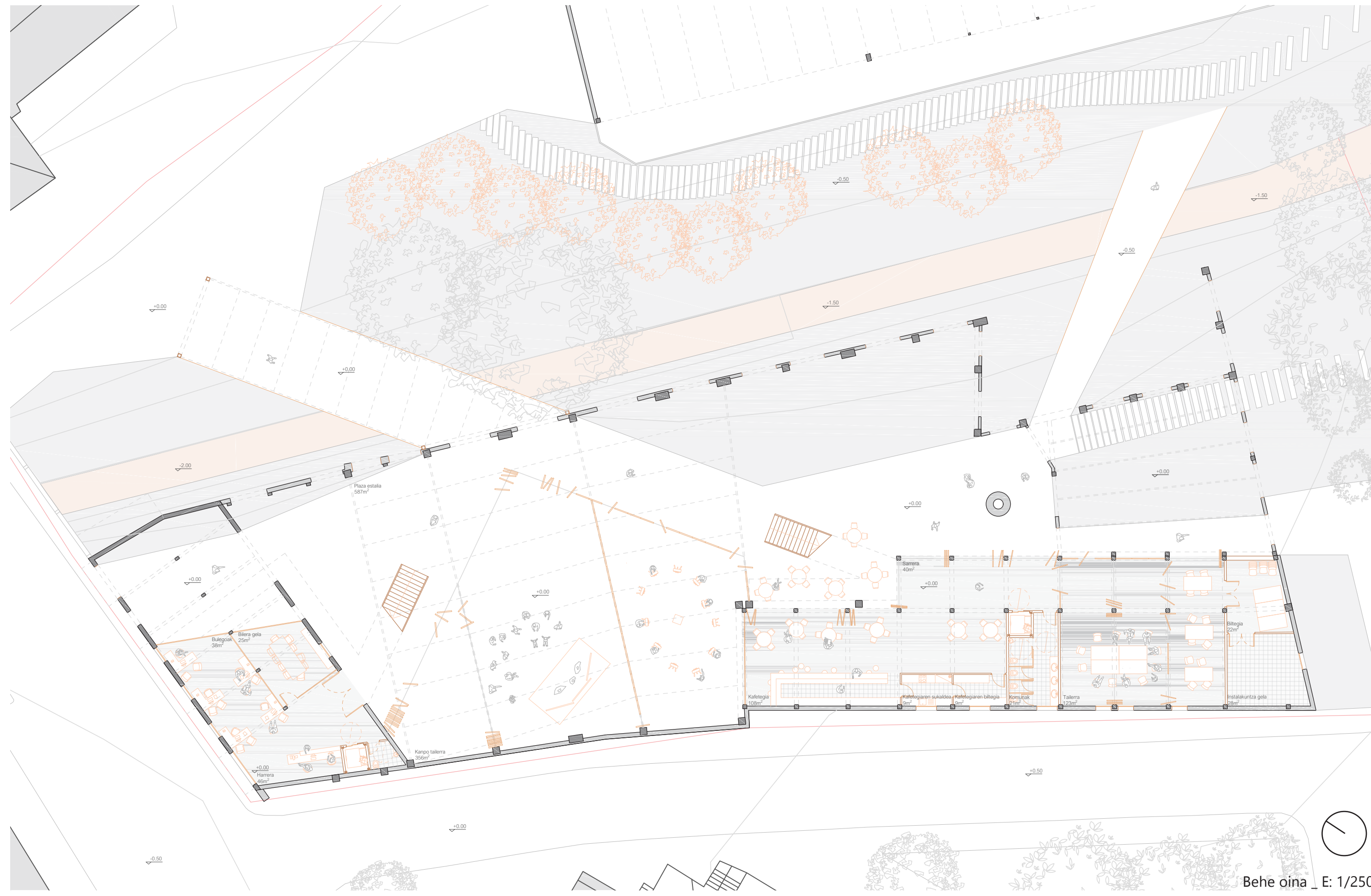
Ibaiaren arroa handitzean, honen alboan dauden hormak zulatzen dira uraren joan-etorria errazteko. Arroa handitzen denez, hormaren kota jaisten da, eta ondorioz horma beheerako luzatu egiten da (zimendu berriekin). Honela barne enparantza eta naturaren arteko harremana nabarmenagoa egiten da.

6_ Fatxada berriak

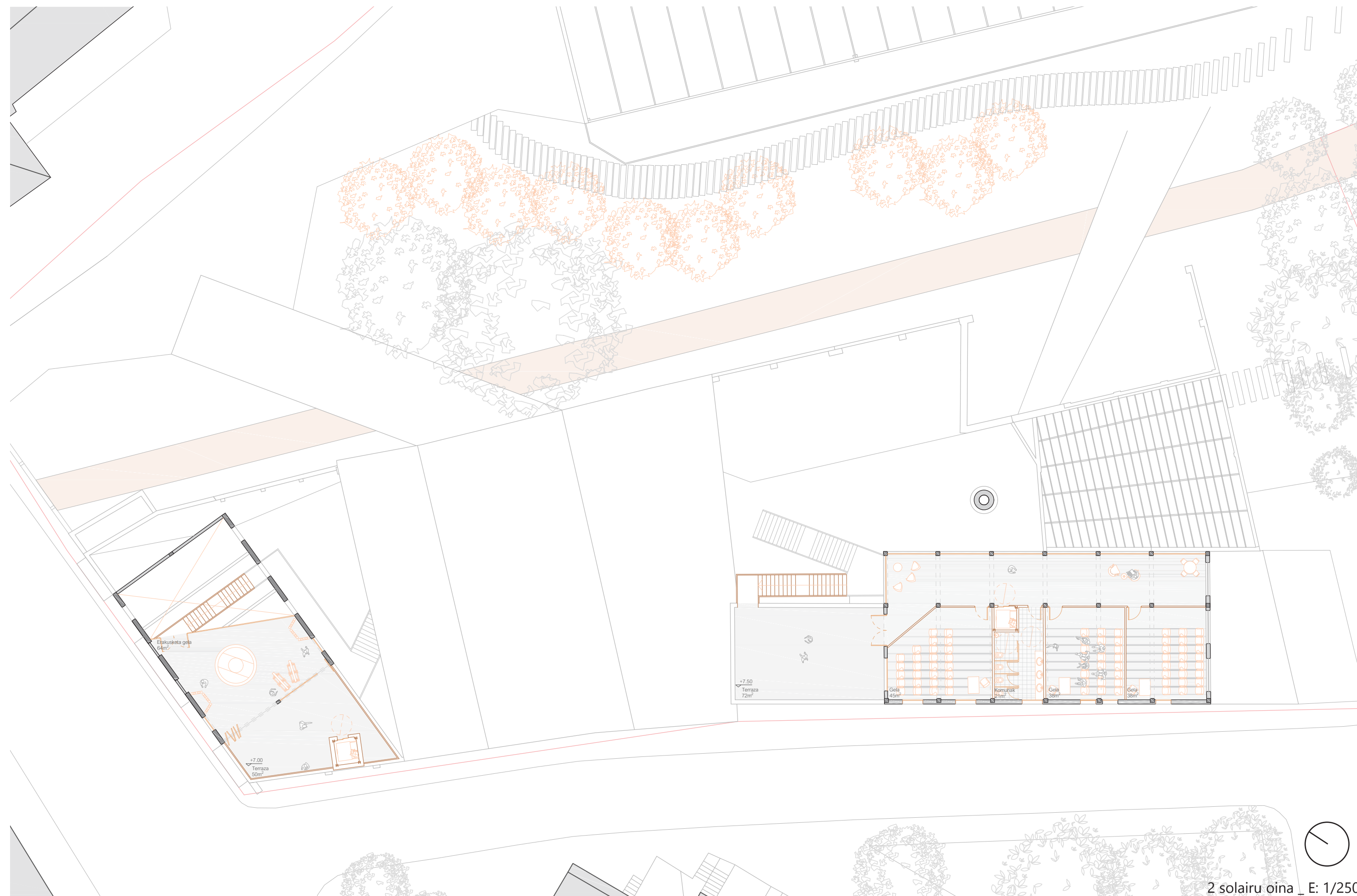
Hegoaldeko eraikina eta barne enparantza topatzen diren fatxaden konposizioa ez du hauen arteko harremana sustatzen, beraz beirazko fatxada berri batzuk proiektatzen dira, harreman hau zuzenagoa izateko. Mendebaldeko eraikina barnetik bitan banatzen denez beirazko fatxada bat planteatzen da, eraikineren sarrera eta barne funtzioak banatzeko, baina bisualki komunikatuak egoteko.



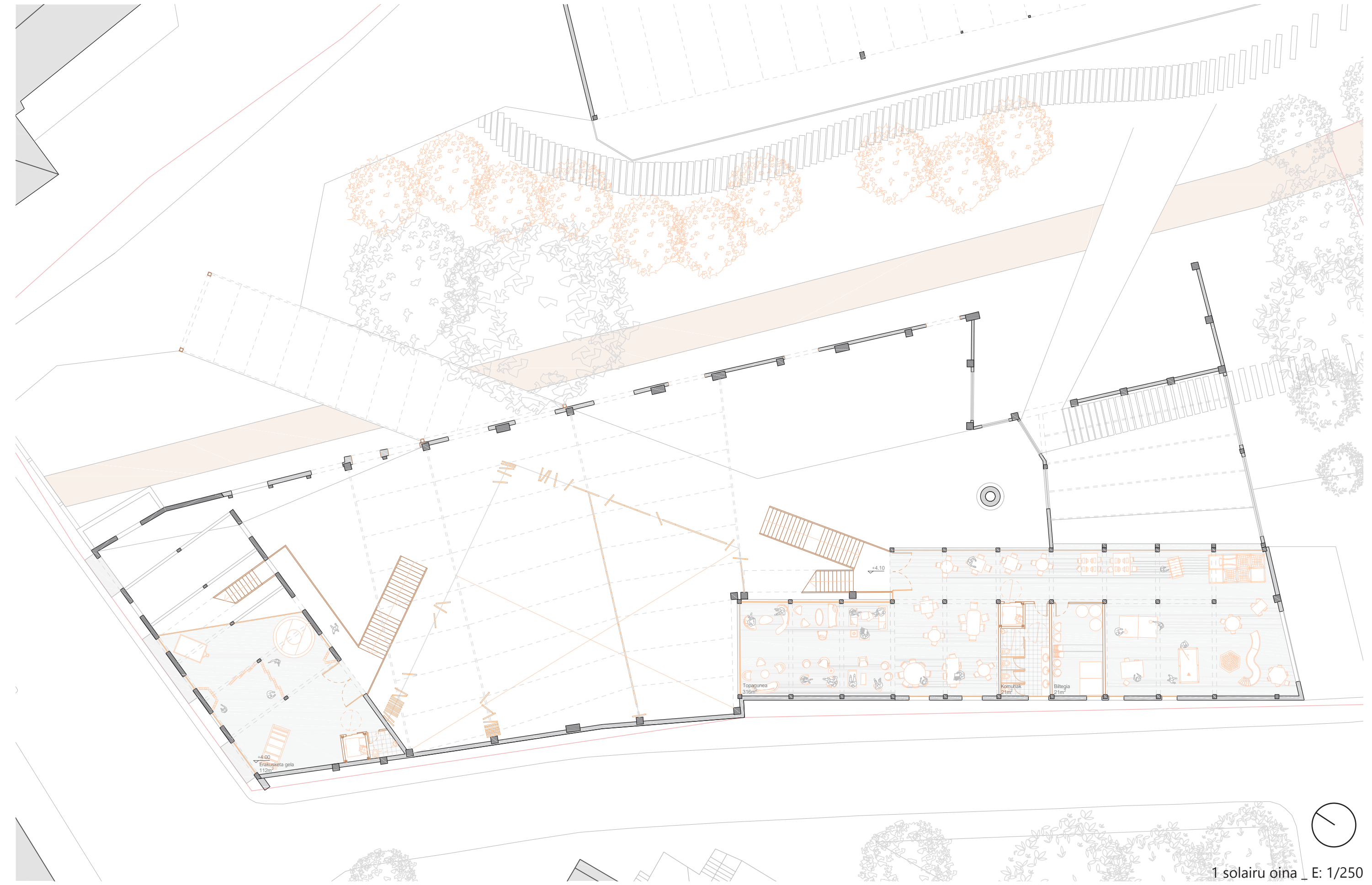
Oinak



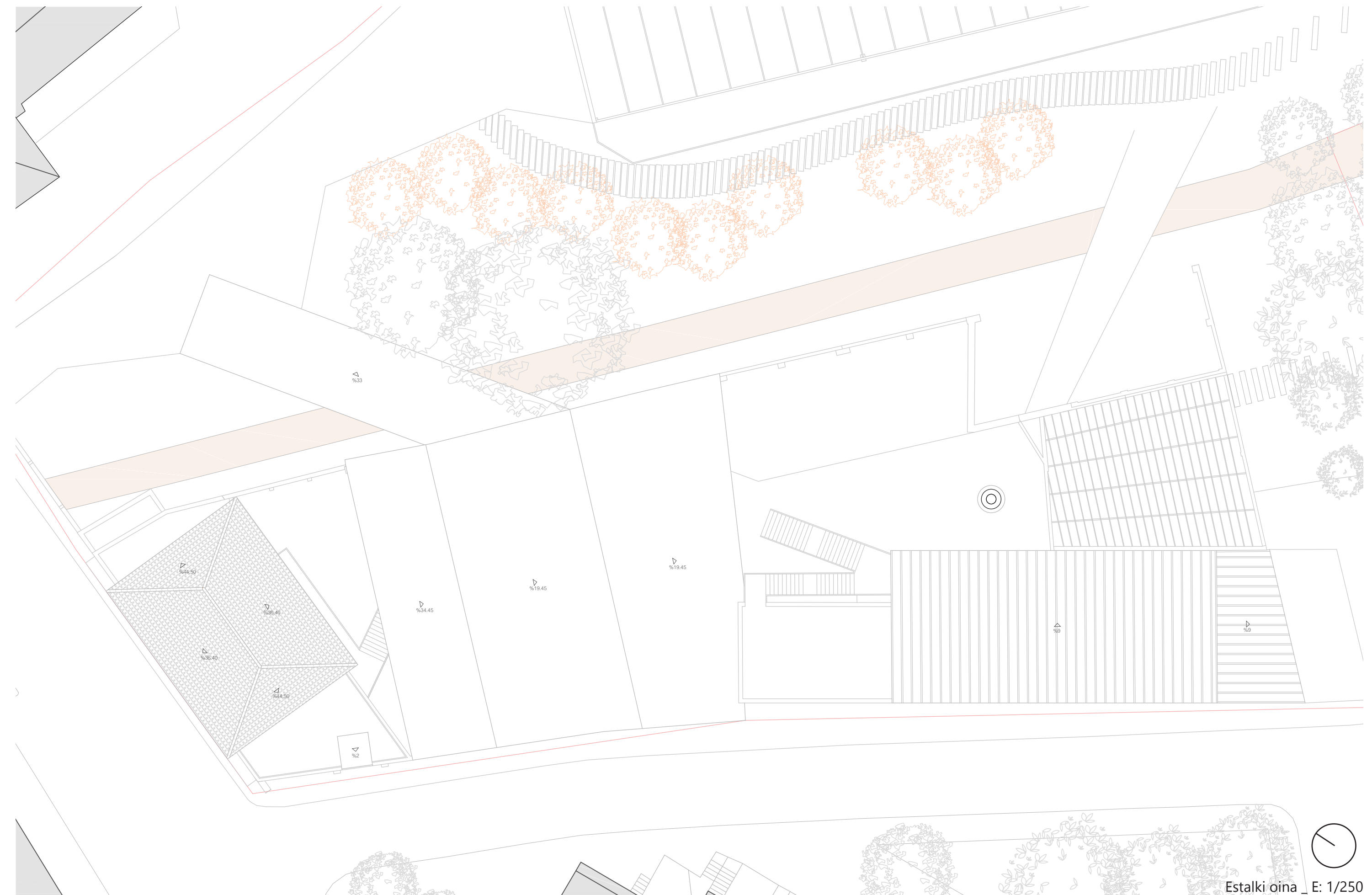
Behe oina _ E: 1/250



2 solairu oina _ E: 1/250



1 solairu oina _ E: 1/250

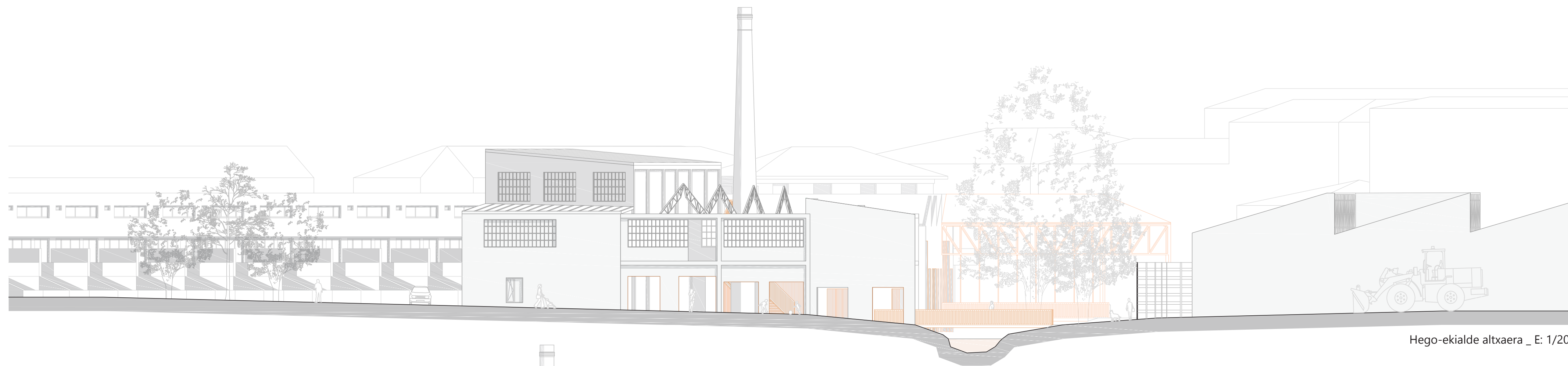
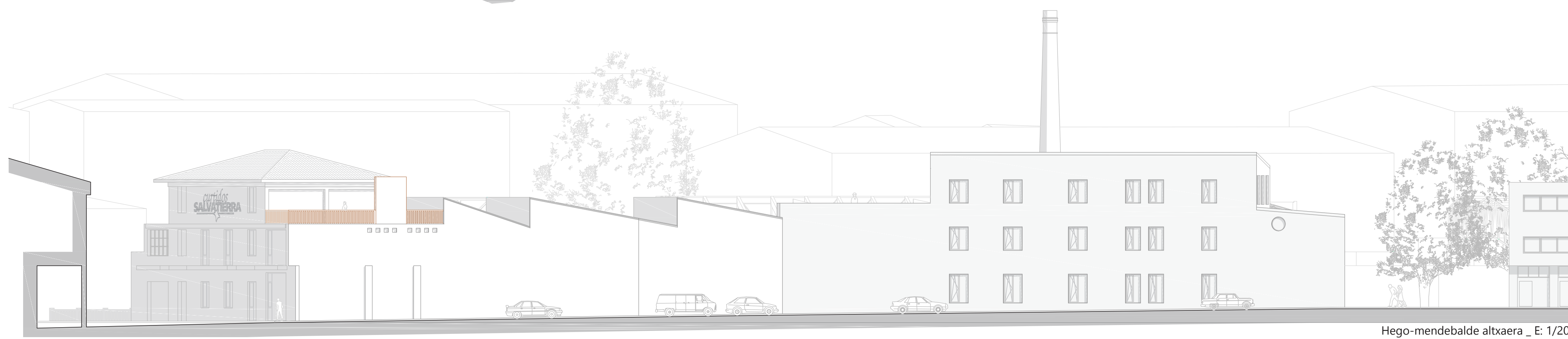


Estalki oina _ E: 1/250

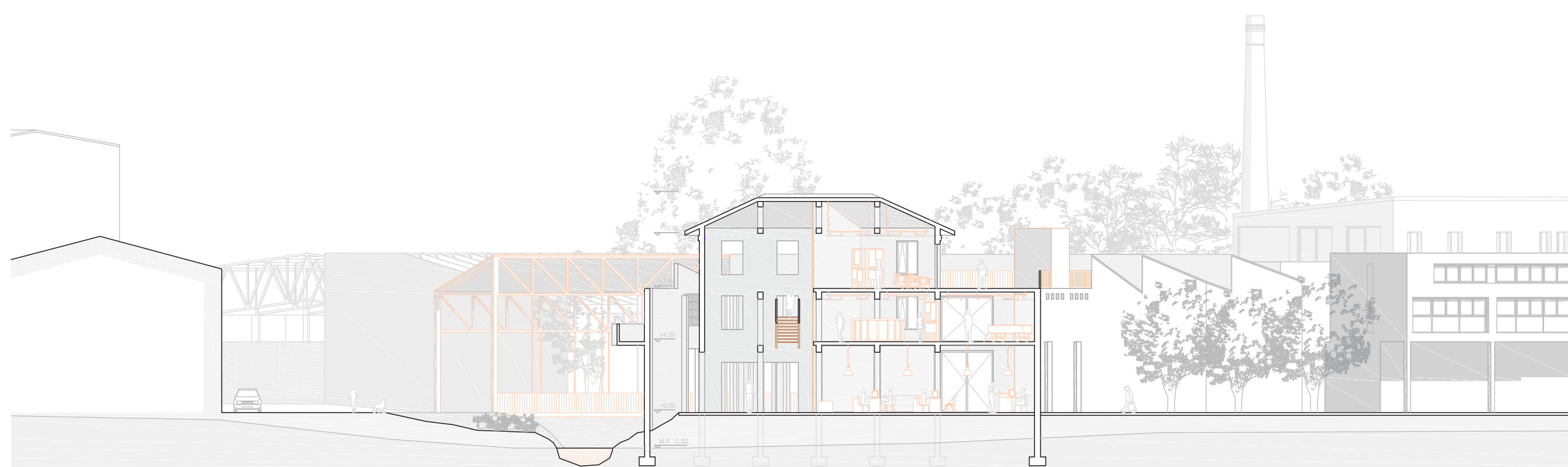
curtidos SALVATIERRA

LANTEGIAREN BERRESKURAPENA

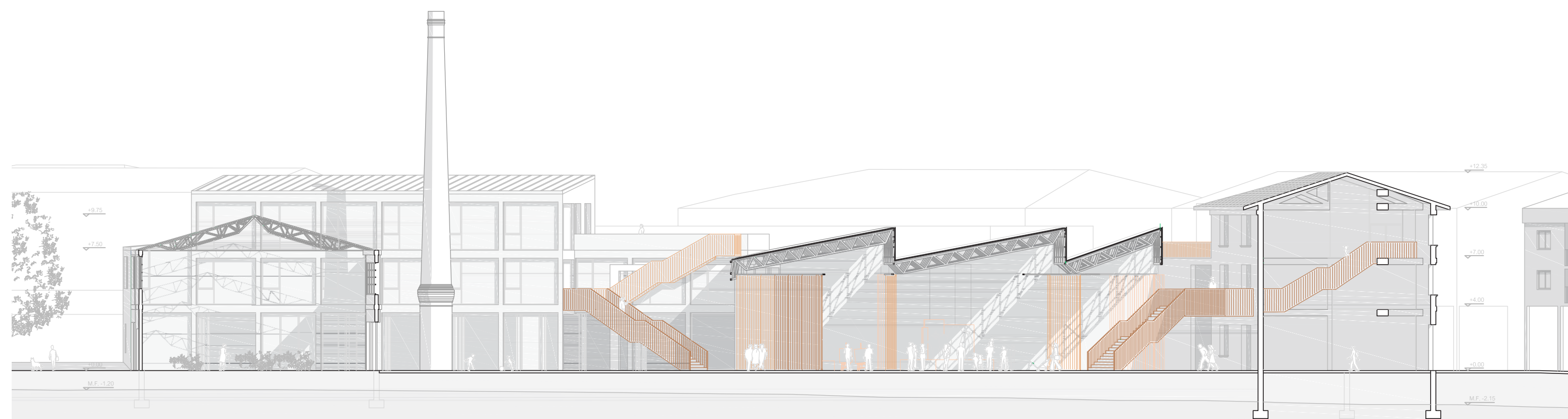
Altxaerak



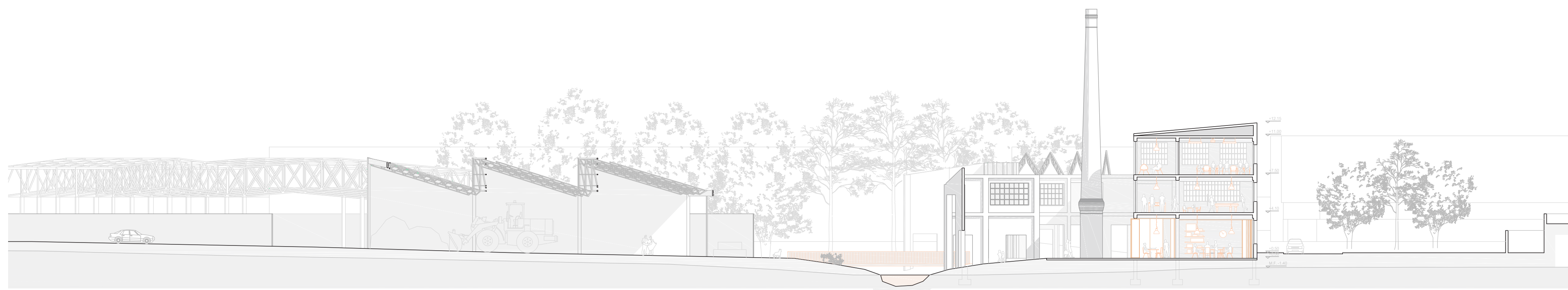
Ebaketak



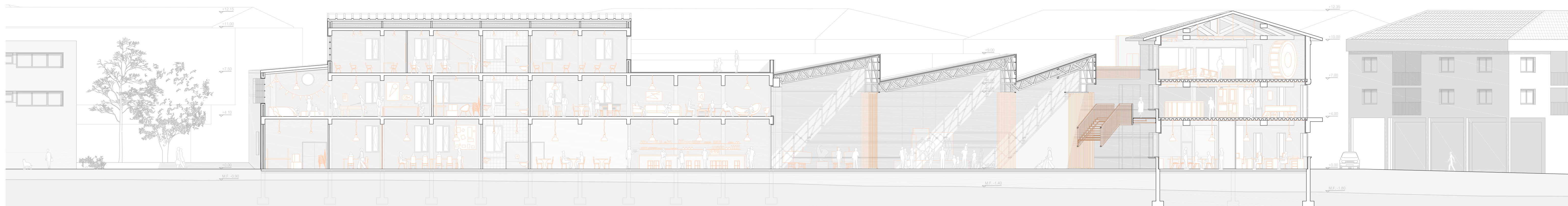
A-A' ebaketa _ E: 1/250



B-B' ebaketa _ E: 1/250



C-C' ebaketa _ E: 1/250



D-D' ebaketa _ E: 1/150

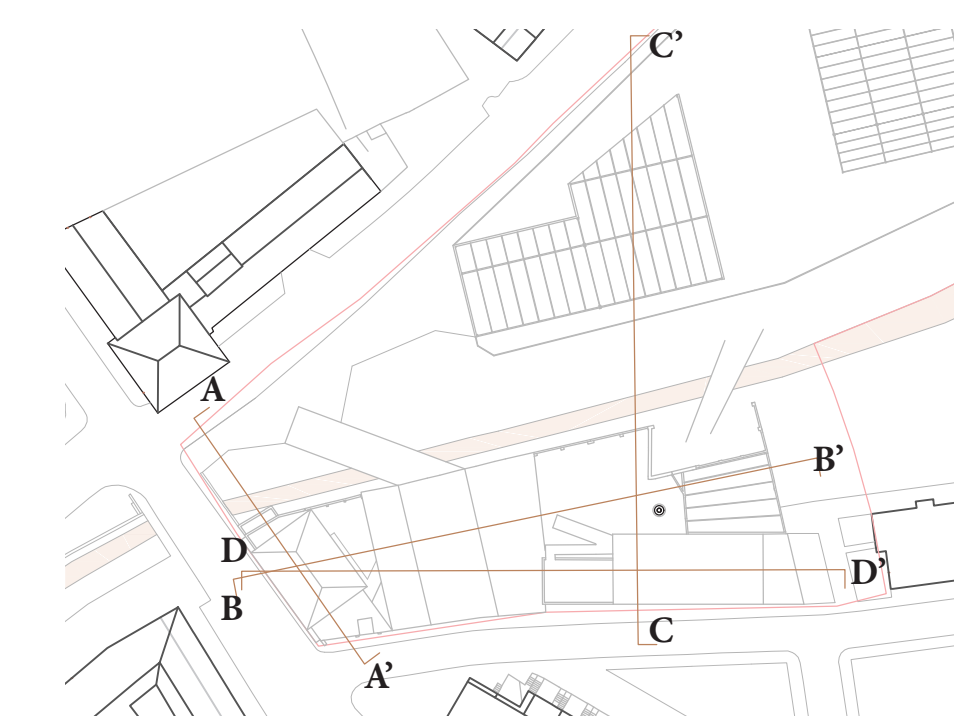
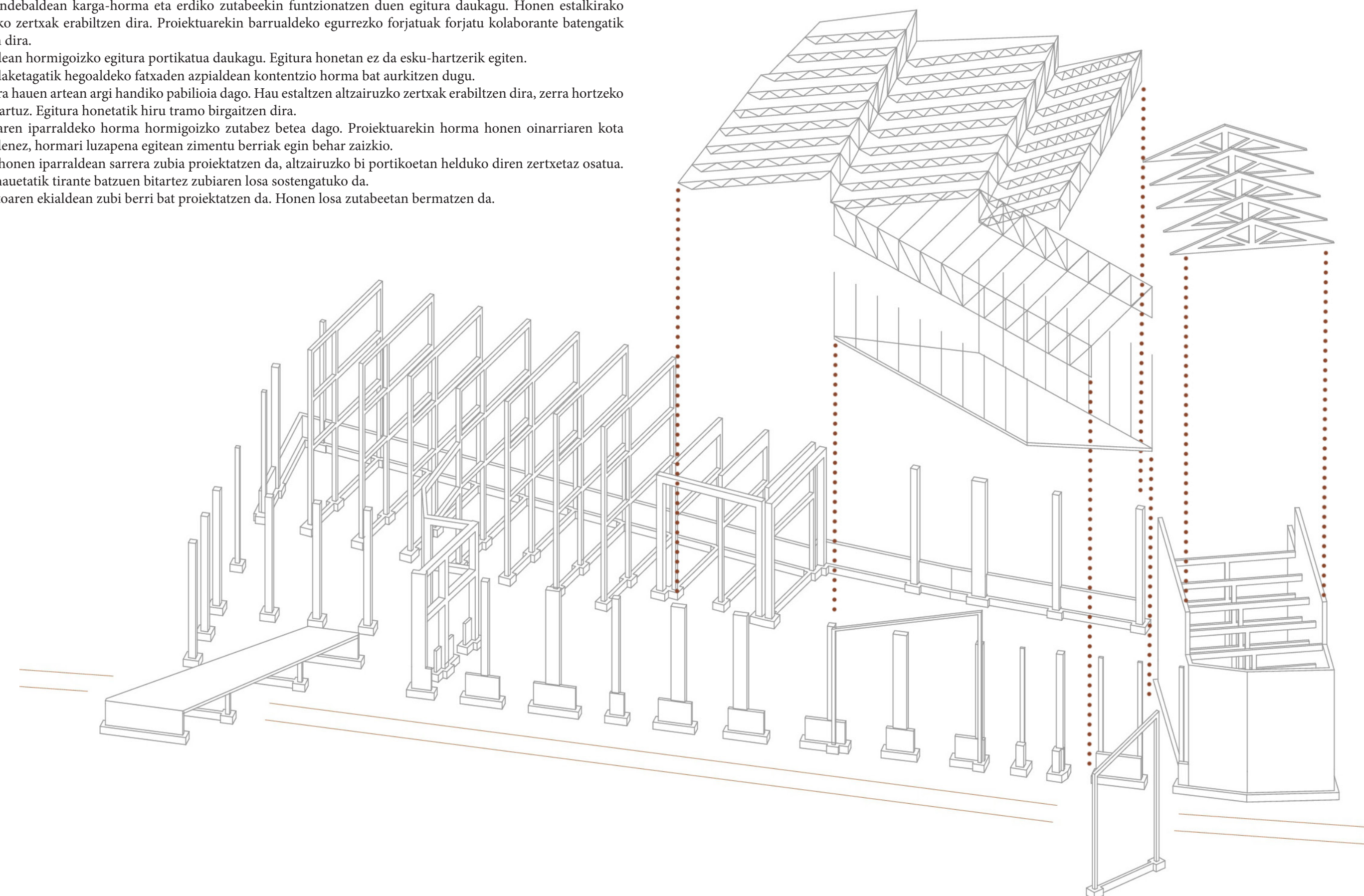
Konjuntua egitura sistema ezberdinetaz osatua dago, bakoitza norabide ezberdin bat jarraitzen duena. Ipar-mendebaldean karga-horma eta erdiko zutabeekin funtzionatzen duen egitura daukagu. Honen estalkirako egurrezko zertxak erabiltzen dira. Proiektuarekin barrualdeko egurrezko forjatuak forjatu kolaborante batengatik aldatzen dira.

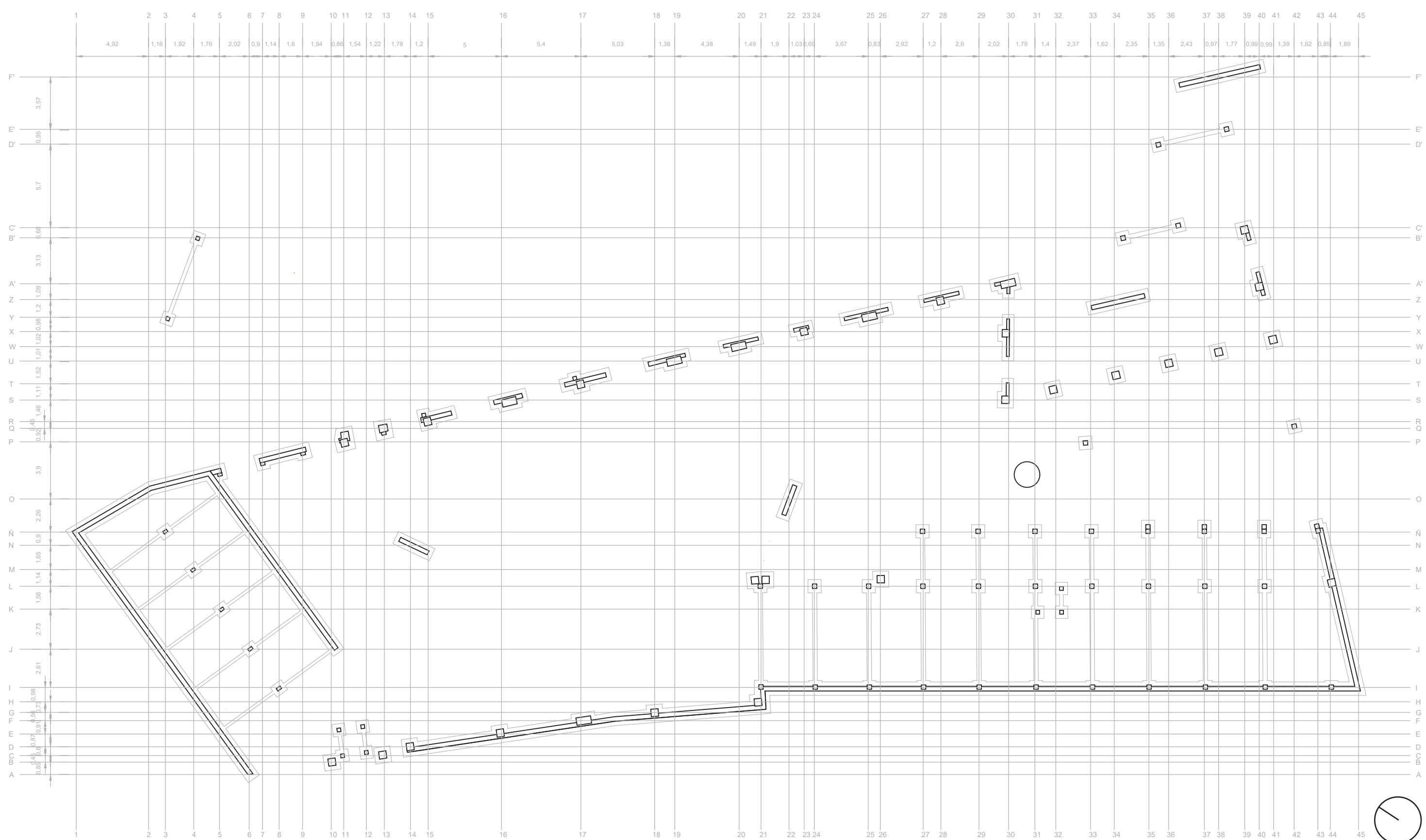
Hegoaldean hormigoizko egitura portikatua daukagu. Egitura honetan ez da esku-hartzerik eginen. Kota aldaketagatik hegoaldeko fatxaden azpialdean kontentzio horma bat aurkitzen dugu. Bi egitura hauen artean argi handiko pabilioa dago. Hau estaltzen altzairuzko zertxak erabiltzen dira, zerra hortzeko forma hartuz. Egitura honetatik hiru tramo birgaitzen dira.

Pabilioiaren iparraldeko horma hormigoizko zutabez betea dago. Proiektuarekin horma honen oinarriaren kota jaisten denez, hormari luzapena egitean zimentu berriak egin behar zaizkio.

Horma honen iparraldean sarrera zubia proiektatzen da, altzairuzko bi portikoetan helduko diren zertxetaz osatua. Zertxa hauetatik tirante batzuen bitartez zubiaren losa sostengatuko da.

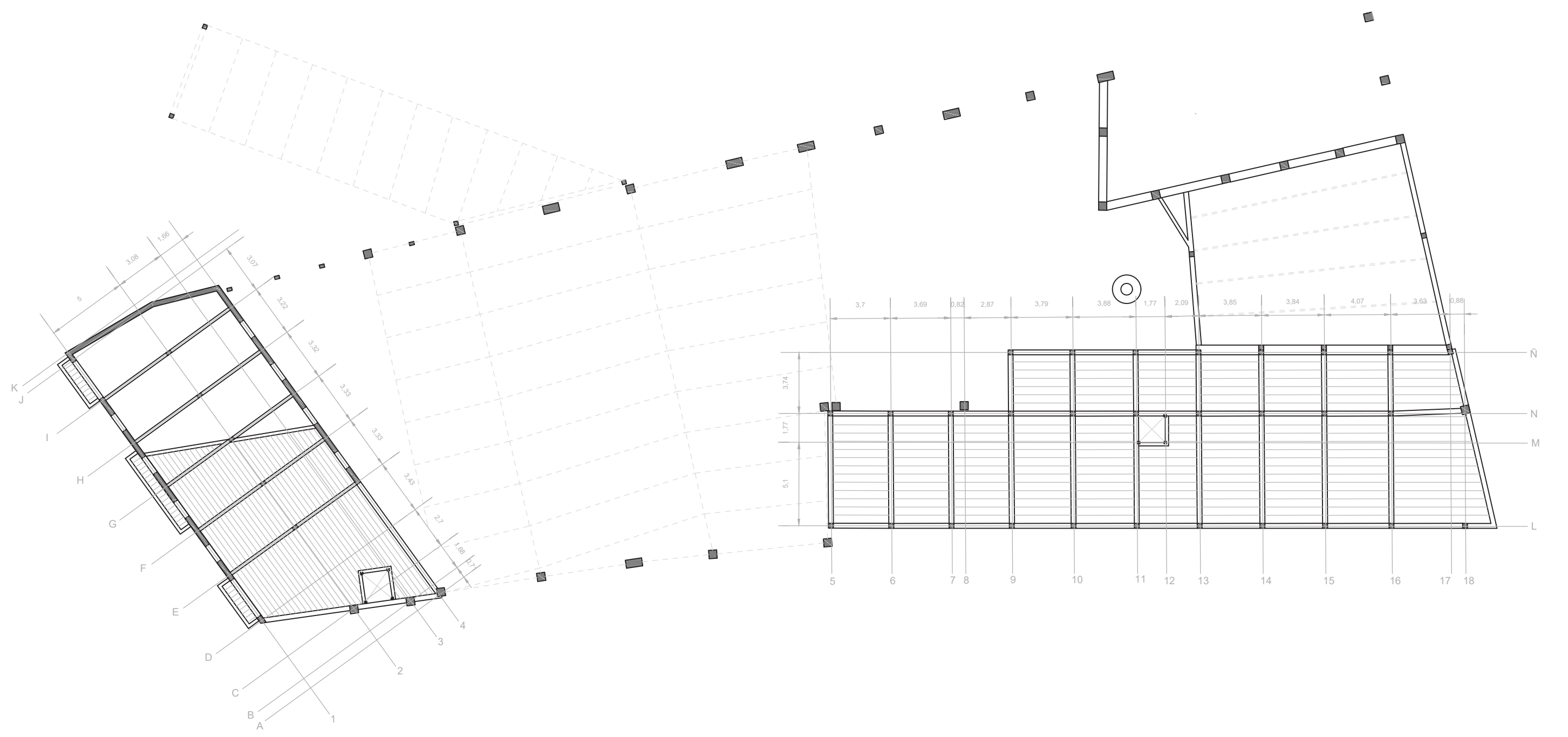
Konjuntuoaren ekialdean zubi berri bat proiektatzen da. Honen losa zutabeetan bermatzen da.





Zimendu oina _ E: 1/250

Proiekturako hegoaldeko egituraren gaur egungo forjatua mantentzen dira, egoera honen aurkitzen direlako, eta irekigune bat egiten zaie igogailua sartzeko.
Ipar-mendebaldeko egituraren gaur egungo forjatua aldatzen dira, honen morfologia aldatzen. Egitura honetarako forjatu kolaborante bat erabiltzen da.



Forjatu oina _ E: 1/250

LEIENDA

Estalkia

- ES01 Sandwich panela
- ES02 Sandwich panelaren gailur bukaera pieza
- ES03 IPE 160 perflia
- ES04 Erretena
- ES05 Erremate pieza

Fatxada

- FA01 Akabera morteroa
- FA02 Adreilu barrenuts bikoltza (zutika)
- FA03 Aire ganbara
- FA04 Isolatzaile termikoa injektatua
- FA05 Adreilu barrenuts bikoltza (hetzana)
- FA06 SATE sistema (barutik kanpora): Mortero itsaskorra (1.5cm), hari zuntz isolatzaile termikoa (4cm), mortero oinarriz geruza (7mm), inprimazio itsaskorra, silikato akabera (2mm)
- FA07 HEB 140 perflia (horma sostengatzeko beharoko luzapena egin bitartean)

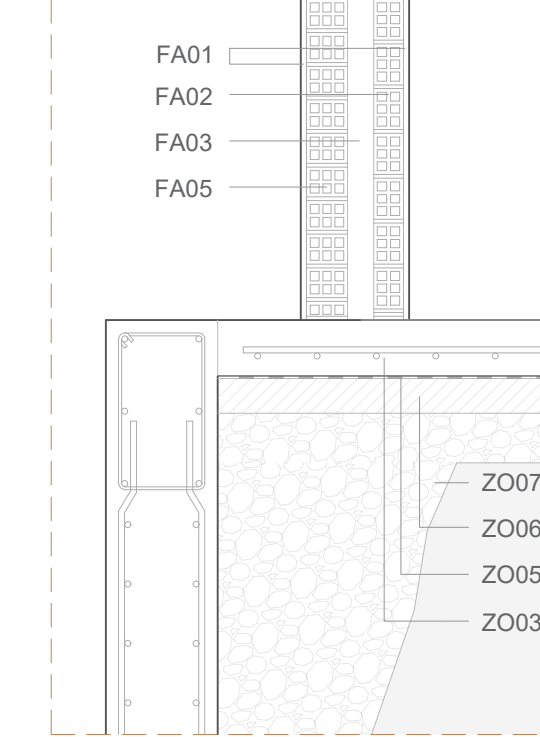
Zimentazioa

- ZI01 HA-30 hormigoia
- ZI02 Altzairuzko armatua
- ZI03 Lamina iragazgaitza
- ZI04 Delta drain kongresio geruza
- ZI05 Lamina geotextila
- ZI06 Tutu drenantea

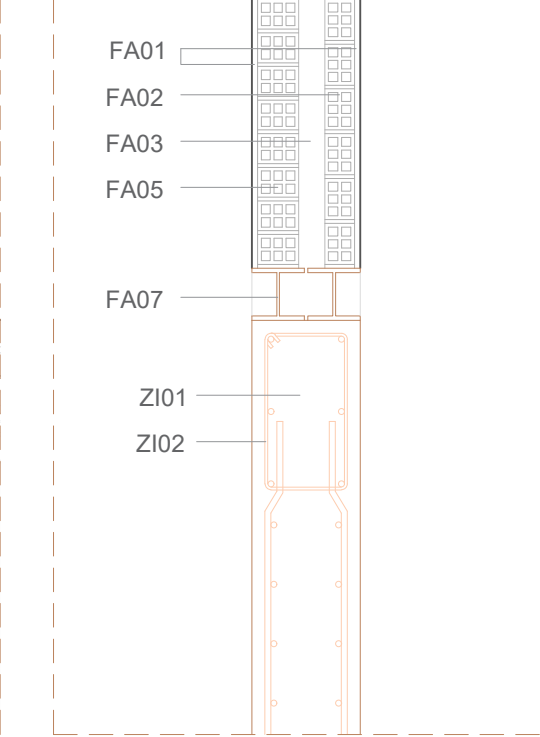
Zorua

- ZO01 Hormigoi leundua (3cm)
- ZO02 Isolatzaile termikoa (2.5cm)
- ZO03 Zolala (15cm)
- ZO04 Poliespan junta
- ZO05 Lamina iragazgaitza
- ZO06 Garbiketa hormigoia (10cm)
- ZO07 Legarra
- ZO08 Maila freatikoa

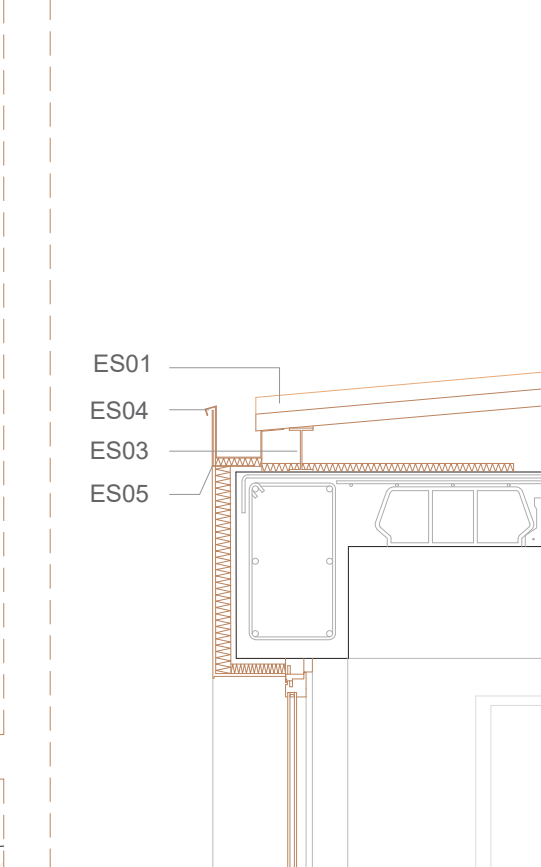
Ibaiaren hormaren oinarriz zaharra



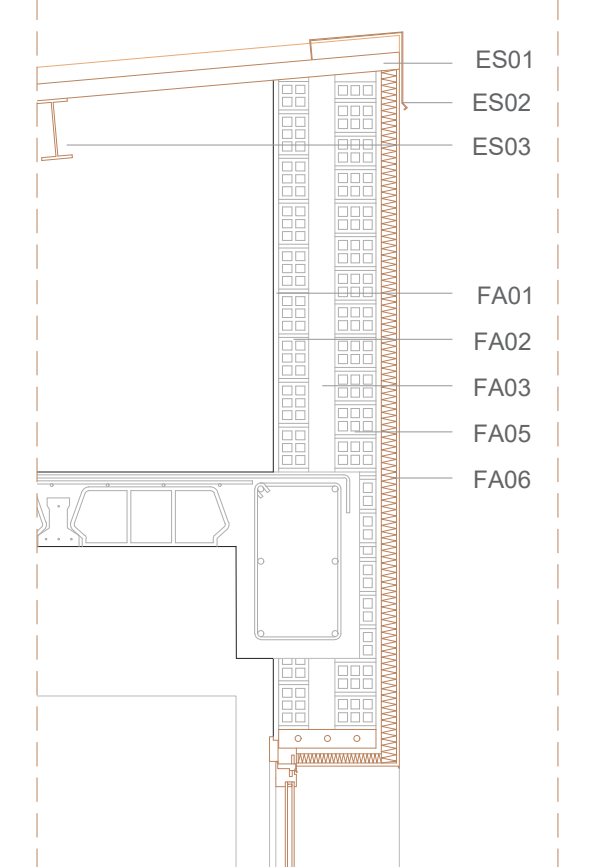
Ibaiaren hormaren behearteko luzapena



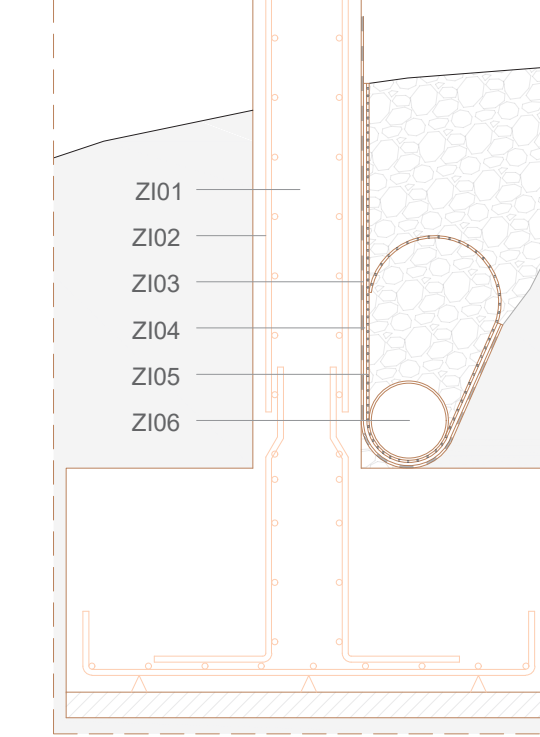
Ipar fatxadaren errematea



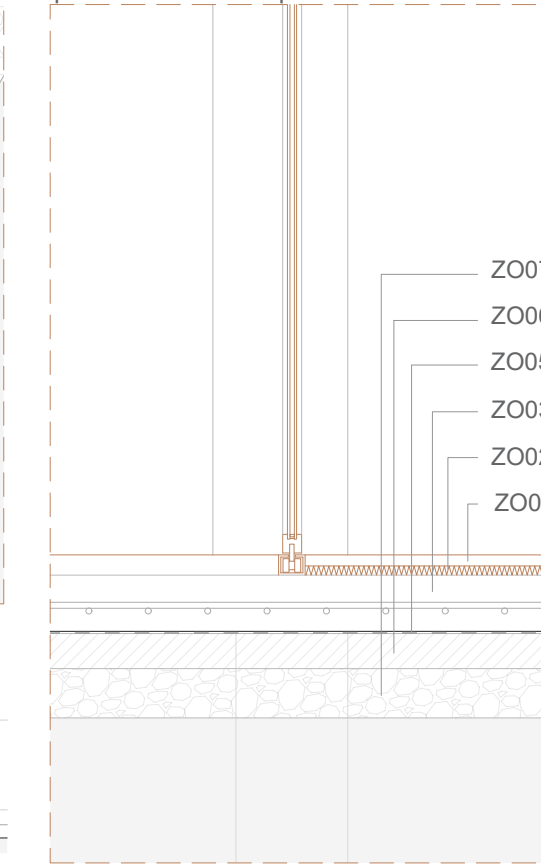
Hego fatxadaren errematea



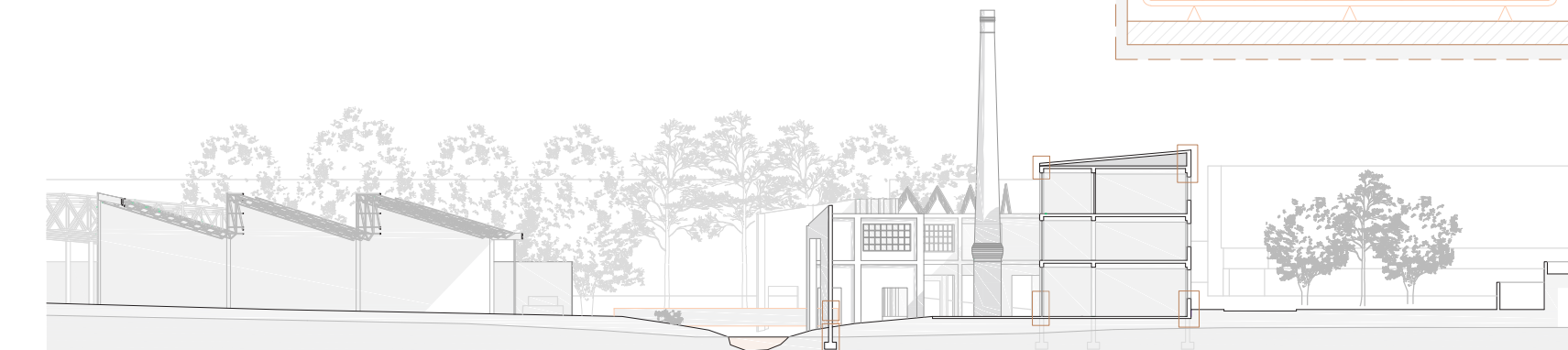
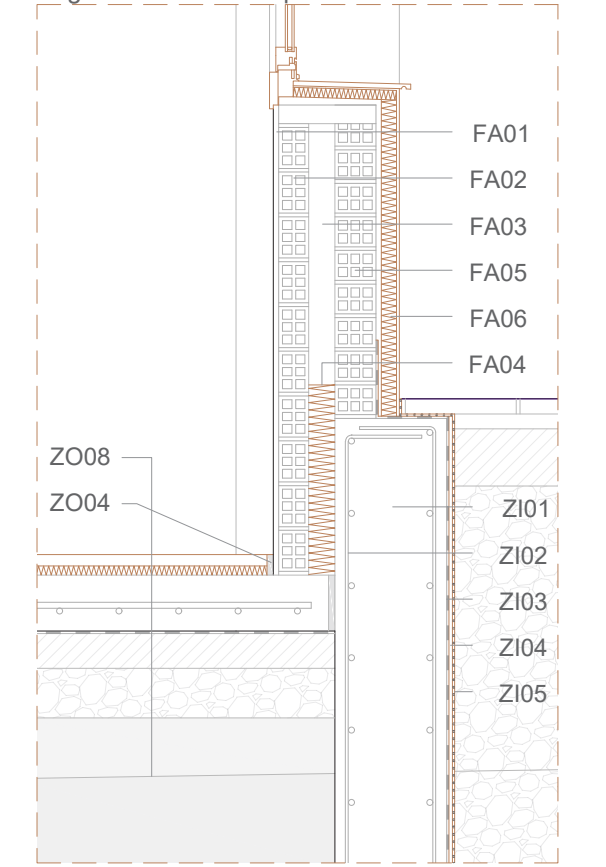
Ibaiaren hormaren oinarriz berria



Ipar fatxadaren abiapuntua



Hego fatxadaren abiapuntua



LEIENDA

Estalkia

- ES01 Teila arabiarra
- ES02 Arrastrela (5 x 5 cm)
- ES03 Isolatzaile termikoa (4cm)
- ES04 Lamina iragazgaitza
- ES05 Zurezko gapirioia
- ES06 Zurezko petrala (10 x 10cm)
- ES07 Zurezko bikoltiak (10 x 15cm)

Fatxada

- FA01 Jatorrizko fatxada
- FA02 Barne isolamendu sistema (barrutik kanpora): Mortero itsaskorra (1.5cm), hari zuntz isolatzaile termikoa (4cm), Mortero akabera (1.5cm)

Pasarela

- PA01 Jatorrizko egiturekin lotura pieza
- PA02 UPN 350 perflia
- PA03 Zurezko zoria
- PA04 Barandaren altzairuzko egitura
- PA05 Baranda: zurezko arrastrelak (7 x 7cm)

Forjatua

- FO01 Hormigoia
- FO02 Txapa grekatua
- FO03 Jatorrizko Habea
- FO04 Lotura pieza

Enparantza estalkia

- EN01 Beira laminatua
- EN02 Altzairuzko perfl metalikoa
- EN03 Zurezko arrastrelak (7 x 7cm) 7cmro
- EN04 Jatorrizko egitura

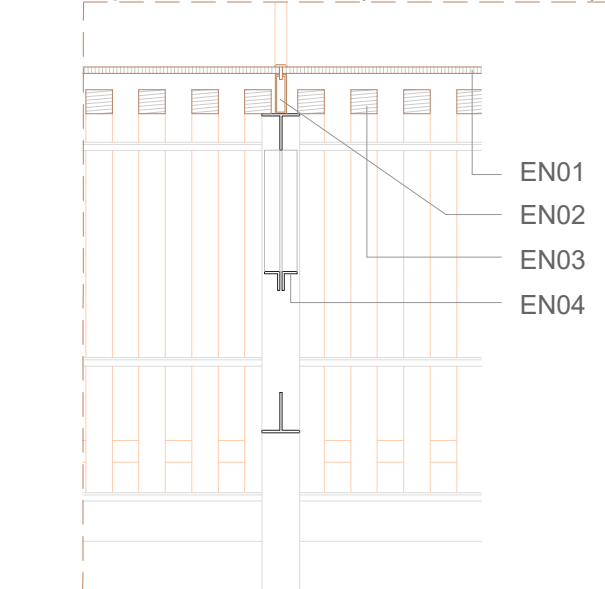
Horma mugikorak

- HO01 Hormaren errailak: altzairuzko xafia, 2 UPN 100 perflia
- HO02 Zurezko horma mugikorak

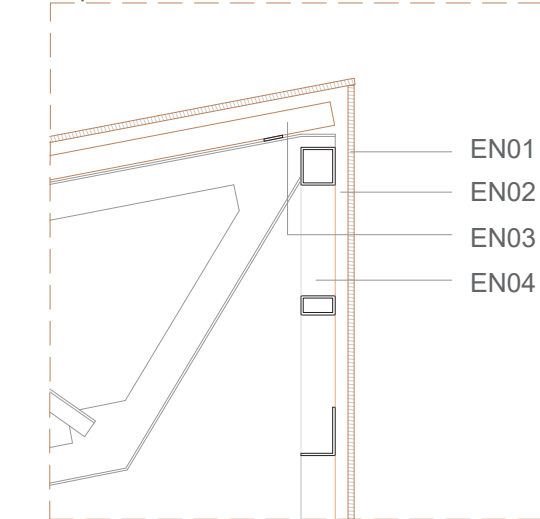
Zorua

- ZO01 Hormigoi leundua (3cm)
- ZO02 Isolatzaile termikoa (2.5cm)
- ZO03 Zolala (15cm)
- ZO04 Lamina iragazgaitza
- ZO05 Garbiketa hormigoia (10cm)
- ZO06 Legarra

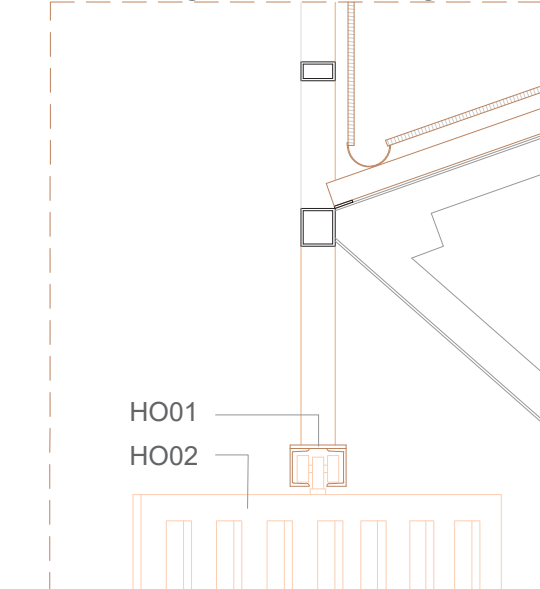
Enparantzaren estalkia (zeharkako ebaketa)



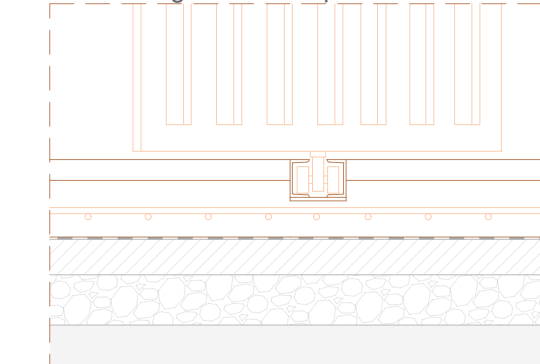
Enparantza estalkiaren errematea



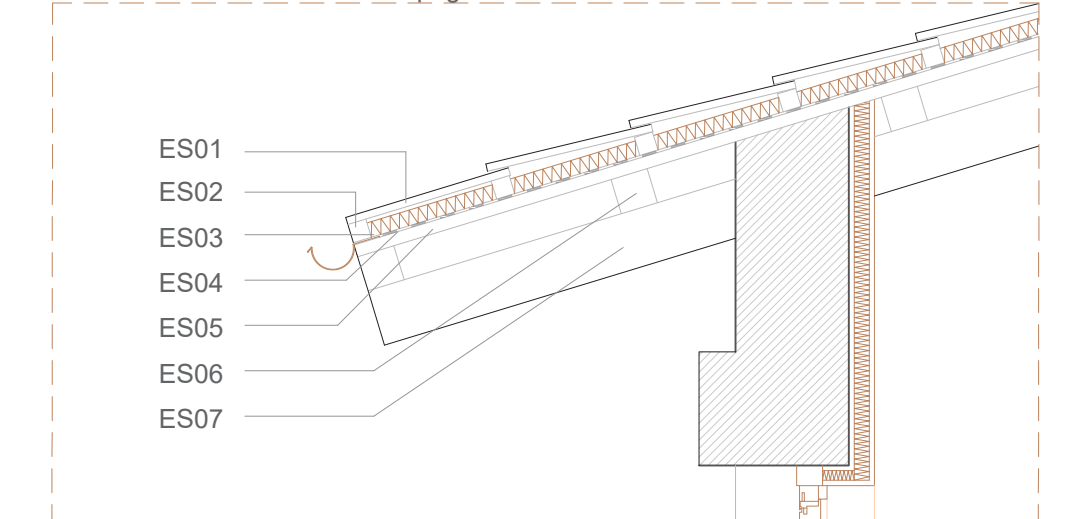
Jatorrizko egitura eta horma mugikorren topagunea



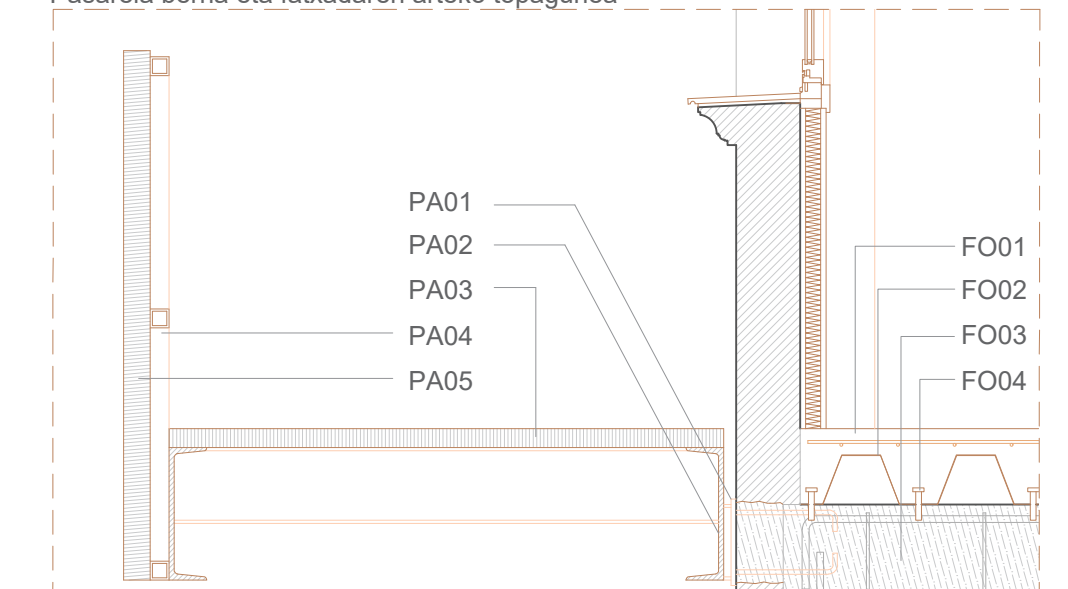
Horma mugikorren abiapuntua



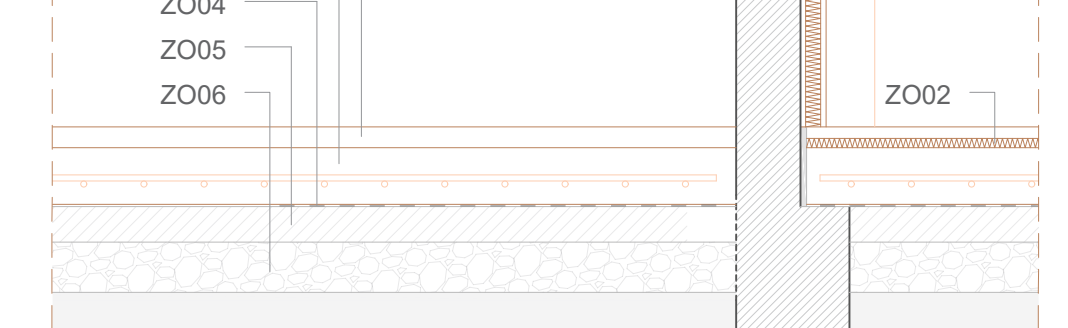
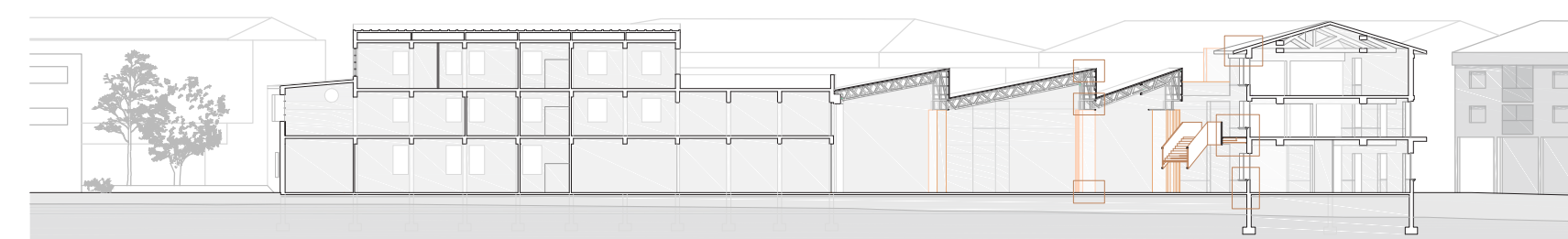
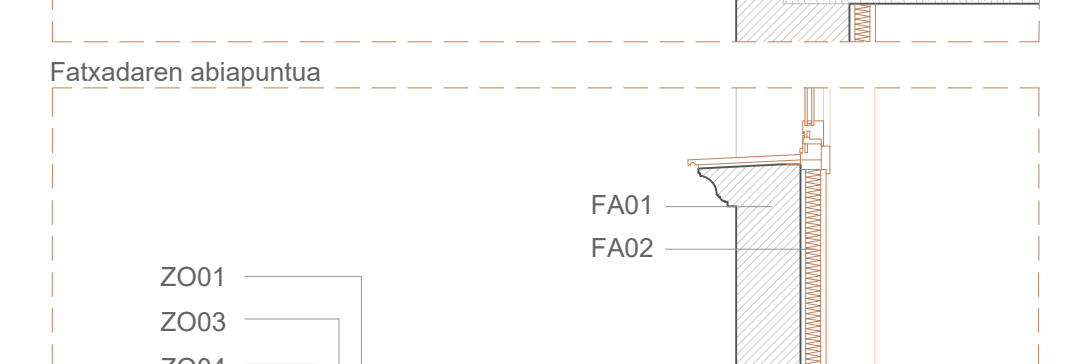
Teilatu eta fatxadaren arteko topagunea



Pasarela berria eta fatxadaren arteko topagunea



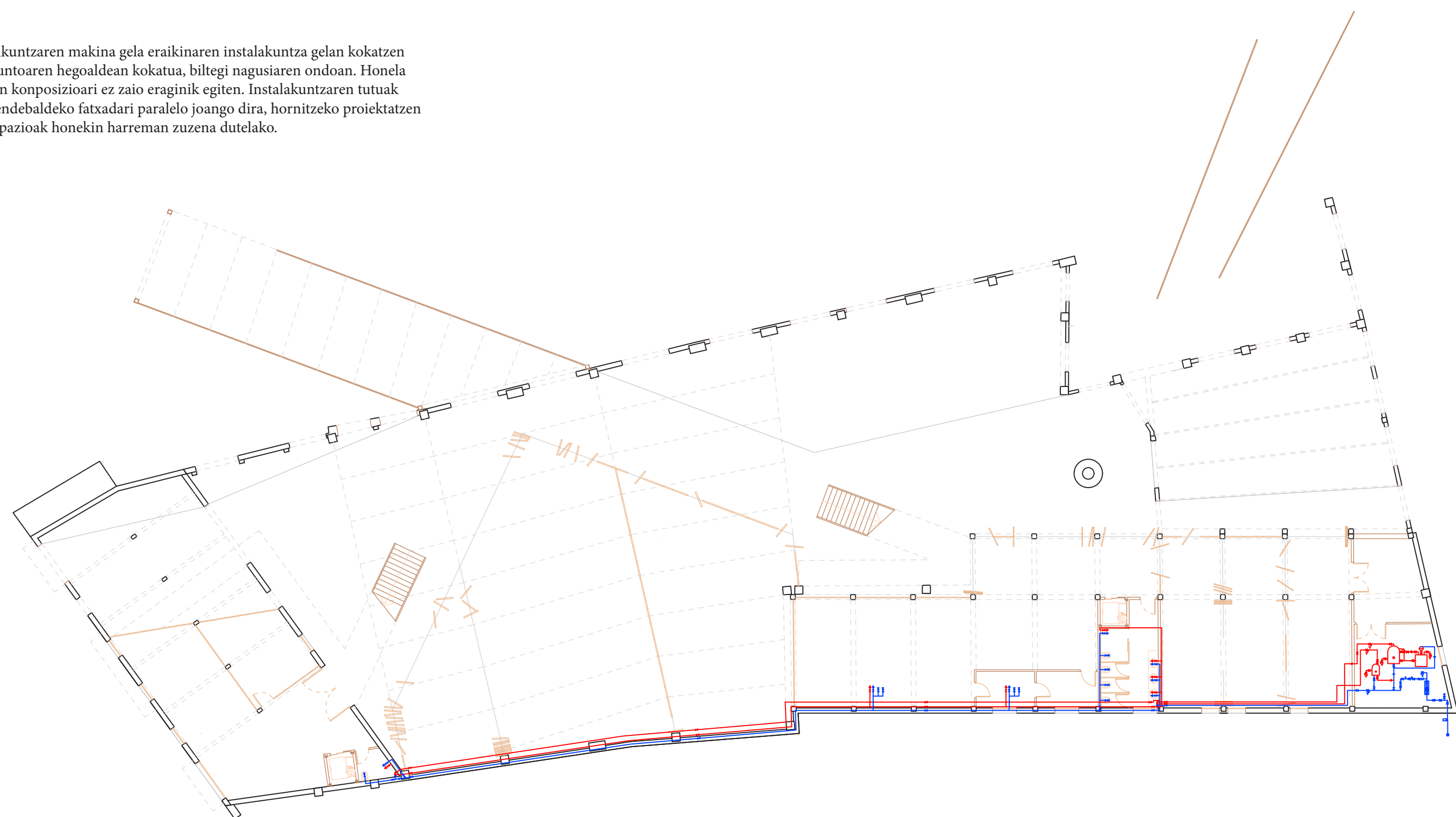
Fatxadaren abiapuntua



Instalakuntzak

Ur hornidura

Ur hornikuntzaren makina gela eraikinaren instalakuntza gelan kokatzen da, konjuntorearen hegoaldean kokatua, biltegi nagusiaren ondoan. Honela espazioen konposizioari ez zaio eraginik egiten. Instalakuntzaren tutuak hego-mendebaldeko fatxadari paralelo joango dira, hornitzeko proiektatzen diren espazioak honekin harreman zuzena dutelako.

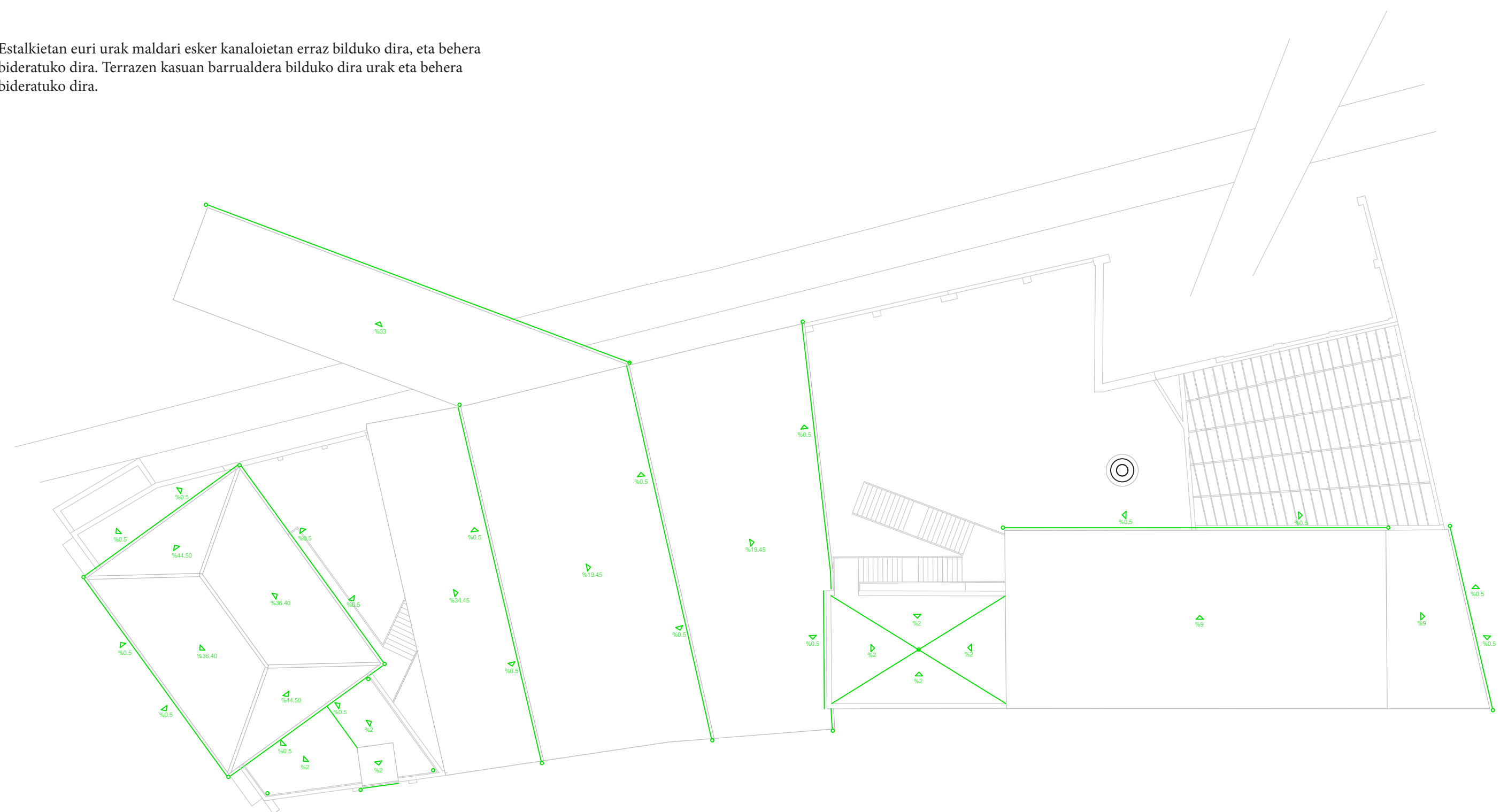


— Ur bero sarritaria
— Ur hotza

Behe solairua _ E: 1/250

Euri urak

Estalkietan euri urak maldari esker kanaloietan erraz bilduko dira, eta behera bideratuko dira. Terrazen kasuan barrualdera bilduko dira urak eta behera bideratuko dira.

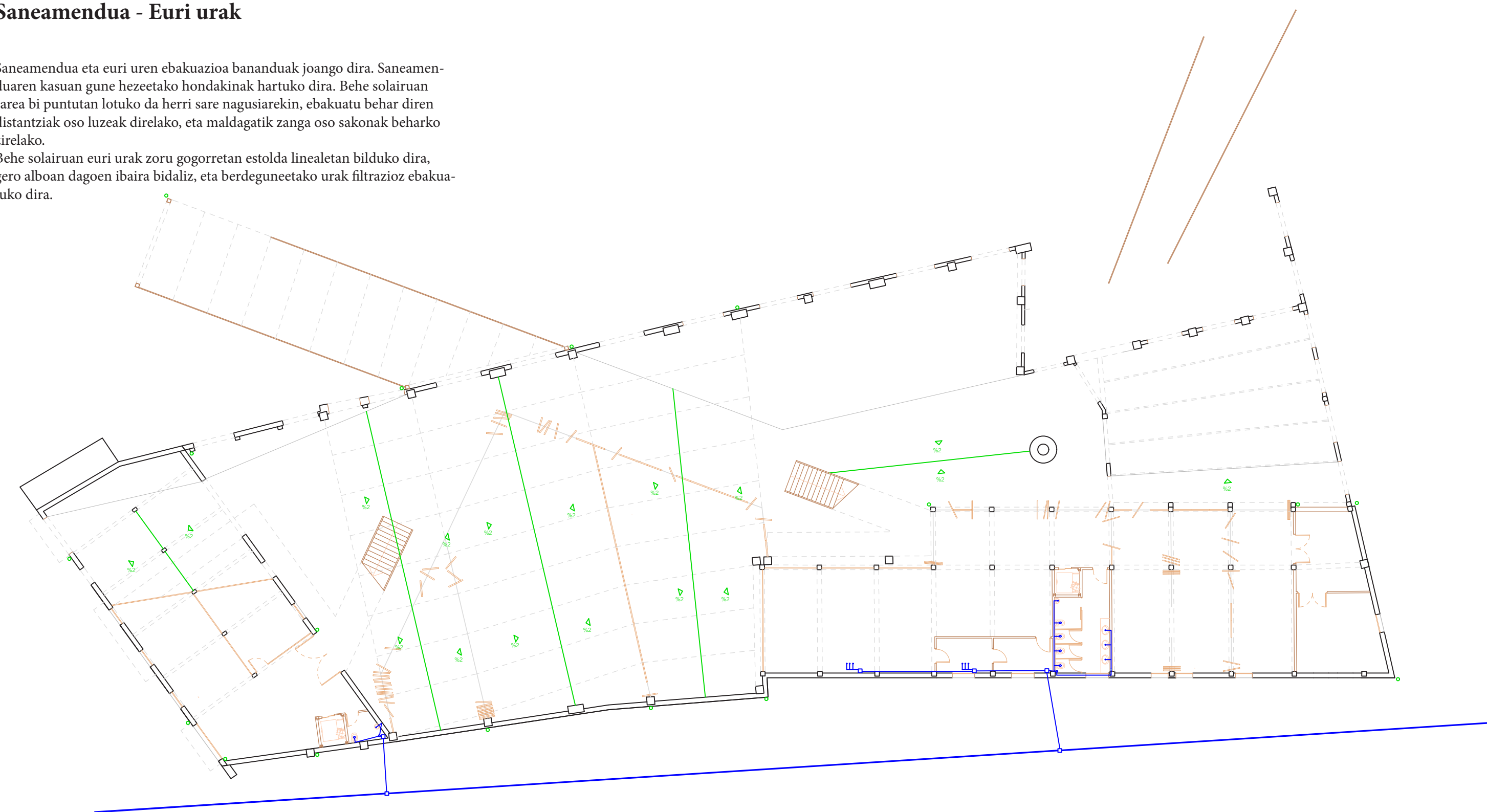


— Euri urak

Estali oina _ E: 1/250

Saneamendua - Euri urak

Saneamendua eta euri uren ebakuazioa bananduak joango dira. Saneamendua kasuan gune hezeetako hondakinak hartuko dira. Behe solairuan sarea bi puntutan lotuko da herri sare nagusiarekin, ebakutua behar diren distantziak oso luzeak direlako, eta maldagatik zanga oso sakonak beharko zirelako. Behe solairuan euri urak zoru gogorretan estolda linealetan bilduko dira, gero alboan dagoen ibaira bidaliz, eta berdeguneetako urak filtrazioz ebakutuko dira.

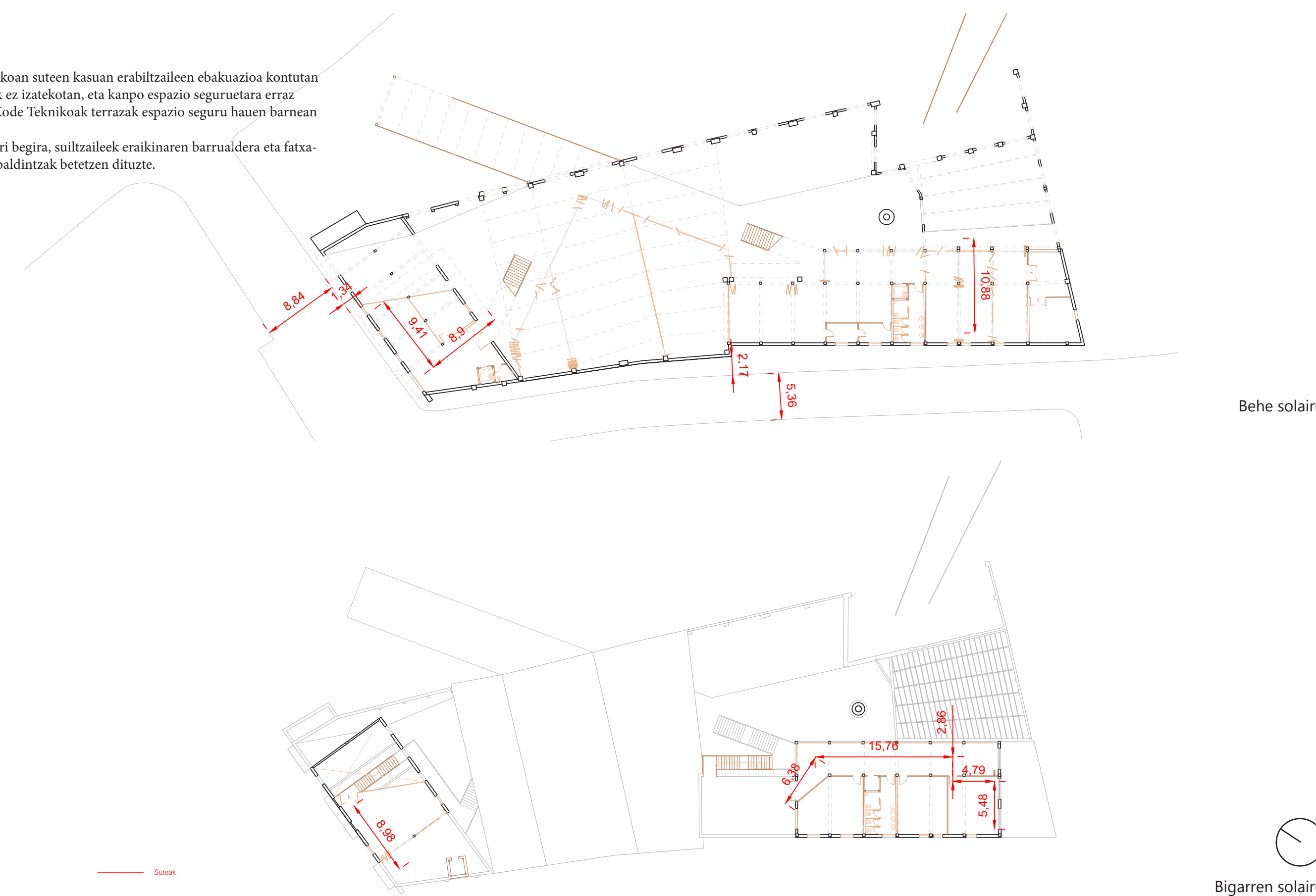


— Saneamendua
— Euri urak

Behe solairua _ E: 1/250

Suteak

Eraikina proiektatzerakoan suteen kasuan erabiltzaileen ebakuazioa kontutan hartu da, hauek luzeak ez izatekotan, eta kanpo espazio seguruetara erraz hartzeko. Eraikuntza Kode Teknikoak terrazak espazio seguru hauen barnean sartzen ditu. Eraikinaren kokapenari begira, suiltzaileek eraikinaren barrualdera eta fatxadetara erraz hartzeko baldintzak betetzen dituzte.



— Suteak

Bigarren solairua

Behe solairua