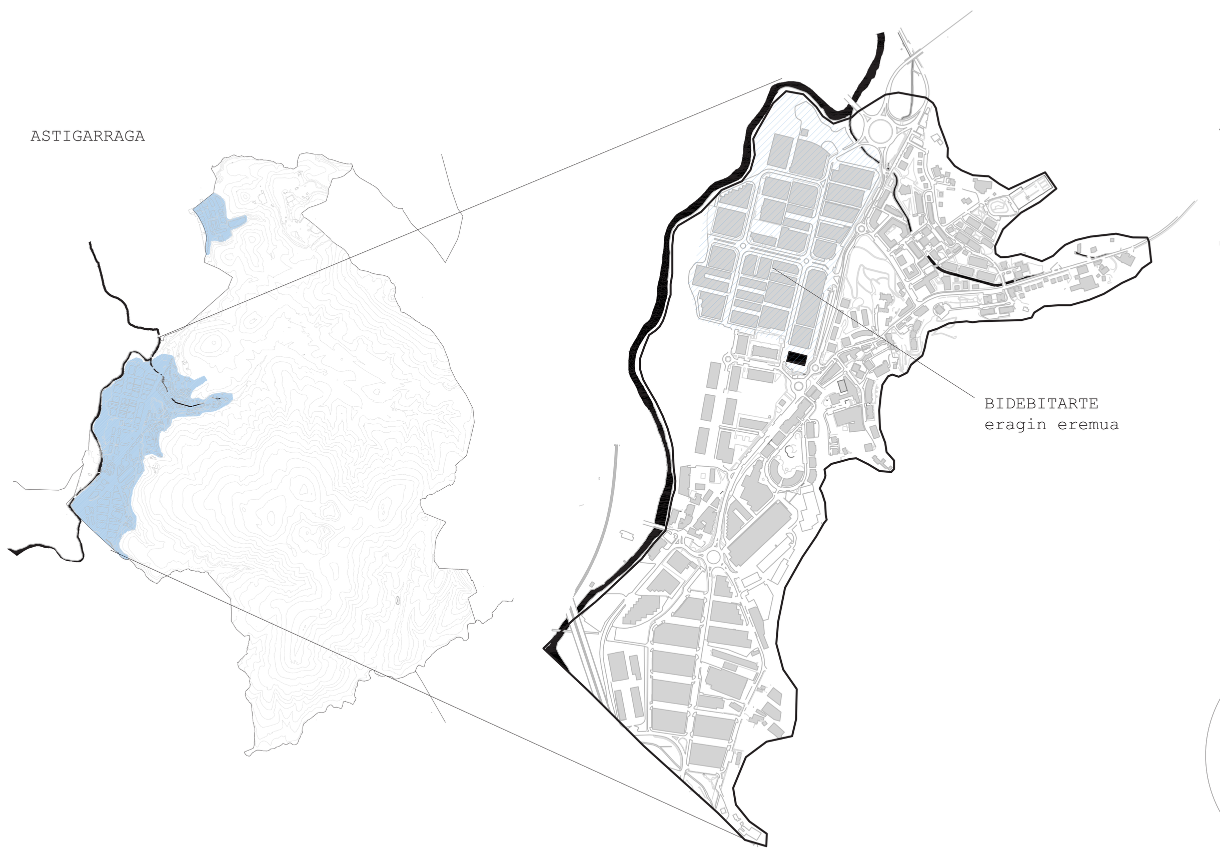
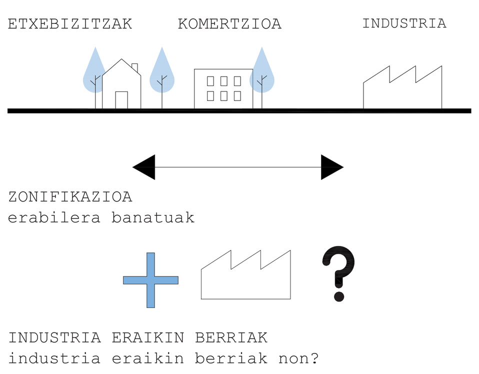
ERABILERA ANITZEKO ERAIKINA ASTIGARRAGAKO INDUSTRIA GUNEAN

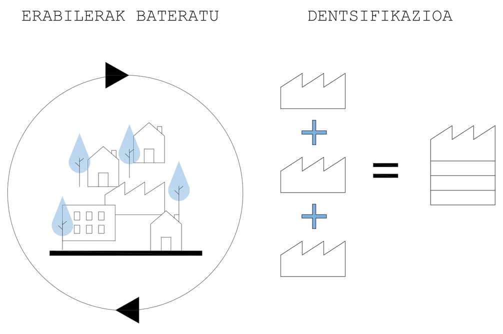
Ikaslea: Maitane Lacalle Arbaiza Irakaslea: Maria Olatz Irulegi



ARAZOA



HELBURUAK ETA ESTRATEGIA



PROIEKTUAREN LABURPENA

Zer: Planta berriko erabilera anitzeko eraikina
Non: Astigarragako Bidebitarte industria gunean.

Astigarragako industria gunearen azterketa eginda, Bidebitarte aukeratu da bertan erabilera anitzeko eraikin bat txertatzeko. Honen barruan, herriaren auzo berriarekin komunikatzen duen orubea aukeratu da.

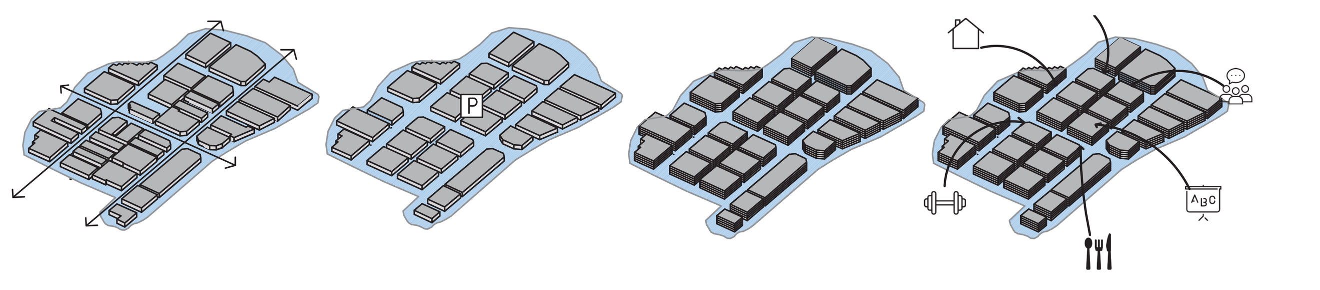
Bertan enpresa hazitegi bat eta aktibitate gidatuetara bideratutako gimnasioa ezarri dira besteak beste. Behe solairua publikoena izango da kafetegia, administrazioa eta esposaketa espazioarekin, bertan enpresa berrien lanak aurkezteko posibilitatea izanik.

Enpresa hazitegia bi solairuetan zabaltzen da, haien artean konektatuak egongo direnak, bertan enpresa berrietarako bulego espazioak plazara zabalduko dira eta banagarriak izango dira enpresen beharretara moldatuz. Kontrako aldean, iparraldean, enpresa berrei laguntzeko bestelako zerbitzuak kokatuko dira komunikazio nukleoekin batera; eta hauen artean sortzen den espazioa kowork espaziora bideratuko da elkarlana bultzatuz.

Gimnasioa berriz, altuera handiagoarekin, azkeneko solairuan kokatuko da eta modu berean antolatuko da, plazara begira hiru gela nagusiak egongo dira, zatigarriak hauek ere eta iparraldean aldagelak bestelako zerbitzuekin batera agertuko dira.

Solairu guztiak perimetroan terrazak izango ditu, orientazioaren arabera tamaina ezberdinekoak izango direnak eguzkitzapenaren kontra eta erabiltzaileei kanpo espazio bat eskaintzeko nahiarekin. Gainera eraikinak bigarren azal bat izango du barne espazioaren arabera mugikorra izango dena eta eraikinari izaera aldakorra eskainiko diona.

BIDEBITARTE
ESTRATEGIA OROKORRA

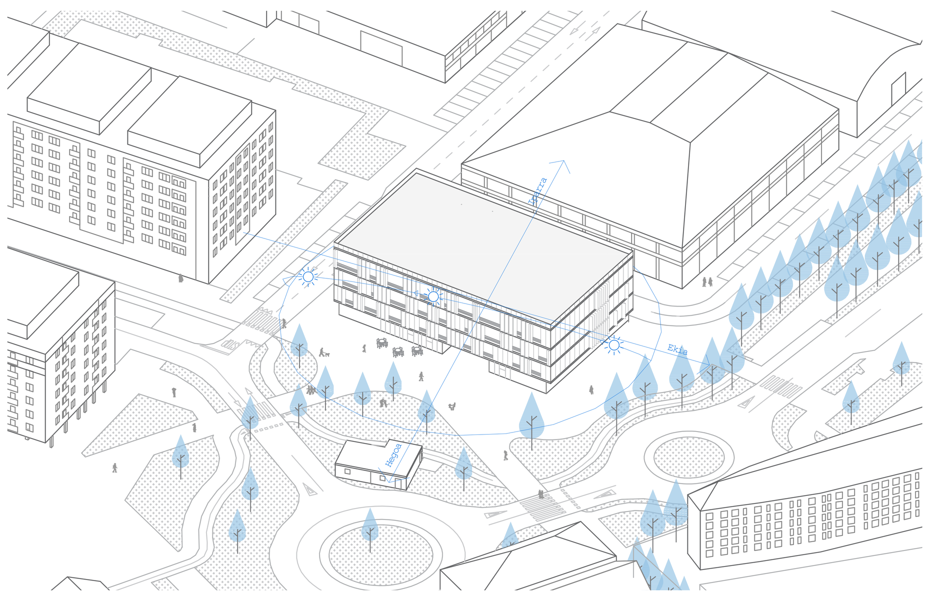


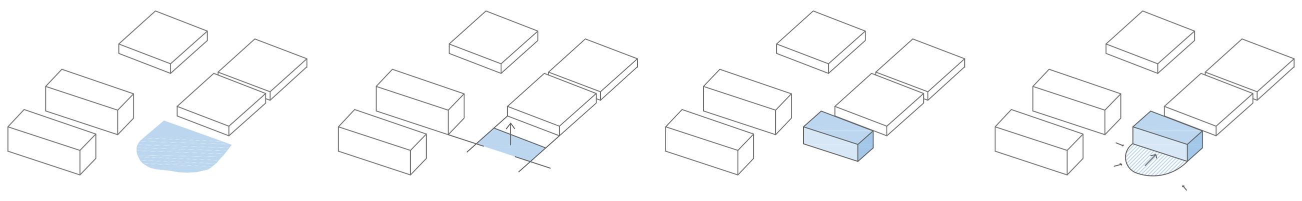
KALEAK ZABALDU
Kale egokituak sortu espaloi eta errepideekin, aparkaleku publikoak bi aldeetara izanez modu ordenatu batean.

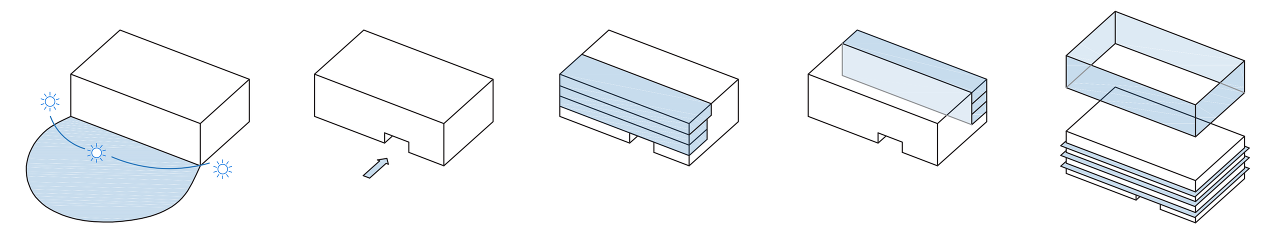
PARKINAK
Parking pribatuak sortu sotoan, eraikin bakoitzak berea izan dezan bertako langile edo bestelakoentzat.

DENTSIFIKATU
Eremua dentsifikatu altuera handiagoko eraikinak sortuz eremuari azalera erabilgarri gehiago eskainiz.

ERABILERA ANITZAK
Erabilera eta izaera ezberdineko espazioak ekarri herrigunearen eta industria gune berriaren arteko erlazioa hobetzeko.







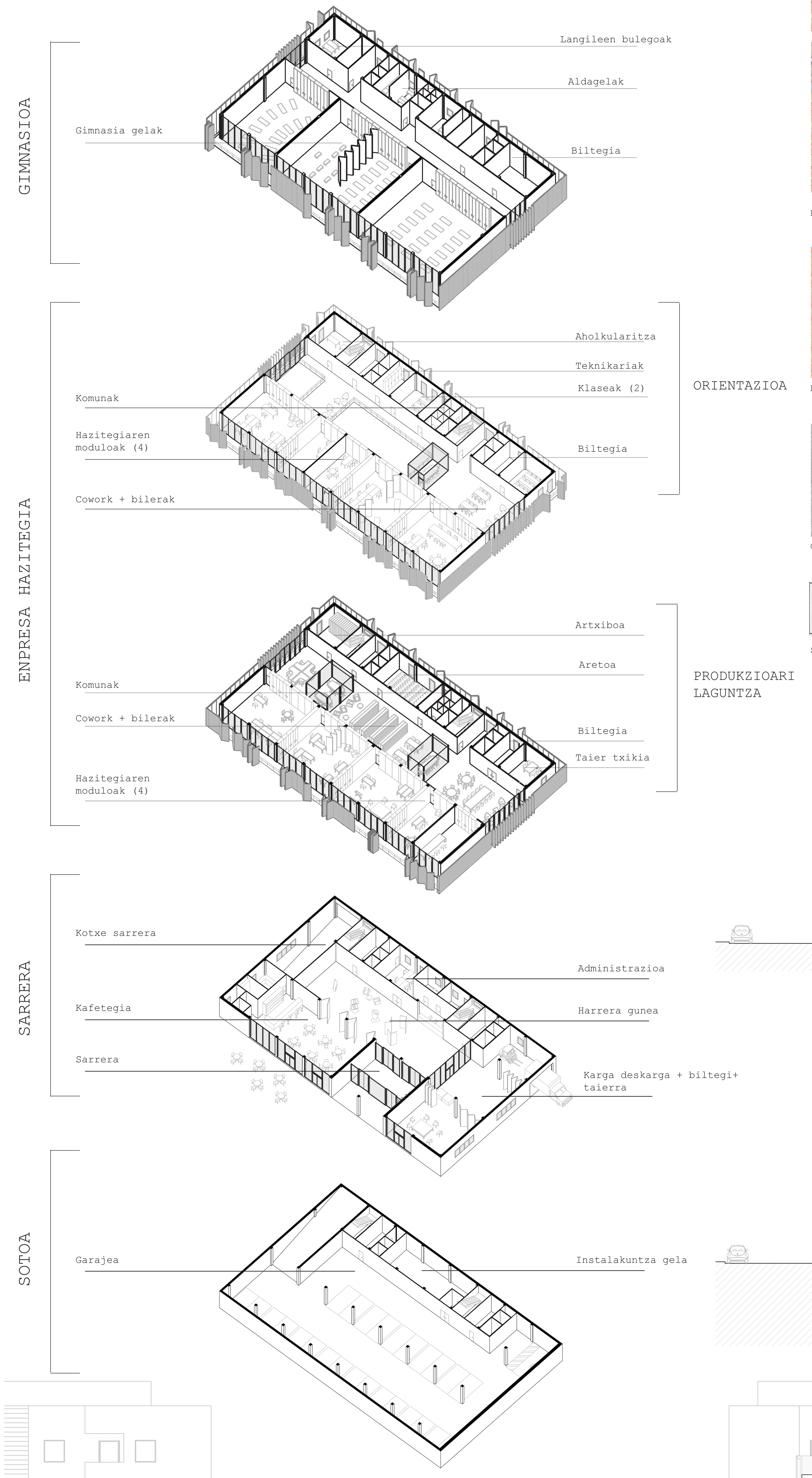
BALDINTZAK
Hegoaldean espazio publikoa eta auzo berria, alde eguzkitsuena ere bada.

SARRERA
Inguruko baldintzei jarraituz, sarrera nagusia plazatik egingo da, horretarako poriko bat sortuz.

ERABILERA NAGUSIAK
Plazari begira, bistak eta eguzkitzapena bilatuz.

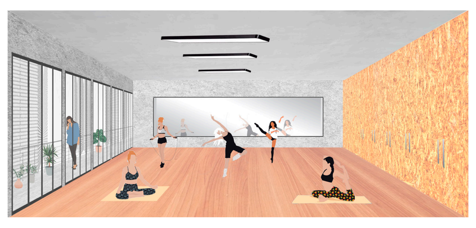
ZERBITZUAK
Iparraldean, industria gunera begira bestelako zerbitzu eta komunikazio nukleoak ezarriko dira.

EGUZKITZAPENA
Eguzkiaren kontrako babes modura eraikinaren perimetro osoan terrazak egongo dira eta eraikina elementu mugikorren bitartez estaliko da.

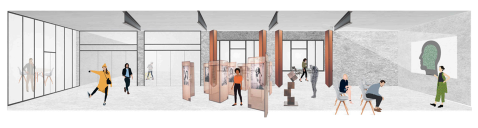


KOWORK ESPAZIOA
(ENPRESA HAZITEGIA)

ENPRESA HAZITEGIAREN MODULUAK

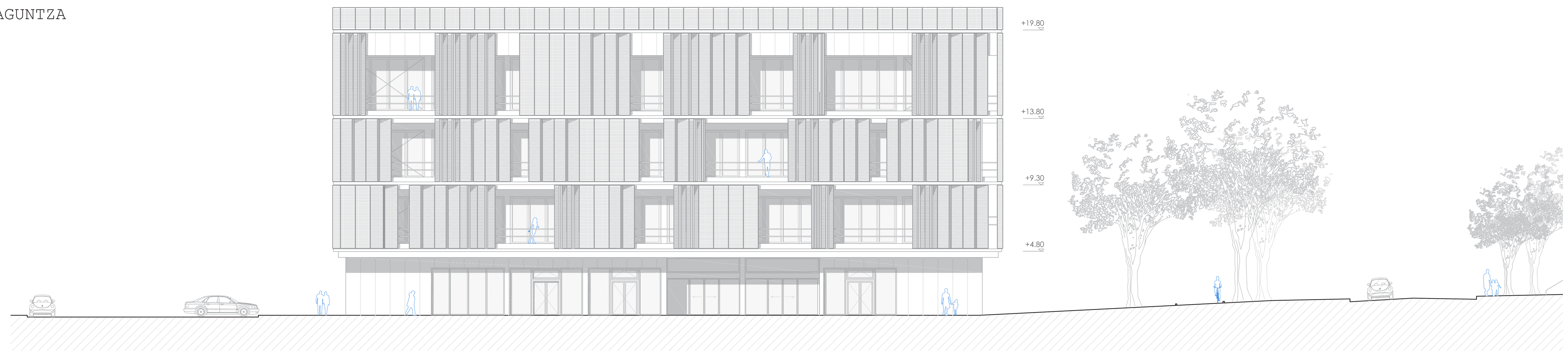


GIMNASIOAREN GELAK

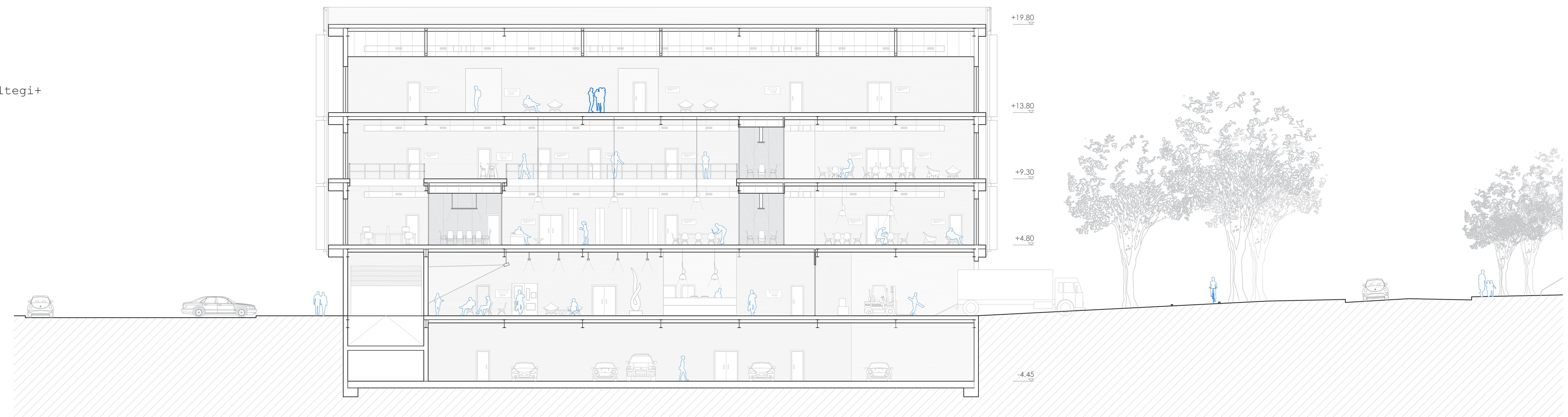


SARRERA NAGUSIA

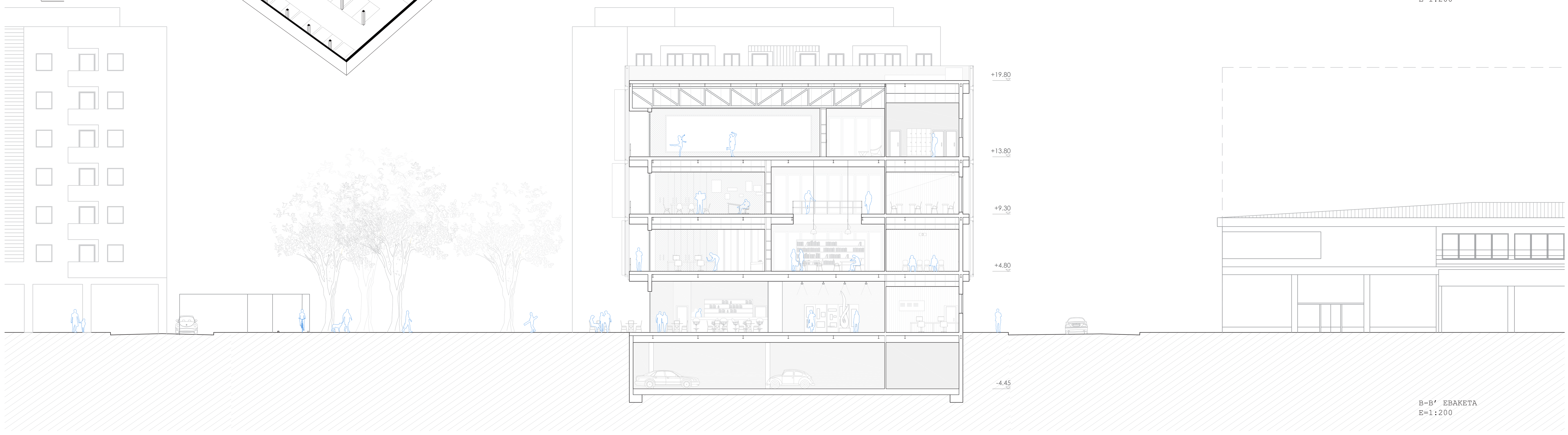
Behe solairua
E=1:250



Hegoalde fatxada
E=1:200



A-A' EBAKETA
E=1:200



B-B' EBAKETA
E=1:200