

IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

Proiektuaren laburpen memoria

2019_09_13 | MAL | DAGET

Ikaslea: Leire Gómez González
Tutorea: Carlos Gabriel Ruiz Múgica

IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

KOKAPENA

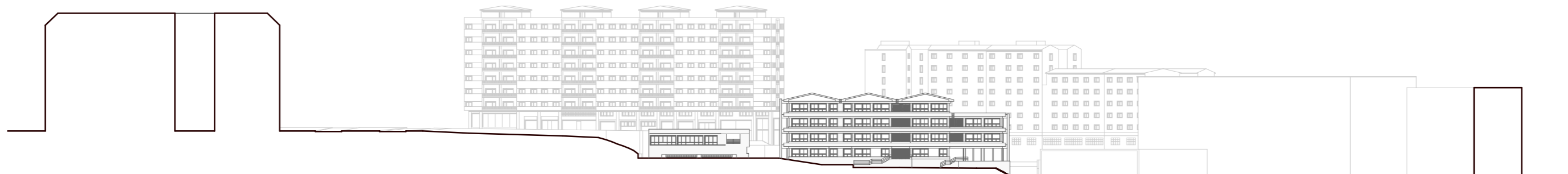
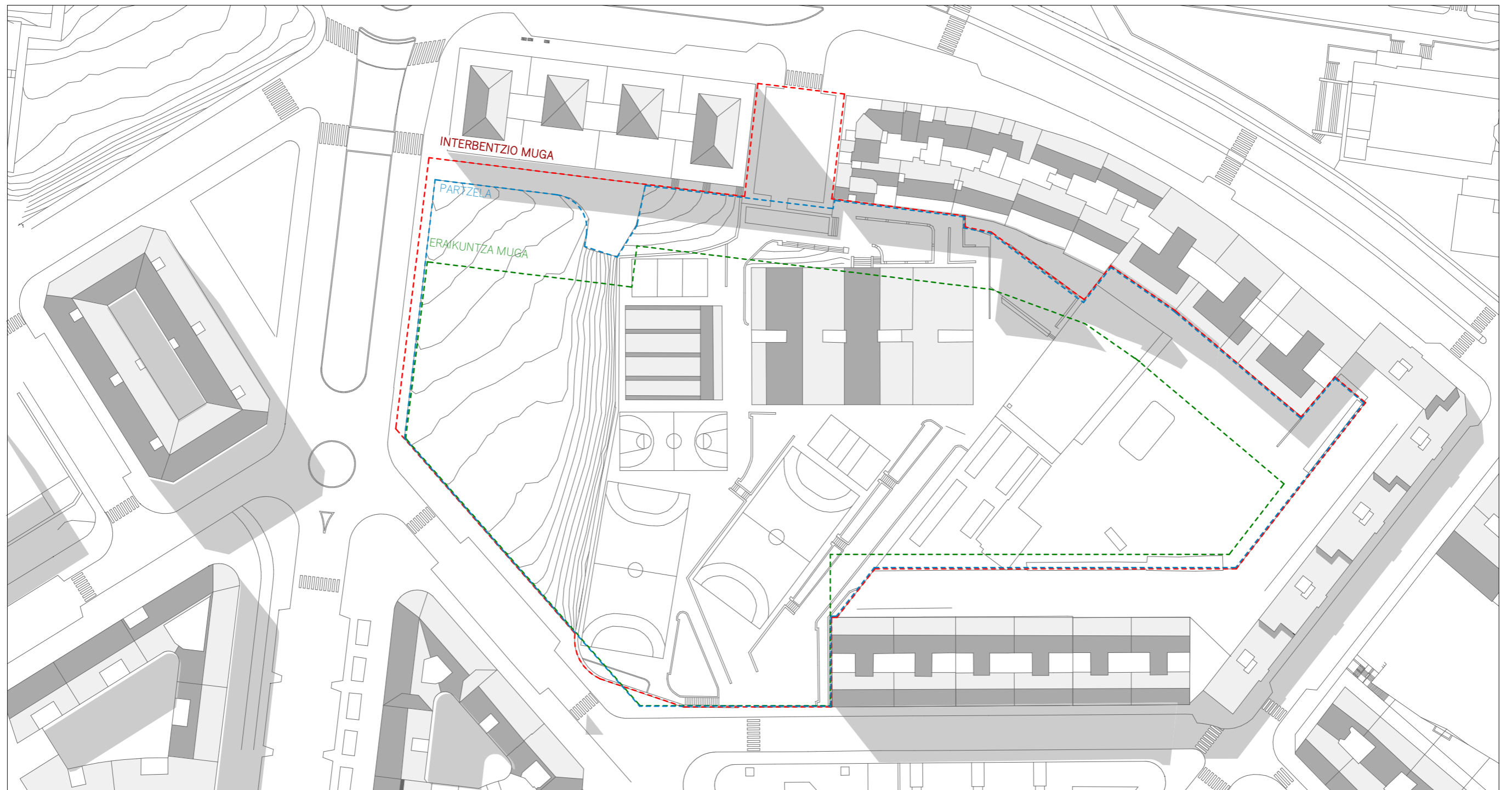


Proiektua egiteko aukeratutako orubea Bilboko Zabala auzoan kokatzen den Iruarteta Eskola Publikoaren orubea da. Auzoak 5.672 biztanle ditu eta 0,21 kilometro karratuko azalera. Zabala hiriaren hego mendebaldean kokaturik dago, iparraldean Renfe eta Feveren trenbidearekin egiten du muga, hegoaldean San Frantziskorekin, eta iparraldean San Adriango auzoarekin. XX.mende hasierakoa da auzoaren garapena, ondoko San Frantzisko eta Bilbo Zaharra auzoena bezalaxe. Etxebizitza aipagarrien artean "Trenbideko langileen etxeak", Bilboko udalak berrizaturikoak.

Horrez gain, 2005ean Cantalojas zubiaren handitze lanak bukatu ziren, Renferen trenbidearen tarte bat lurperatu eta auzoarentzako aisialdi gune berria eraikitzea posible egin zuena.

IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

EREMUAREN DESKRIBAPEN OROKORRA GAUR EGUN



E: 1/1000

MASTER AMAIERAKO LANA 2019

IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

ELEMENTUEN DESKRIBAPENA GAUR EGUN

Iruarteta eskola 2004-2005 ikasturtean sortu zen. Hezkuntza Sailak erabakita, Zabala auzoko eta sortu berrian zen Miribilla auzoko familiei D ereduan matrikulatzeko aukera eskaini zitzaien. Dena den, erabilitako eraikina ez zen eraiki berria izan, 70.hamarkadan Bilbok hilabete gutxitan hamar bat eraikin publiko (eskolak batez ere) prefabrikatu eraikitzeko beharra izan zuen biztanleriaren bat-bateko gorakada izan zela eta. Ondorioz, Iruarteta eskola Zabalan kokatzen zen garai hartako eskola batean ireki zen.

Hurrengo urteetako hazkundeak baldintzatu du eskolako ibilbidea eta izatea. Bi lerroko eskola izatetik, hiru lerrokoa izatera pasatu zen eta bi ikasturtez lau lerro zabaldu dira auzoan egon den populazio hazkunderari erantzuteko. Eskola gaztea izanda ikasturtero harrera egin behar izan dio familia kopuru handiari. Urtero egon den antolakuntza aldetik egokitzapenak egin beharra (ordutegi moldaketa, gelak hornitzea, harrera planak berridaztea...) eta honek eskolako hezkuntza proiektuaren zehaztapenetan eragina izan du ezin bestean. Zentroa kongestionatuta dago, espazio guztia gela finkoetara ematen da, jada ez daude gela laguntzailerik ezta elkar harremantzeko espaziorik, tailerrik edo laborategirik.

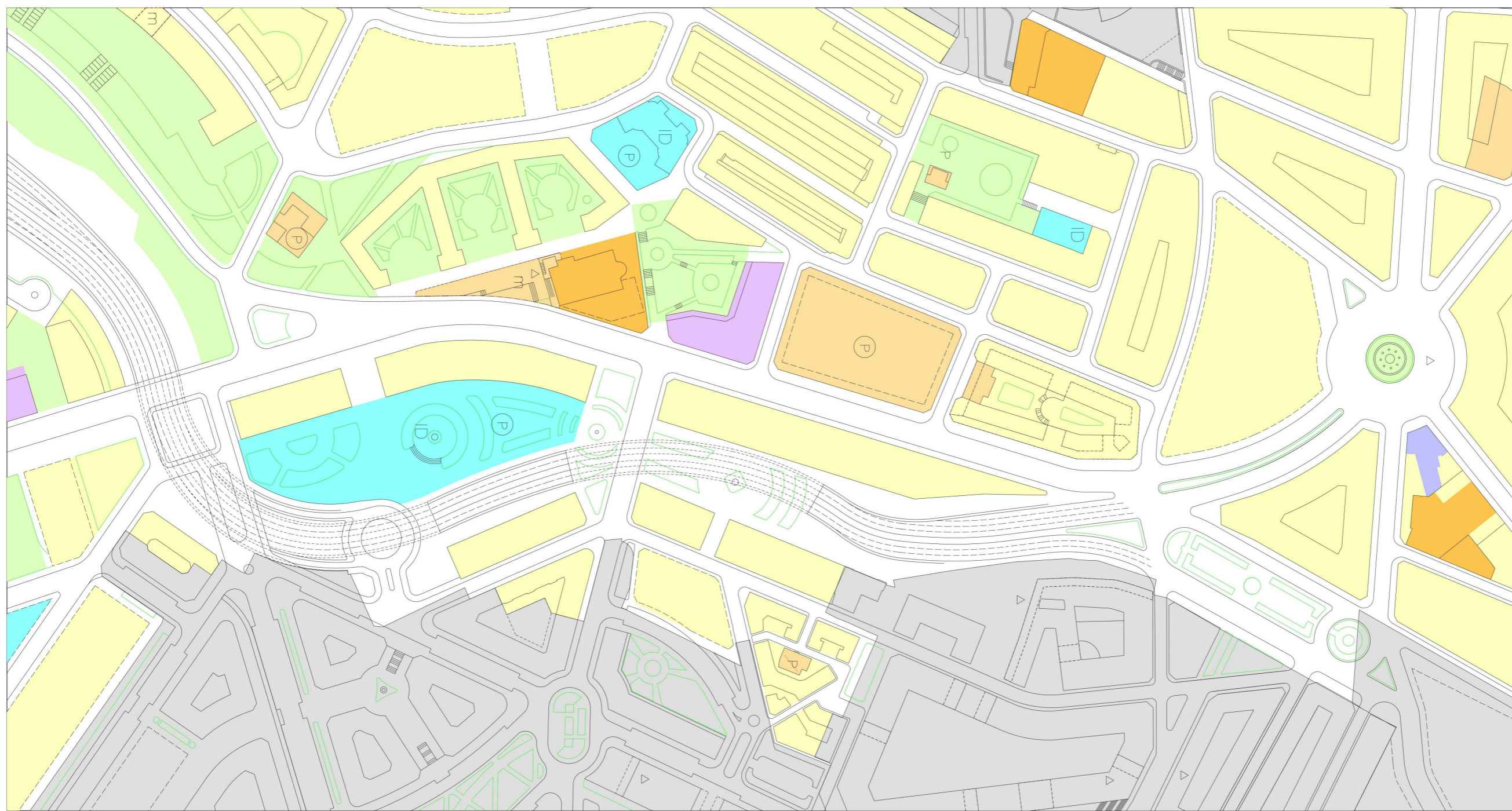


Hirigintzaren aldetik, jada Bilboko udalak bere HAPO-n eskolaren zabalketa bat egitea planteatuta dauka. Horretarako, gaur egungo eskolaren partzelaren hegoalde eta iparraldean kokatutako 2.537 eta 4.645 m²-ko berdegune eta aparkaleku eremuak erabiliko dira, horrek dakartzan hirigintzaren antolakuntzaren plan orokorrean (HAPO) beharrezkoak diren aldaketak eginez.

IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

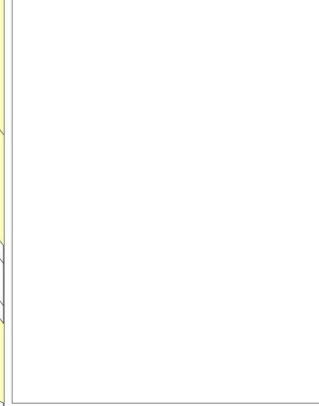
HIRIGINTZA - HAPO I

GAUR EGUNGO "USOS PORMENORIZADOS"



EGINBIDEAK - DILIGENCIAS	
1. HASIERA ON.	1º A. INICIAL
1.992 MAIATZA 26	26 MAYO 1992
B.O.B. - N° 158 - 10-7-92	
B.O.P.V. - N° 122 - 25-6-92	
2. HASIERA ON.	2º A. INICIAL
1.993 MARTXOA 31	31 MARZO 1993
B.O.B. - N° 80 - 7-4-93	
B.O.P.V. - N° 67 - 13-4-93	
BEHIN-BEHINEKO ON.	A. PROVISIONAL
1.993 EKAINA 25	25 JUNIO 1993
BEHIN-BETKO ON.(Parziala)	A. DEFINITIVA(Parcial)
1.994 OTSAILA 30	22 FEBRERO 1994
B.O.B. - N° 54 - 18-3-94	
B.O.P.V. - N° 65 - 7-4-94	
TESTU BATEGINA	AYTO.TEXTO REFUNDIDO
1.994 UZTAILA 11	11 JULIO 1994
B.O.B. - N° 147 - 3-8-94	
B.O.P.V. - N° 151 - 10-8-94	
TESTU BATEGINA	AYTO.TEXTO REFUNDIDO
1.994 URRIA 4	4 OCTUBRE 1994
BEHIN-BETKO T. B.	A.DEFINITIVA T.R.
1.994 ABENDUA 27	27 DICIEMBRE 1994
B.O.B. - N° 25 - 6-2-95	
B.O.P.V. - N° 28 - 9-2-95	
ARAUATEGIA ARGITARATUA PUBL. NORMATIVA	
B.O.B. - N° 124 - 29-6-95	

AIPAMENAK - REFERENCIAS



Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumena
Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente

PLANKETA SEKZIOA
SECCION DE PLANEAMIENTO

PROIEKTUAREN IZENBURUA MODIFICACION DE PLAN GENERAL PARA EL
TITULO DEL PROYECTO REAJUSTE DEL SISTEMA GENERAL DE
COMUNICACIONES Y EQUIPAMIENTO DOCENTE
EN LA ZONA DEL COLEGIO PUBLICO IRUARTETA

PLANU IZENBURUA TITULO DEL PLANO
USOS PORMENORIZADOS VIGENTE

PLANO ZIB
PLANO N. 4
ESKALA ESCALA
1x1.000

ESPEDENTEA EXPEDIENTE
DATA FECHA
JULIO 2011

EZAUGARRIAK - LEYENDA					
	ETXEBIZITZAK RESIDENCIAL		IRUGARREN SEKTorea TERCIARIO		IRAKASKUNTZ HORNDURA EQUIPAMIENTO DOCENTE
	ARAUBIDE OROKORREKO ETA BEREZIKO B.O.E. V.P.O. DE REGIMEN GENERAL Y ESPECIAL		EKOIZPENEZKOIA PRODUCTIVO		KIROLETAKO HORNDURAK EQUIPAMENTOS DEPORTIVOS
	ARAUBIDE TASATUKO B.O.E. V.P.O. DE REGIMEN TASADO		AZPIGIGURAK INFRAESTRUCTURAS		ZUZKIDURAZKO BIZITOKIA ALOJAMIENTO DOTACIONAL
	IBAIA OTROS EQUIPAMENTOS		IBAIA FLUVIAL		HORNIDURA PUBLIKOA - EQUIPAMIENTO PUBLICO
	HORNIDURA PRIVATUA EZ IRABAZIZKOA EQUIPAMIENTO PRIVADO NO LUCRATIVO		BERDEGUNEAK ZONAS VERDES		A.O.R. Y A.P.J. G.A.A. ETA E.P.E.
	UDALAREN INTERESEKO ZORTASUNA SERVIDUMBRE DE INTERES MUNICIPAL		ZORTASUNAK SERVIDUMBRES		

MODIFICACIÓN DE PLAN GENERAL PARA EL REAJUSTE DEL SISTEMA GENERAL DE
COMUNICACIONES Y EQUIPAMIENTO DOCENTE EN LA ZONA DEL COLEGIO PÚBLICO
IRUARTETA

111034000010
SEPTIEMBRE 2011

ÍNDICE DOCUMENTACIÓN ESCRITA

1. MEMORIA EXPLICATIVA Y JUSTIFICATIVA
 - 1.1.- EL VIGENTE P.G. DE 1995 Y LA SITUACIÓN DE HECHO
 - 1.2.- JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN
 - 1.3.- CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN
 - 1.4.- ÁMBITO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO.
 - 1.5.- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.
 - 1.6.- ESTÁNDAR DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES.
 - 1.7.- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES DEL ART. 105.
 - 1.8.- SISTEMAS LOCALES APLICABLES DEL ART. 79.
 - 1.9.- SISTEMA DE ACTUACIÓN.
 - 1.10.- INNECESARIEDAD DEL RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA.
 - 1.11.- VIABILIDAD ECONÓMICO FINANCIERA.
 - 1.12.- ESTUDIO DE EVALUACIÓN CONJUNTA DE IMPACTO AMBIENTAL
 - 1.13.- SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA DE LA HACIENDA MUNICIPAL.
 - 1.14.- TITULARIDAD E INTERESADOS DE LOS CINCO ÚLTIMOS AÑOS.
 - 1.15.- PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.
2. NORMATIVA VIGENTE
3. NORMATIVA MODIFICADA

ÍNDICE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

1. ÁMBITO
2. ESTRUCTURA ORGÁNICA VIGENTE
3. ORDENACIÓN VIGENTE
4. USOS PORMENORIZADOS VIGENTE
5. GESTIÓN VIGENTE
6. RÉGIMEN VIGENTE
7. ESTRUCTURA ORGÁNICA MODIFICADO
8. ORDENACIÓN MODIFICADO
9. USOS PORMENORIZADOS MODIFICADO
10. GESTIÓN MODIFICADO
11. RÉGIMEN MODIFICADO

1. MEMORIA EXPLICATIVA Y JUSTIFICATIVA

1.1.- EL VIGENTE P.G. DE 1995 Y LA SITUACIÓN DE HECHO.

El P.G. de 1995 hace una reserva de suelos calificados como sistema general de Comunicaciones que establecen alguna dificultad para la ampliación del C.P. Iruarteta, cuyas instalaciones deportivas al aire libre quedan afectadas por las soluciones viarias del Plan General (rotonda de acceso a Miribilla y canales viarios hacia la intermodal). Aparentemente estas soluciones viarias no son compatibles con la rotonda realmente ejecutada para acceder desde Zabalburu y desde la A-8 al nuevo barrio de Miribilla.

Además, conllevan el derribo de varios edificios de viviendas (entre 2 y 4) en la calle Xenpelar, sin plantear alternativas para el realojo de sus actuales moradores.

En cuanto al equipamiento docente, el P.G. de 1995 propone su posible ampliación sobre sendas parcelas con superficies de 2.553 m² y 2.537 m² situadas al Norte y al Sur del Colegio Público, respectivamente.

Este documento mantiene las determinaciones contempladas en el plan actual para la Estación de Abando. Sin embargo, elimina el acceso soterrado previsto en el Plan de 1995, desde la Avenida de San Adrian hasta 150 metros al norte de la calle Xenpelar. Al eliminar la calificación de Sistema General de Comunicaciones se anulan las afecciones, tanto al Colegio Público Iruarteta, como al edificio residencial que conforma la calle Xenpelar.

- Los terrenos actualmente calificados como Sistema General de Comunicaciones en las inmediaciones del Colegio Público Iruarteta pasarían a calificarse como Equipamiento Público Docente.

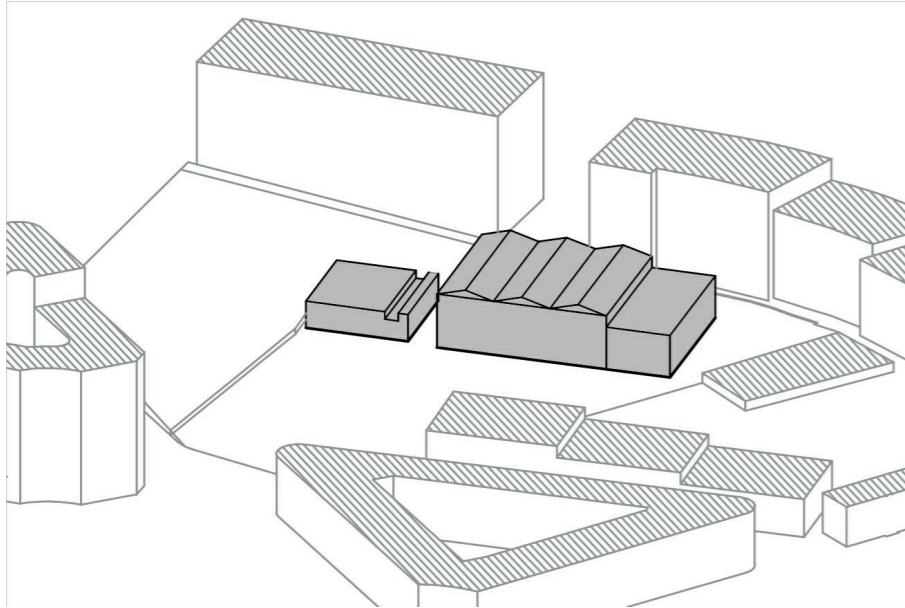
El cumplimiento del estándar, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 105.5, se realiza del modo siguiente: Esta dotación se traslada al solar equipamental público de Arangoiti que dispone de una superficie de 1.535 m² y servirá de soporte al estándar de alojamientos dotacionales correspondientes a la Clínica Doctor San Sebastián (140 m² en el expediente 091034000019), a la modificación en el Área 307 de Otxarkoaga (57 m² en el expediente 101034000006), a la modificación en la manzana 96 del Ensanche (44 m² en el expediente 101034000003), a la modificación en las Áreas de Reparto 812 y 815 (8 m² en el expediente 101034000012) y a la modificación en el colegio Iruarteta (112 m² en el expediente 111034000010). En consecuencia, restan 1.174 m² para su utilización en la compensación de futuros incrementos residenciales.

- De esta forma se lograría:

- Hacer desaparecer los aparentes obstáculos para la ampliación del C.P. Iruarteta.

IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

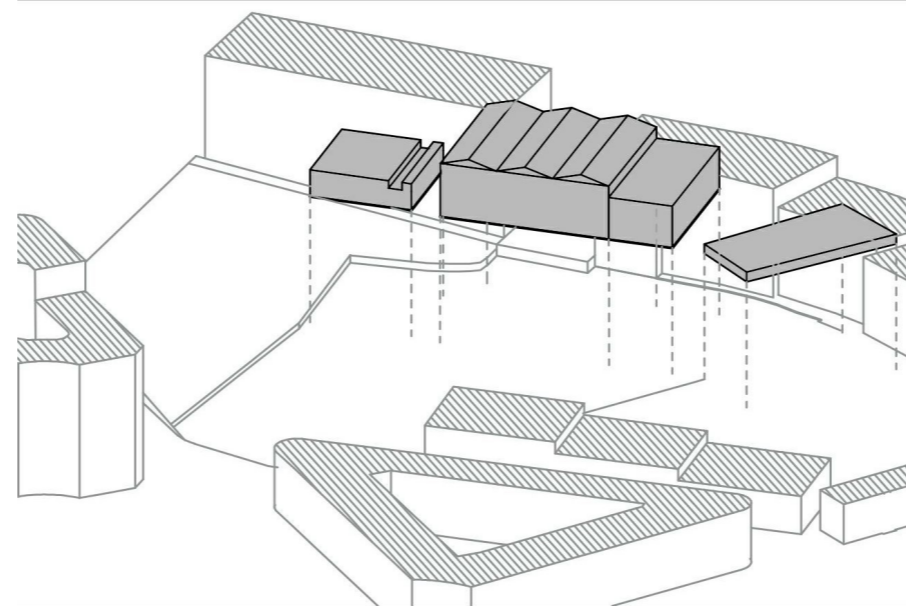
PROPOSAMENA



EREMUA GAUR EGUN

Eraikina, esan bezala, 11.000m²-ko partzela batean kokatzen da. Miribilla eta Zabalako eraikin ezberdinetatik inguratua. Bi bloke nagusitan banatzen da, gelak eta ikasteko guneak kokatzen diren eraikin nagusian eta heziketa fisikorako eraikin txikiago batean.

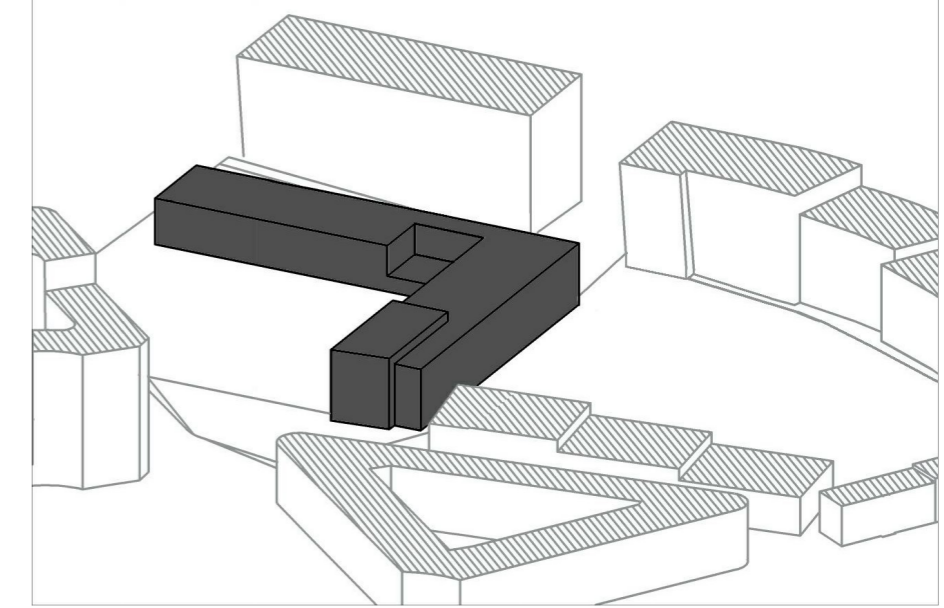
Gaur egungo eraikinaren egoera ez da txarra, baina, esan dugun bezala, espazio falta larria dago eta ezin izan dugu lortu barne espazioen edo eta egituraren planorik ezta informaziorik.



ERAISPENAK

70. hamarkadan sortutako eraikina behar baten ondorioz sortu zen beste Bilboko hainbat eraikinekin batera. Hilabete gutxi batzuetan hainbat eraikin publiko eraiki behar izan ziren, beraz, kalitatea ez zen izan haien puntu gogorra. Horregatik, eraikina eraistea erabaki da ondoren sortuko den eraikinarekin kalitatezko espazioak osotasunean sortu ahal izateko.

Baita, iparraldean kokatzen den partzelan dagoen eraikina eraistea erabaki da. Gaur egun erabileraz kanpo baitago.



ERAIKIN BERRIA

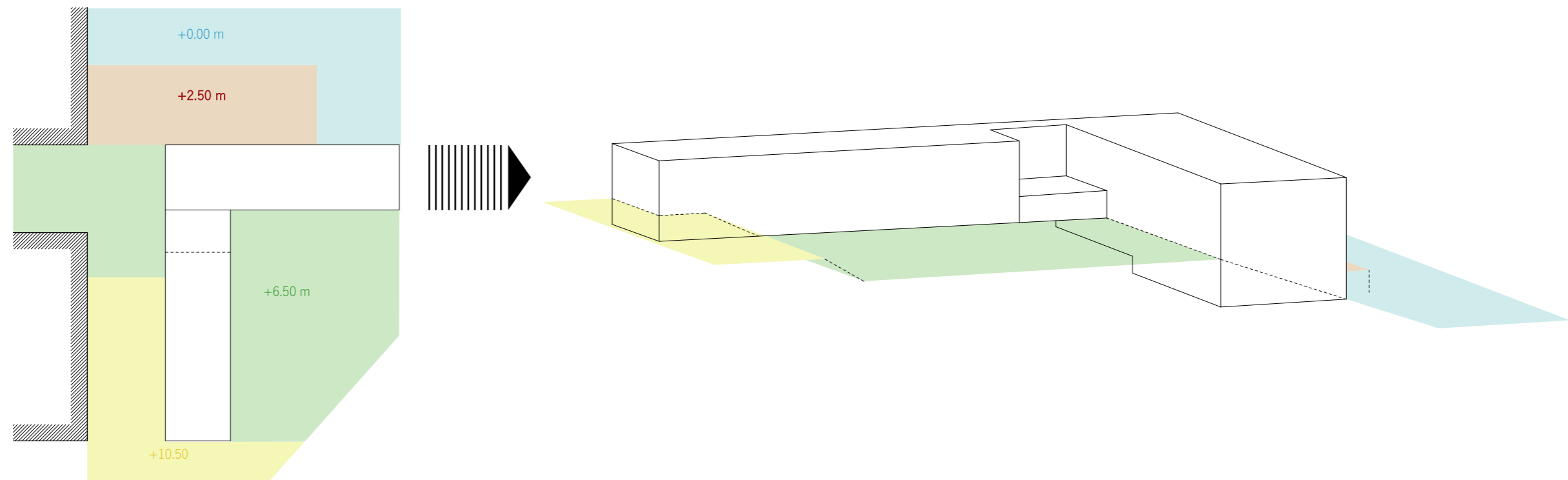
Honetarako, ondoan kokatzen diren iparralde eta hegoaldeko partzelak gehitu ditugu. Era honetan, sarrera komun eta pasarela batzuen bidez komunikatuak dauden bi eraikin azalduko dira, +0.00 kotatik +10.50m-ko kotara desnibelarekin jolastuz eta haur eta lehen hezkuntza gelak eta jolastokiak bereiziz. Dena den, ikasgelak leihate zabalak dituzte eta barne eta kanpo espazioen arteko erlazio egokia bermatzen da. Aldi berean, inguruan kokatzen diren eraikinen arteko erlazioa baita kontuan izan da ere, haien arteko lerrokadurak mantenduz.

Gaur egungo eskolarako sarrera nagusia errespetatu da baina baita beste bigarren mailako sarrera batzuk sortu dira ere.

IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

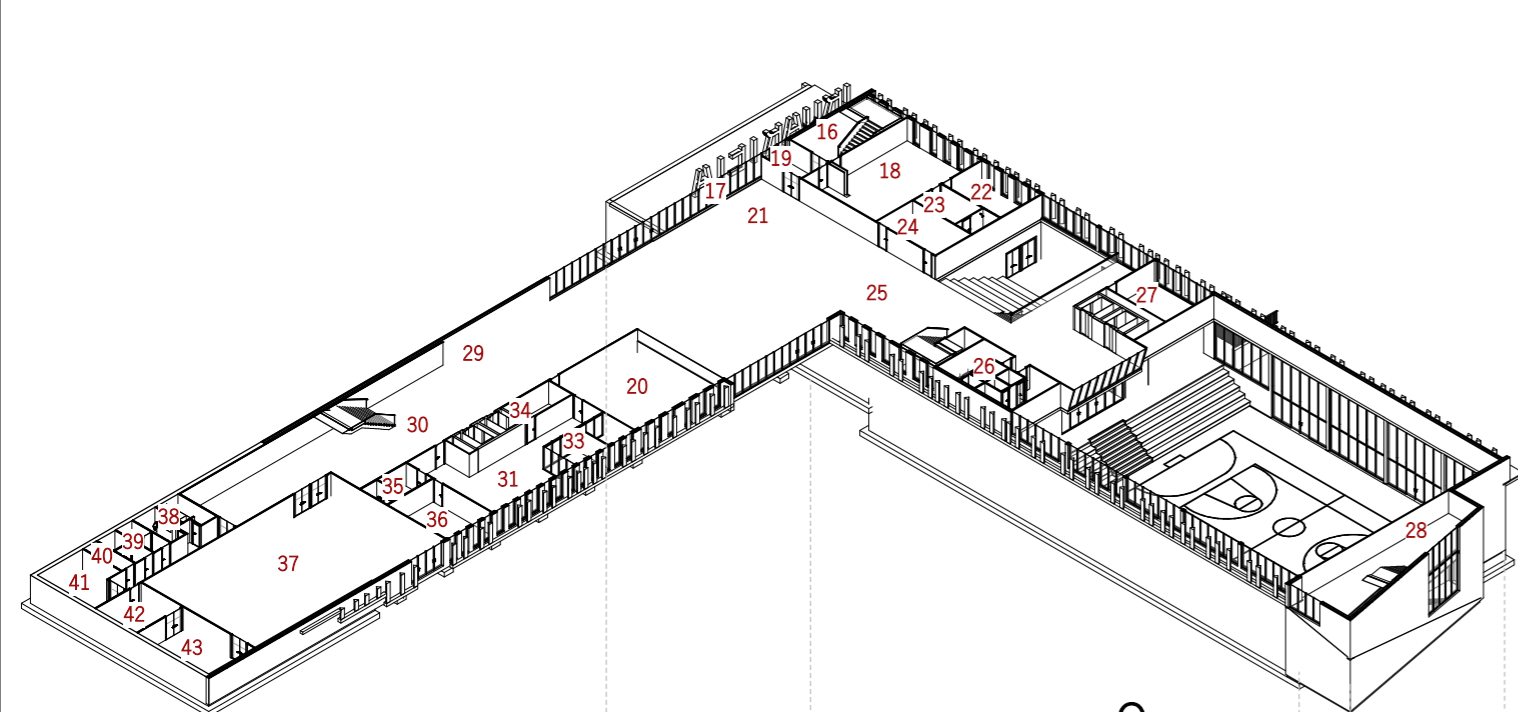
EREMUAN TXERTATZEA

KOTA ALDAKETAK



IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

PROGRAMA



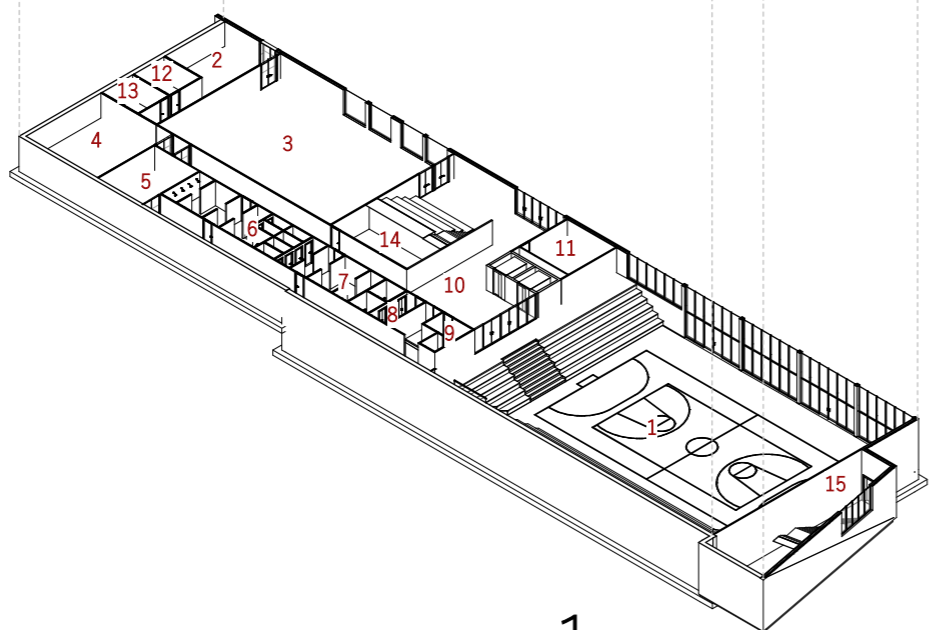
0

BEHE OINA

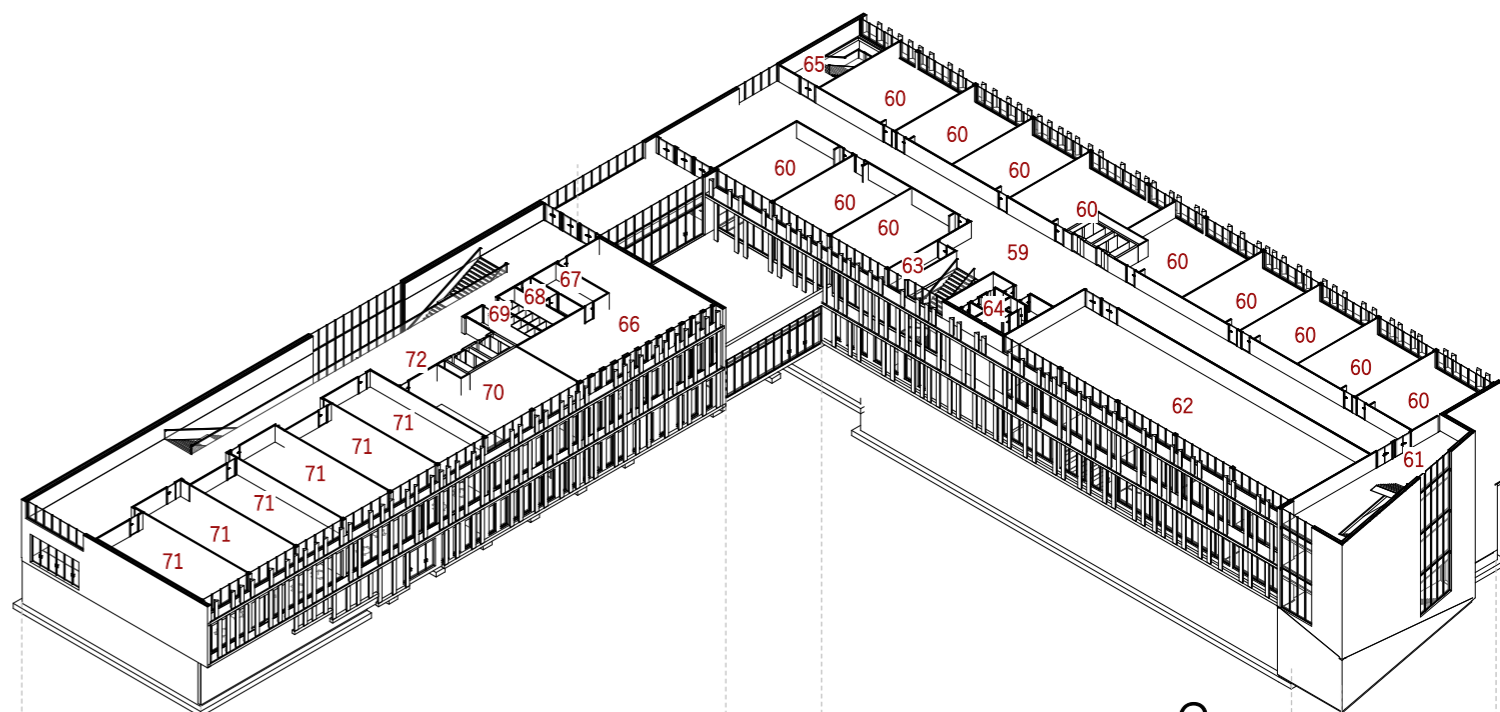
- 16_ESKAILERAK
- 17_ATARTEA
- 18_IRAKASLE BULEGOA
- 19_ATARTEA
- 20_ADMINISTRATZIOA
- 21_ATONDO
- 22_IRAKASLE EGONGELA
- 23_IRAKASLE KOMUNA
- 24_BULEGO/GELA
- 25_BANALEKUA
- 26_KOMUNA
- 27_BULEGO/GELA
- 28_ESKAILERAK
- 29_ATARTEA
- 30_BANALEKUA
- 31_IRAKASLE BULEGOA
- 33_BULEGOAK
- 34_BILTEGIA
- 35_IRAKASLE KOMUNA
- 36_IRAKASLE EGONGELA
- 37_JANGELA
- 38_KOMUNA
- 39_IRAKASLE KOMUNA
- 40_GARBIKETA BILTEGIA
- 41_INSTALLAZIO GELA
- 42_SUKALDE BILTEGIA
- 43_SUKALDEA

SOTO -1

- 1_GIMNASIOA
- 2_SUKALDEA
- 3_JANGELA
- 4_INSTALLAZIO GELA
- 5_GIMNASIO BILTEGIA
- 6_ALDAGELA
- 7_ALDAGELA
- 8_KOMUNA
- 9_IRAKASLE KOMUNA
- 10_BANALEKUA
- 11_BULEGO/GELA
- 12_SUKALDE BILTEGIA
- 13_HOZKAILU BILTEGIA
- 14_BILTEGIA
- 15_ESKAILERAK



-1



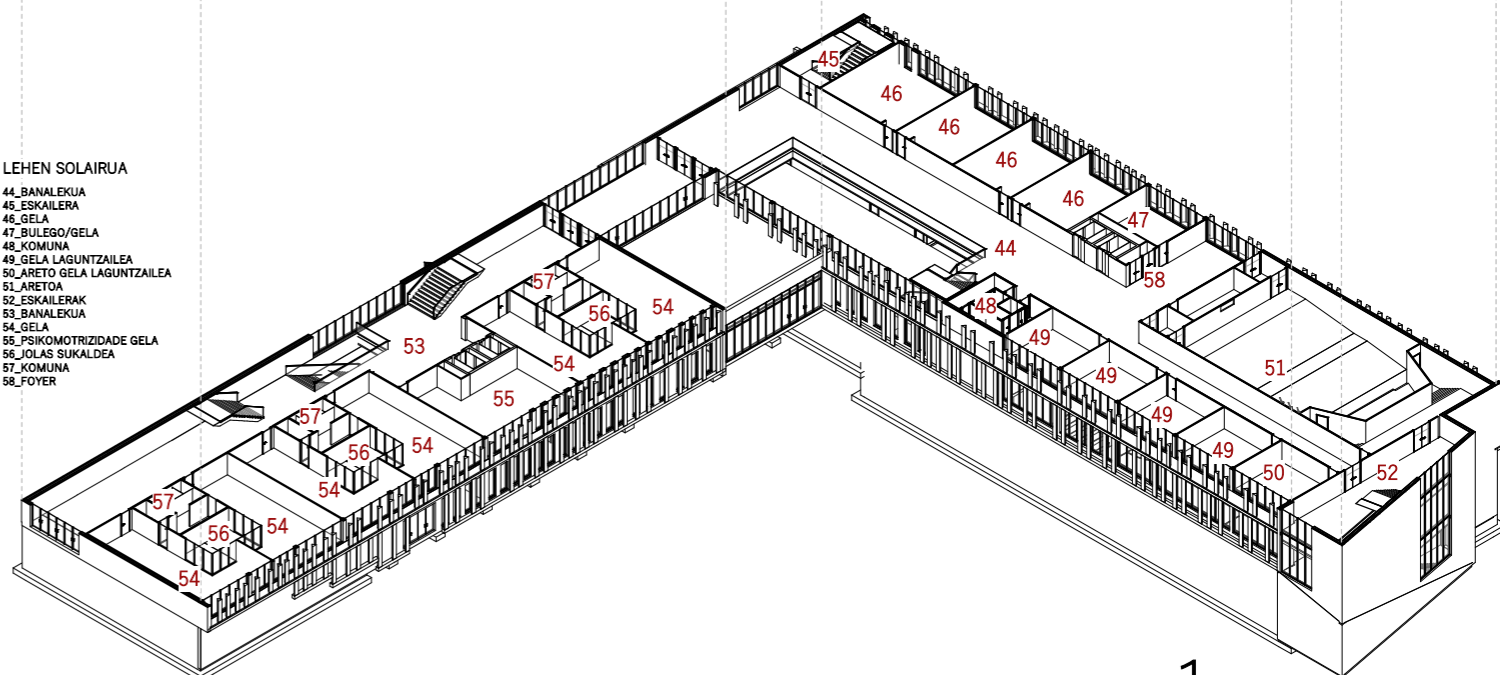
2

BIGARREN SOLAIRUA

- 59_BANALEKUA
- 60_GELA
- 61_ESKAILERAK
- 62_LIBURUTEGIA
- 63_GARBIKETA BILTEGIA
- 64_KOMUNA
- 65_ESKAILERAK
- 66_PSIKOMOTRIZIDADE GELA
- 67_PSIKOMOTRIZIDADE BILTEGIA
- 68_IRAKASLE KOMUNA
- 69_KOMUNA
- 70_ARETOA
- 71_GELA
- 72_BANALEKUA

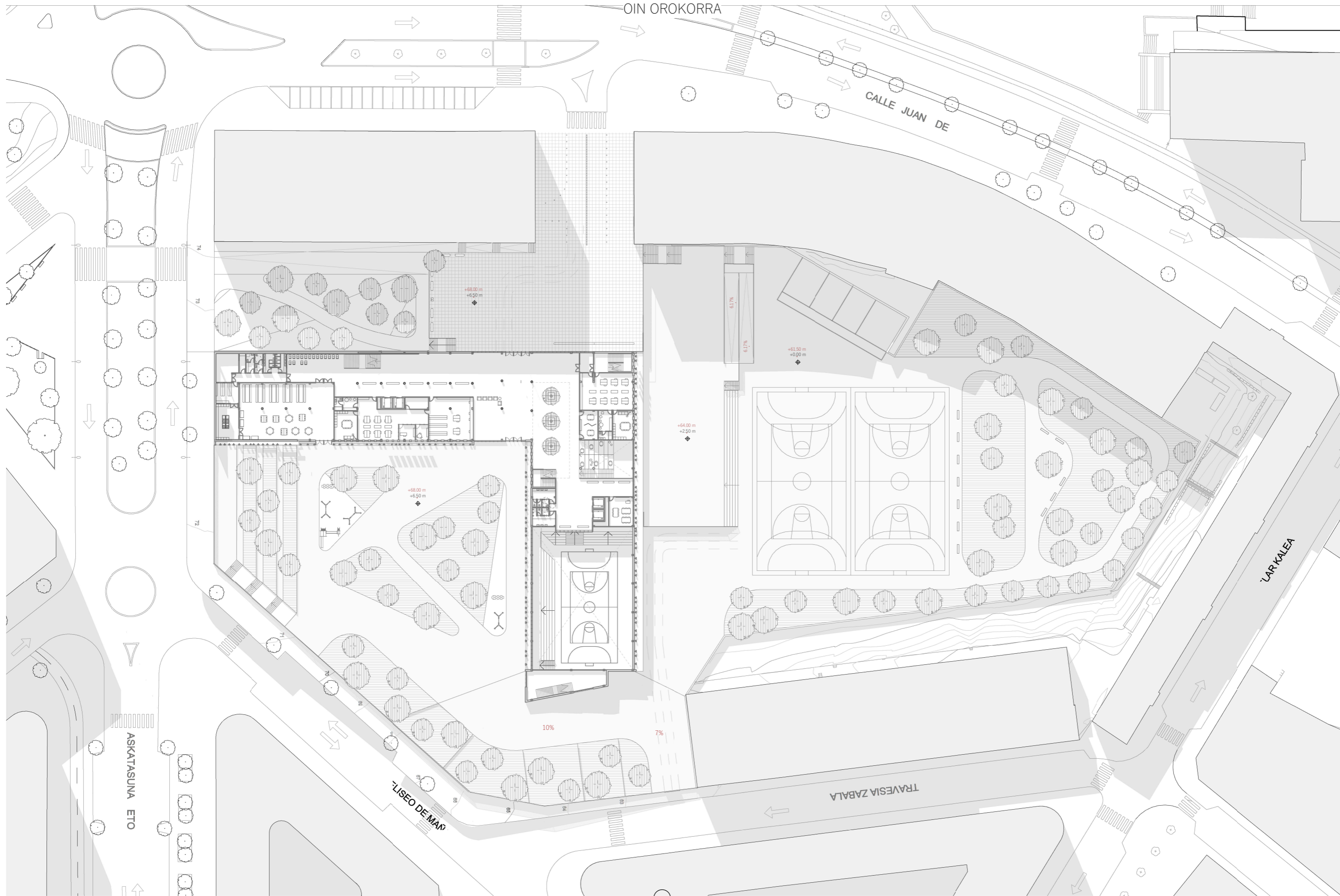
LEHEN SOLAIRUA

- 44_BANALEKUA
- 45_ESKAILERA
- 46_GELA
- 47_BULEGO/GELA
- 48_KOMUNA
- 49_GELA LAGUNTZAILEA
- 50_ARETO GELA LAGUNTZAILEA
- 51_ARETOA
- 52_ESKAILERAK
- 53_BANALEKUA
- 54_GELA
- 55_PSIKOMOTRIZIDADE GELA
- 56_JULAS SUKALDEA
- 57_KOMUNA
- 58_FOYER



1

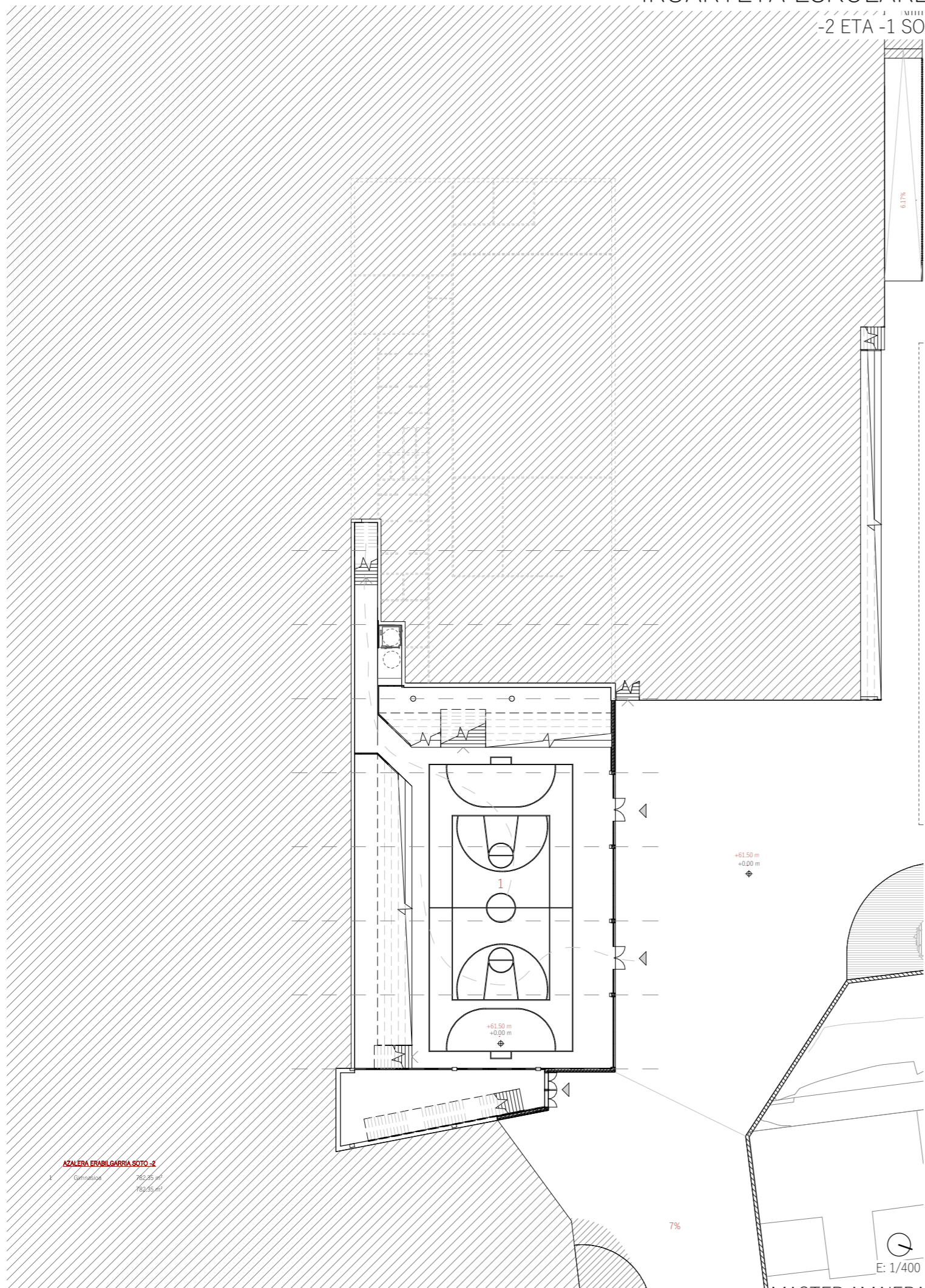
IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA



E: 1/750

IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

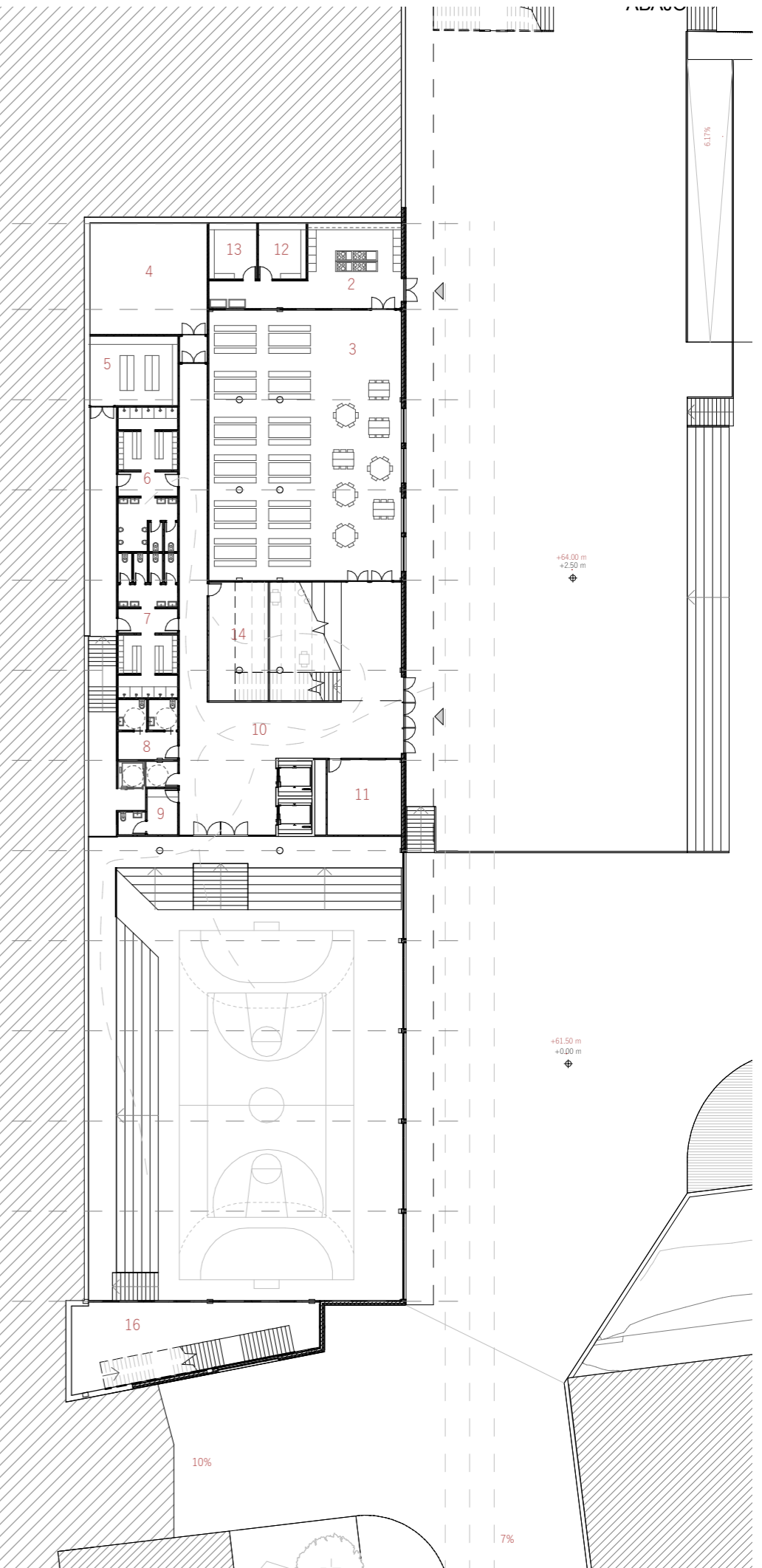
-2 ETA -1 SOTO OINAK



AZALERA ERABILGARRIA SOTO -2
 1 Gimnasioa 782,25 m²
 15,225 m²

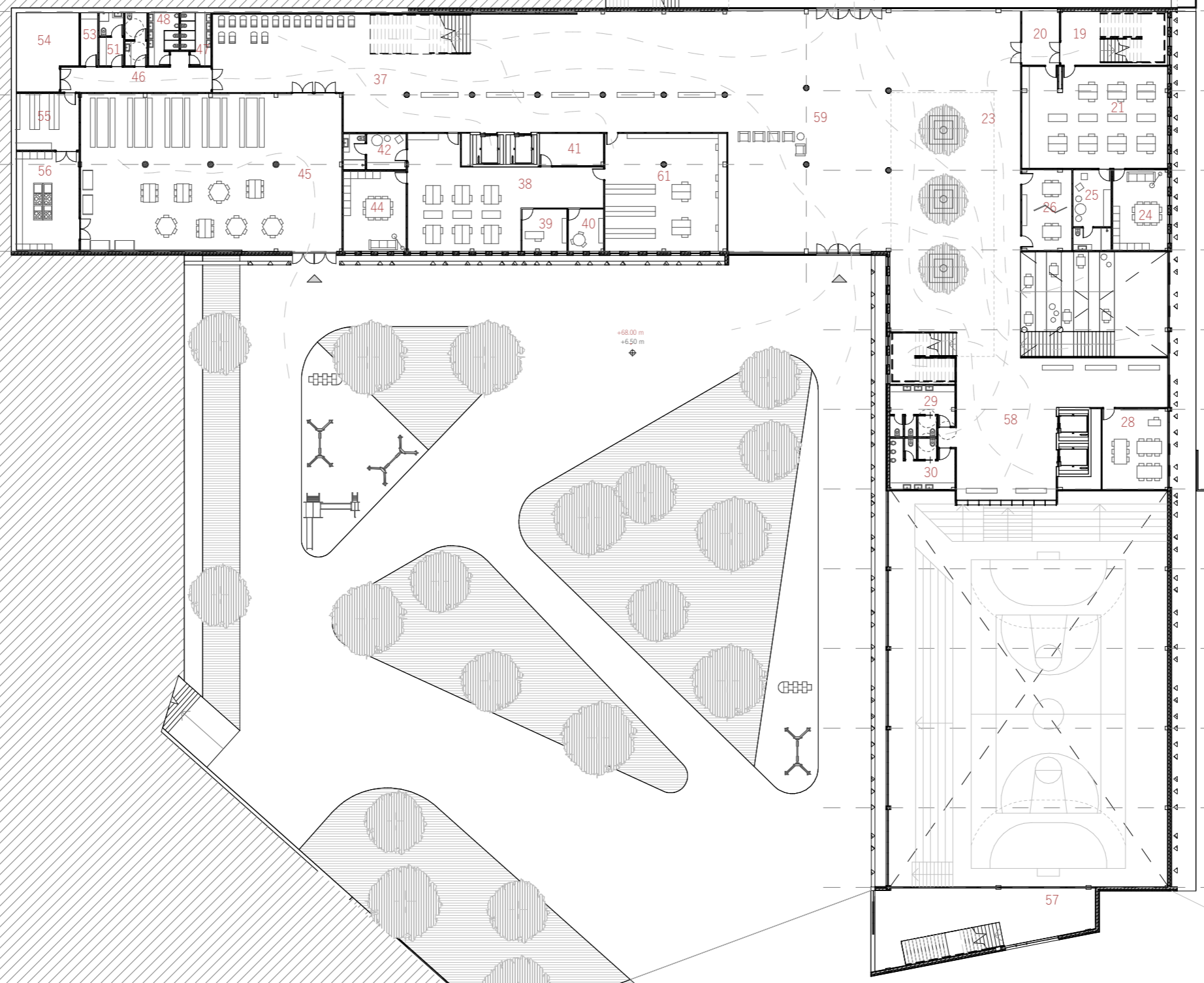
AZALERA ERABILGARRIA SOTO -1

2	Sarritsua	58,20 m ²
3	langoa	266,11 m ²
4	Irudakapargola	87,14 m ²
5	Gimnasioa/biltegia	81,21 m ²
6	Aldegala 2	59,80 m ²
7	Aldegala 1	53,54 m ²
8	Kopietxe 1	9,49 m ²
9	Irakaskerako komunak	7,22 m ²
10	Barialekuak	168,20 m ²
11	Bulego/Gela	26,60 m ²
12	Sekzioa irtepean	13,65 m ²
13	Hizkailu irtepea	13,80 m ²
14	Biltegia	55,85 m ²
15	Kirol saltoa	3,71 m ²
16	Eska 2	99,14 m ²
17	Komunak 1	4,52 m ²
18	Komunak 2	4,46 m ²
	889,94 m²	



IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

BEHE SOLAIRUA



AZALERA ERABILGARRIA BEHE OINA

19	Esk. 1	37,53 m ²
20	Aula	12,25 m ²
21	Irakasle bategia	36,53 m ²
22	Ataria	307,43 m ²
23	Irakasle egongela	25,95 m ²
24	Irakasle korraina	14,45 m ²
25	Liburutegia	26,14 m ²
26	Kolektib. korraina	5,80 m ²
27	Eskola/Eske	34,68 m ²
28	Korronte 3	12,52 m ²
29	Korronte 2	15,44 m ²
30	Korronte 1	2,50 m ²
31	Korronte 4	1,62 m ²
32	Korronte 3	1,76 m ²
33	Korronte 2	1,85 m ²
34	Korronte 1	2,83 m ²
35	Barnealdea	386,98 m ²
36	Irakasle bategia	97,12 m ²
37	Bategia	12,78 m ²
38	Bategia	8,99 m ²
39	Bategia	13,48 m ²
40	Kolektib. korraina	9,23 m ²
41	Kolektib. korraina	5,16 m ²
42	Irakasle egongela	32,93 m ²
43	Irakasle	268,86 m ²
44	Barnealdea	26,68 m ²
45	Korronte 1	8,07 m ²
46	Korronte 2	7,88 m ²
47	Kolektib. korraina	4,04 m ²
48	Kolektib. korraina	3,51 m ²
49	Kolektib. korraina	4,83 m ²
50	Kolektib. korraina	3,88 m ²
51	Garbitze bategia	91,12 m ²
52	Irakasle bategia	30,32 m ²
53	Sokabete bategia	23,75 m ²
54	Sokabete	41,23 m ²
55	Esk. 2	50,51 m ²
56	Barnealdea	228,78 m ²
57	Ataria	287,86 m ²
58	Korronte 1	93,74 m ²
59	Korronte 2	252,18 m ²

ASKATIA

AND

E: 1/400

MASTER AMAIERAKO LANA 2019

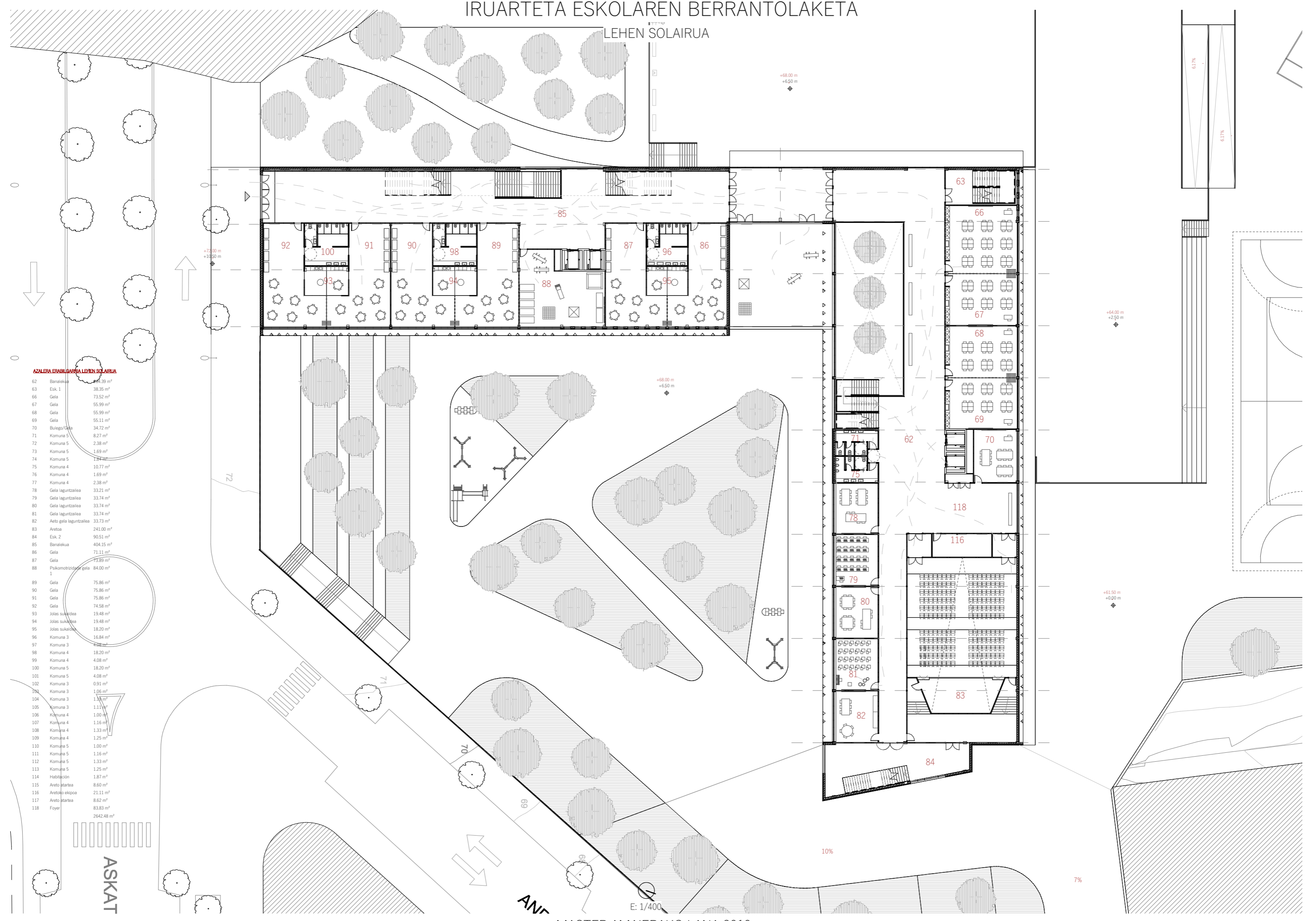
IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

LEHEN SOLAIRUA

AZALERA ERABILTZAILEEN LEHEN SOLAIRUA

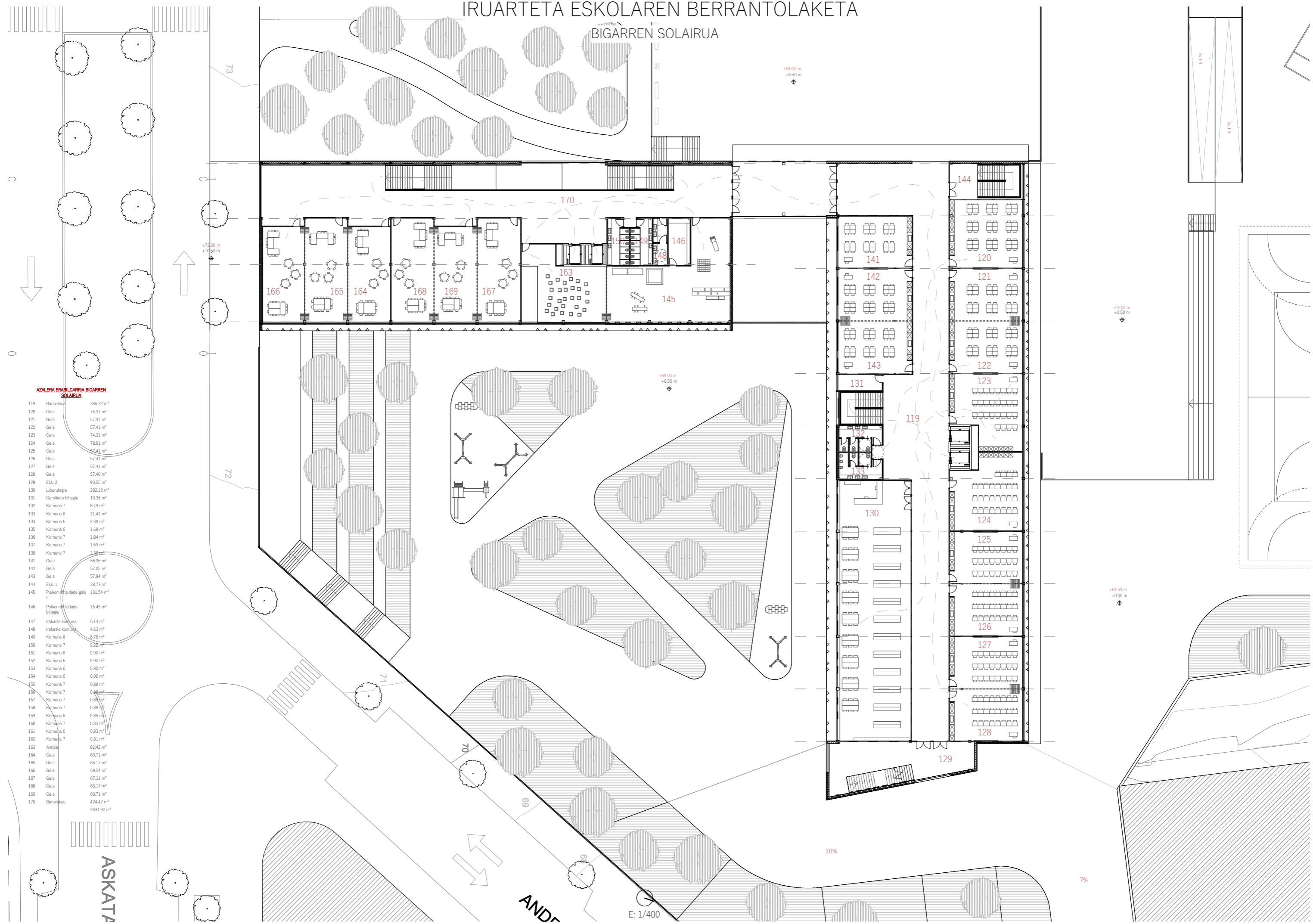
62	Banalekua	24.39 m ²
63	Esk. 1	38.35 m ²
66	Gela	73.52 m ²
67	Gela	55.99 m ²
68	Gela	55.99 m ²
69	Gela	55.11 m ²
70	Bulego/Gela	34.72 m ²
71	Komuna 5	8.27 m ²
72	Komuna 5	2.38 m ²
73	Komuna 5	1.69 m ²
74	Komuna 5	1.94 m ²
75	Komuna 4	10.77 m ²
76	Komuna 4	1.69 m ²
77	Komuna 4	2.38 m ²
78	Gela laguntzailea	33.21 m ²
79	Gela laguntzailea	33.74 m ²
80	Gela laguntzailea	33.74 m ²
81	Gela laguntzailea	33.74 m ²
82	Aeto gela laguntzailea	33.73 m ²
83	Aretoa	241.00 m ²
84	Esk. 2	90.51 m ²
85	Banalekua	404.15 m ²
86	Gela	71.11 m ²
87	Gela	75.89 m ²
88	Pisikomutordutegia gela	84.00 m ²
1		
89	Gela	75.86 m ²
90	Gela	75.86 m ²
91	Gela	75.86 m ²
92	Gela	74.58 m ²
93	Jolas sukaldia	19.48 m ²
94	Jolas sukaldia	19.48 m ²
95	Jolas sukaldia	18.20 m ²
96	Komuna 3	16.84 m ²
97	Komuna 3	4.08 m ²
98	Komuna 4	18.20 m ²
99	Komuna 4	4.08 m ²
100	Komuna 5	18.20 m ²
101	Komuna 5	4.08 m ²
102	Komuna 3	0.91 m ²
103	Komuna 3	1.06 m ²
104	Komuna 3	1.13 m ²
105	Komuna 3	1.11 m ²
106	Komuna 4	1.00 m ²
107	Komuna 4	1.16 m ²
108	Komuna 4	1.33 m ²
109	Komuna 4	1.25 m ²
110	Komuna 5	1.00 m ²
111	Komuna 5	1.16 m ²
112	Komuna 5	1.33 m ²
113	Komuna 5	1.25 m ²
114	Habitación	1.87 m ²
115	Areto itartea	8.60 m ²
116	Aretoko ekipoa	21.11 m ²
117	Areto itartea	8.62 m ²
118	Foyer	83.83 m ²
		2642.48 m ²

ASKAT



IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

BIGARREN SOLAIRUA



AZALERA ERABILGARRIA BIGARREN SOLAIRUA

119	Banatekua	365.32 m ²
120	Gela	75.37 m ²
121	Gela	57.41 m ²
122	Gela	57.41 m ²
123	Gela	74.31 m ²
124	Gela	78.91 m ²
125	Gela	57.41 m ²
126	Gela	57.41 m ²
127	Gela	57.41 m ²
128	Gela	57.40 m ²
129	Esk. 2	90.55 m ²
130	Liburutegia	282.13 m ²
131	Garbiketela bitlegia	10.36 m ²
132	Komuna 7	8.79 m ²
133	Komuna 6	11.41 m ²
134	Komuna 6	2.38 m ²
135	Komuna 6	1.69 m ²
136	Komuna 7	1.84 m ²
137	Komuna 7	1.69 m ²
138	Komuna 7	2.38 m ²
141	Gela	56.96 m ²
142	Gela	57.05 m ²
143	Gela	57.94 m ²
144	Esk. 1	38.73 m ²
145	Psikomotzitate gela 2	131.54 m ²
146	Psikomotzitate bitlegia	15.45 m ²
147	Irakasle koruna	5.14 m ²
148	Irakasle koruna	4.63 m ²
149	Komuna 6	8.78 m ²
150	Komuna 7	2.22 m ²
151	Komuna 6	0.90 m ²
152	Komuna 6	0.90 m ²
153	Komuna 6	0.90 m ²
154	Komuna 6	0.90 m ²
155	Komuna 7	0.88 m ²
156	Komuna 7	0.88 m ²
157	Komuna 7	0.88 m ²
158	Komuna 7	0.88 m ²
159	Koruna 6	0.85 m ²
160	Komuna 7	0.83 m ²
161	Komuna 6	0.83 m ²
162	Komuna 7	0.81 m ²
163	Aretoa	82.42 m ²
164	Gela	60.71 m ²
165	Gela	66.17 m ²
166	Gela	59.54 m ²
167	Gela	67.31 m ²
168	Gela	66.17 m ²
169	Gela	60.71 m ²
170	Banatekua	424.42 m ²
		2634.92 m ²

ASKATIA

ANDIA

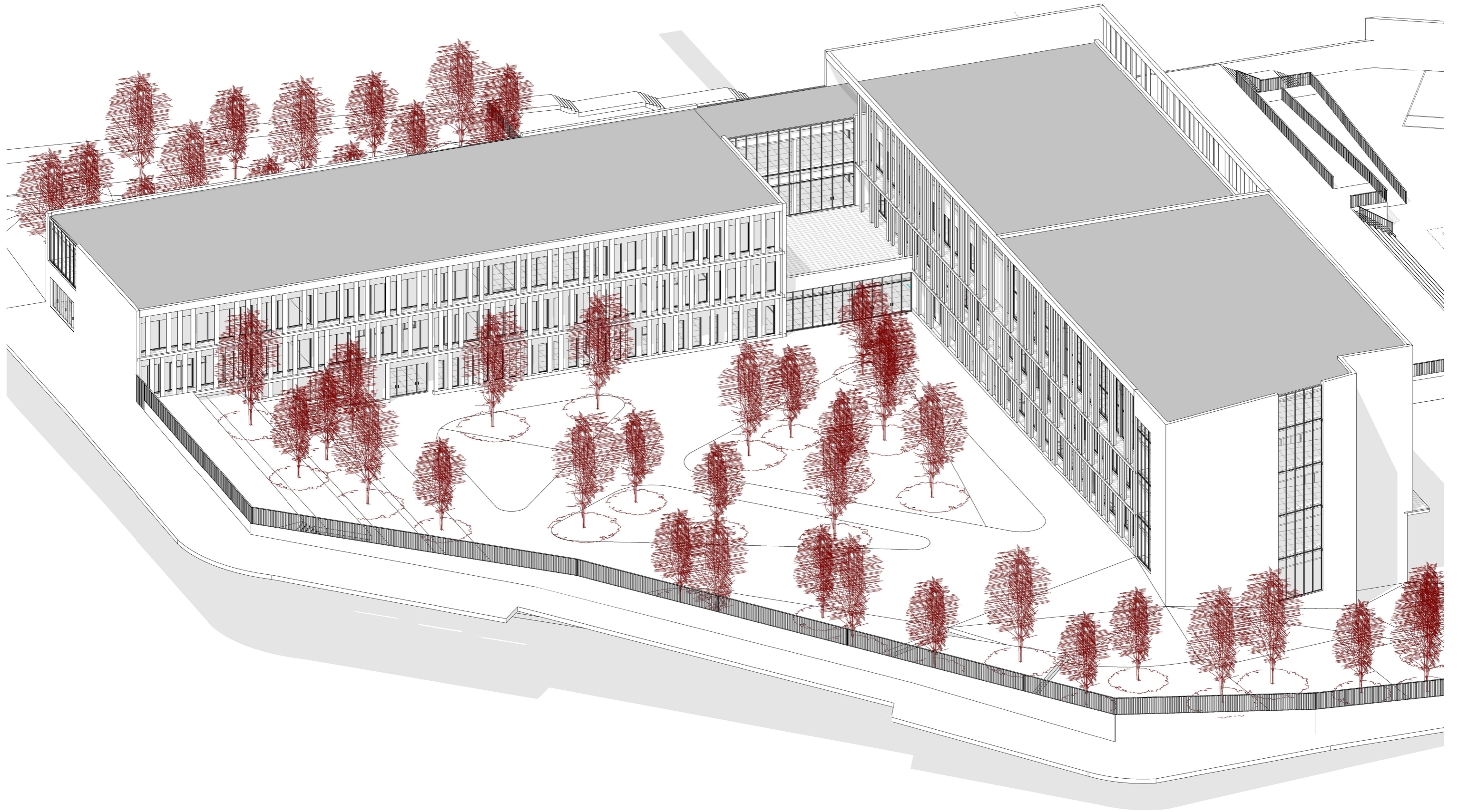
E: 1/400

IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

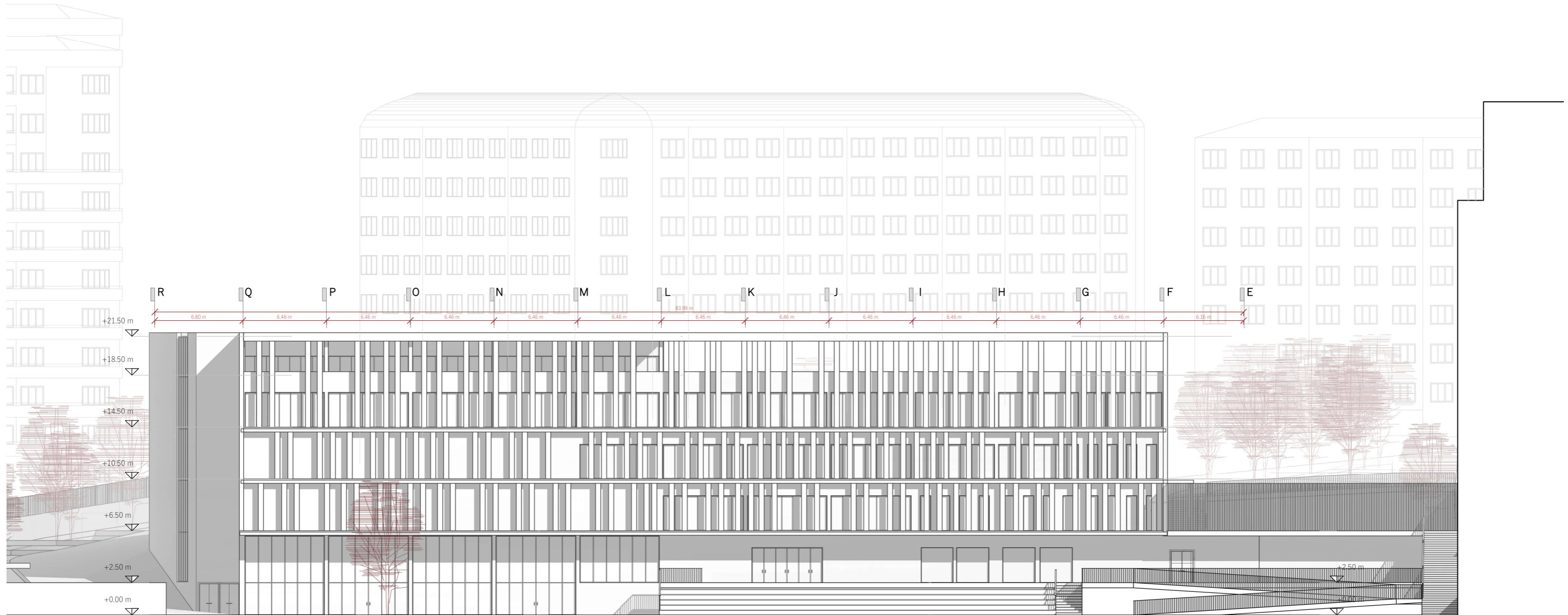
ESTALKI OINA



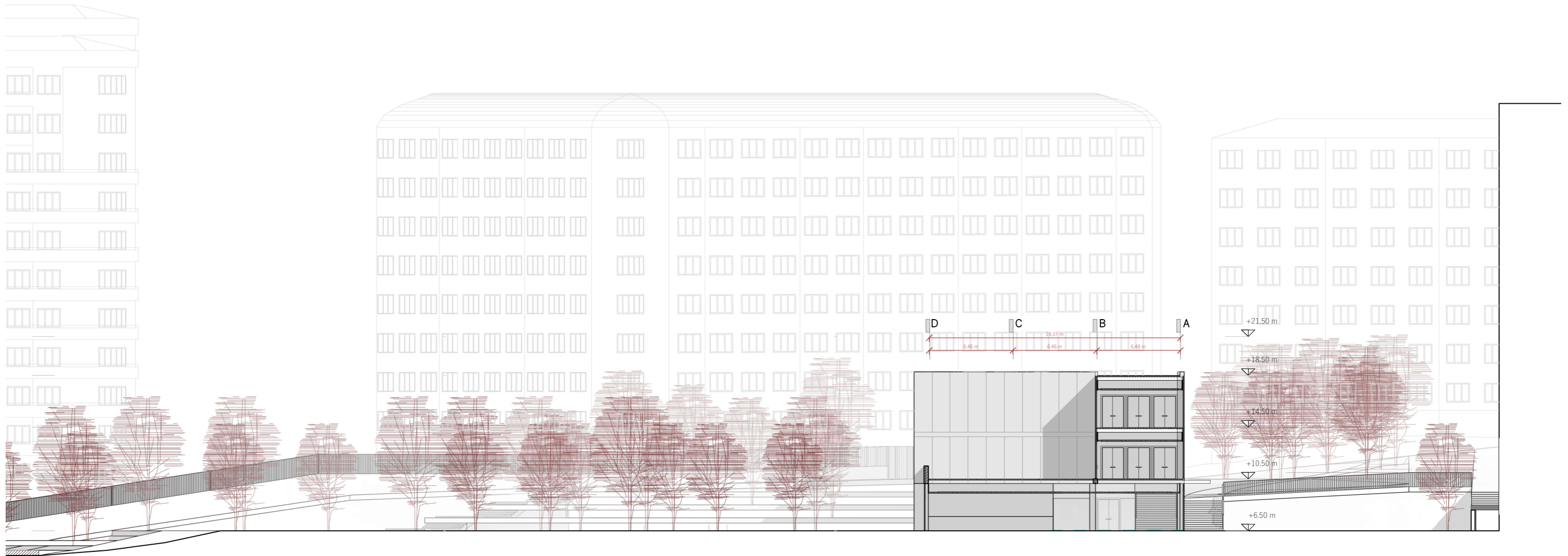
IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA
BOLUMETRIA



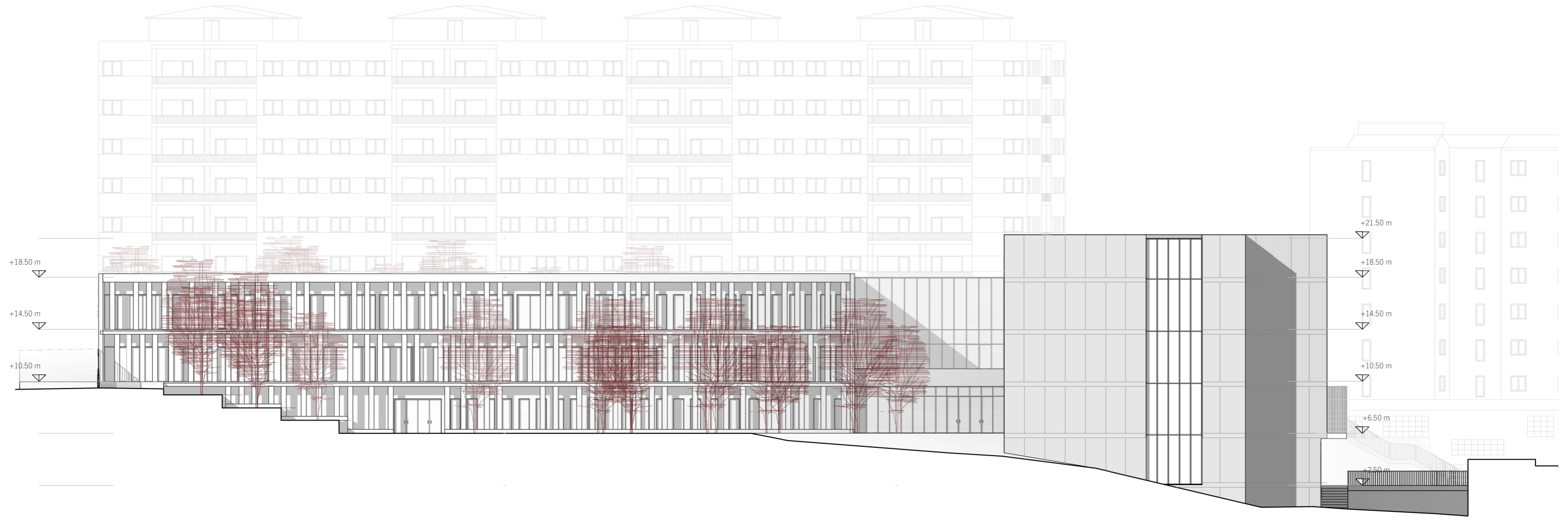
IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA
IPARRALDE ALTXAERA (LH)



IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA
IPARRALDE ALTXAERA (HH)

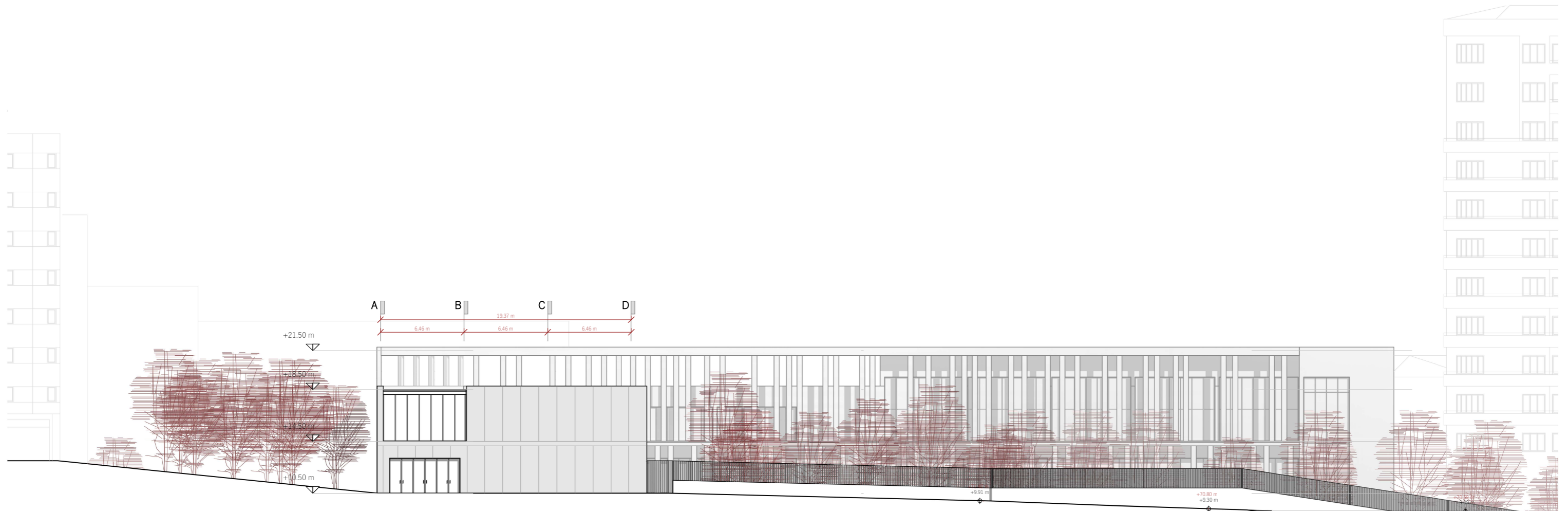


IRUARTETA ESZOLAREN BERRANTOLAKETA
EKIALDE ALTXAERA

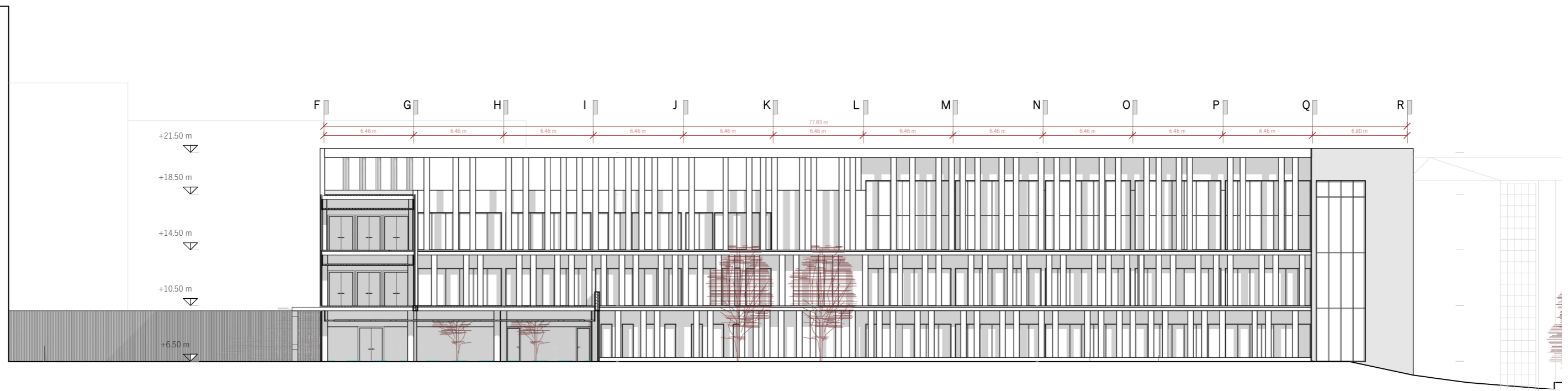


IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

HEGOALDE ALTXAERA (HH)



IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA
HEGOALDE ALTXAERA (LH)

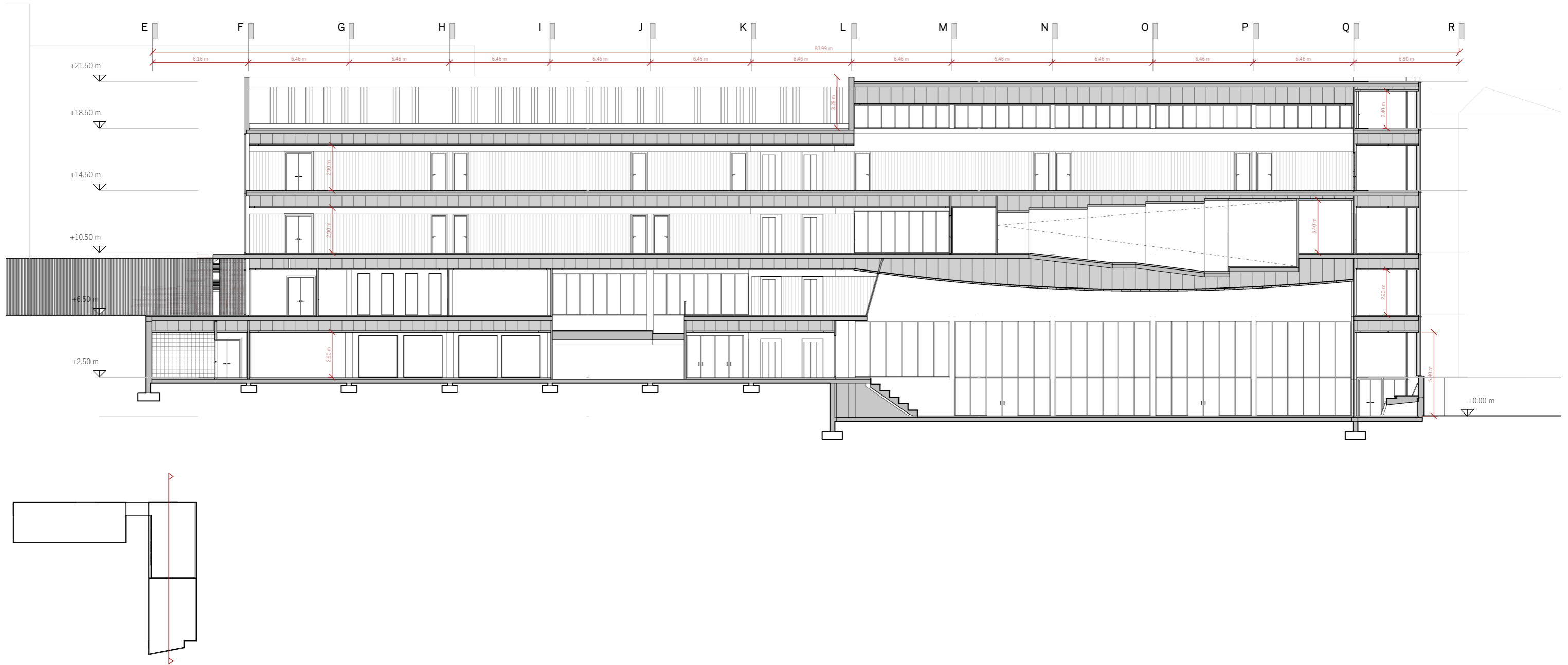


IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA
MENDEBALDE ALTXAERA



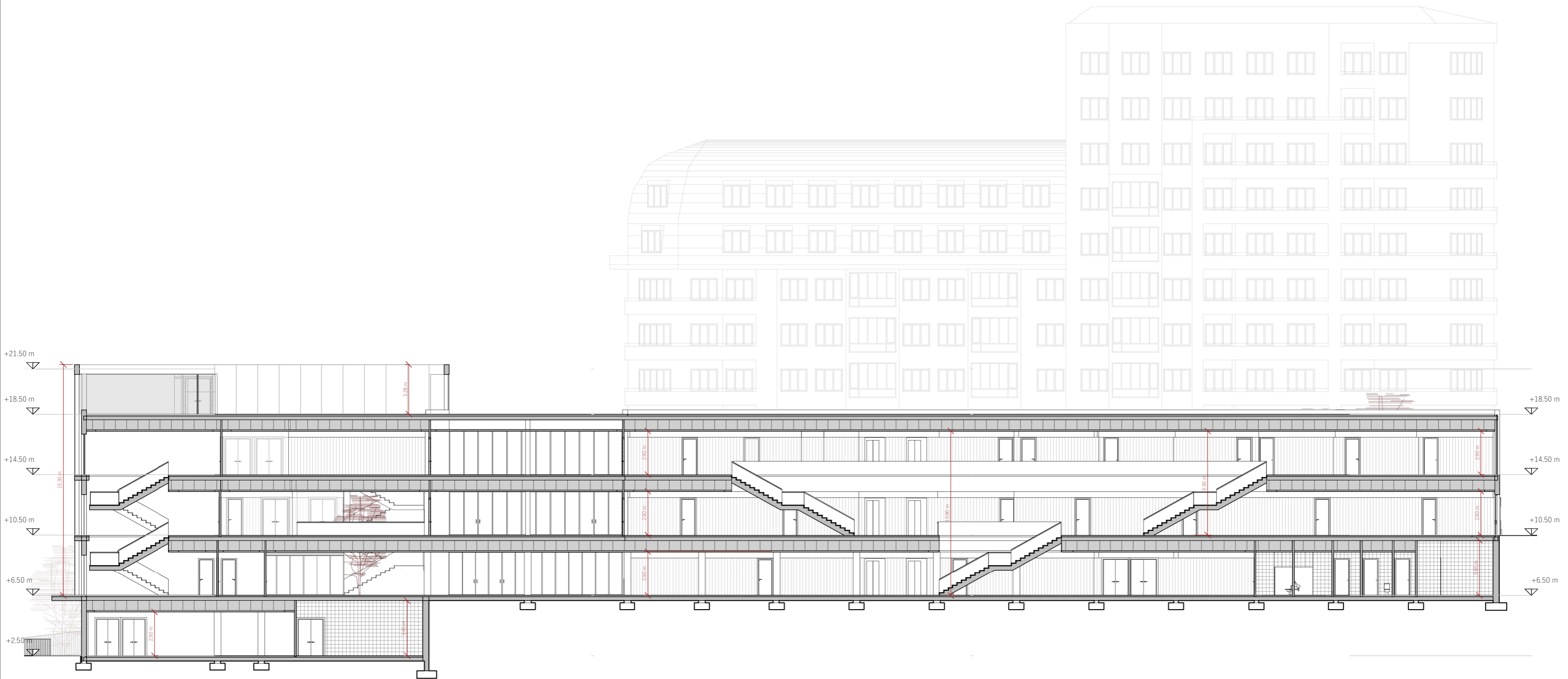
IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

A EBAKETA



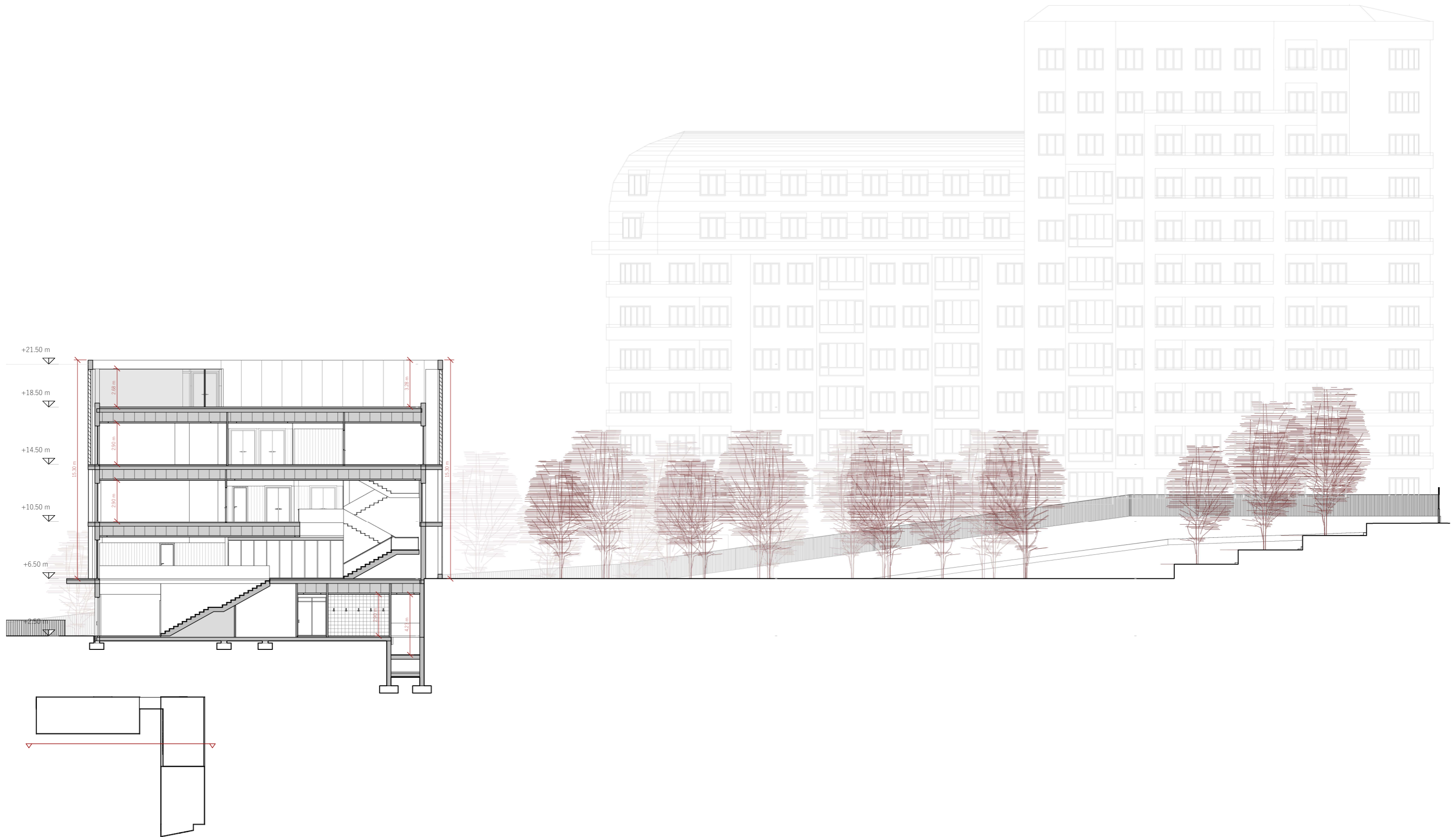
IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

B EBAKETA



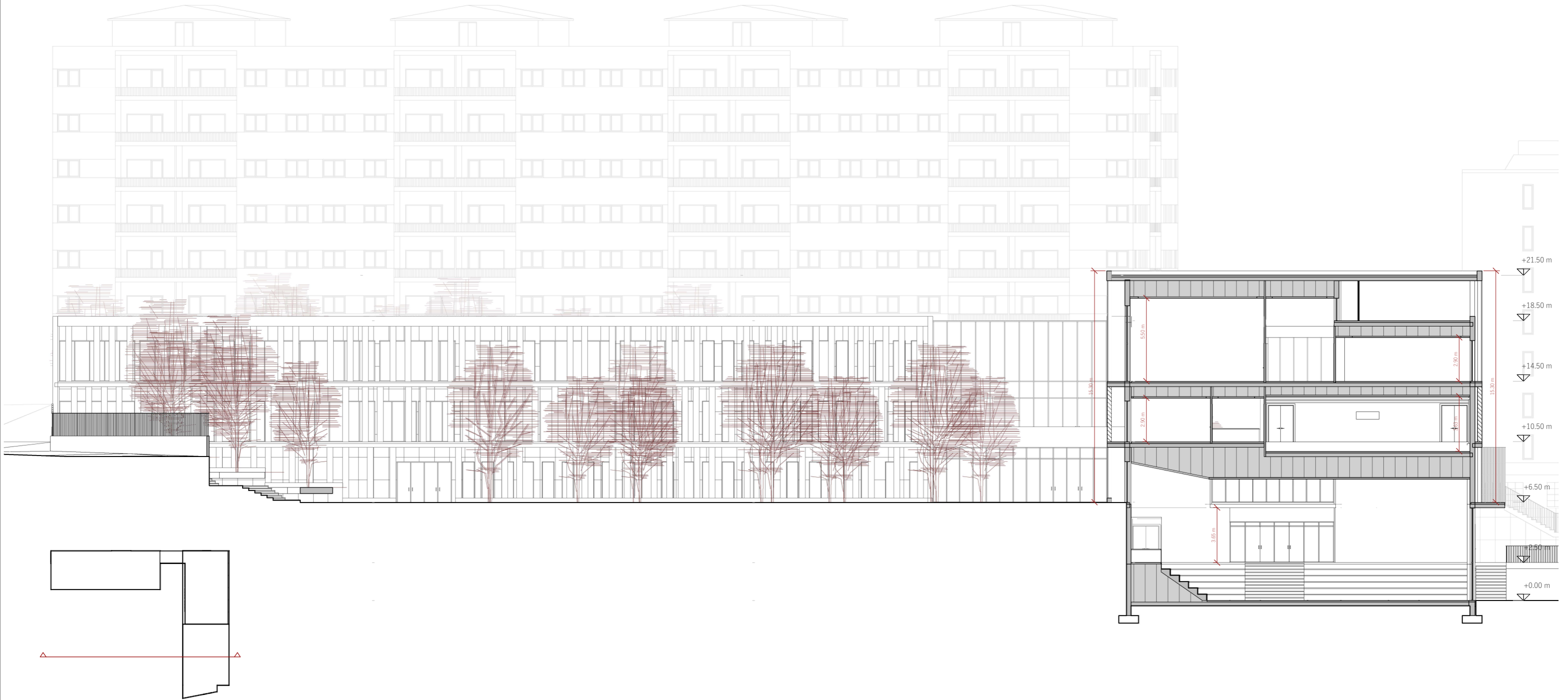
IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

C EBAKETA



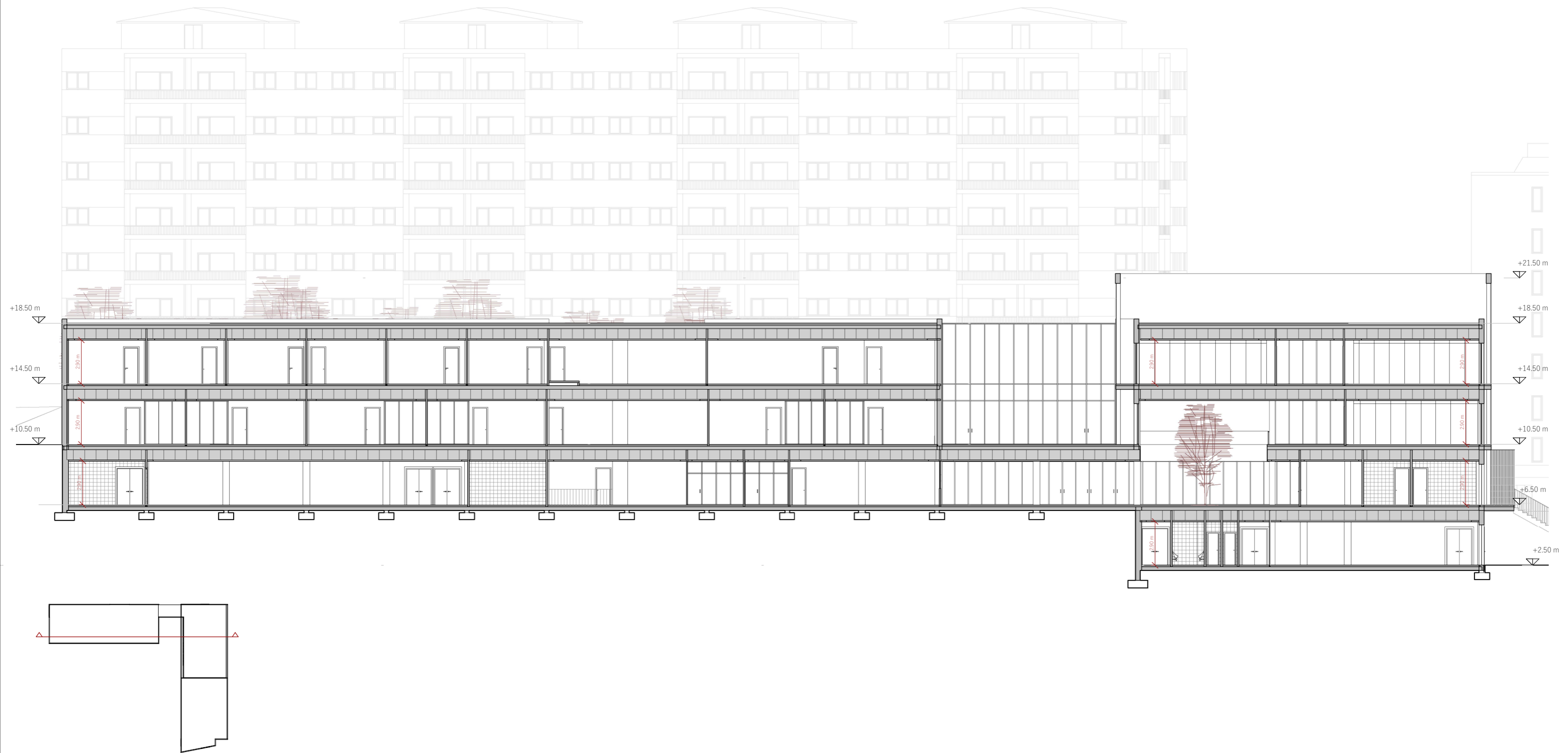
IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

D EBAKETA



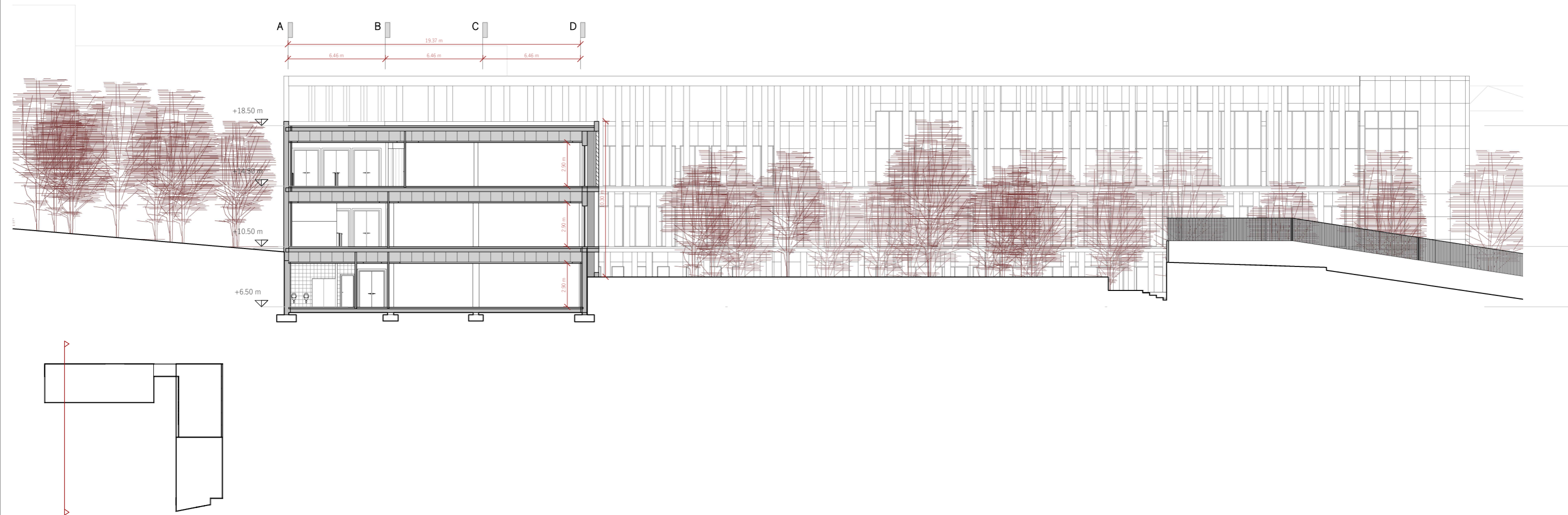
IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

E EBAKETA



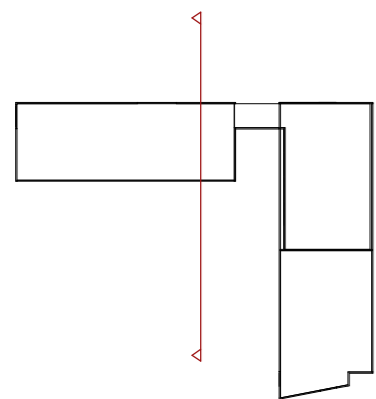
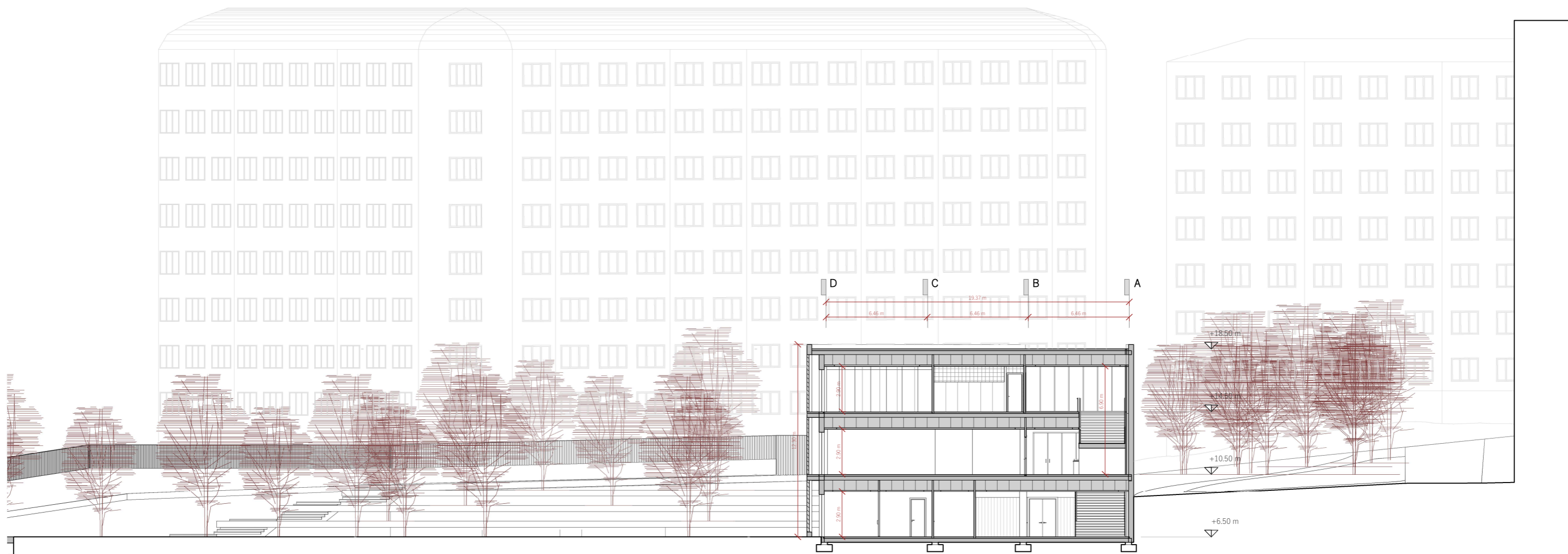
IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

F EBAKETA



IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

G EBAKETA



IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA
SARRERA



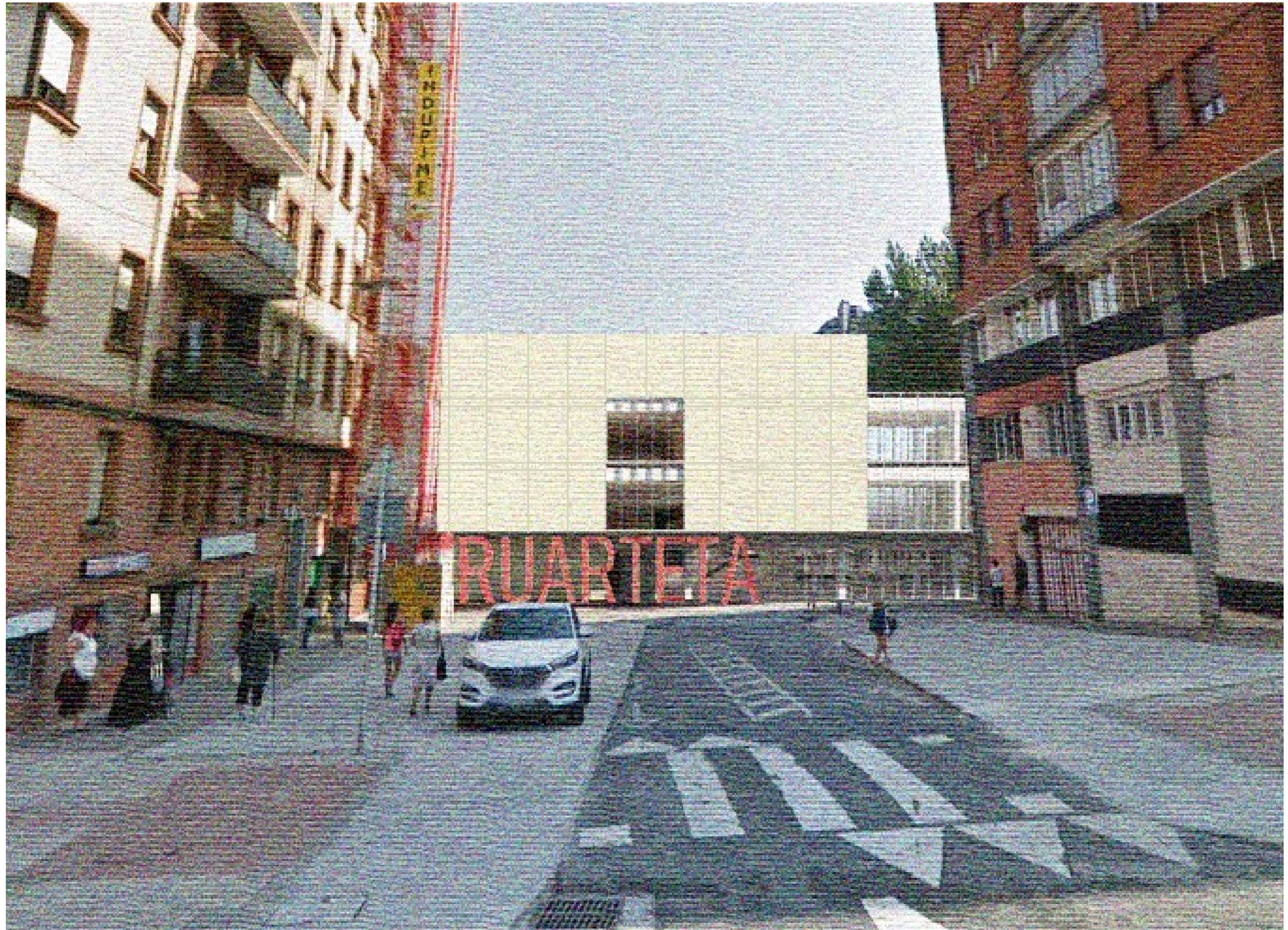
IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA
LIBURUTEGIA



IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA
GRADAK

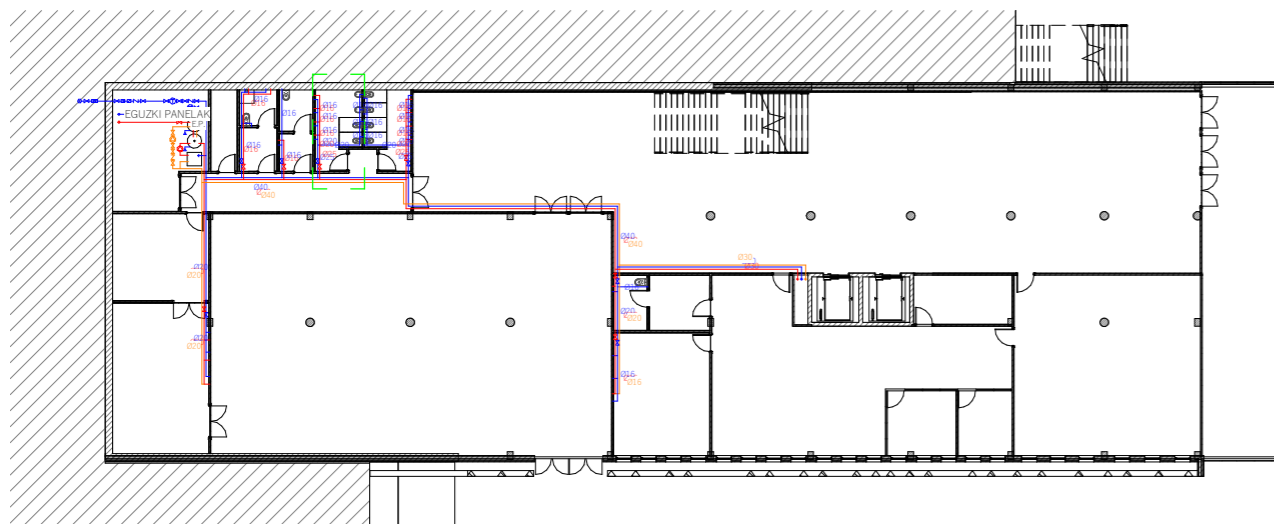


IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA
SARRERA NAGUSIA

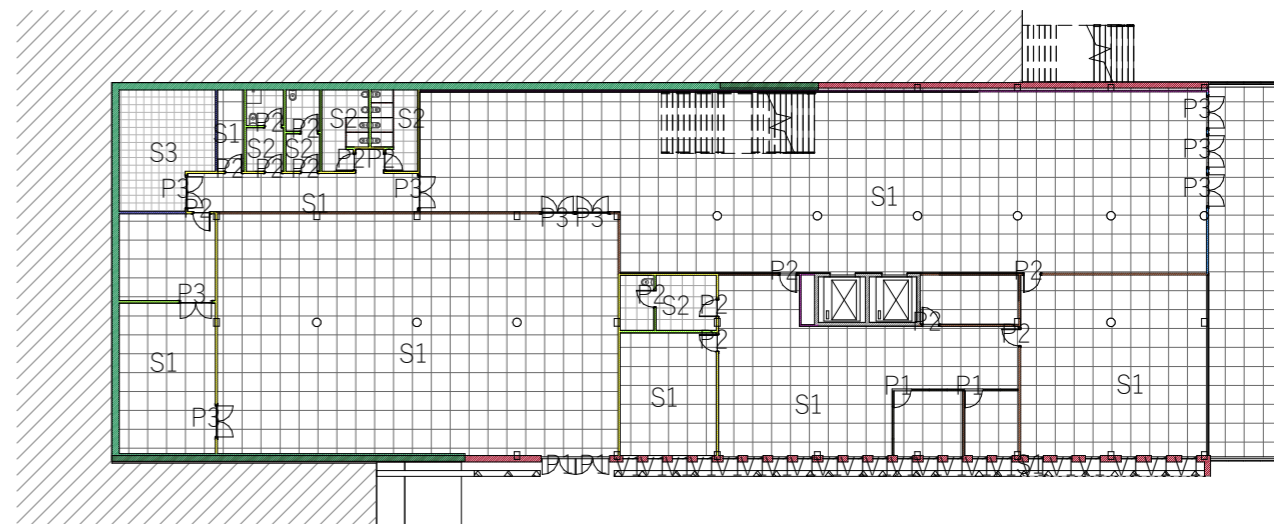


IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

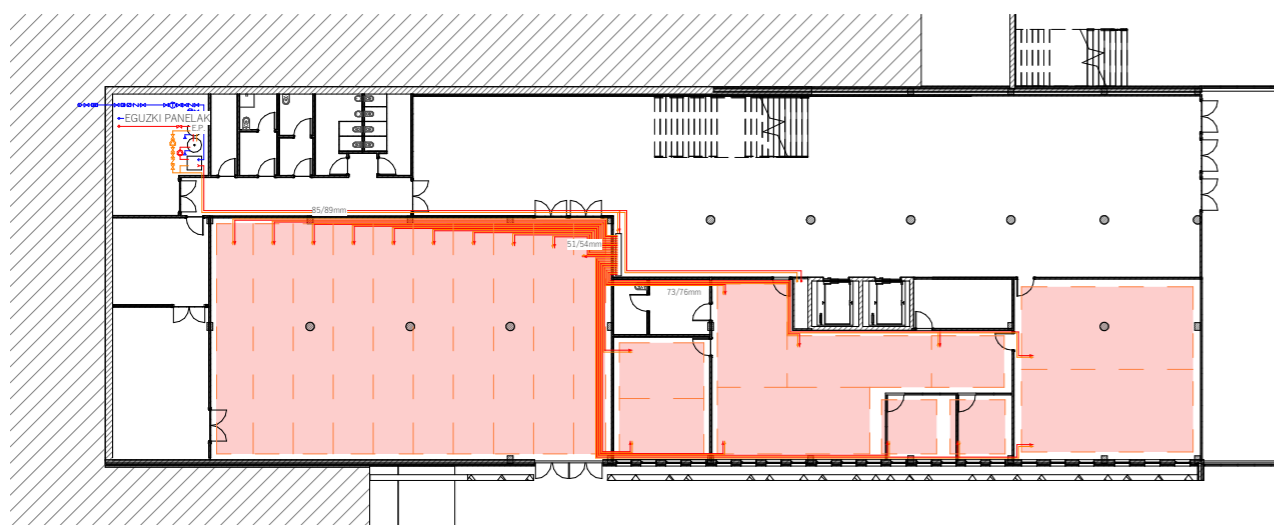
INSTALAZIO LABURPENA



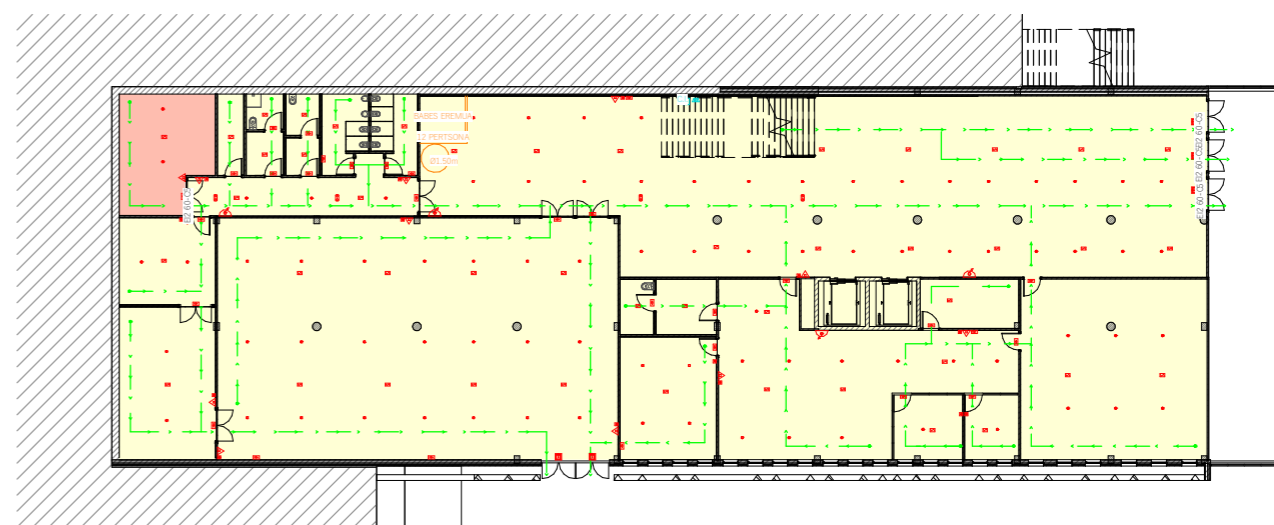
UR-HORNIDURA



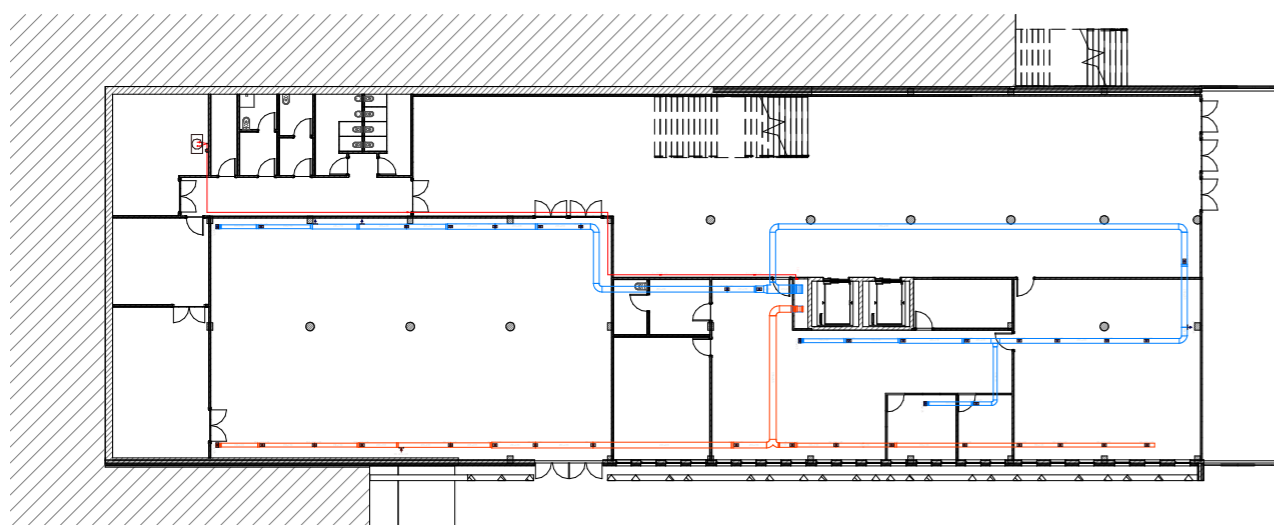
ESTUDIO TERMIKOA



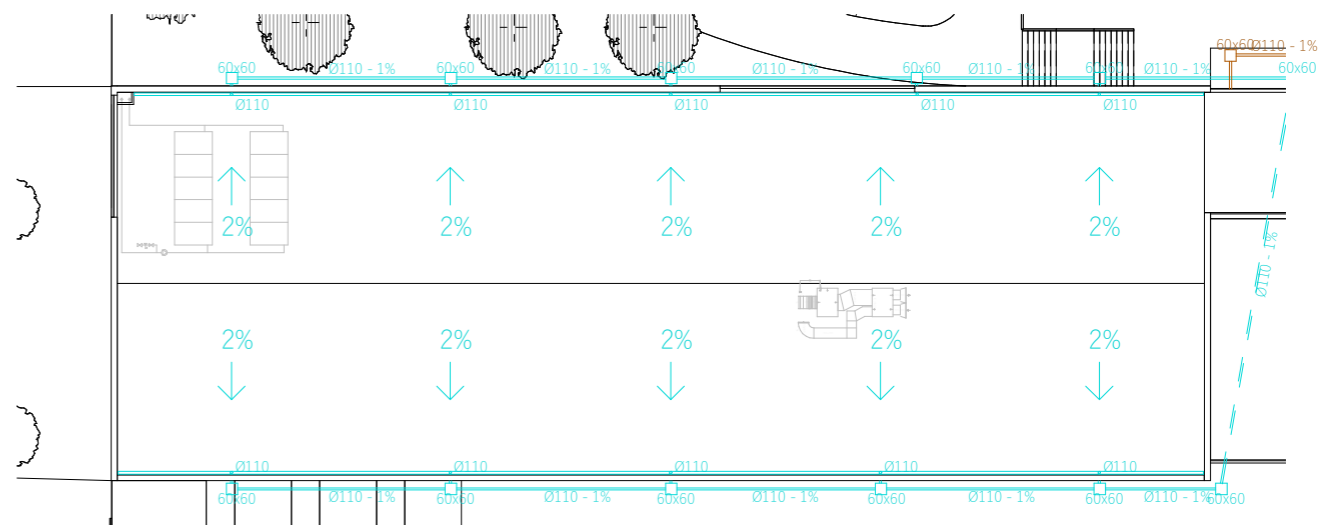
BEROKUNTZA



SUTEEN KONTRAKO BABESA



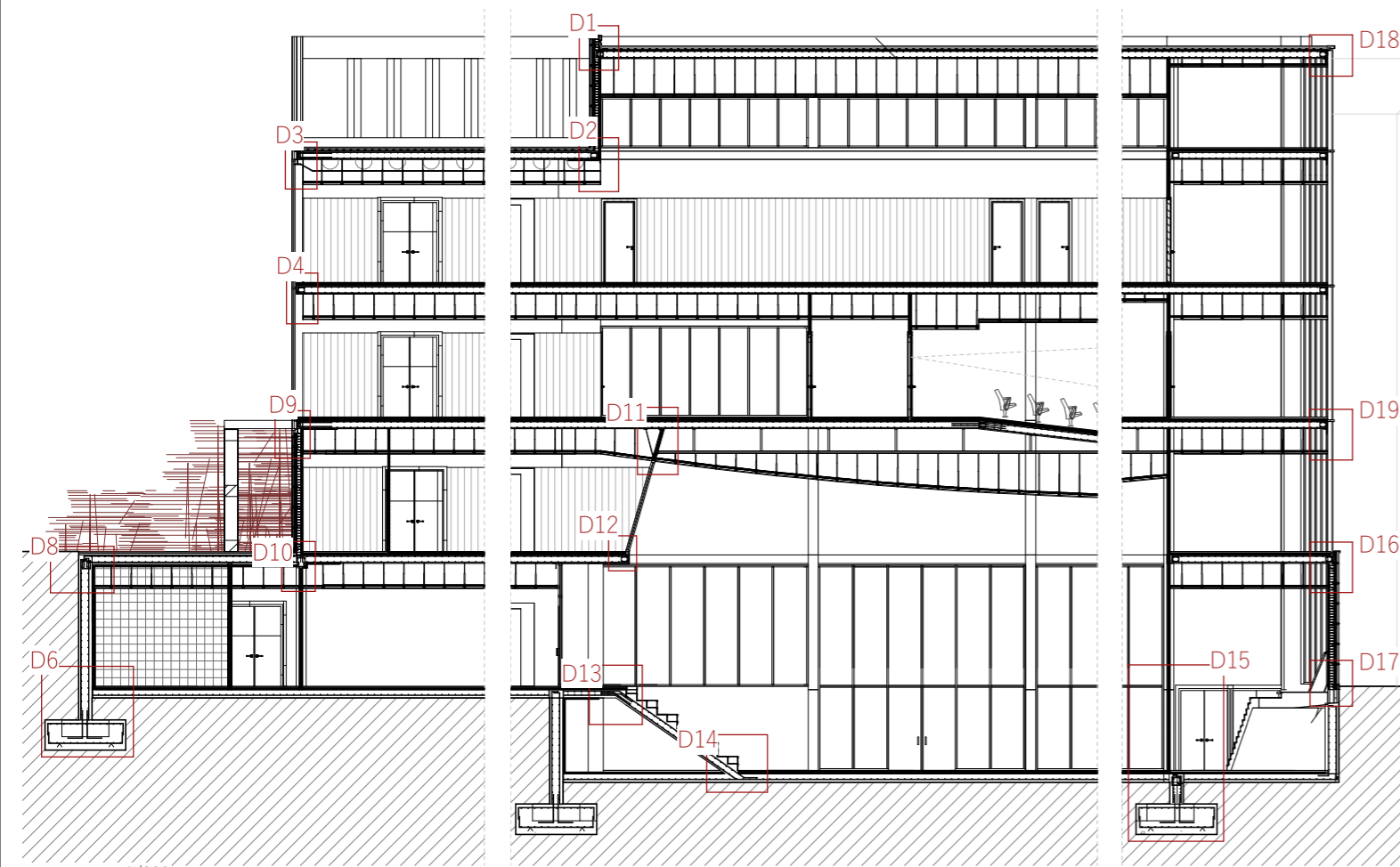
AIREZTAPENA



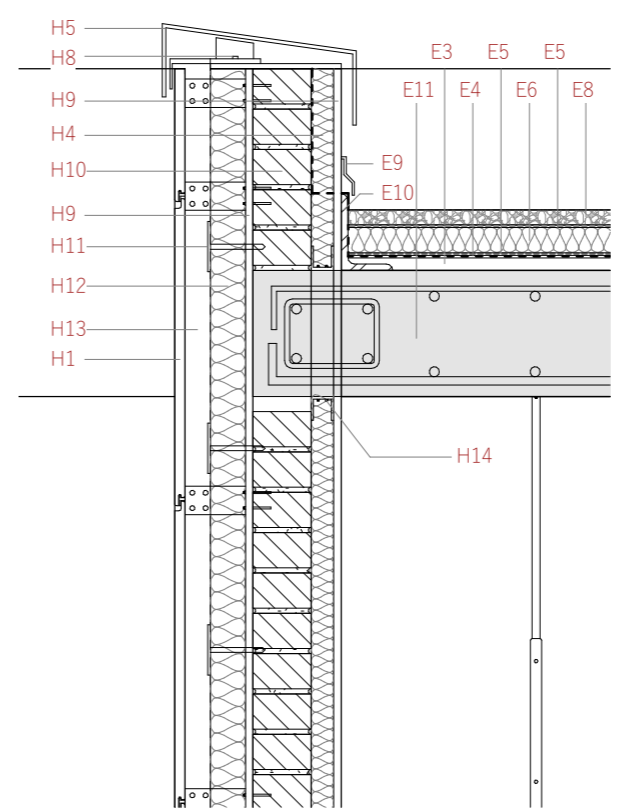
SANEAMENDUA

IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

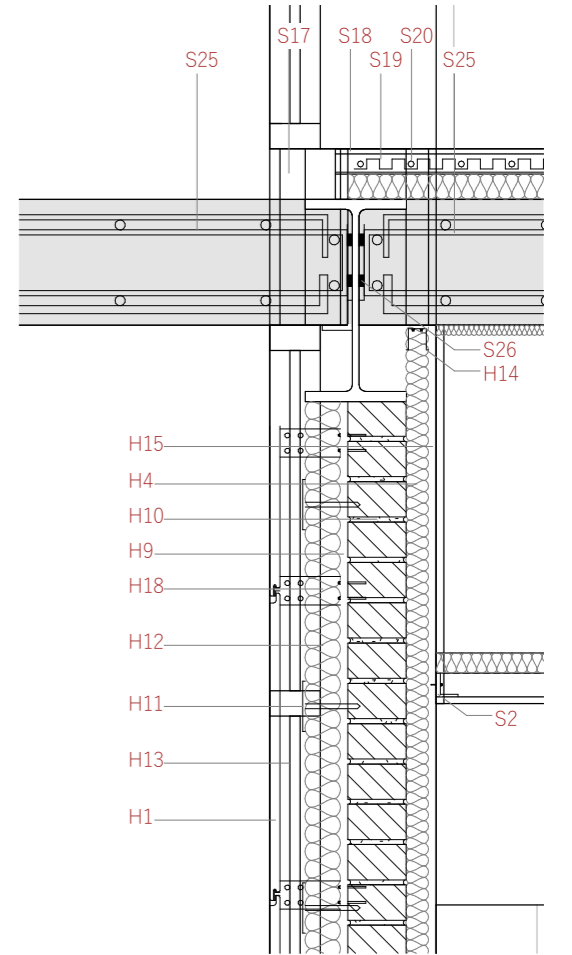
ERAKUNTZA LABURPENA



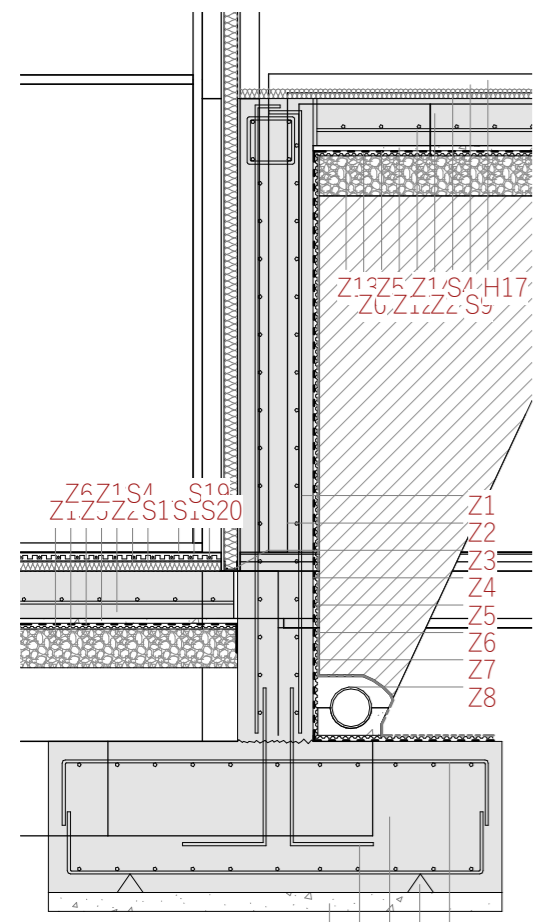
A EBAKETA_1/200



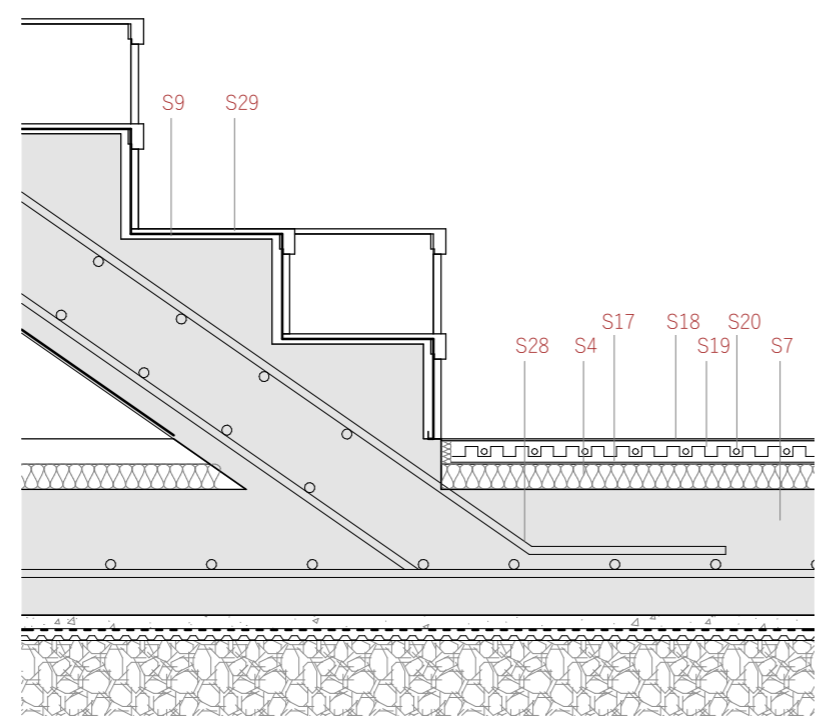
D1_1/15



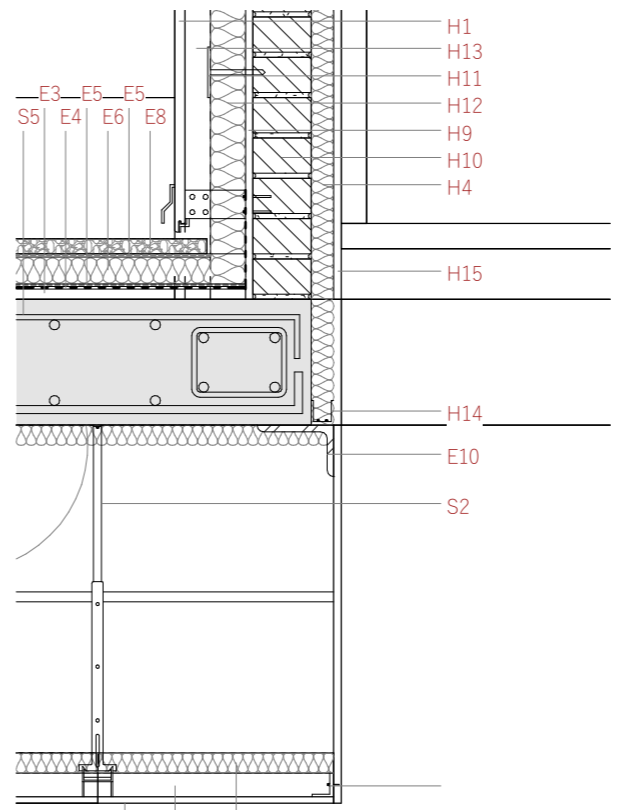
D9_1/15



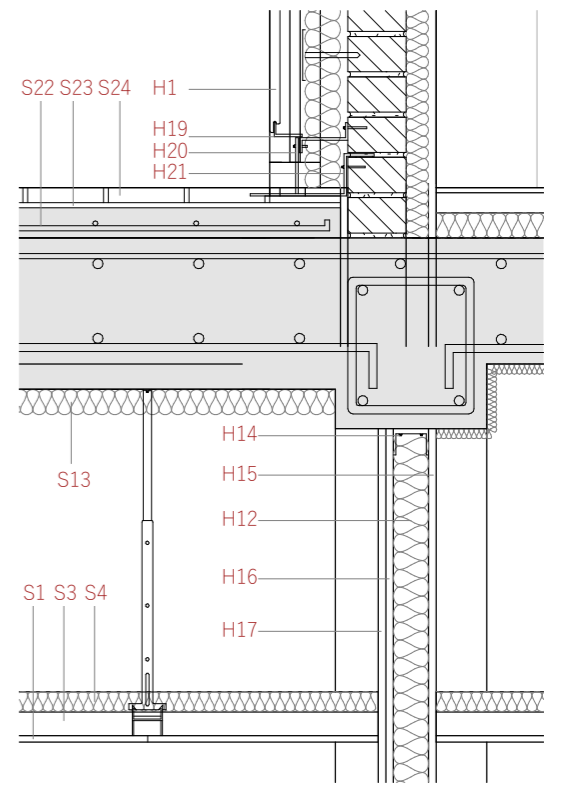
D15_1/40



D14_1/15



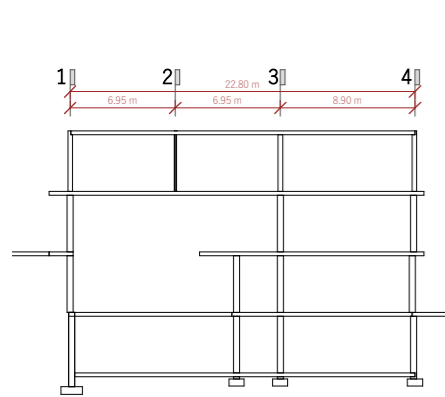
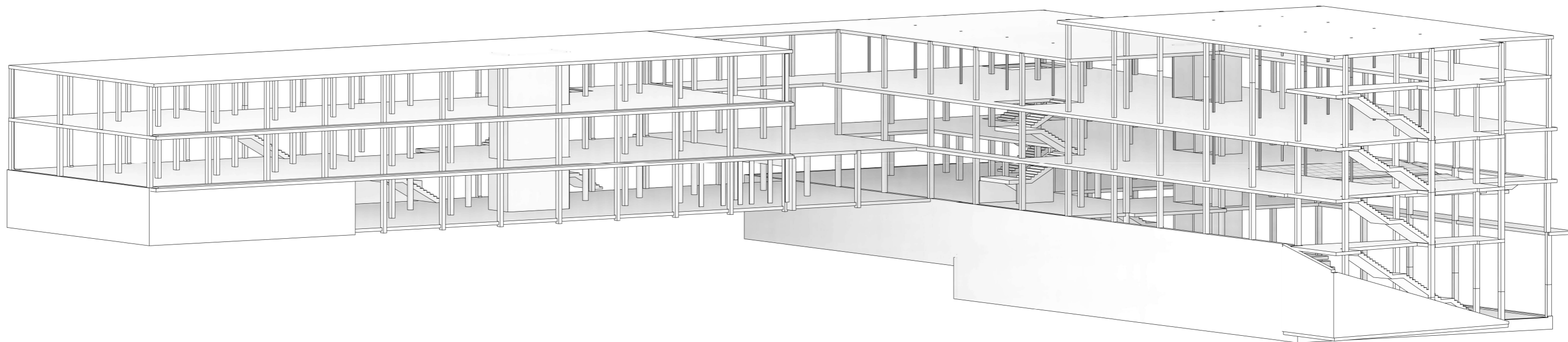
D2_1/15



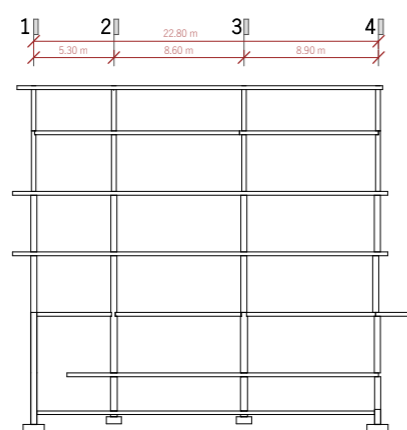
D10_1/15

IRUARTETA ESKOLAREN BERRANTOLAKETA

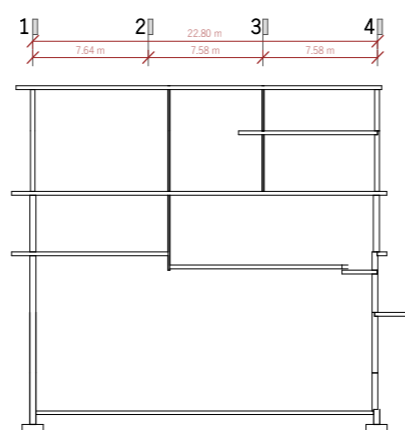
EGITURA LABURPENA



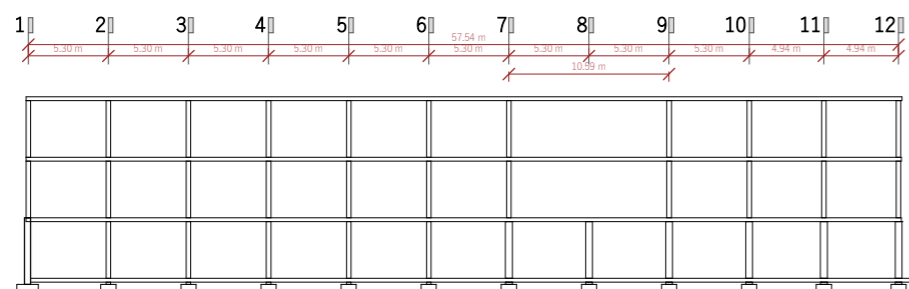
I PORTIKOA



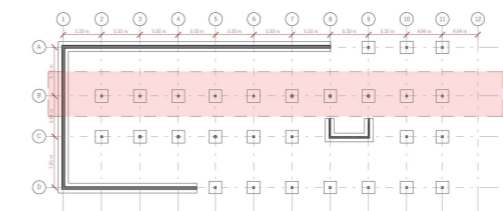
L PORTIKOA



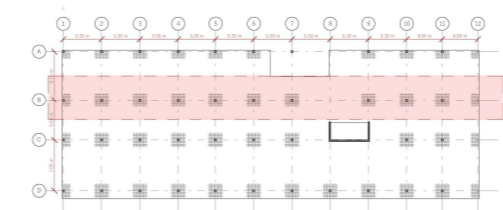
P PORTIKOA



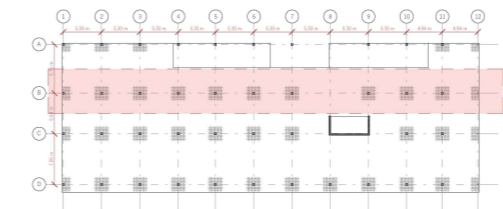
B PORTIKOA



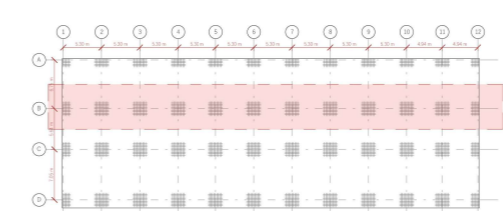
BEHE DINA



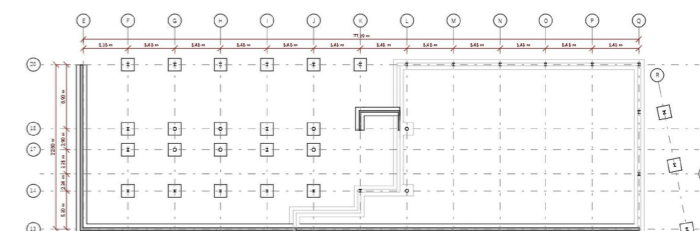
LEHEN SOLAIRUA



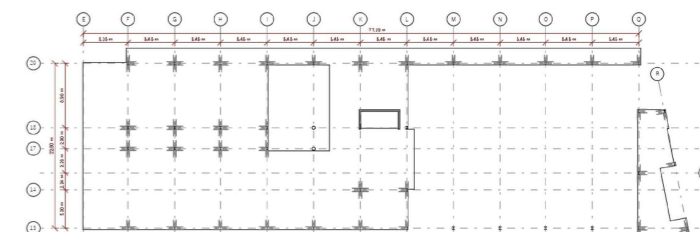
BIGARREN SOLAIRUA



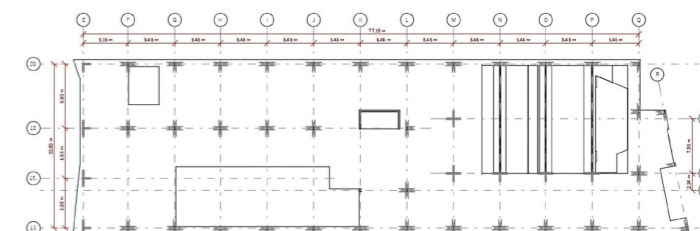
ESTALKI DINA



SOTO-1 SOLAIRUA



BEHE SOLAIRUA



LEHEN SOLAIRUA