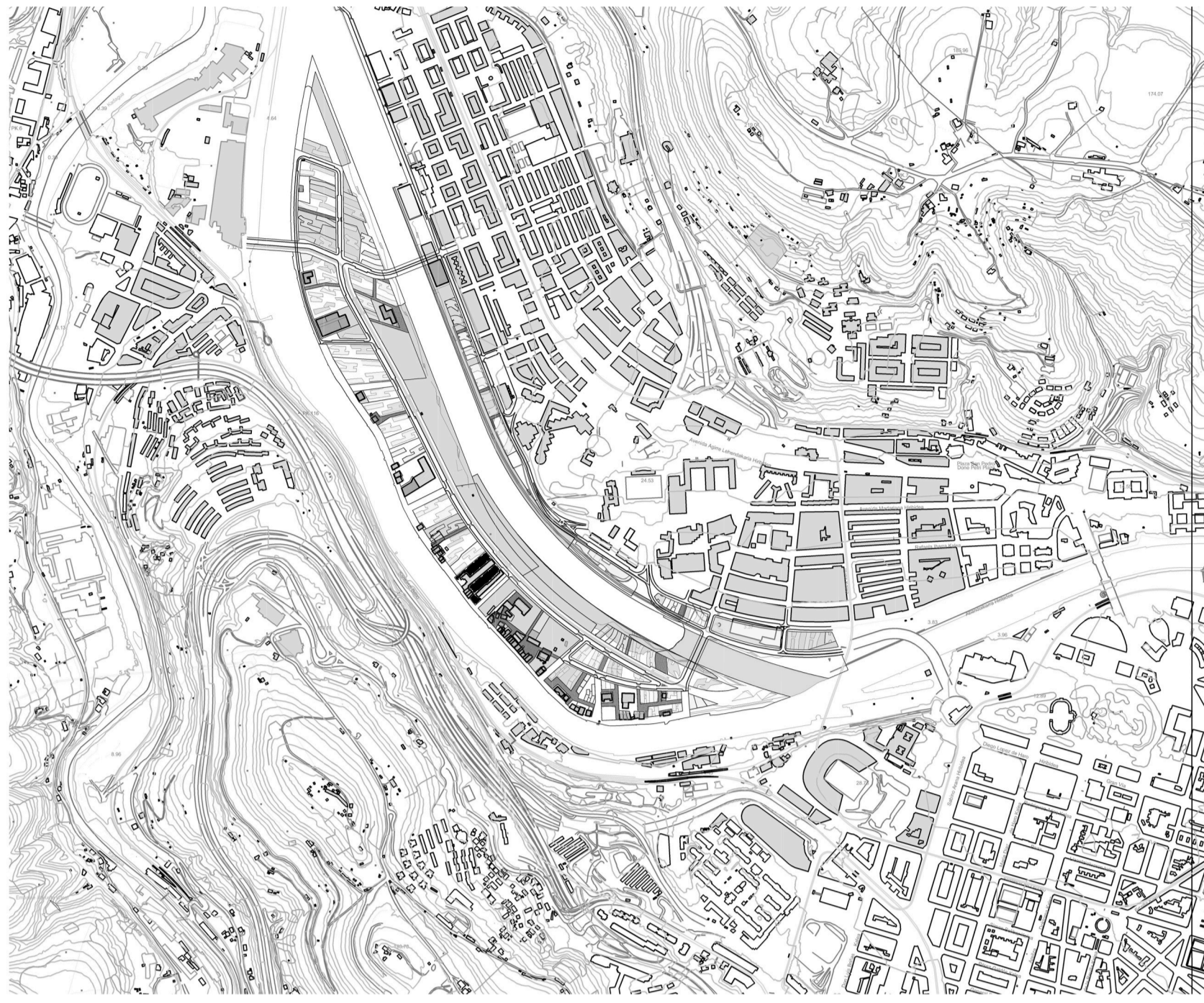


REUTILIZACION DE LA FABRICA DE GALLETAS ARTIACH



LA LOCALIZACIÓN DE LA PARCELA DEL EDIFICIO DENTRO DE LA ISLA ES DE SUMA IMPORTANCIA PARA COMPRENDER EL PROYECTO. LAS PRINCIPALES DIRECTRICES DE LA INTERVENCIÓN SE ESTABLECEN POR LA UBICACIÓN DE LAS NAVES DEL COMPLEJO INDUSTRIAL EN UN PUNTO INTERMEDIO DE LA ISLA. NOS ENCONTRAMOS CON UN EDIFICIO FRAGMENTADO, LA DESTRUCCIÓN DE VARIAS DE SUS NAVES PLANEADAS POR EL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA, DESVINCULA LAS DOS NAVES MANTENIDAS. NO OBTENIENDO, AMBAS COMPARTEN EL MISMO USO Y PARCELA Y POR ELLO SE HA CONSIDERADO APROPIADO AFRONTAR ESTE PROYECTO LA TAREA DE AUNAR AMBOS EDIFICIOS, LOGRANDO MEDIANTE UNA ACTUACIÓN RESPETUOSA CON LOS MISMOS Y EL PLANEAMIENTO, QUE SE COMPORTEN COMO UN CONJUNTO ÚNICO ARTICULANDO LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EXISTENTES CON LOS NUEVOS EDIFICIOS PROPUESTOS EN EL PLANEAMIENTO.

PARA DAR RESPUESTA A LAS NECESIDADES PLANTEADAS EL PROYECTO CUBRE EL ESPACIO QUE DISCURRE ENTRE LAS DOS NAVES CON UN CERRAMIENTO ACRISTALADO, ESTABLECIENDO UN ESPACIO DIÁFANO DE ALTURA MAYOR QUE LOS DOS QUE LOS FLANQUEAN, RESUELTO EN DOS NIVELES PARA ADAPTARSE A LAS DIFERENTES ESCALAS DE LOS EDIFICIOS CON LOS QUE LINDA Y SE RELACIONA. SE DERIVA DE ESTA OPERACIÓN UNA LECTURA UNITARIA DEL EQUIPAMIENTO, SIN OLVIDAR EL CARÁCTER FRAGMENTADO DEL TEJIDO EN EL QUE SE INSERTA. EL RESULTADO ES UNA CONFIGURACIÓN SENCILLA Y COMPLEJA A LA VEZ EN LA QUE LA CLARIDAD Y RACIONALIDAD DE LA ORGANIZACIÓN EN PLANTA NO ESTÁN REINIDAS CON UNA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL RICA EN Matices QUE EL PROYECTO TRASLADA TANTO A LA COMPOSICIÓN VOLUMÉTRICA COMO A LA CONSTRUCCIÓN DE LA ENVOLVENTE Y LOS ELEMENTOS DE COMUNICACIÓN, CON UN EQUILIBRADO DESARROLLO DE LAS DIFERENTES DISCIPLINAS QUE SE APLICAN EN TORNO A LA PRÁCTICA DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO.

